

UNIVERSIDADE FEDERAL D RIO DE JANEIRO  
ESCOLA DE BELAS ARTES  
CENTRO DE LETRAS E ARTES  
DEPARTAMENTO DE ARTES AMBIENTAIS  
CURSO DE PAISAGISMO

Trabalho de Conclusão de Curso - TCC, para obtenção do título de Bacharel em Paisagismo

Título:

Projeto de Revitalização das áreas livres públicas do Conjunto  
Bandeirantes, Vargem Pequena, Rio de Janeiro

Aluna

Bárbara Letícia Machado de Lima Luz  
DRE 116 020 996

Orientador: Prof. Dr. Virgínia Maria Nogueira de Vasconcellos

Nov. 2020 - PLE

# Projeto de Revitalização das áreas livres públicas do Conjunto Bandeirantes, Vargem Pequena, Rio de Janeiro

Aluna  
Bárbara Letícia Machado de Lima Luz  
DRE 116 020 996

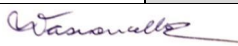
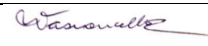
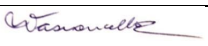
Orientador: Prof. Dr. Virgínia Maria Nogueira de Vasconcellos

## RESUMO

Este documento corresponde ao Trabalho de Conclusão do Curso de Paisagismo -TCC, da Escola de Belas Artes – UFRJ, como requisito para o Título de Bacharel em Paisagismo. Os trabalhos de conclusão de Curso em Paisagismo compõem a elaboração, apresentação e defesa oral de um projeto paisagístico para um espaço livre público urbano. Este projeto foi realizado no Conjunto Bandeirantes, Vargem Pequena, Rio de Janeiro e foi desenvolvido a partir de uma análise da área, com o apoio do Google Earth, Google Maps e dados da Prefeitura do Rio de Janeiro, por conta da Pandemia do Covid-19. O objetivo principal do projeto foi revitalizar a área, dotando-a de espaços de lazer, que permitam a interação social dos moradores e dote as áreas de equipamentos, mobiliário, acessibilidade, sombreamento, que melhorem as condições de uso desses espaços, trazendo vitalidade para o local. Para tanto, a área foi dividida em quatro setores que abrangem: a praça principal, e três espaços intersticiais, que permeiam os principais equipamentos urbanos locais (Escola Municipal Embaixador Ítalo Zappa, Creche Municipal Sebastião Bernardes de Souza , Creche Municipal Rogério Cardoso Furtado, CRAS Zumbi dos Palmares), além do tratamento dos passeios e estacionamentos. Este documento, reúne a pesquisa realizada, que deu suporte ao projeto e as pranchas de projeto propriamente ditas (plano geral, planta de especificação da vegetação, planta dos pisos, planta de cotas, ampliações e perspectivas.

Palavras-chave: projeto paisagístico; revitalização urbana; espaços livres urbanos de uso público; Conjunto Bandeirantes, Rio de Janeiro

**TCC CURSO DE PAISAGISMO – ATA DE AVALIAÇÃO DA BANCA FINAL – 2020-PLE**

Estudante:	<b>Bárbara Letícia Machado de Lima Luz</b>	DRE: <b>116 020 996</b>
Título do Trabalho:	Projeto de Revitalização das áreas livres públicas do Conjunto Bandeirantes, Vargem Pequena, Rio de Janeiro	<b>GRAU FINAL: 9,0</b>
ORIENTADOR(A):	Prof. Dr. Virgínia Maria Nogueira de Vasconcellos 	
CO-ORIENTADOR(A):	x	
AVALIADOR(a) INTERNO (a) 1	Prof. Dr. Jane Celina Santucci 	
AVALIADOR(A) externo (a):	Prof. M.Sc. Eliane Silva Barbosa 	

NOMES E ASSINATURAS

### Dinâmica

O(a) orientador(a) presidirá e coordenará a sessão de apresentação e defesa, cabendo a tarefa de preencher a ATA de Avaliação. A banca possui duração de 1 hora. O(a) graduando(a) disporá de até **15 (quinze) minutos** para **apresentação oral** do trabalho, **seguidos de até 30 (quarenta) minutos** para as críticas/arguições feitas por todos os membros da Banca. Os **10 minutos seguintes** são dedicados ao processo de avaliação e apresentação pública do resultado.

### Parâmetros de Avaliação

Para aprovação no TCC é necessário que o(a) estudante apresente um PROJETO que contenha os requisitos mínimos para explicitar sua capacidade em lidar com as exigências paisagísticas, na esfera PRÁTICA ou TEÓRICA.

### Avaliação

ALUNO (A)	NOTAS MEMBROS DA BANCA			Média Final	Situação
	INTERNO	EXTERNO	ORIENTADOR		
Bárbara Letícia Machado de Lima Luz	9,0	9,0	9,0	9,0	Aprovada

GRAU: ( 9,0)      NOVE    
numeral                      por extenso

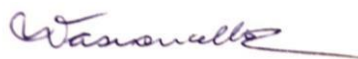
### Comentários da banca e breve relato da sessão

No espaço abaixo o(a) orientador(a) DEVERÁ anotar os principais **comentários** dos membros da Banca Avaliadora, redigindo um **breve relato** da sessão de apresentação do trabalho que, por sua vez, constitui a ATA DE AVALIAÇÃO:

A banca elogia o trabalho, destacando seu desenvolvimento projetual.

Data: 13/11/2020\_\_

Rubricas dos avaliadores:



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO  
ESCOLA DE BELAS ARTES  
CURSO DE PAISAGISMO

Trabalho de Conclusão de Curso – TCC  
1ª parte – Pesquisa

Orientação: Profª Virgínia Vasconcellos



UNIVERSIDADE FEDERAL  
DO RIO DE JANEIRO

**eba** ESCOLA DE  
BELAS ARTES

BÁRBARA LETÍCIA MACHADO DE LIMA LUZ E KAMARY JOSÉ SANTOS SILVA

Trabalho de Conclusão de Curso - TCC,  
apresentado à Universidade Federal do  
Rio de Janeiro como parte dos requisitos para a  
obtenção do título de Bachel em Paisagismo.

PROFESSOR (A) ORIENTADOR (A)  
VIRGÍNIA VASCONCELLOS

Esta pesquisa, realizada pelos alunos Bárbara Letícia Machado de Lima Luz - DRE: 116020996 e Kamary José Santos Silva - DRE: 116156218, com o objetivo de analisar as características físicas, ambientais e urbanísticas da área de estudo, que servirá de base para o desenvolvimento dos projetos de requalificação e paisagismo como Trabalho de Conclusão de Curso - TCC, dos alunos de Paisagismo, da Escola de Belas Artes, da Universidade Federal do Rio de Janeiro.

Este documento é composto pela pesquisa, realizada pelo dois alunos e, na sua segunda parte apresenta o Projeto Paisagístico individual de cada aluno, como requisito para obtenção do grau de Bacharel em Paisagismo.



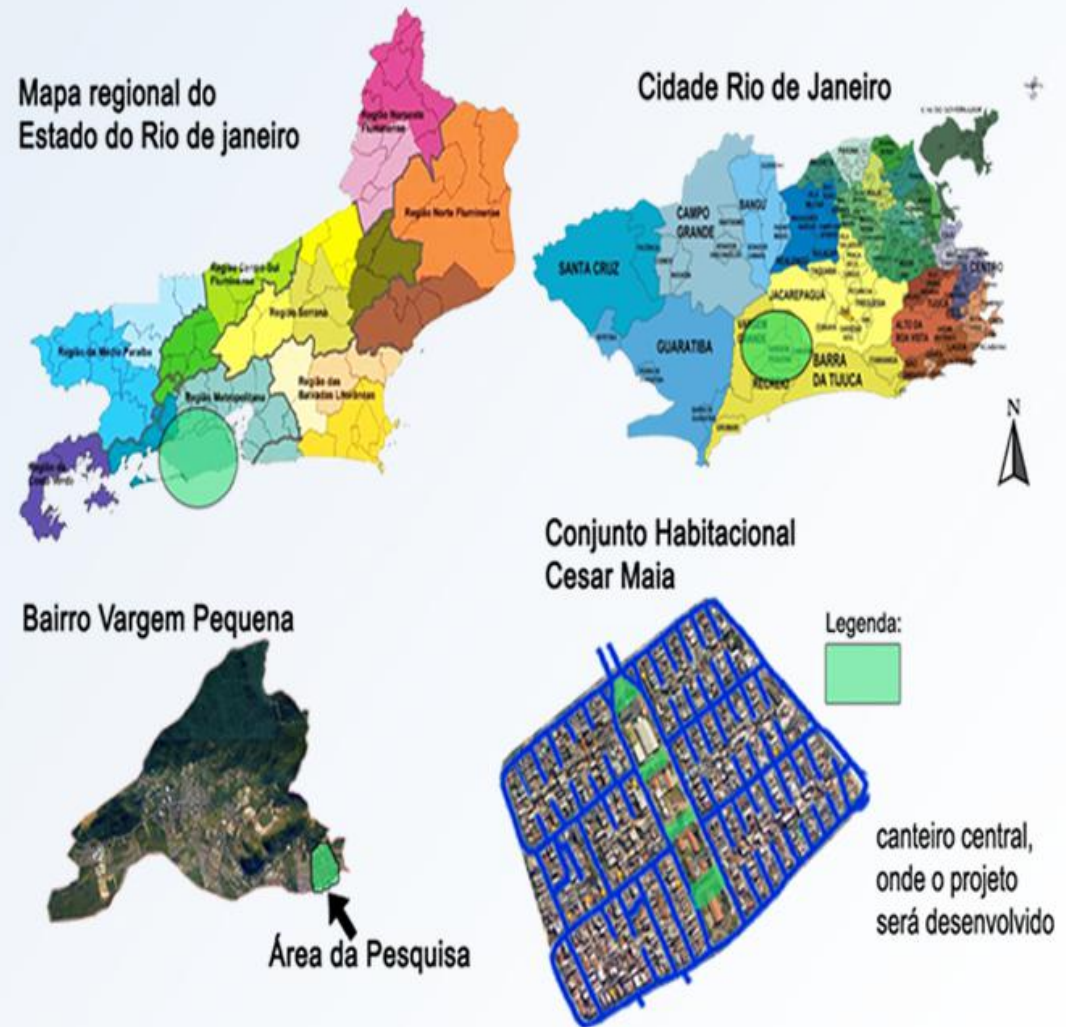
O Condomínio foi criado, em 1994, com o nome oficial Conjunto Bandeirantes, porém como foi construído durante a gestão do Prefeito César Maia, ficou conhecida por esse nome.

Hoje a Comunidade, ocupa todo o loteamento, estando bastante adensada, por edificações entre 3 e 5 pavimentos, que abrigam, basicamente, uso residencial e comercial.

No canteiro central, onde o projeto será desenvolvido, observam-se usos institucionais, como a Escola Municipal Embaixador Ítalo Zappa, a Creche Municipal Sebastião Bernardes de Souza, a Creche Municipal Rogério Cardoso Furtado, O CRAS Zumbi dos Palmares e a Clínica da Família Maury Alves de Pinho.



Vargem Pequena é um bairro da Zona Oeste da Cidade do Rio de Janeiro e está localizada entre os bairros de Camorim, Vargem Grande e Recreio dos Bandeirantes (Figura 1).



FONTE:

<https://www.google.com/maps>

<https://www.prefeitura.rio>

<https://www.caurj.gov.br/retratos-da-arquitetura-4/>

Localização

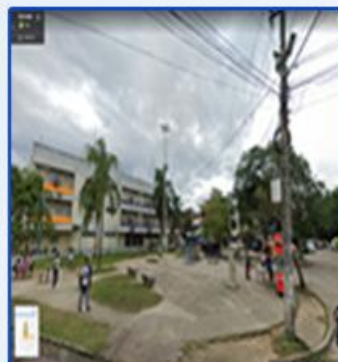


A área de estudo e intervenção abrange o canteiro central do Condomínio Cesar Maia e abriga uma praça principal, os passeios e três espaços livres que se encontram vazios, entre as creches e centro de saúde local.



FONTE:

<https://www.google.com/maps>



Setor 1



Setor 2



Setor 3



Setor 4

Legenda:



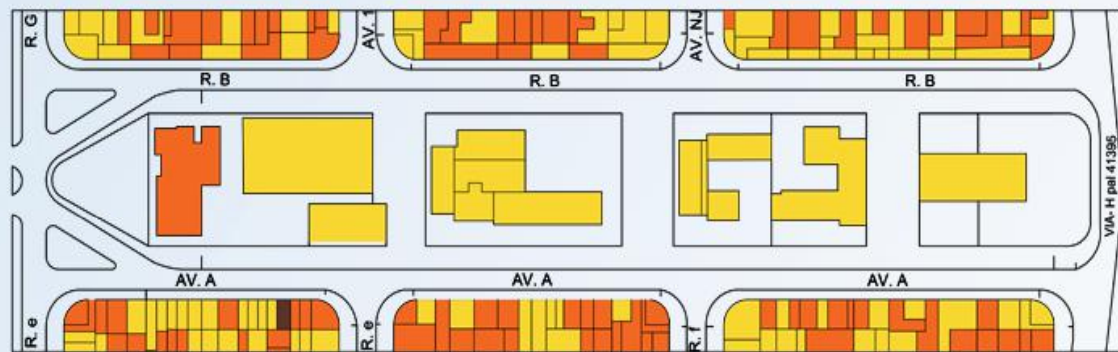
ÁREA DE ANÁLISE E INTERVENÇÃO

Devido ao isolamento pelo Covid19, a pesquisa foi desenvolvida a partir de dados e mapas disponíveis nos sites oficiais da Prefeitura do Rio de Janeiro e auxílio da Base Google Earth (e seu recurso Street View).

As análises sobre o uso da área Praça, por se encontrar à frente da residência de um dos alunos, foram realizadas a partir de observações diretas não participativas, em diferentes horários e dias da semana, para verificar como a praça é apropriada pela Comunidade. Os mapas de uso do solo e gabarito, usaram o recurso do Street View. O desenho da área foi elaborado no Autocad, sobre o Projeto de Alinhamento da Área, disponível no site <https://www.rio.rj.gov.br/mapoteca> do Rio de Janeiro.



Com base no gabarito da região estudada, nota-se a predominância de edificações com um à quatro pavimentos.



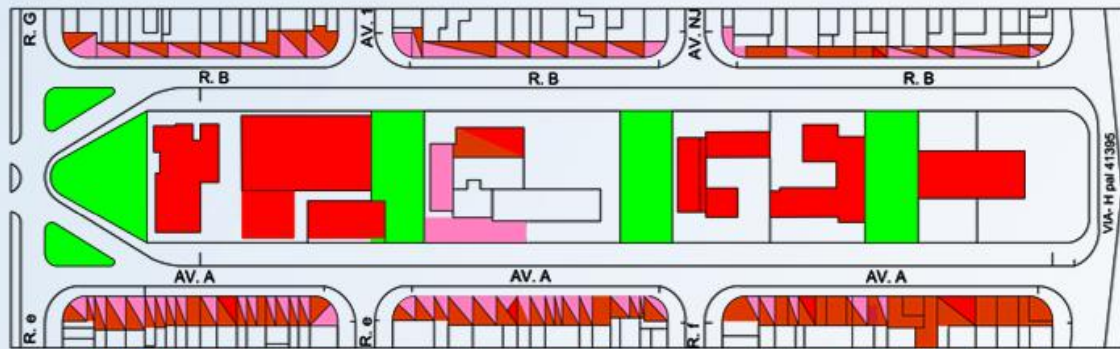
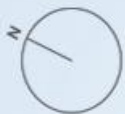
LEGENDA

- 1 a 2 Pavimento, até 10m de altura
- 3 a 4 Pavimento, até 15m de altura
- 5 a 6 Pavimento, até 20m de altura

**1** GABARITO  
ESC.: 1:1250



A região apresenta, em suas ruas principais, a predominância de edificações de uso misto (residencial e comercial), contendo áreas institucionais (escola, creches, CRAS e posto de saúde) e com algumas áreas livres no canteiro central.



LEGENDA

- Institucional
- Área Livre
- Residencial
- Comercial

1 USO DO SOLO  
ESC.: 1:1250



Observa-se que a arborização é escassa e mal planejada em todo o canteiro central, seja na praça principal seja nas praças entre edificações, seja nos passeios. Na tabela ao lado podem-se verificar as espécies arbóreas existentes.

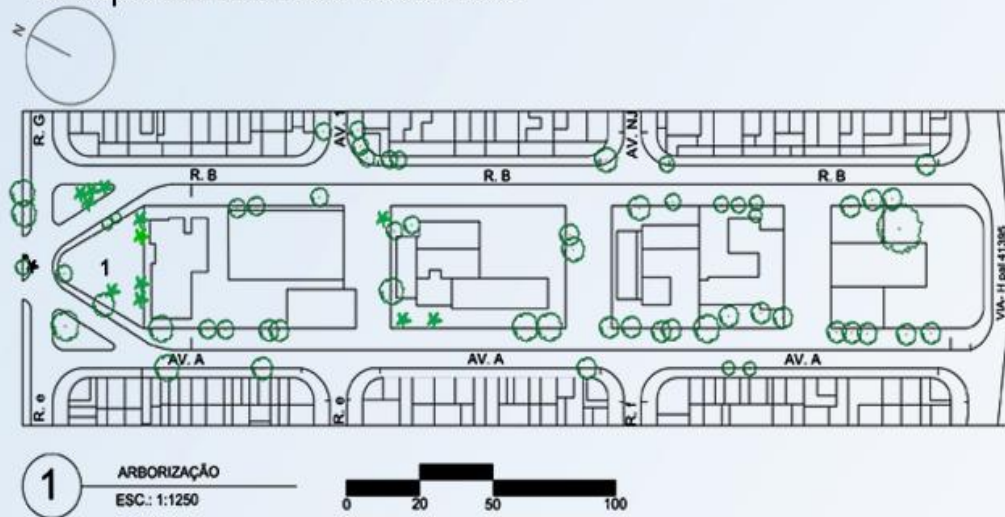
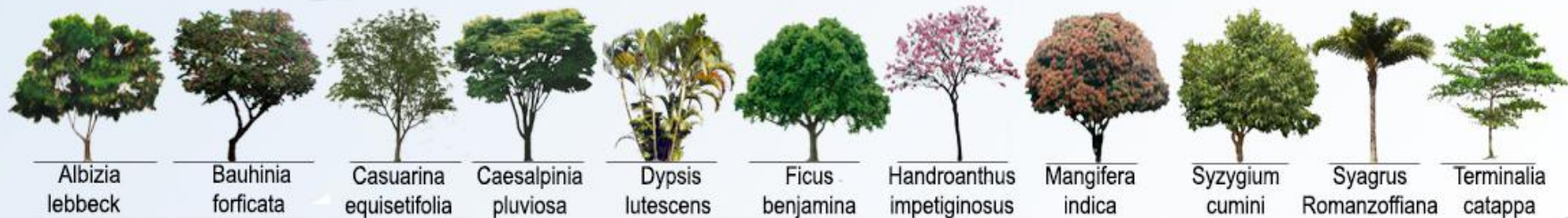
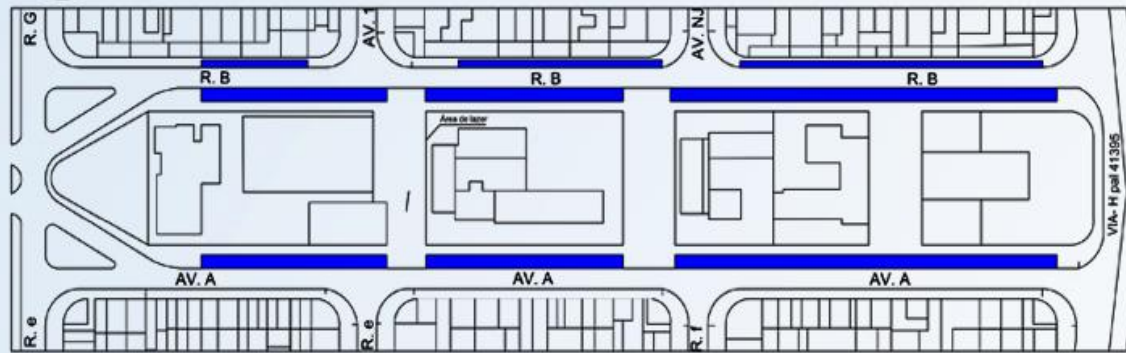
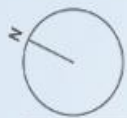


TABELA DE ESPÉCIES VEGETAIS. ÁRVORES E PALMEIRAS- EXISTENTE				
CODIGO	NOME CIENTIFICO	NOME POPULAR	QTDE. unid.	PORTE cm
ALLE	<i>Albizia lebbek</i>	Ebano oriental	2	10m
BAFO	<i>Bauhinia forficata</i>	Pata-de-vaca	3	5m
CAEQ	<i>Casuarina equisetifolia</i>	Casuarina	1	12m
CAPL	<i>Caesalpinia pluviosa</i>	Sibipiruna	2	entre 4 e 7m
DYLU	<i>Dyopsis lutescens</i>	Areca Bambu	1	8m
FIBE	<i>Ficus benjamina</i>	Figueira- benjamina	12	entre 5 e 10m
HAIM(RX)	<i>Handroanthus impetiginosus</i>	Ipê-roxo	2	5m
MAIN	<i>Mangifera indica</i>	Mangueira	2	6m
SYCU	<i>Syzygium cumini</i>	Jamelão	5	8m
SYRO	<i>Syagrus romanzoffiana</i>	Jerivá	11	8m estipe
TECA	<i>Terminalia catappa</i>	Amendoeira	5	entre 4 e 9m



As áreas de estacionamento utilizada é divida entre os moradores, que utilizam as vagas em razão da falta de garagens nas edificações e pelos clientes do comércio.



1

ESTACIONAMENTO  
ESC.: 1:1250



LEGENDA

 Estacionamento



## 2ª parte – Projeto Paisagístico



## REVITALIZAÇÃO DAS ÁREAS LIVRES PÚBLICAS DO CONJUNTO BANDEIRANTES

O projeto de revitalização paisagística abrange quatro áreas livres públicas e os passeios das ruas principais, tendo como objetivo trazer melhorias urbanísticas, ambientais e sociais para os setores de uso público.

Para atender a população, o projeto engloba áreas de lazer:



Praça principal



Academia da terceira idade



Playground





## REVITALIZAÇÃO DAS ÁREAS LIVRES PÚBLICAS DO CONJUNTO BANDEIRANTES

Para o projeto foi proposto o reposicionamento do comércio gastronômico, planejamento de corredores verdes e reforma das calçadas.



Calçadas acessíveis



Corredor verde nas ruas principais

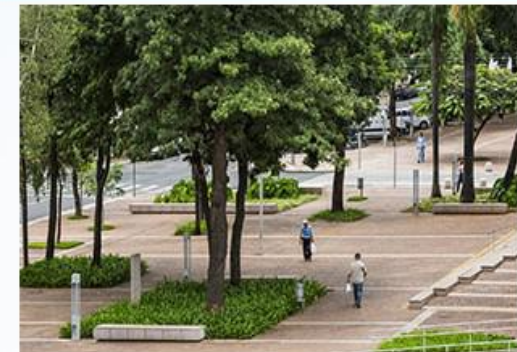


Comércio gastronômico

## REFERÊNCIAS PROJETUAIS



Medellín, Colômbia



Catanduva, Brasil



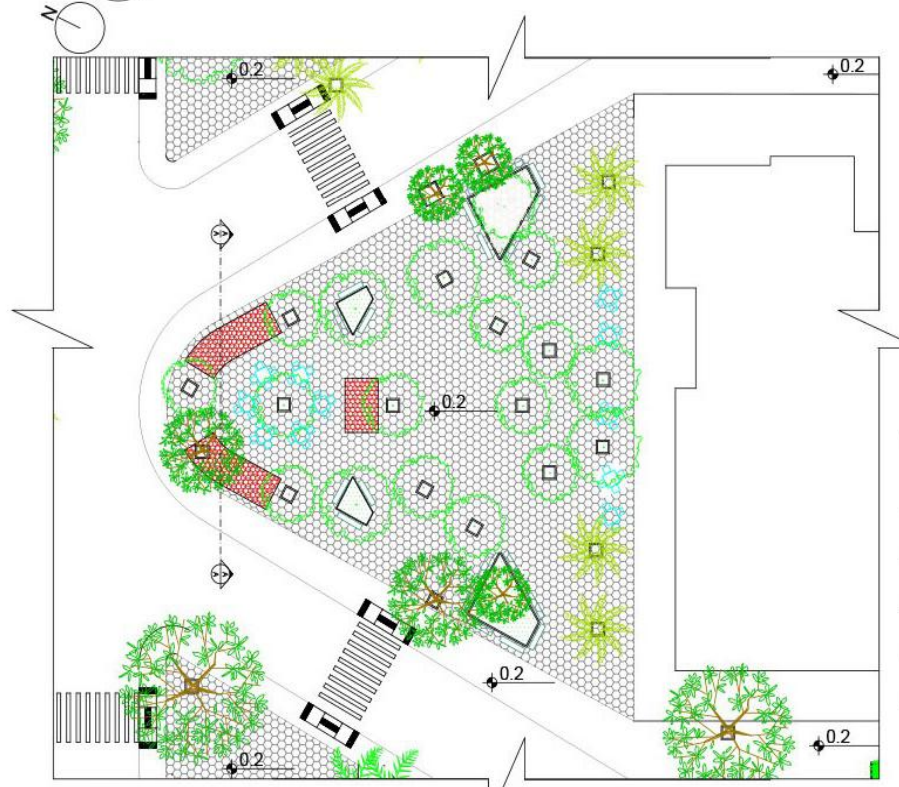
1 PLANO GERAL  
ESC.:1:750

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA			
	ÁRVORE EXISTENTE		APARELHOS DE GINÁSTICA
	ÁRVORE PROPOSTA		BANCO
	PALMEIRA EXISTENTE		BRINQUEDOS
	PALMEIRA PROPOSTA		MESA COM BANCOS

UFRJ - EBA - CLA - BAA - CURSO DE PAISAGISMO  
TCC-PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DAS ÁREAS LIVRES PÚBLICAS DO  
CONJUNTO BANDEIRANTES,VARGEM PEQUENA,RIO DE JANEIRO  
AUTORA: BÁRBARA LETÍCIA M. DE L. LUZ DRE 116020996  
ORIENTADORA:PROF. VIRGÍNIA M. N. VASCONCELLOS



**1** PLANO GERAL  
ESC.:1:1250



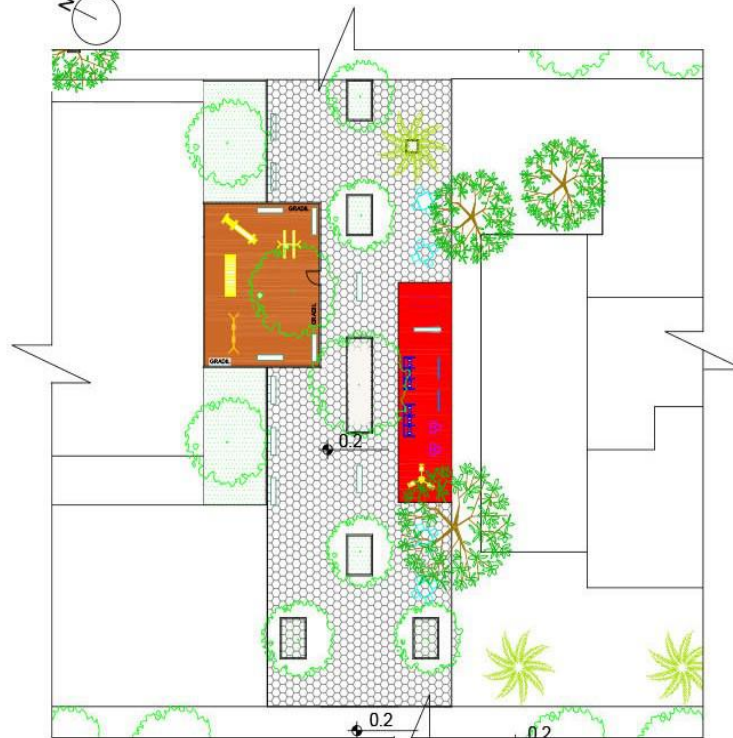
**2** PLANO GERAL SETOR 1  
ESC.:1:250

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA			
	ÁRVORE EXISTENTE		APARELHOS DE GINÁSTICA
	ÁRVORE PROPOSTA		BANCO
	PALMEIRA EXISTENTE		BRINQUEDOS
	PALMEIRA PROPOSTA		MESA COM BANCOS



1

PLANO GERAL  
ESC.:1:1250



2

PLANO GERAL SETOR 2  
ESC.:1:250

### REPRESENTAÇÃO GRÁFICA

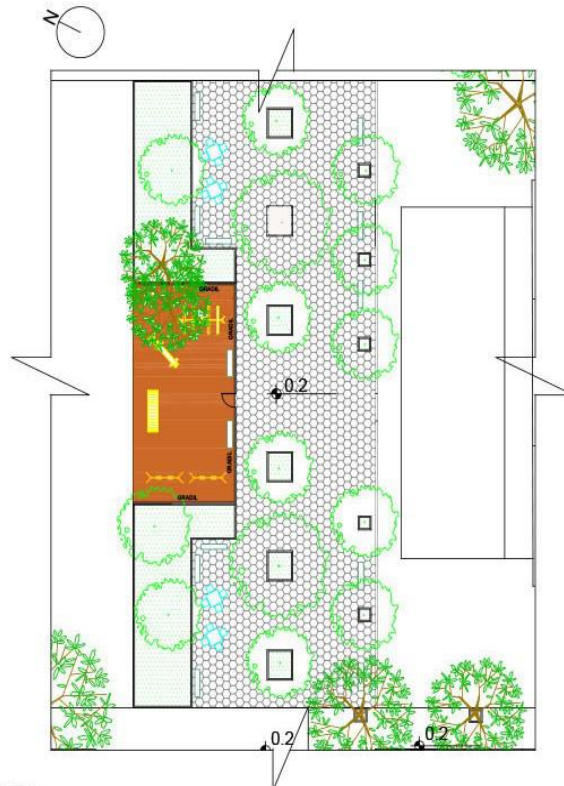
	ÁRVORE EXISTENTE		APARELHOS DE GINÁSTICA
	ÁRVORE PROPOSTA		BANCO
	PALMEIRA EXISTENTE		BRINQUEDOS
	PALMEIRA PROPOSTA		MESA COM BANCOS

UFRJ - EBA - CLA - BAA - CURSO DE PAISAGISMO  
 TCC-PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DAS ÁREAS LIVRES PÚBLICAS DO  
 CONJUNTO BANDEIRANTES, VARGEM PEQUENA, RIO DE JANEIRO  
 AUTORA: BÁRBARA LETÍCIA M. DE L. LUZ DRE 116020996  
 ORIENTADORA: PROF. VIRGÍNIA M. N. VASCONCELLOS

3 / 15



**1** PLANO GERAL  
ESC.:1:1250

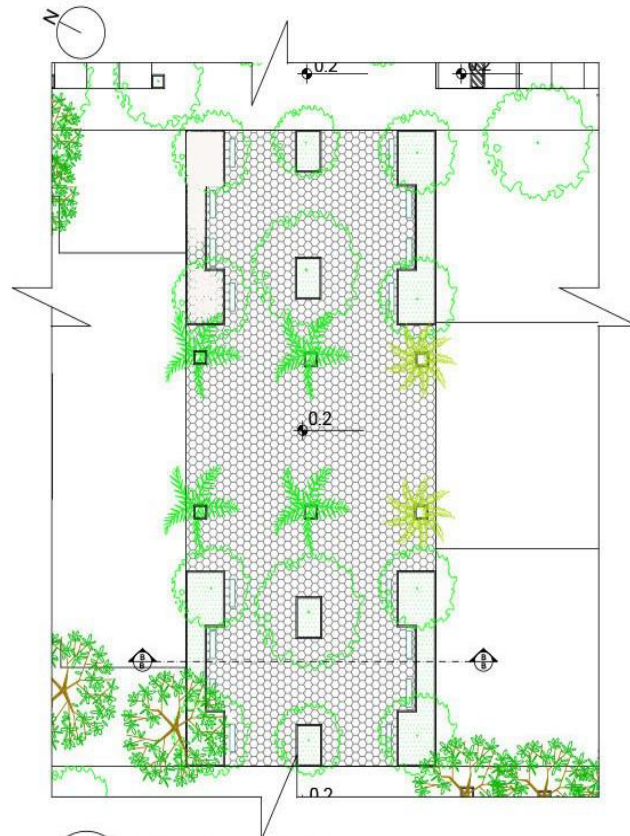


**2** PLANO GERAL SETOR 3  
ESC.:1:250

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA			
	ÁRVORE EXISTENTE		APARELHOS DE GINÁSTICA
	ÁRVORE PROPOSTA		BANCO
	PALMEIRA EXISTENTE		BRINQUEDOS
	PALMEIRA PROPOSTA		MESA COM BANCOS

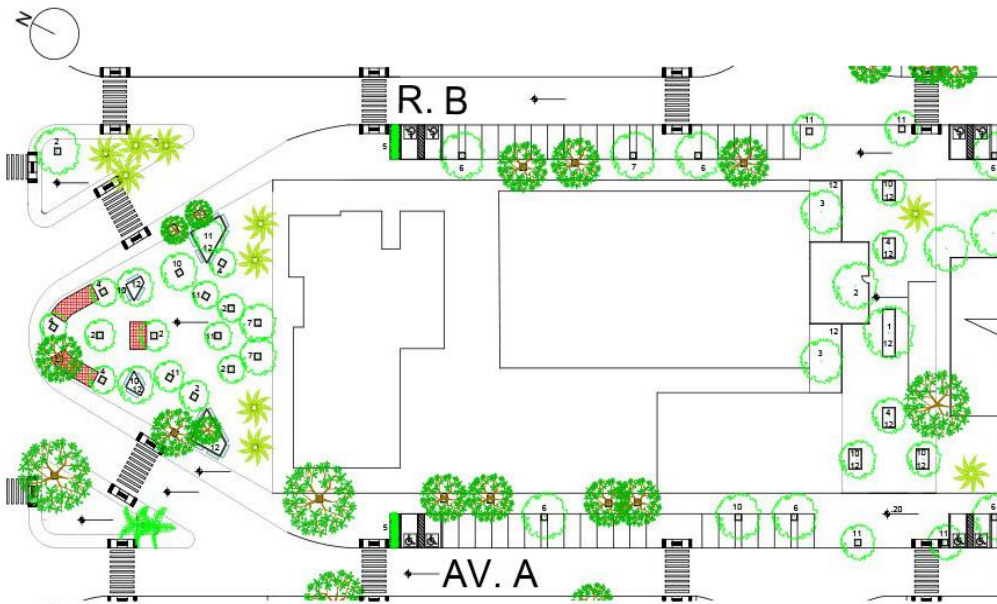


**1** PLANO GERAL  
ESC.:1:1250

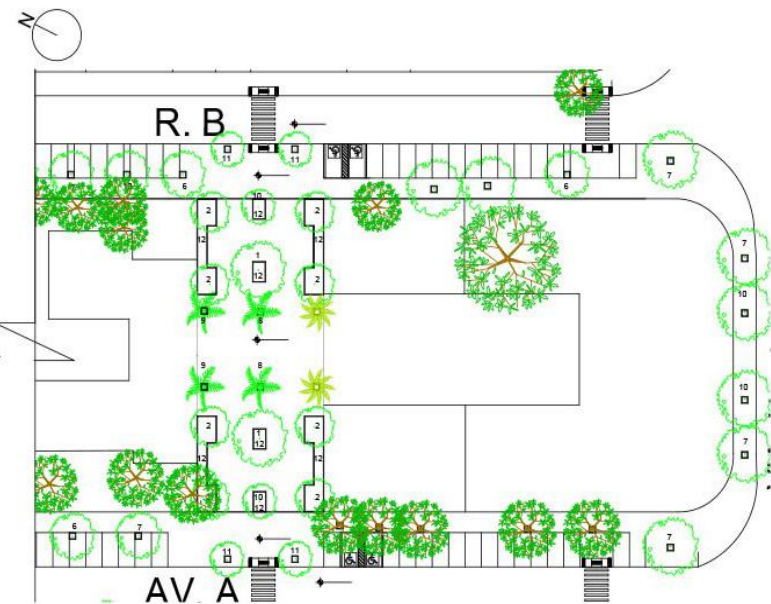


**2** PLANO GERAL SETOR 4  
ESC.:1:250

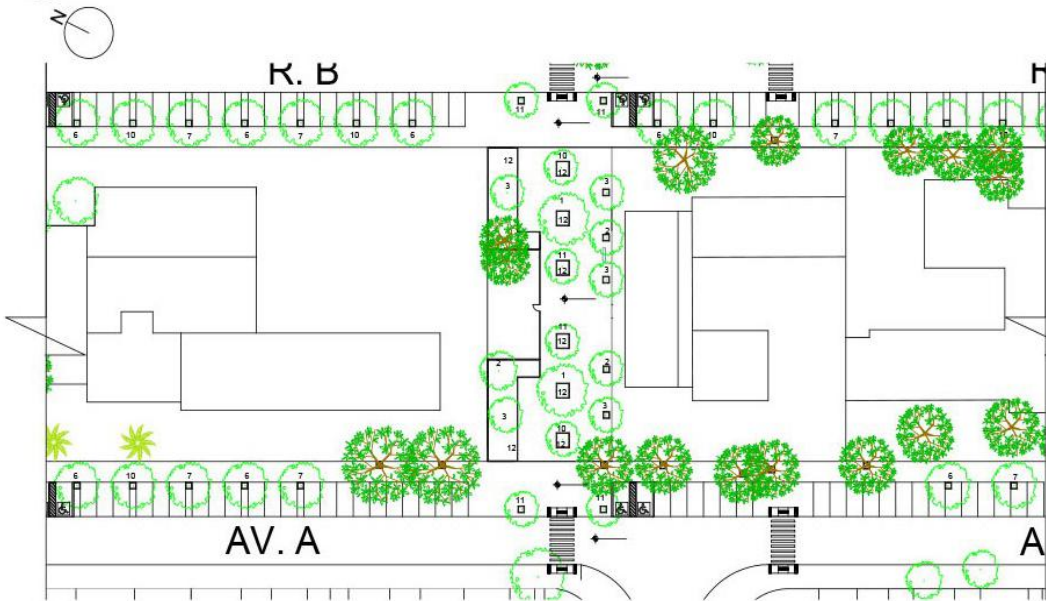
REPRESENTAÇÃO GRÁFICA			
	ÁRVORE EXISTENTE		APARELHOS DE GINÁSTICA
	ÁRVORE PROPOSTA		BANCO
	PALMEIRA EXISTENTE		BRINQUEDOS
	PALMEIRA PROPOSTA		MESA COM BANCOS



**1** PLANTA DE VEGETAÇÃO PARTE 1  
ESC.:1:500



**3** PLANTA DE VEGETAÇÃO PARTE 3  
ESC.:1:500



**2** PLANTA DE VEGETAÇÃO PARTE 2  
ESC.:1:500

QUADRO VEGETATIVO			
N°	NOME CIENTIFICO	NOME POPULAR	COR DA FLOR
1	Caesalpinia pettrophoroides	Sibipuruna	Amarela
2	Cassia fistula	Cássia chuva de ouro	Amarela
3	Eugenia uniflora	Pitangueira	-
4	Hibiscus rosa-sinensis	Hibisco	Amarela
5	Ixora coccinea	Ixora	Amarela
6	Libidibia ferrea	Pau ferro	Amarela
7	Licania tomentosa	Oiti	Branca
8	Roystonea oleracea	Palmeira real	-
9	Syagrus romanzoffiana	Jerivá	-
10	Tabebuia serratifolia	Ipê amarelo	Amarela
11	Tibouchina granulosa	Quareismeira roxa	Roxa

FORRAÇÃO		
N°	NOME CIENTIFICO	NOME POPULAR
12	Maranta leuconeura	Maranta

UFRJ - EBA - CLA - BAA - CURSO DE PAISAGISMO  
TCC-PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DAS ÁREAS LIVRES PÚBLICAS DO  
CONJUNTO BANDEIRANTES,VARGEM PEQUENARIO DE JANEIRO  
AUTORA: BÁRBARA LETÍCIA M. DE L. LUZ DRE 116020996  
ORIENTADORA:PROF. VIRGÍNIA M. N. VASCONCELLOS

Setor 1 e 2



*Cássia fistula*



*Ipê*



*Oiti*



*Pitangueira*



*Quaresmeira*



*Sibipuruna*





Setor 3 e 4



*Cássia fistula*



*Ipê*



*Oiti*



*Pitangueira*



*Sibipuruna*

Estacionamento e calçadas



*Ipê*



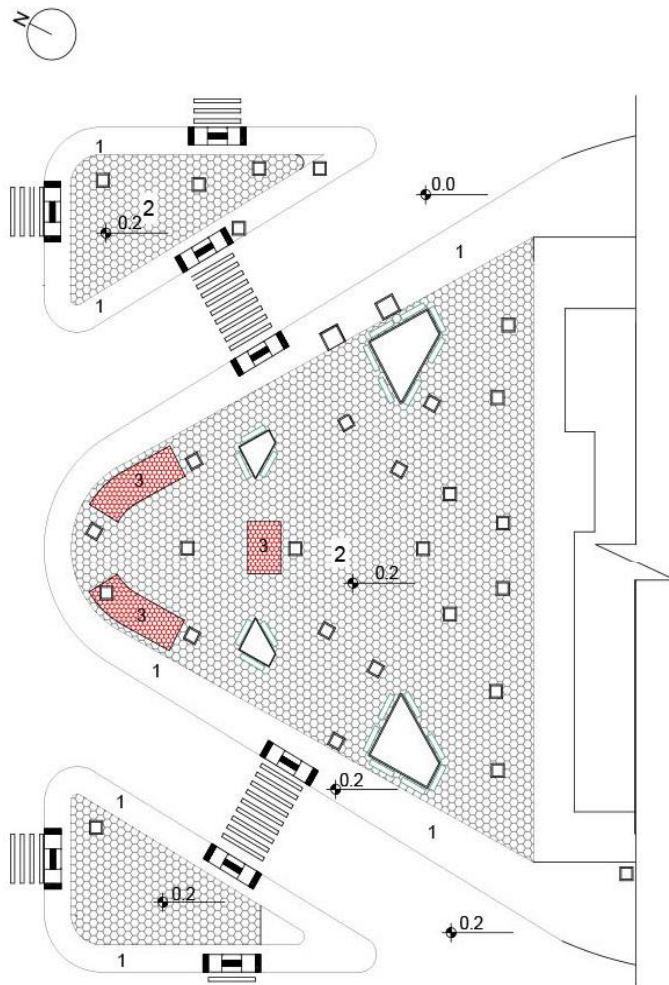
*Oiti*



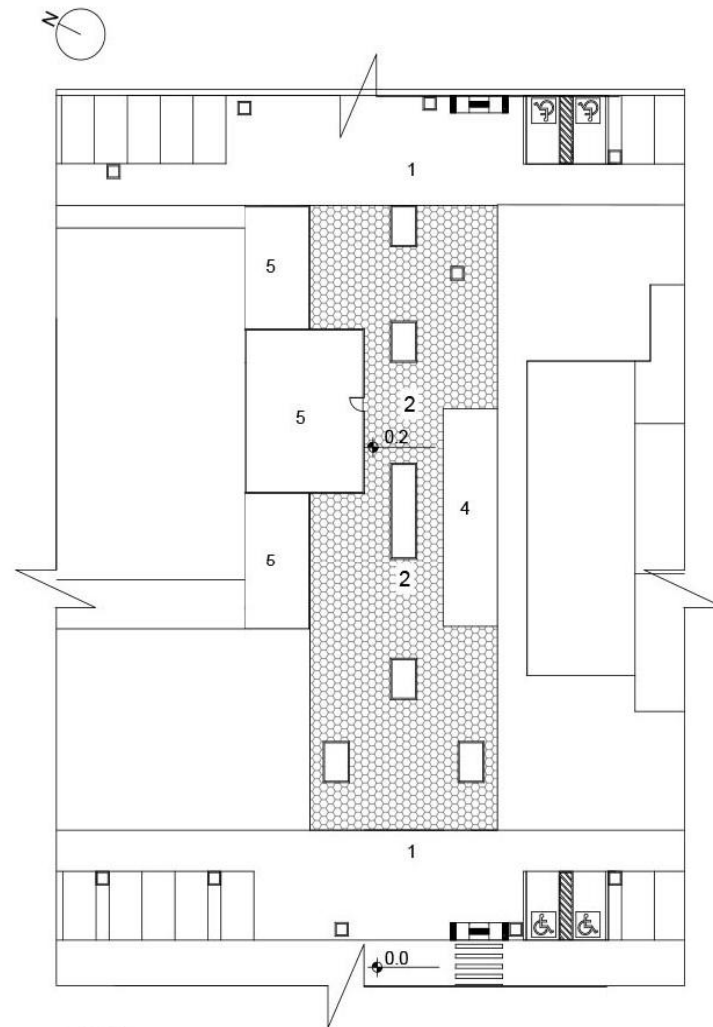
*Pau-ferro*



*Quaresmeira*

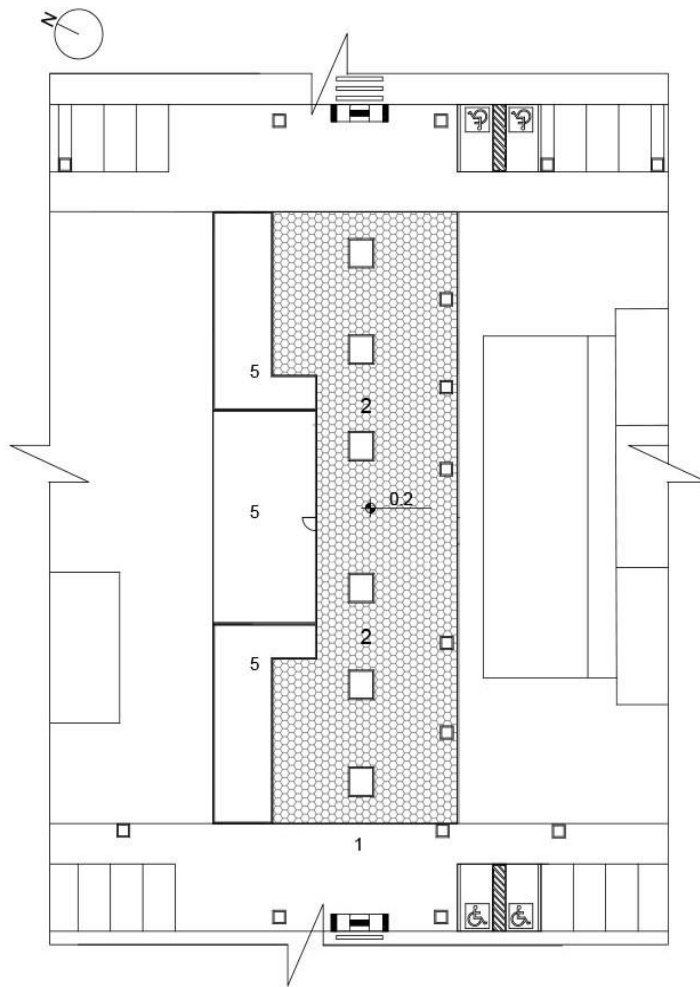


**1** PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO SETOR 1  
ESC.:1:250

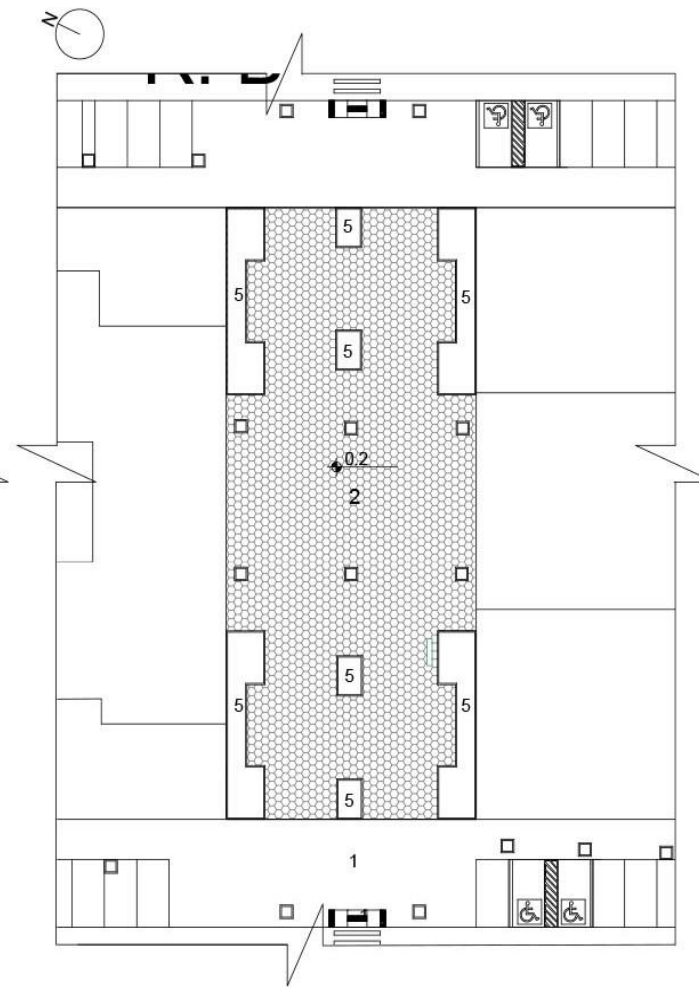


**2** PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO SETOR 2  
ESC.:1:250

N°	QUADRO DE PISOS
1	Concreto
2	Piso drenante sextavado grafite
3	Piso drenante sextavado saimão
4	Saibro
5	Terra

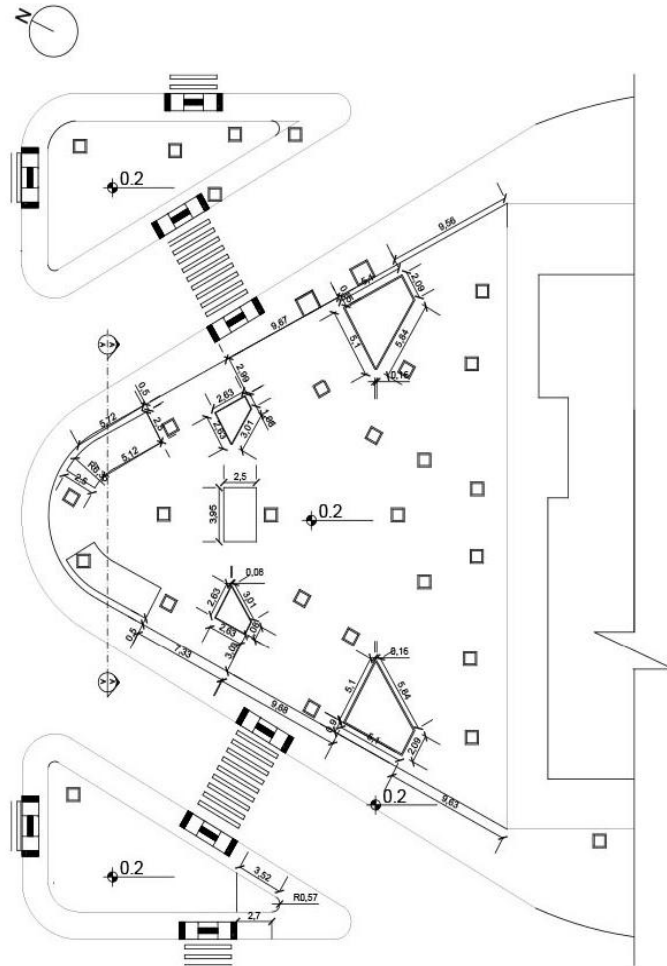


**1** PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO SETOR 3  
ESC.:1:250

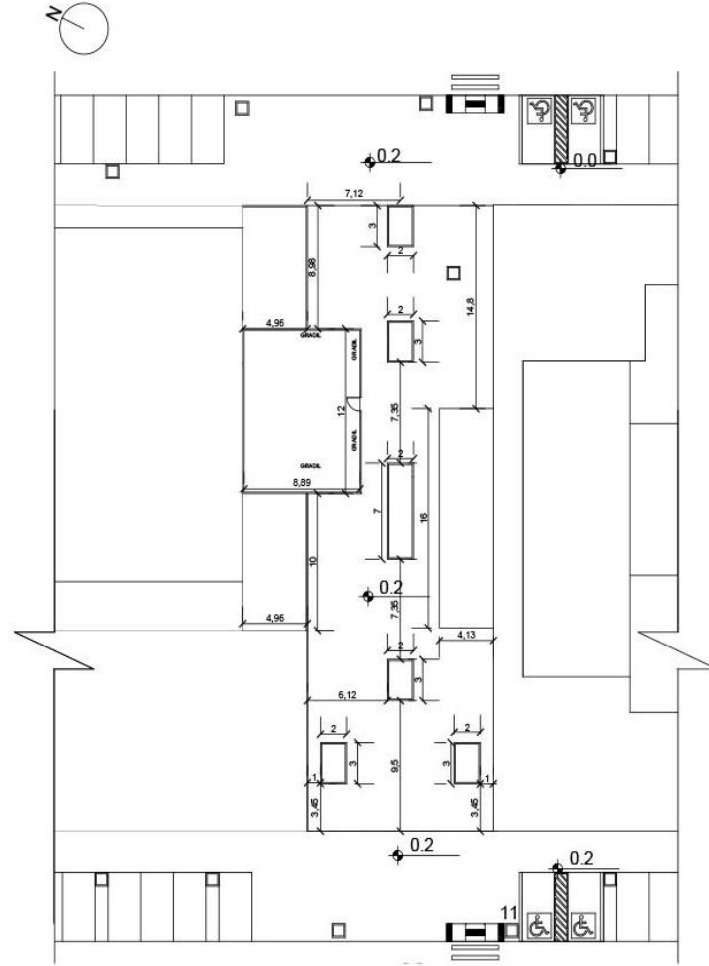


**2** PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO SETOR 4  
ESC.:1:250

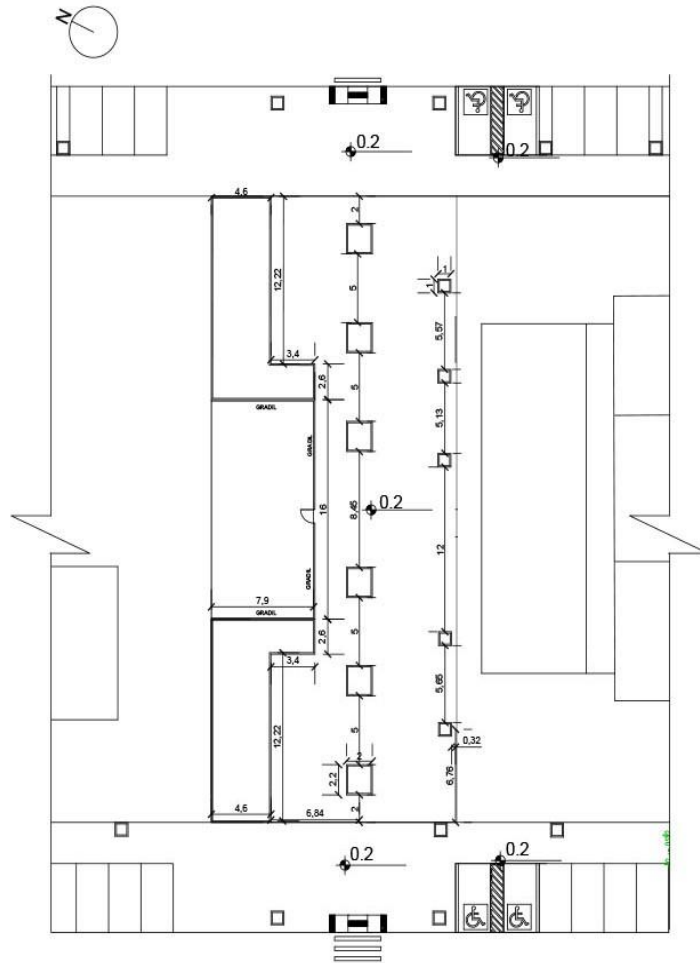
N°	QUADRO DE PISOS
1	Concreto
2	Piso drenante sextavado grafite
3	Piso drenante sextavado salmão
4	Saibro
5	Terra



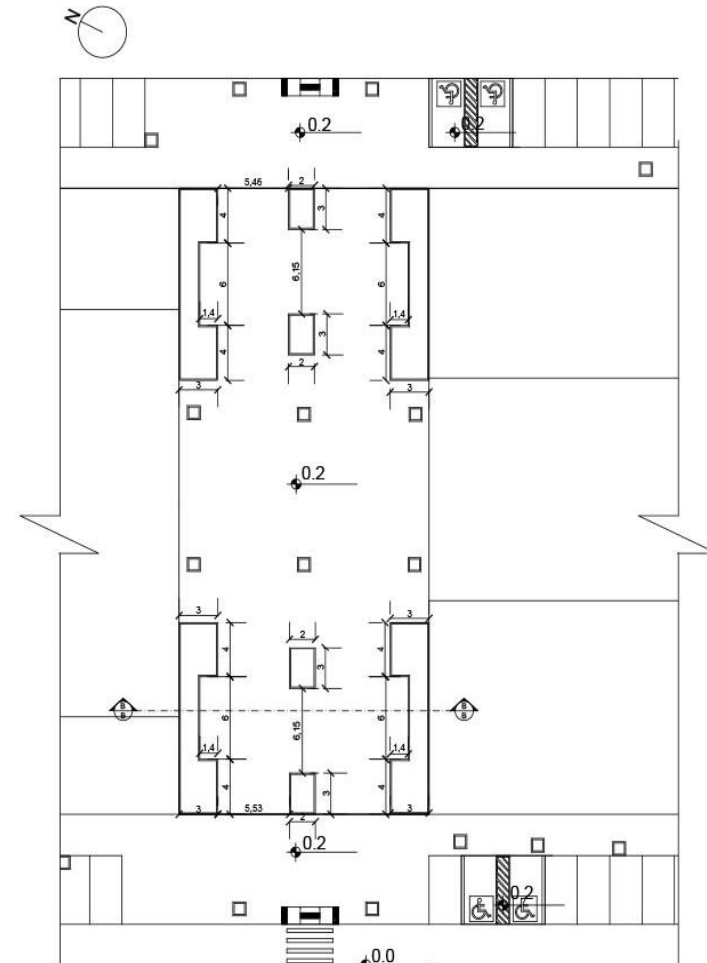
**1** PLANTA COTADA SETOR 1  
ESC.:1:250



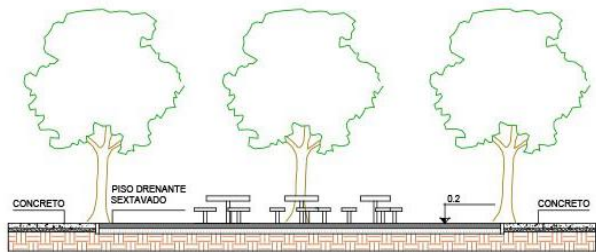
**2** PLANTA COTADA SETOR 2  
ESC.:1:250



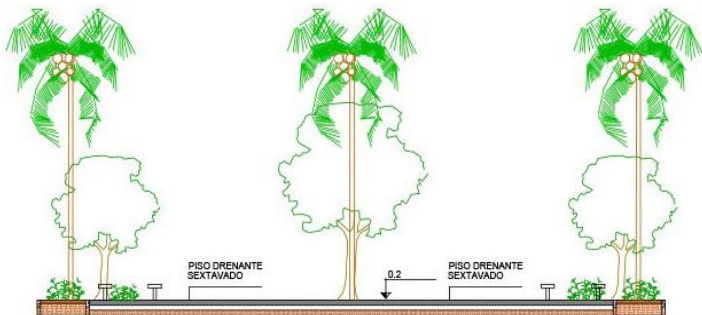
**1** PLANTA COTADA SETOR 3  
ESC.:1:250



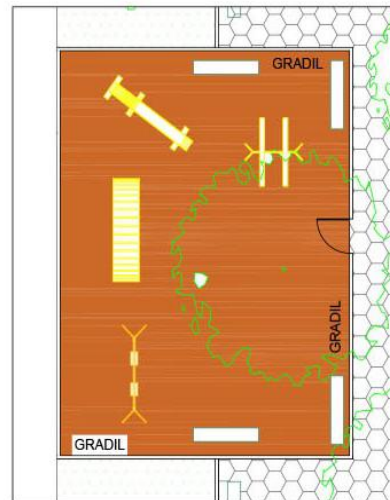
**2** PLANTA COTADA SETOR 4  
ESC.:1:250



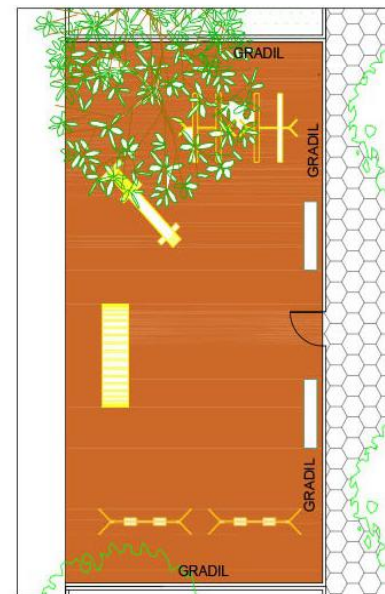
**1** CORTE A  
ESC.:1:100



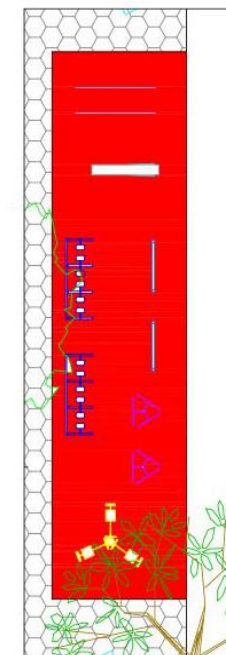
**2** CORTE B  
ESC.:1:100



**3** AMPLIAÇÃO PLAYGROUND SETOR 2  
ESC.:1:100



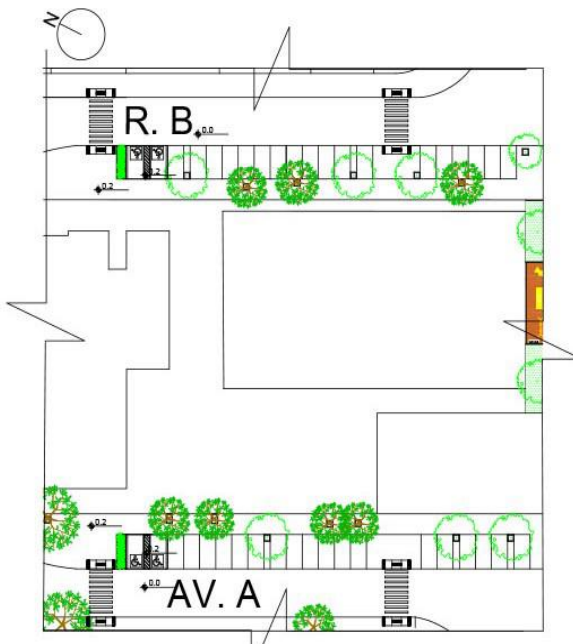
**4** AMPLIAÇÃO PLAYGROUND SETOR 3  
ESC.:1:100



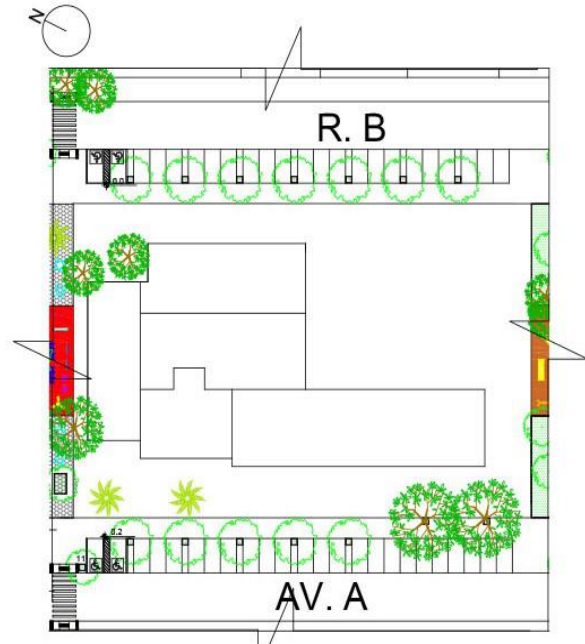
**5** AMPLIAÇÃO ACADEMIA  
ESC.:1:100



**1** PLANO GERAL  
ESC.:1:1250



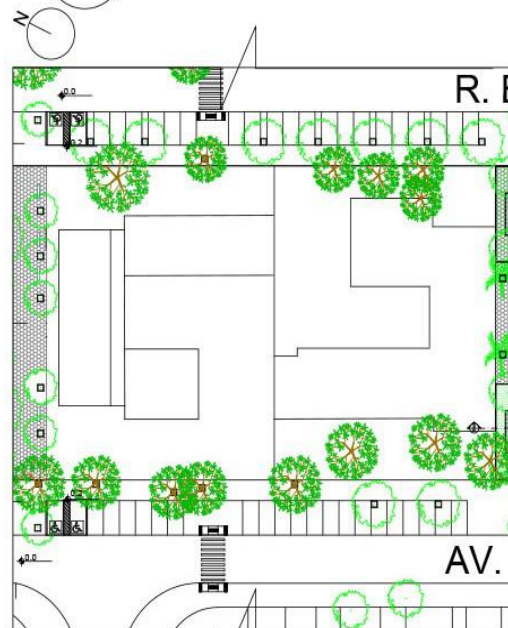
**2** PLANTA ÁREA DE ESTACIONAMENTO 1  
ESC.:1:500



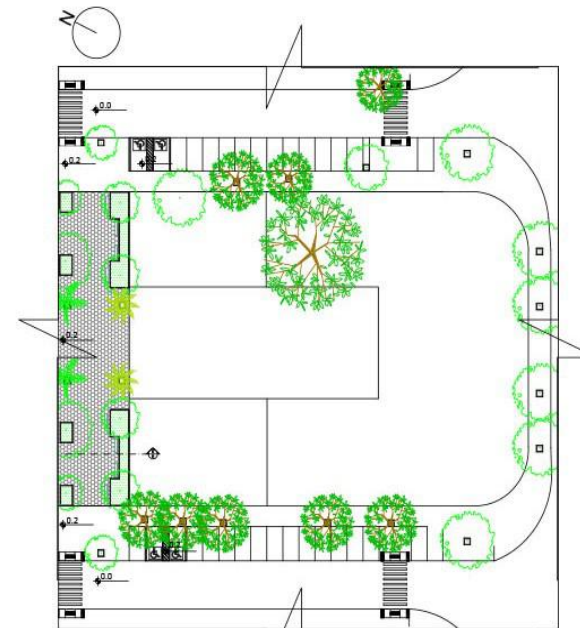
**3** PLANTA ÁREA DE ESTACIONAMENTO 2  
ESC.:1:500



**1** PLANO GERAL  
ESC.:1:1250



**2** PLANTA ÁREA DE ESTACIONAMENTO 3  
ESC.:1:500



**3** PLANTA ÁREA DE ESTACIONAMENTO 4  
ESC.:1:500





1 PERSPECTIVA SETOR 1



2 PERSPECTIVA SETOR 1



3 PERSPECTIVA SETOR 2



4 PERSPECTIVA SETOR 2



1 PERSPECTIVA SETOR 3



2 PERSPECTIVA SETOR 3



3 PERSPECTIVA SETOR 4



4 PERSPECTIVA ESTACIONAMENTO