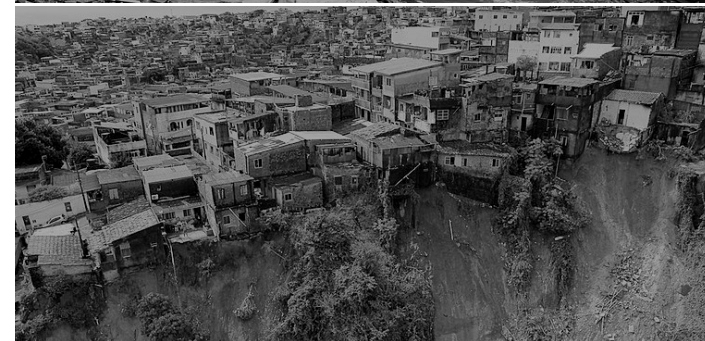


Contextualização

MAIS DE 360 MIL FAMÍLIAS
EM SITUAÇÃO DE VULNE-
RABILIDADE HABITACIONAL



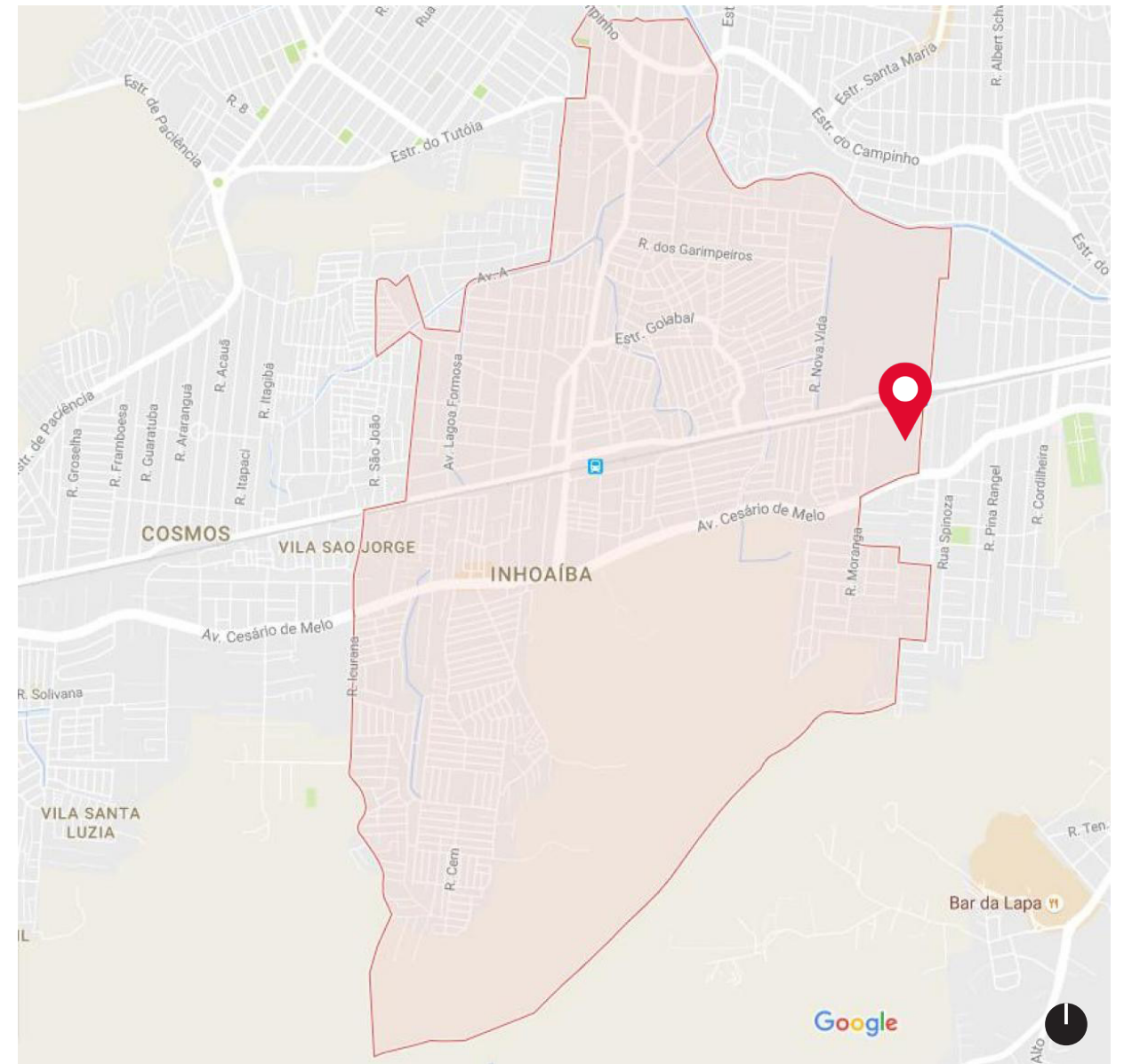
Localização

INHOAÍBA

ZONA OESTE

65 MIL HAB.

22 MIL DOMICÍLIOS



CHEIOS E VAZIOS



VIAS



SERVIÇOS



- Linha ferroviária e via de menor movimento
- Avenida Cesário de Mello
- Ruas que ligam as moradias diretamente até uma das vias principais de transporte
- Estação de trem
- Estação de BRT

- Instituições de Ensino
- Posto de saúde
- Supermercado de rede
- Principal área de comércio
- Terreno

Premissas Projetuais

CONEXÃO



PRESERVAÇÃO DE PARTE DA
ÁREA VERDE PREEXISTENTE



FLEXIBILIDADE E VARIABILIDADE

Programa

1. casas unifamiliares
2. blocos multifamiliares
3. bosque
4. espaço público de lazer
5. área de comércio
6. serviço institucional (CRAS)

Tipologia de casas unifamiliares, mais coerente com a escala das casas do condomínio ao lado.

Blocos multifamiliares, coeso com a escala da avenida Cesário de Melo, e as edificações mais verticalizadas ao lado.

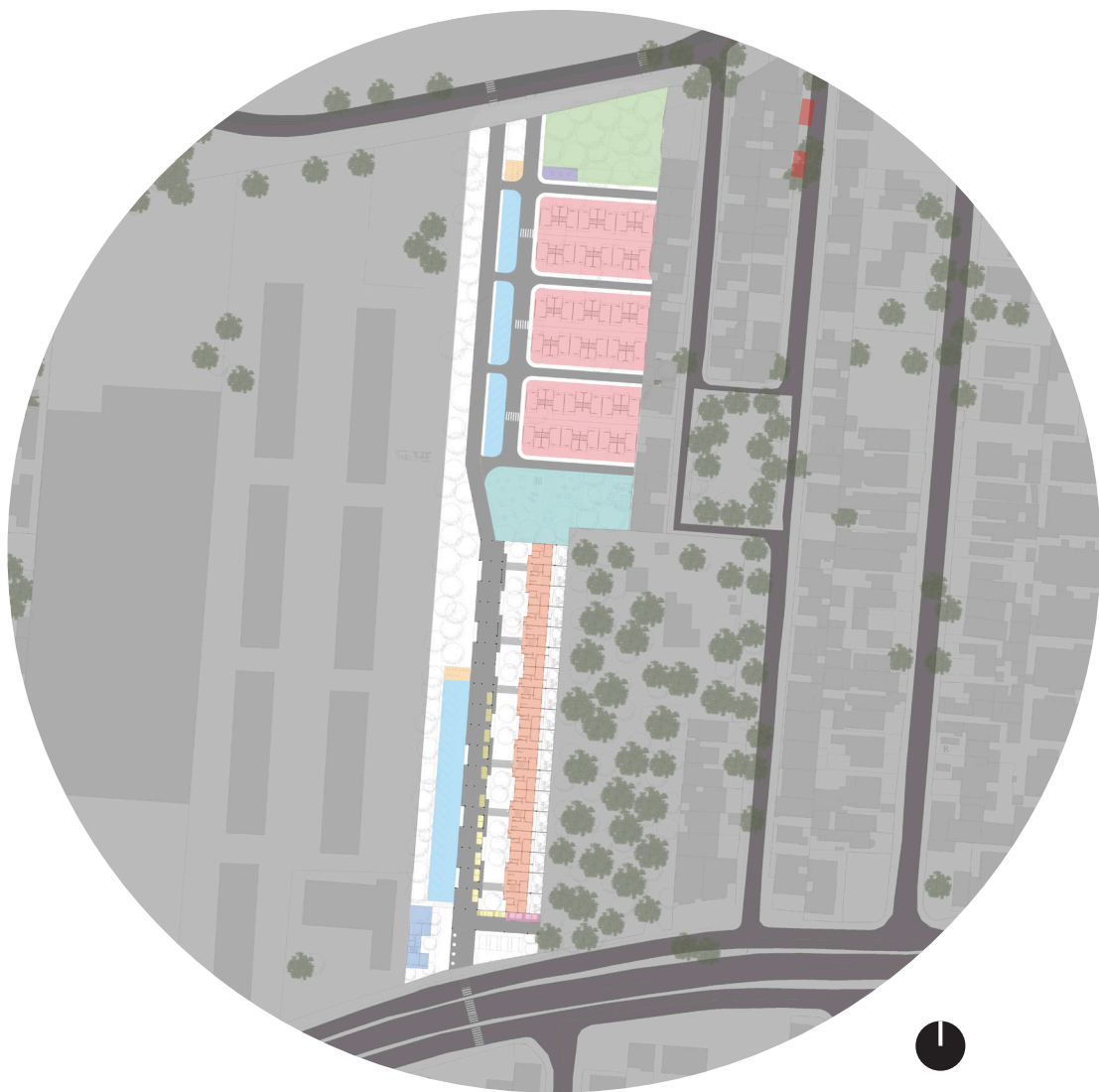
Área de bosque mais densa, onde pretende-se preservar a maior quantidade de espécies.










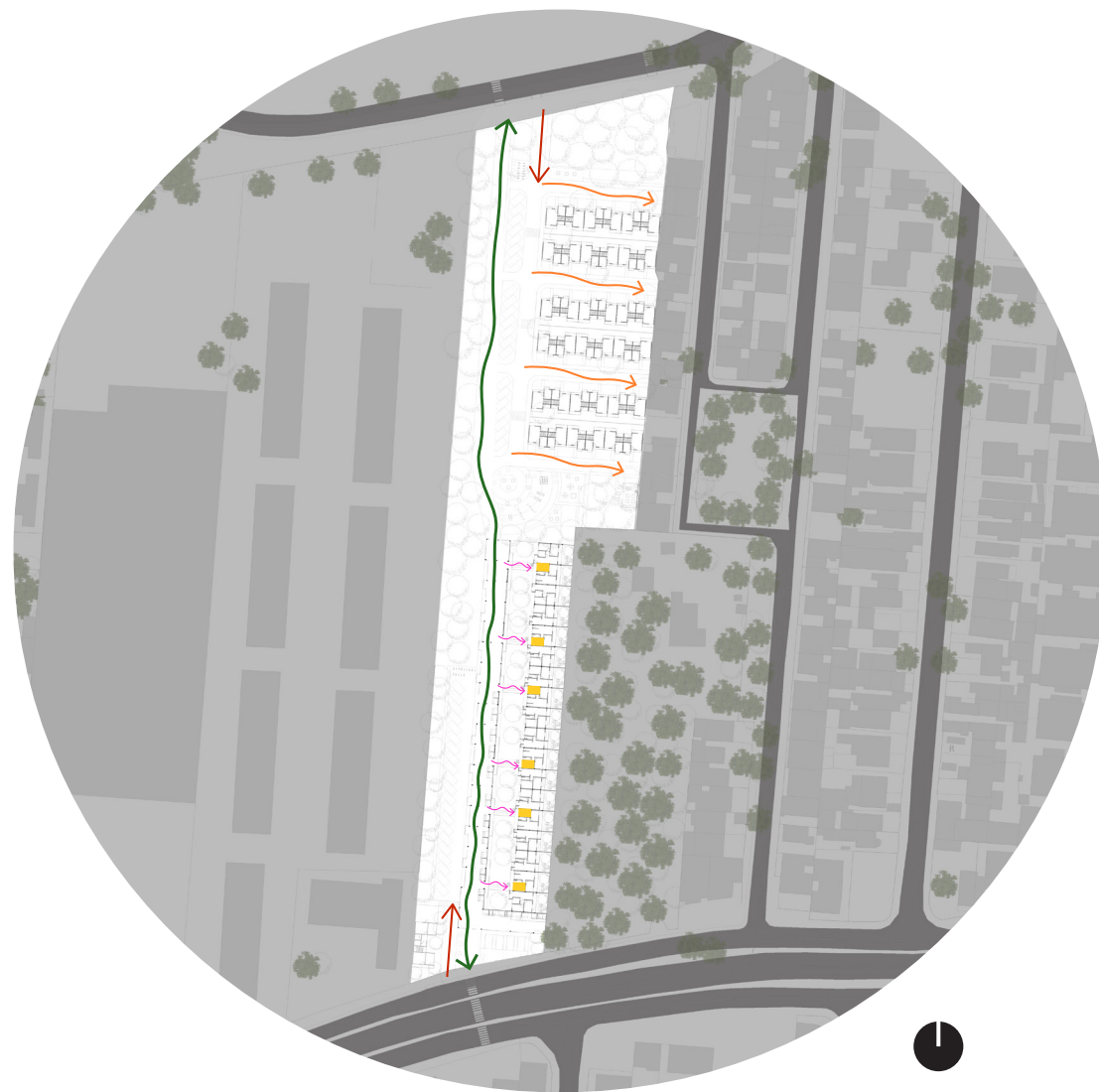
Área de lazer, praça com equipamentos, funcionando como área de transição entre as diferentes escalas de edificação.






Boxes comerciais no piloti do edifício, interação com os transeuntes e atração para mais frequentadores, contribuindo para a segurança.

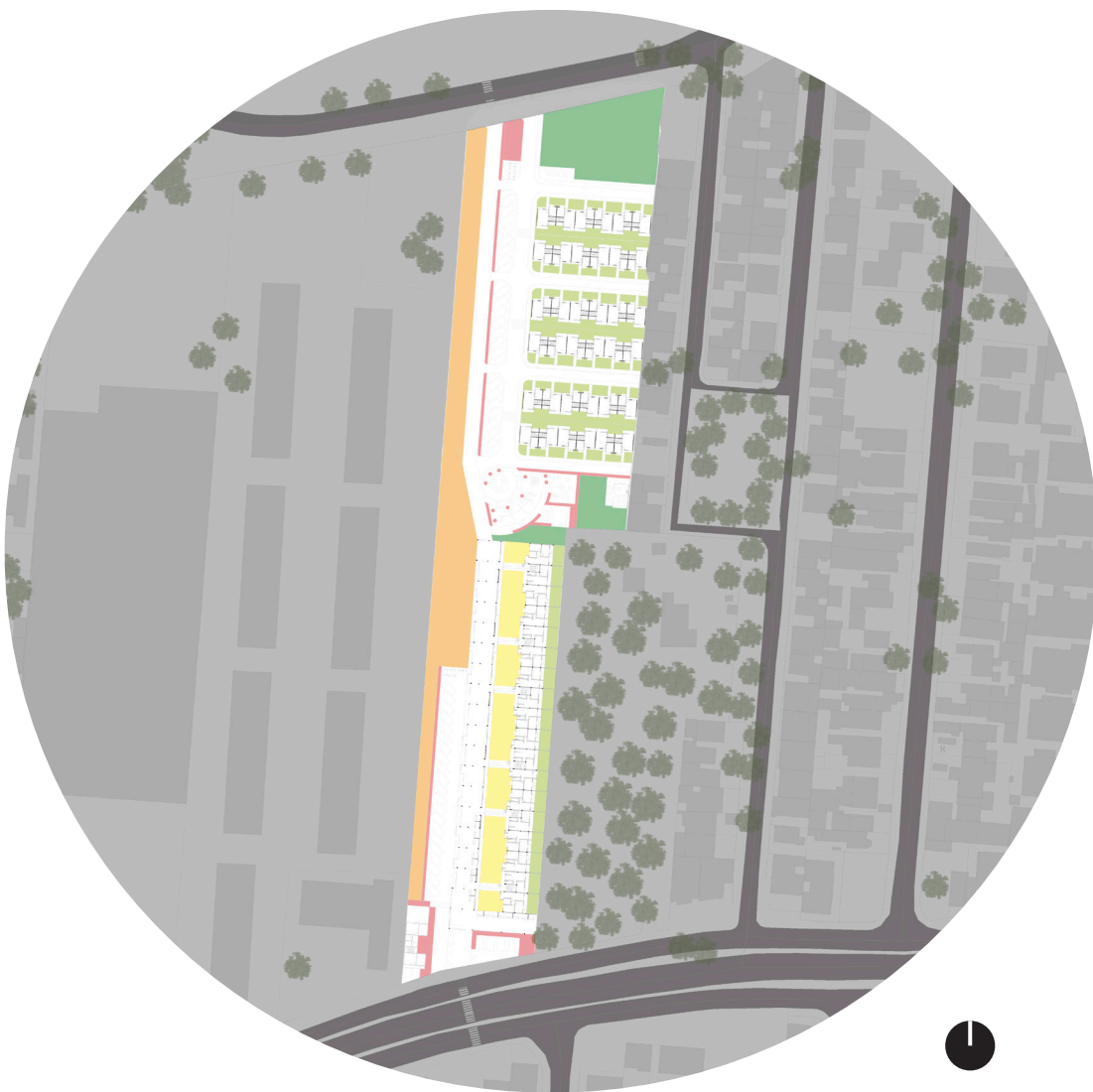
Serviço do CRAS,








 Bosque	 Unidades apartamento
 Bicicletário	 Boxes comercial
 Estacionamento	 Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)
 Unidades casa	



 Entrada veículos	 Circulação vertical
 Acesso público	 Via acesso casas
 Acesso circulação vertical	



- | | |
|---|---|
|  Bosque |  Faixa de vegetação preexistente |
|  Quintal privado |  Pátio semipublico |
| |  Jardins do projeto |

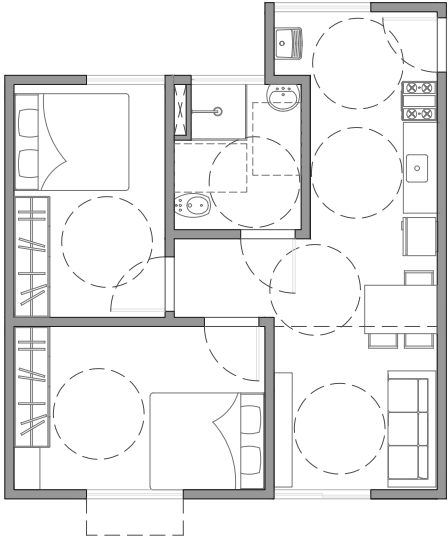


Dados Projeto

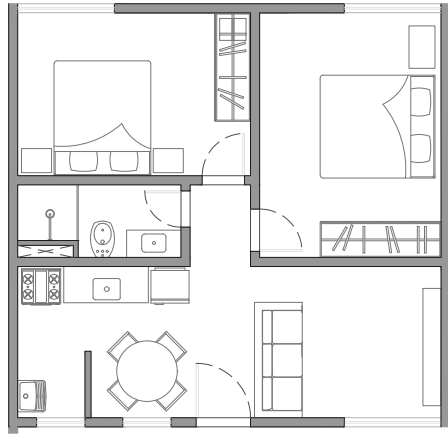
TIPOLOGIA	UNIFAMILIAR	MULTIFAMILIAR	M ²	N° QUARTOS	QUANTIDADE
1	---	X	50	2	6
2	---	X	47	2	18
3	---	X	36	1	24
4	---	X	53	2	66
5	---	X	58	2	12
6	X	---	64 - 86	2 - 4	36

TOTAL = 162 UNIDADES

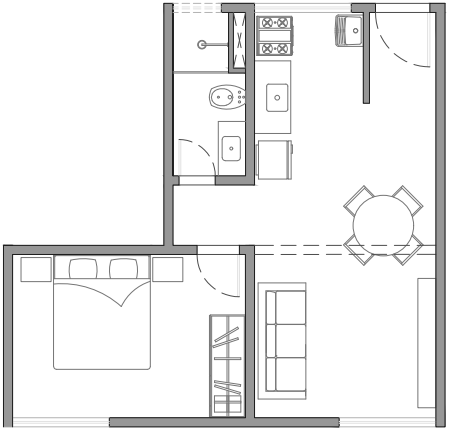
1



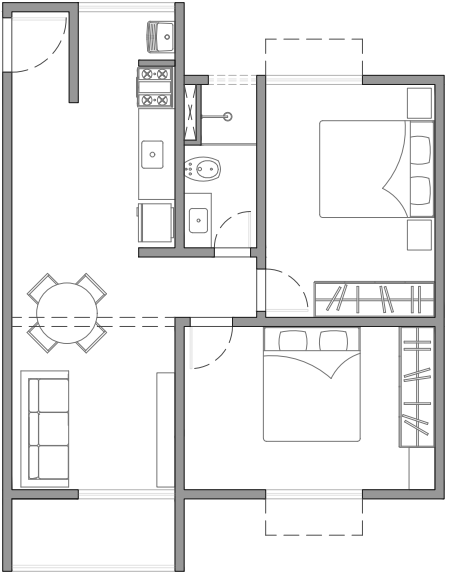
2



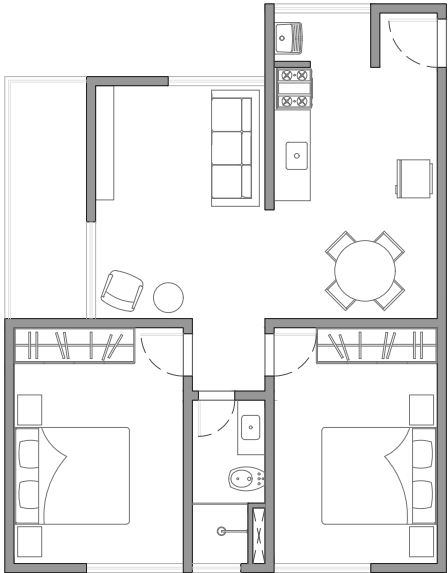
3



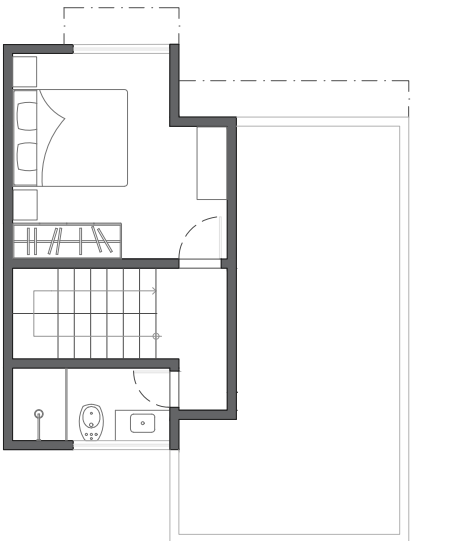
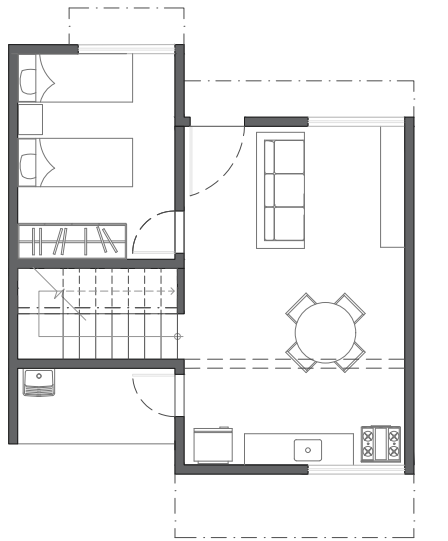
4



5

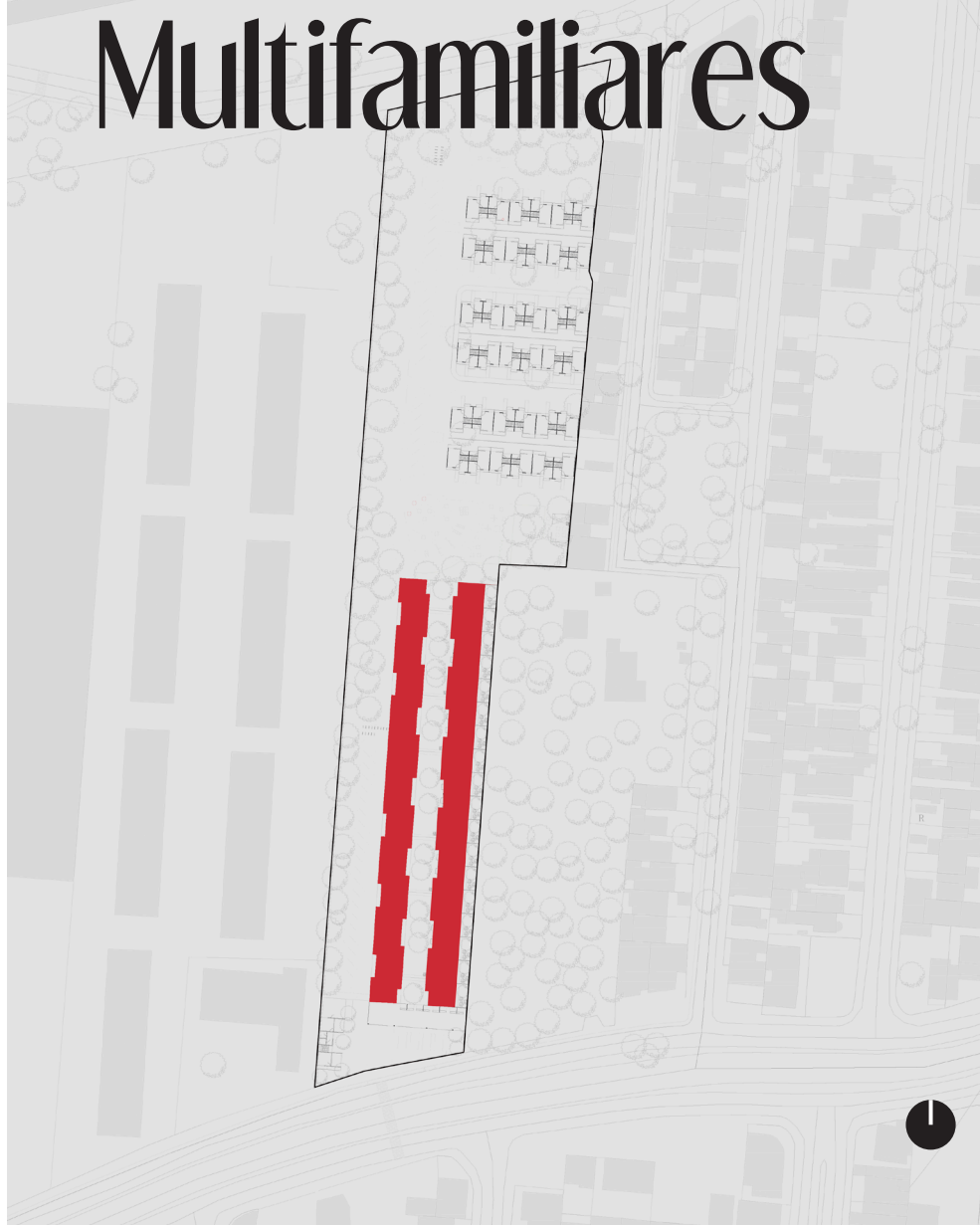


6



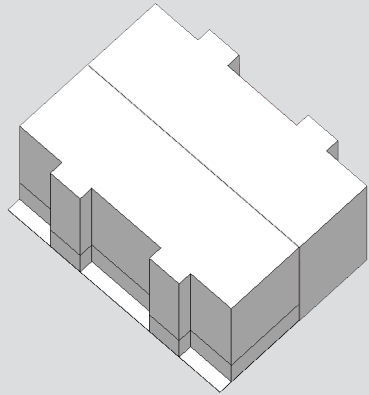
Unidades

Multifamiliares



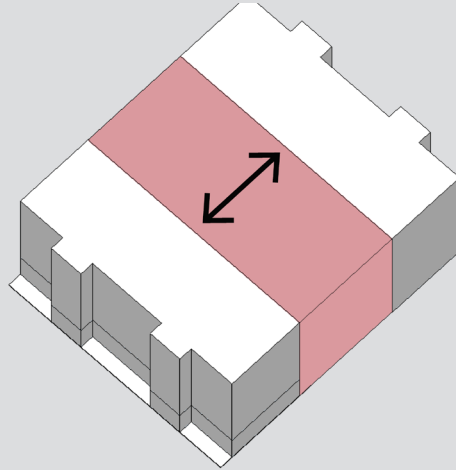
1

VOLUME INICIAL



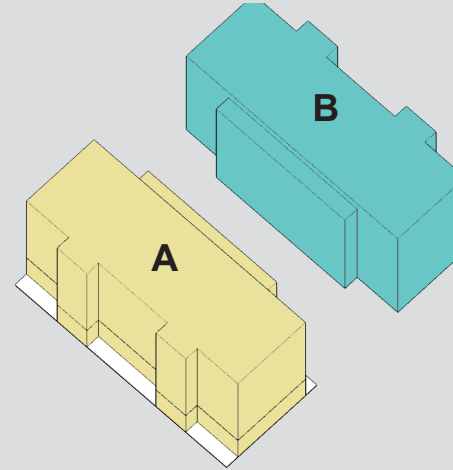
2

AFASTAMENTO E SUBTRAÇÃO



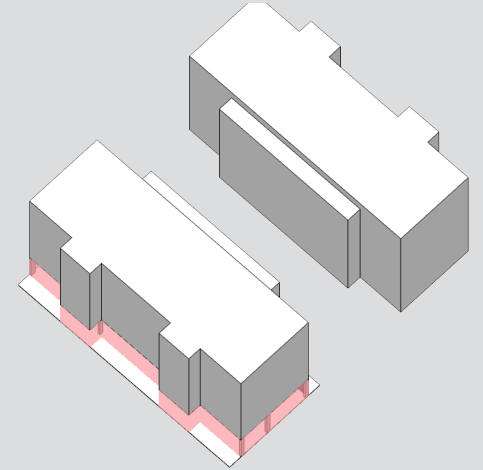
3

BLOCOS



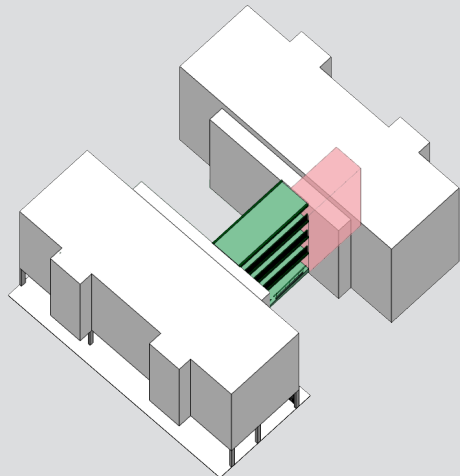
4

SUBTRAÇÃO E PILOTI



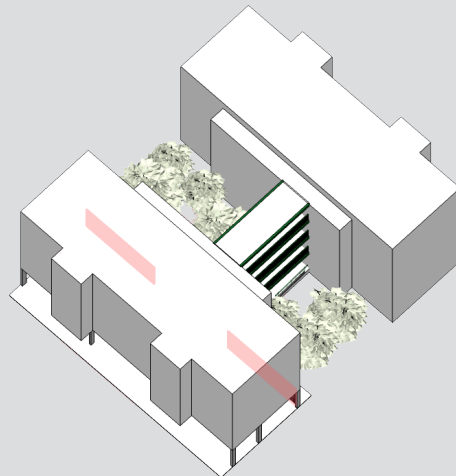
5

ACESSOS



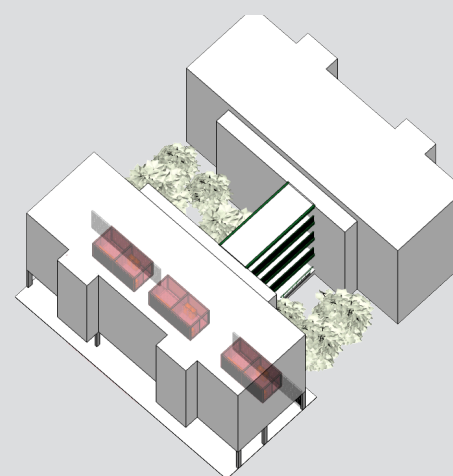
6

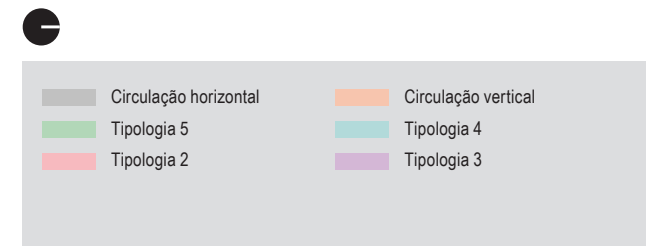
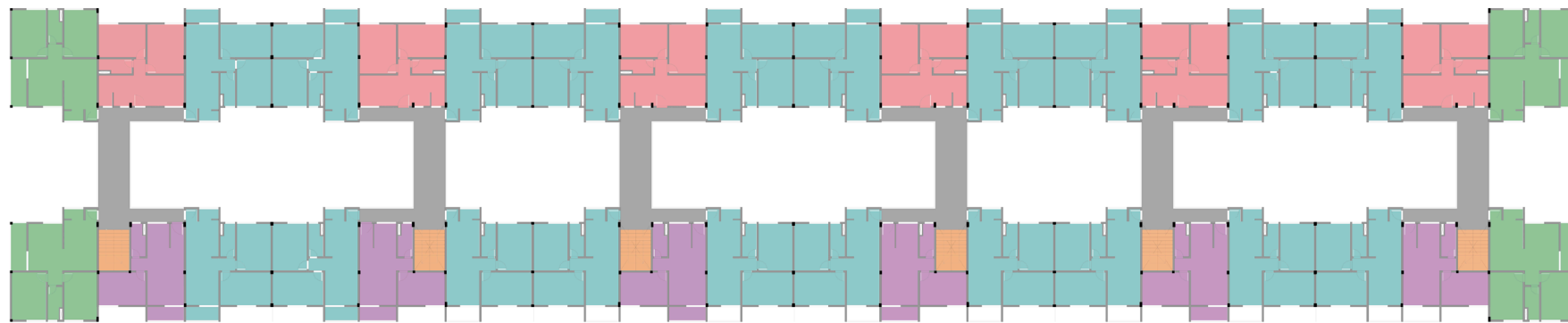
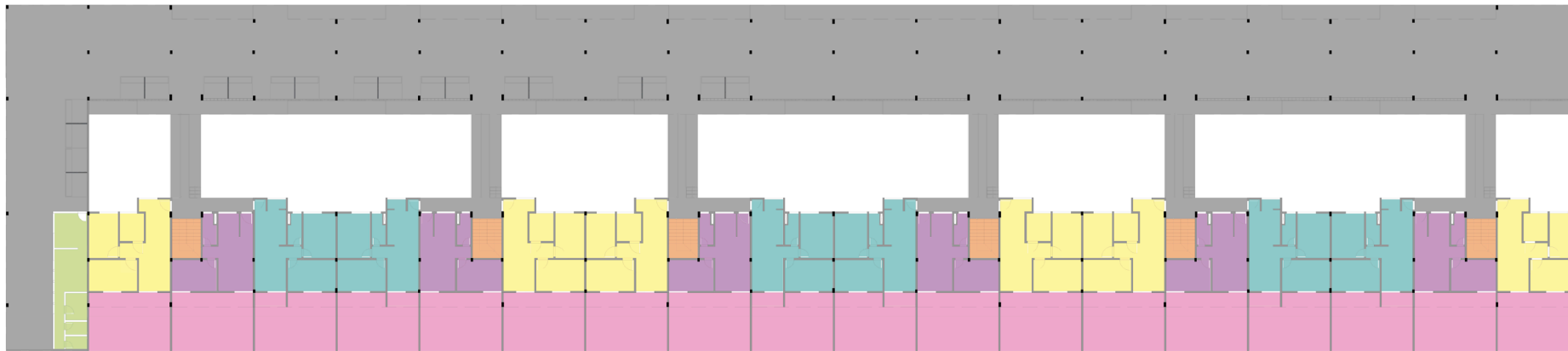
VEGETAÇÃO E COBOGÓ



7

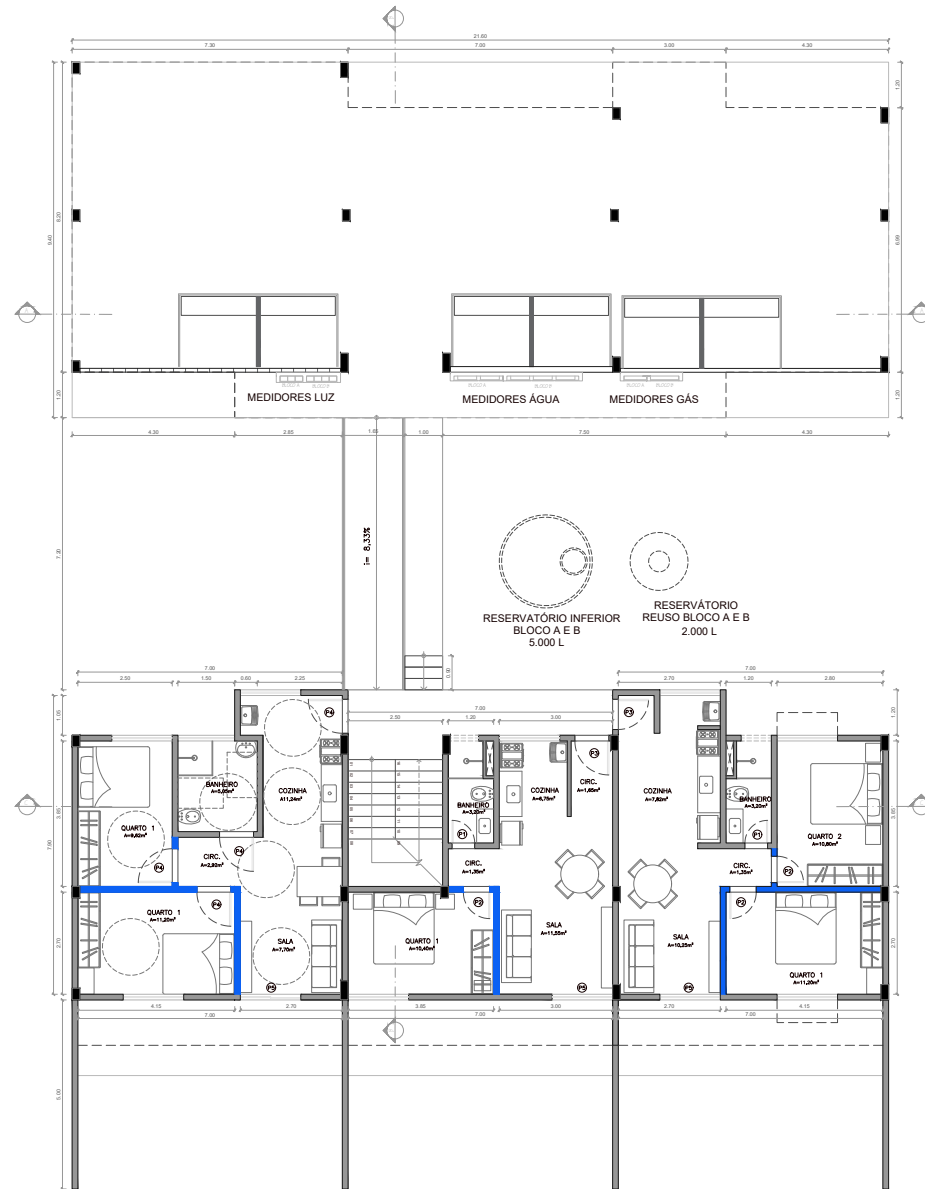
BOXES COMERCIAIS



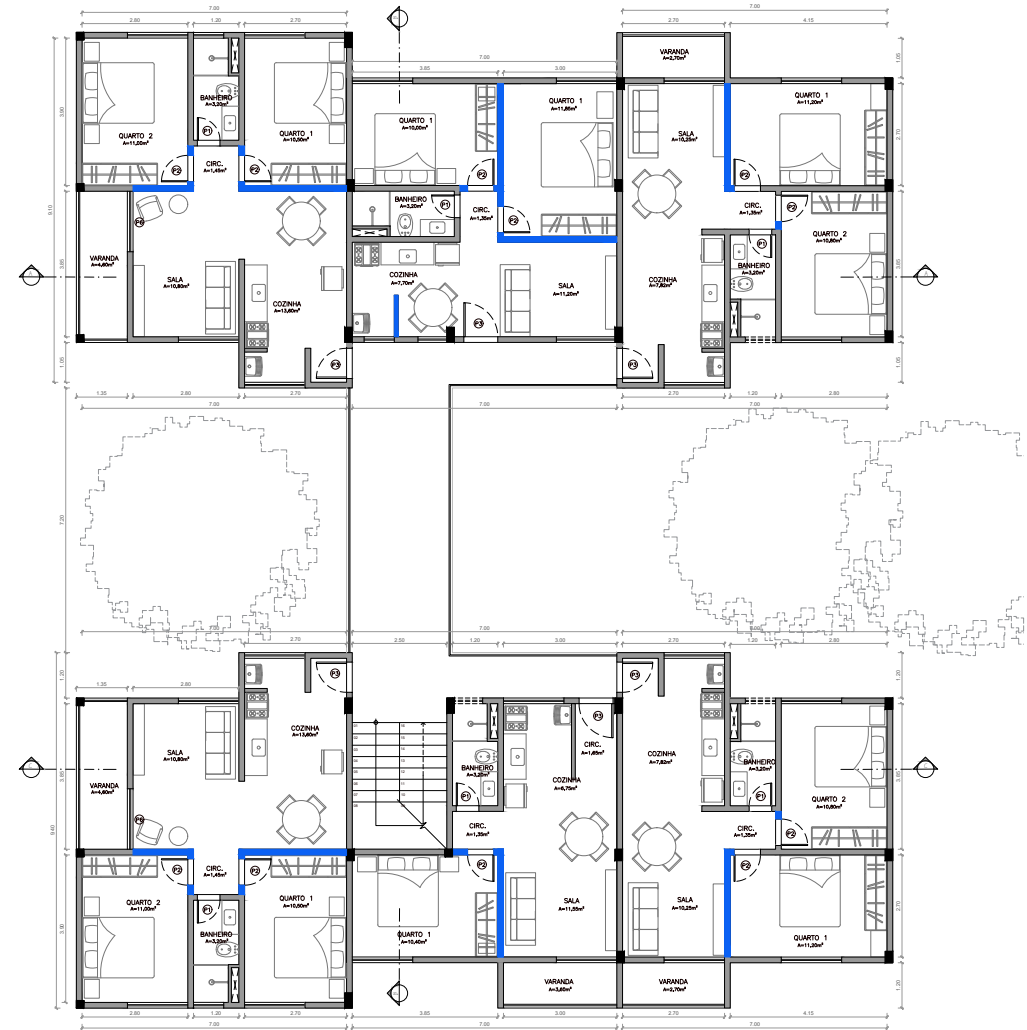


LEGENDA PORTAS		
UNI.	MEDIDA	TIPO
P1	0,60 x 2,10	abrir - 1 folha
P2	0,70 x 2,10	abrir - 1 folha
P3	0,80 x 2,10	abrir - 1 folha
P4	0,90 x 2,10	abrir - 1 folha
P5	1,60 x 2,10	correr - 2 folhas

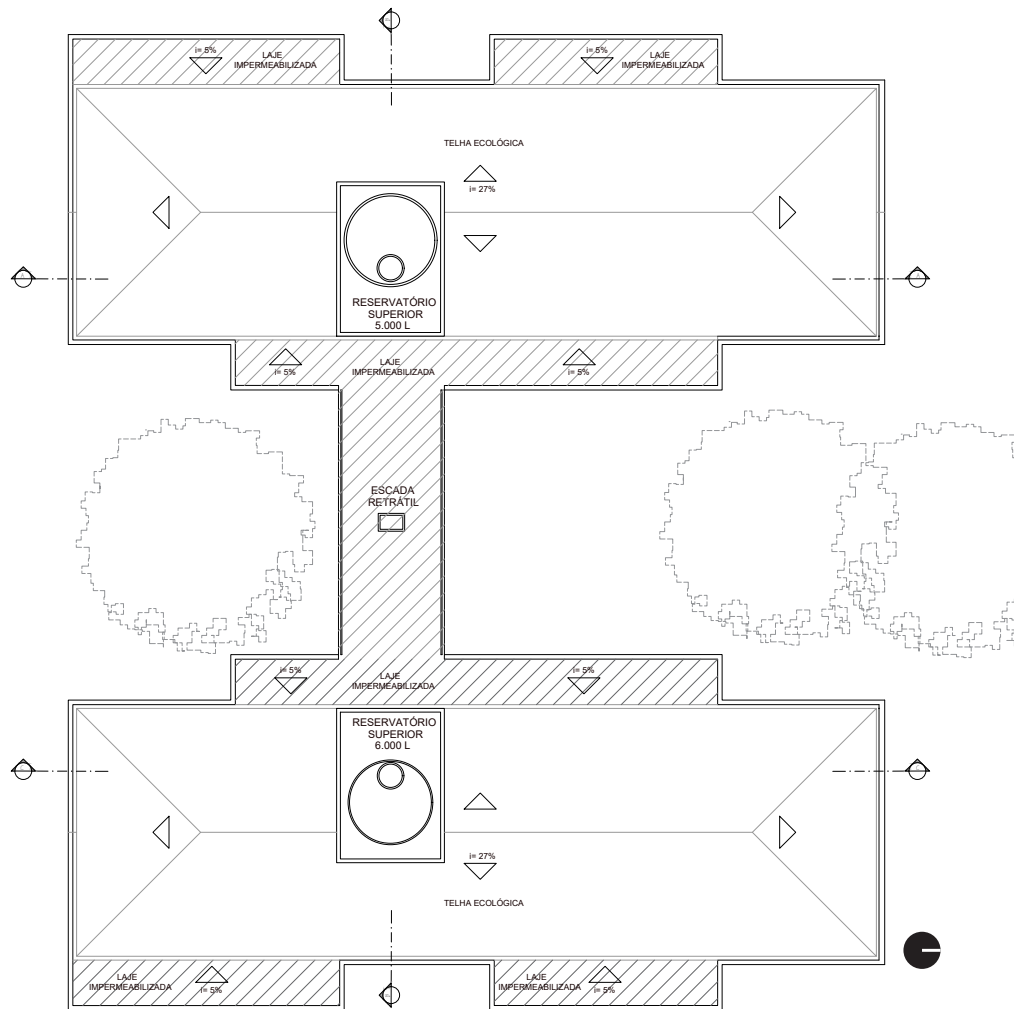
Parede de drywall



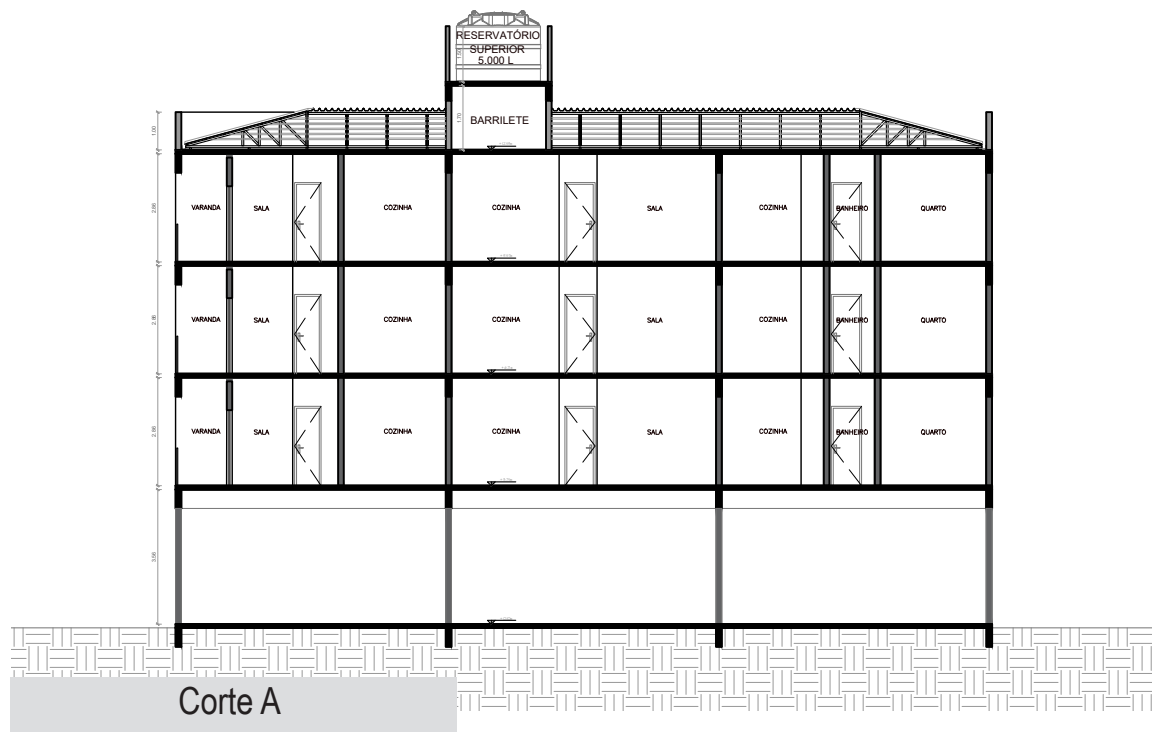
Térreo



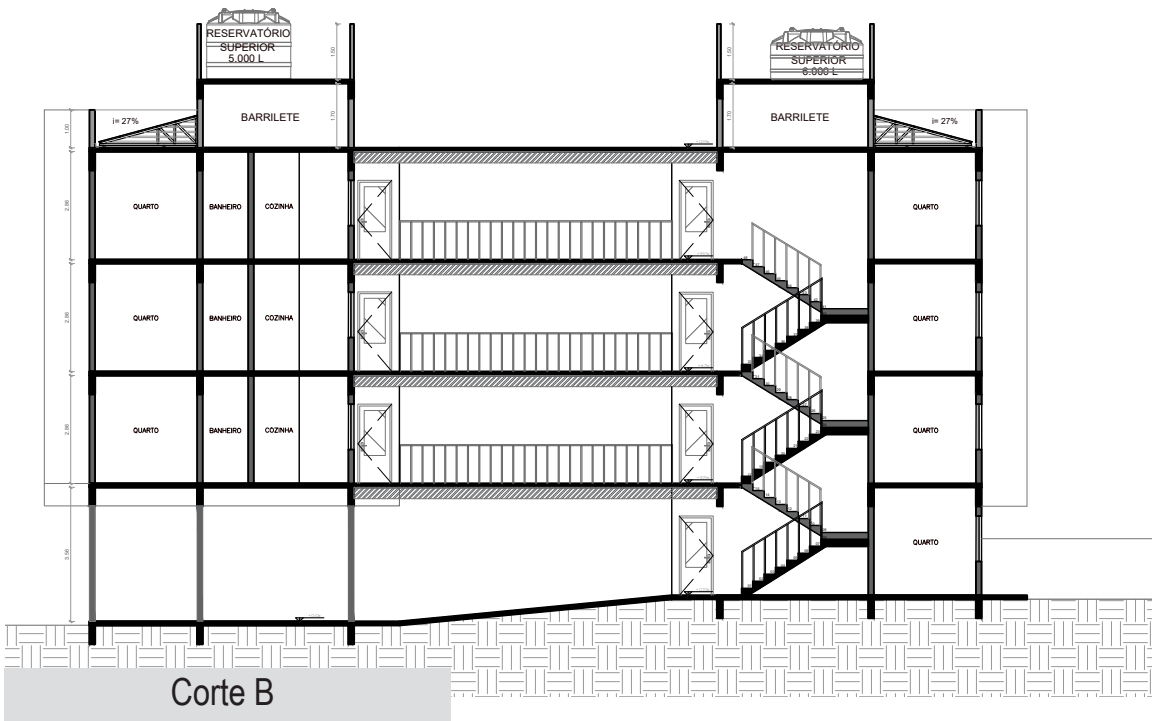
1º pavimento



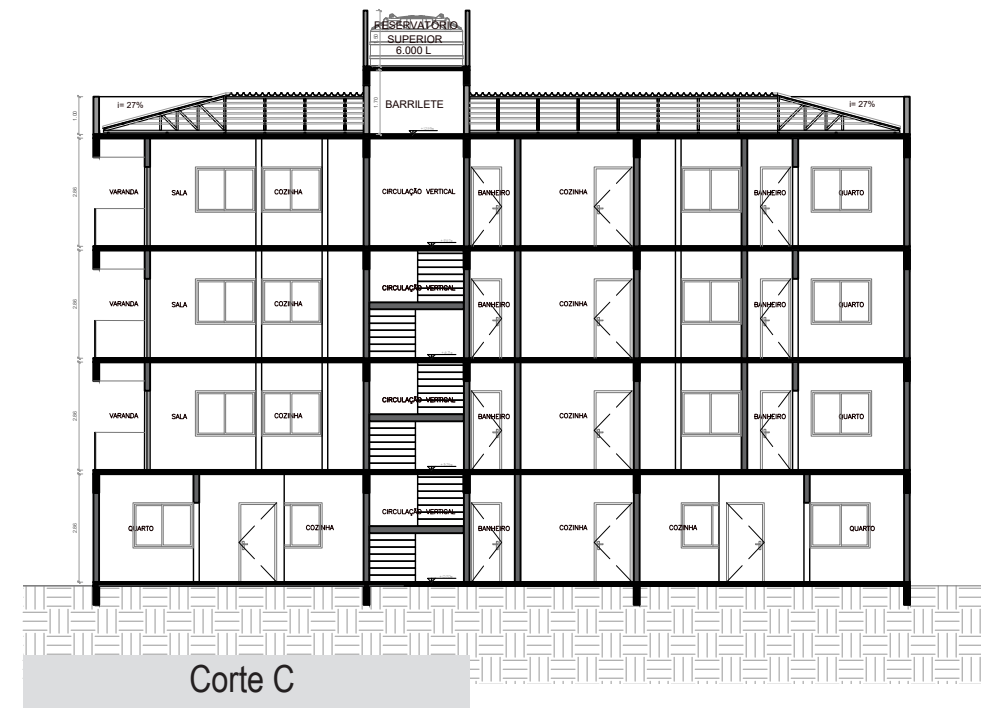
Cobertura



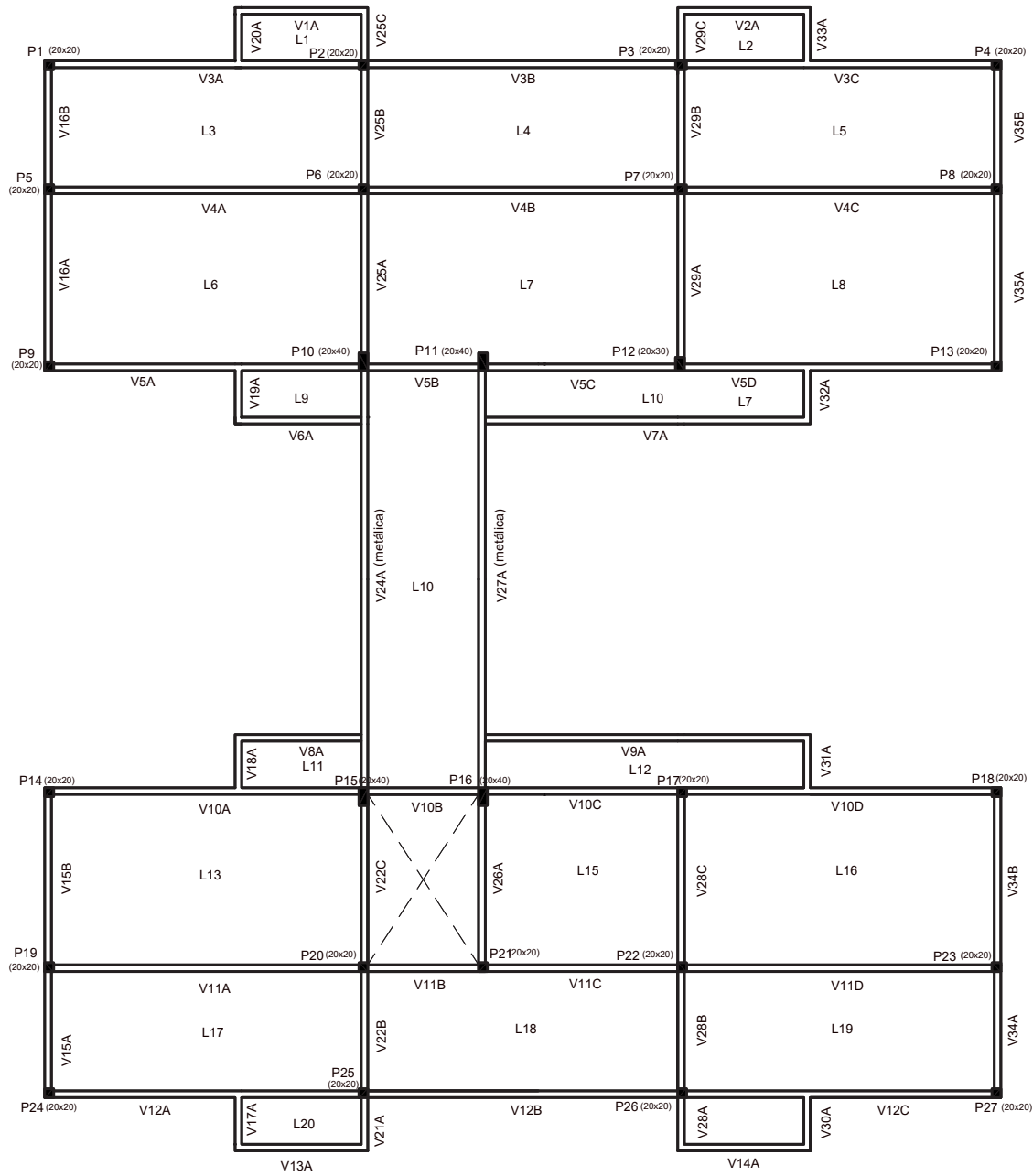
Corte A



Corte B



Corte C





Fachada Cesário de Mello

Unidades Unifamiliares

MALEABILIDADE

EXPANSÃO

TRANSFORMAÇÃO

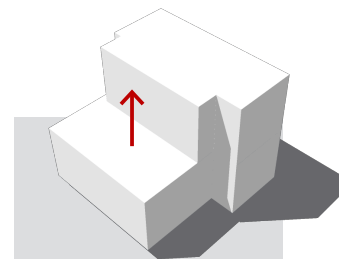
ADAPTAÇÃO

ESPAÇOS MULTIFUNCIONAIS

MUDANÇA DE USO

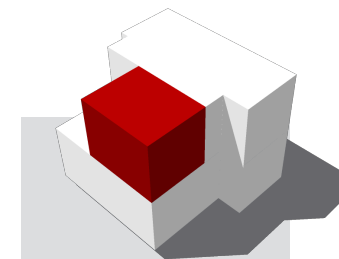
MAIOR VIDA ÚTIL DA EDIFICAÇÃO

Unidade Opção 1



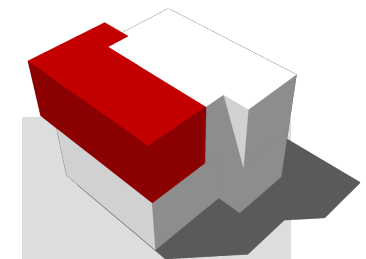
Definição da direção da expansão

Unidade Opção 2

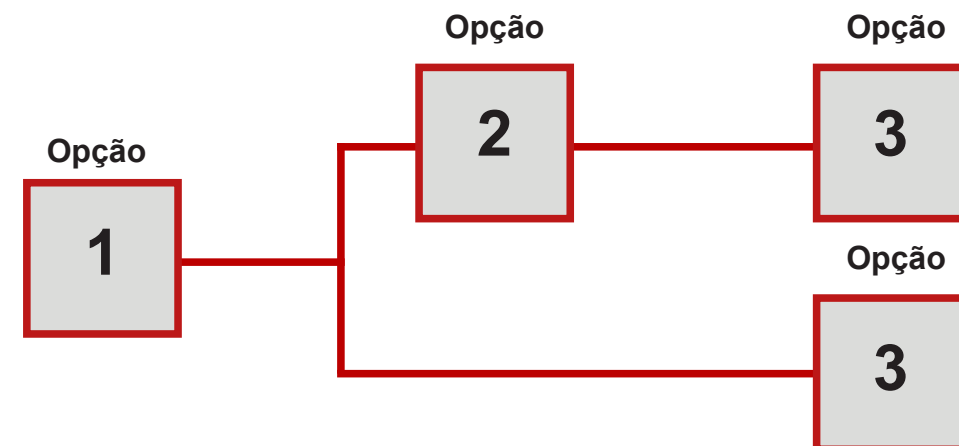


Acréscimo de um quarto

Unidade Opção 3



Acréscimo de dois quartos



Unidade Opção 1

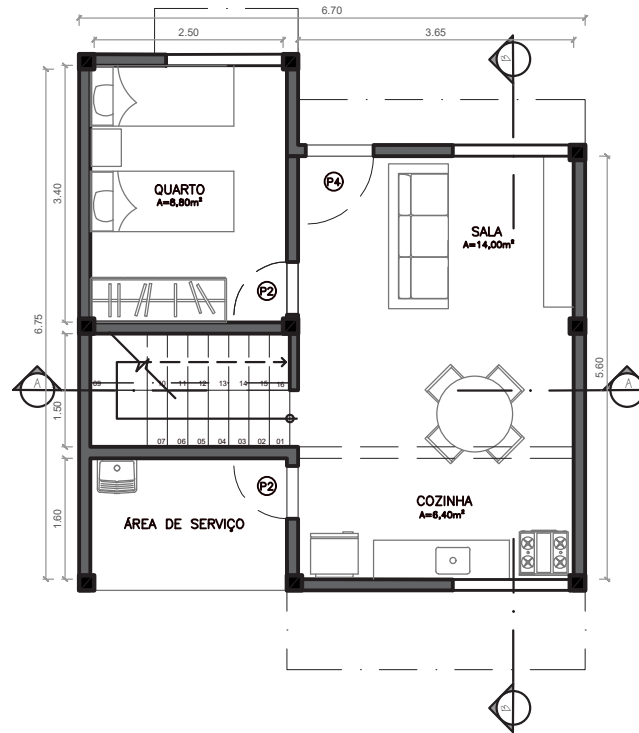
Composta de:

- 2 quartos ou 1 quarto e 1 espaço de geração de renda
- sala
- cozinha
- banheiro
- área de serviço

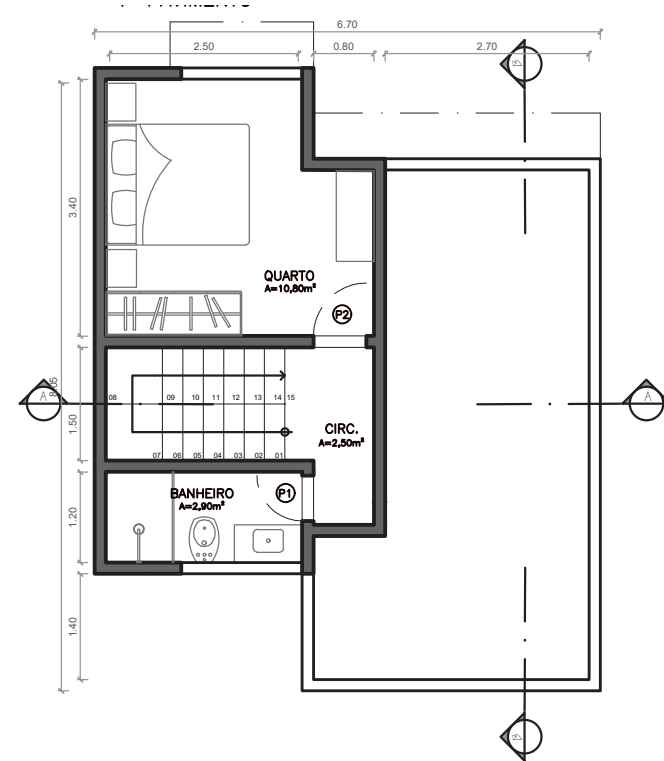
Área total: 64 m²

Construído

Demolido



Térreo



1º pavimento

Unidade Opção 2

Composta de:

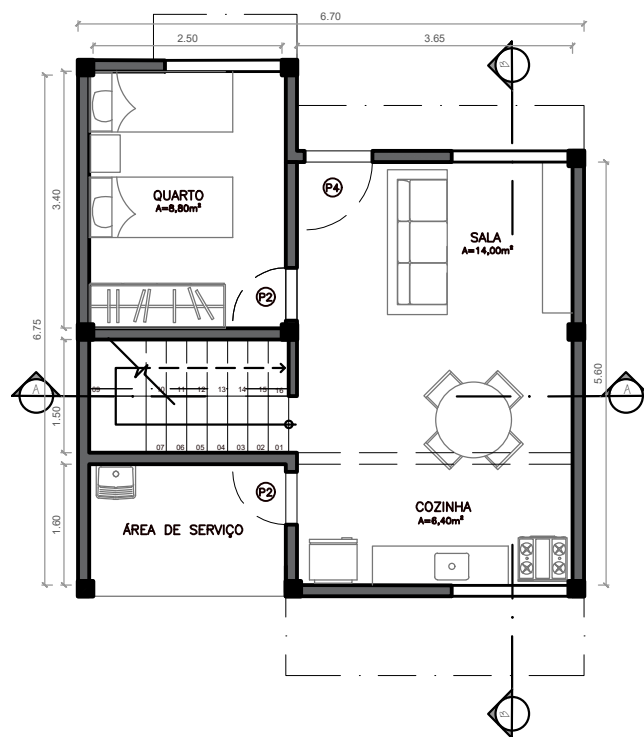
- 3 quartos ou 2 quartos e 1 espaço de geração de renda
- sala
- cozinha
- banheiro
- área de serviço

Área total: 74 m²

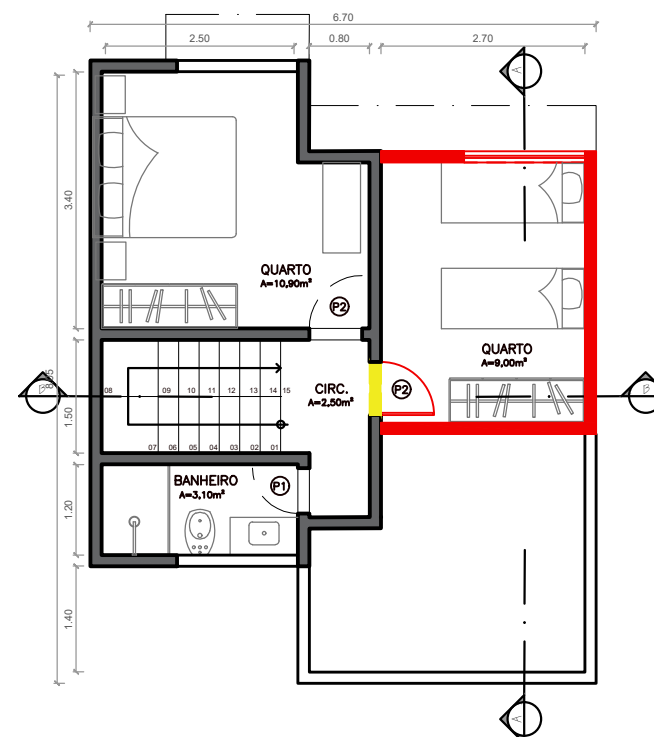
- Construído
- Demolido

Construído

Demolido



Térreo



1º pavimento

Unidade Opção 3

Composta de:

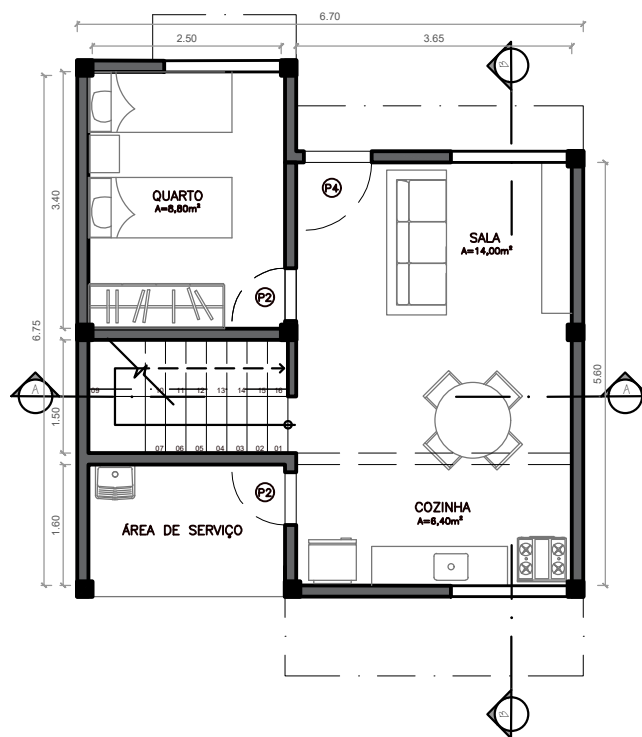
- 4 quartos ou 3 quartos e 1 espaço de geração de renda
- sala
- cozinha
- banheiro
- área de serviço

Área total: 86 m²

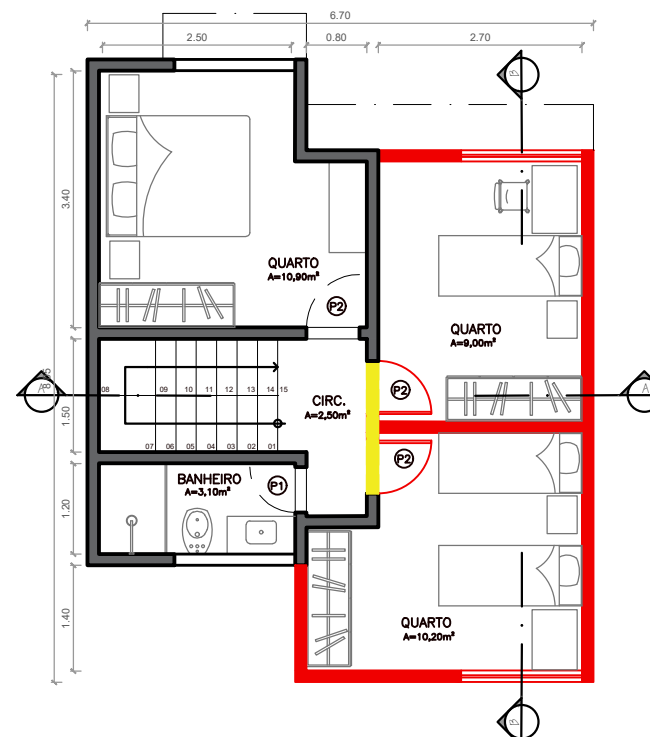
- Construído
- Demolido

Construído

Demolido



Térreo

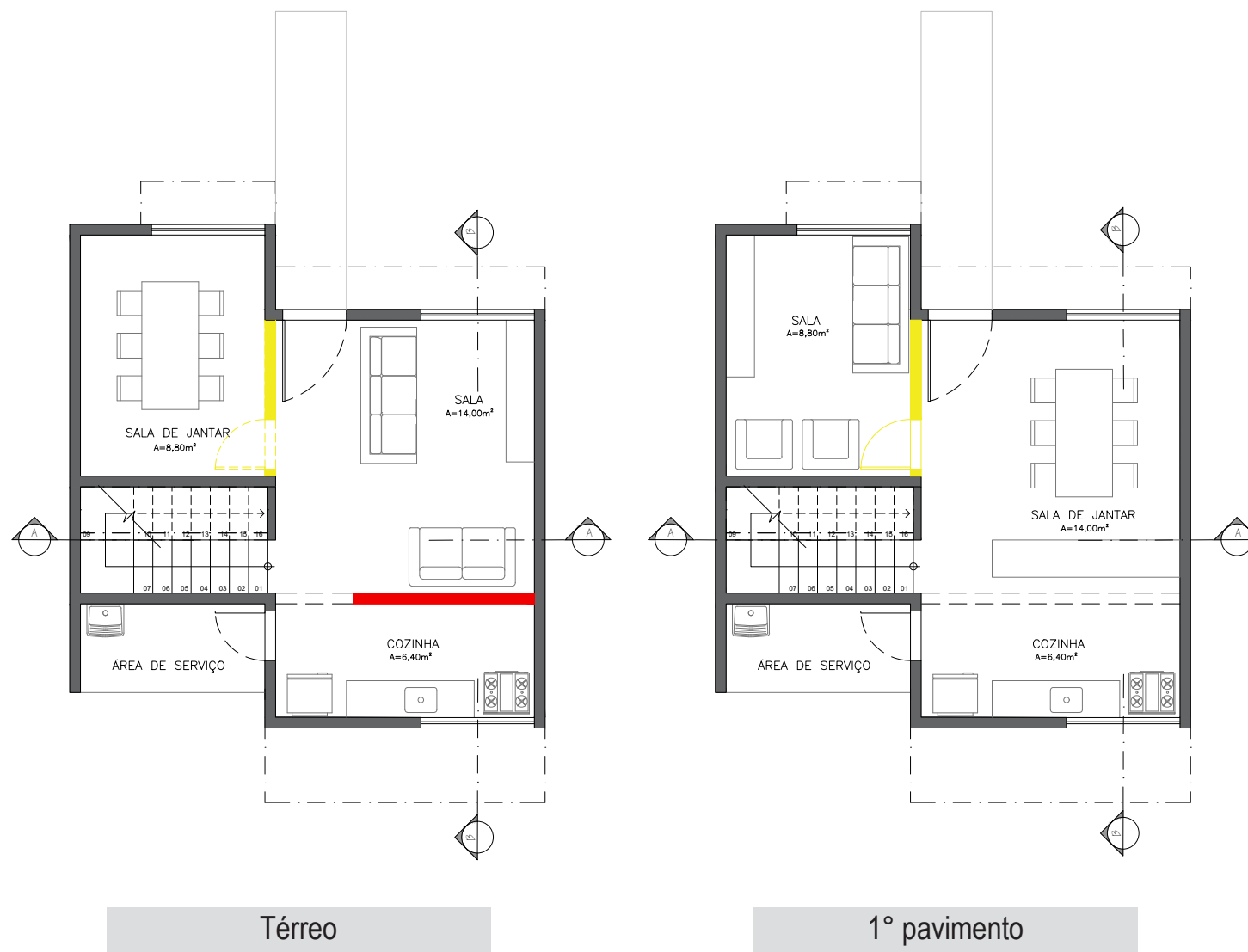


1º pavimento

Possibilidade de expansão da área social

A partir da adição ou demolição de uma ou duas paredes, é possível gerar diferentes organizações de layout da área social, permitindo também o uso de diversos tipos e tamanhos de mobiliário.

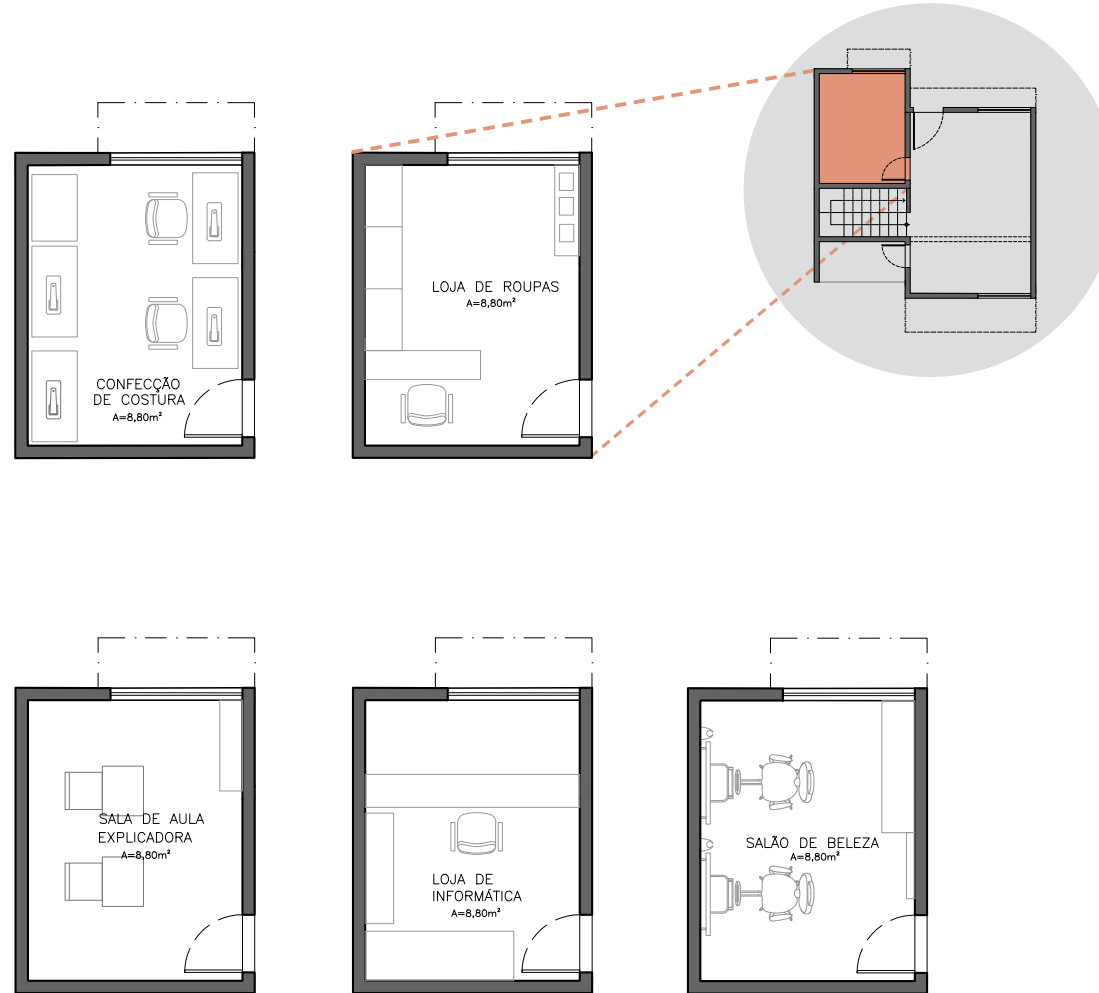
- Construído
- Demolido



Espaço de geração de renda

Inicialmente entregue como um dormitório, o espaço pode ser utilizado para o início de um negócio, ou por aqueles moradores que já possuem uma atividade informal para complementar a renda familiar.

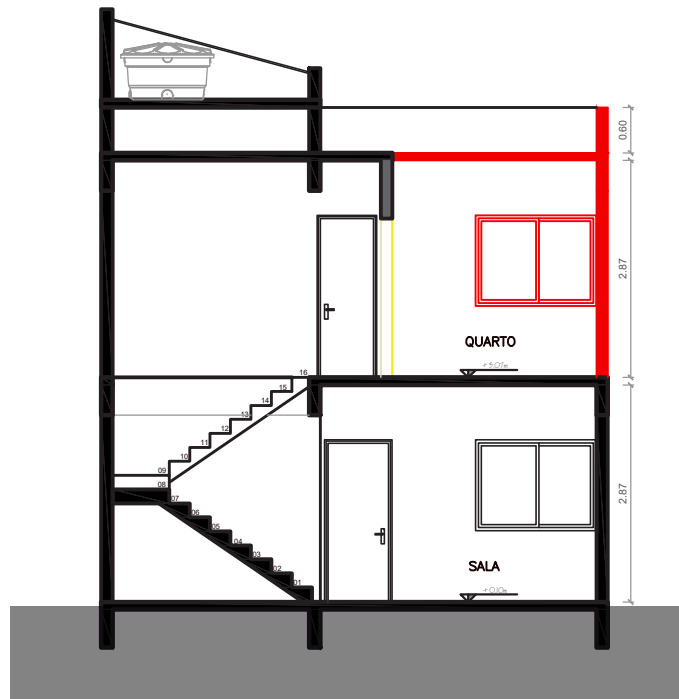
Para preservar a privacidade da família, caso seja recebido público no local, o espaço foi localizado a frente do espaço social da casa. Além disso, seu acesso interno está localizado mais próximo da porta de acesso



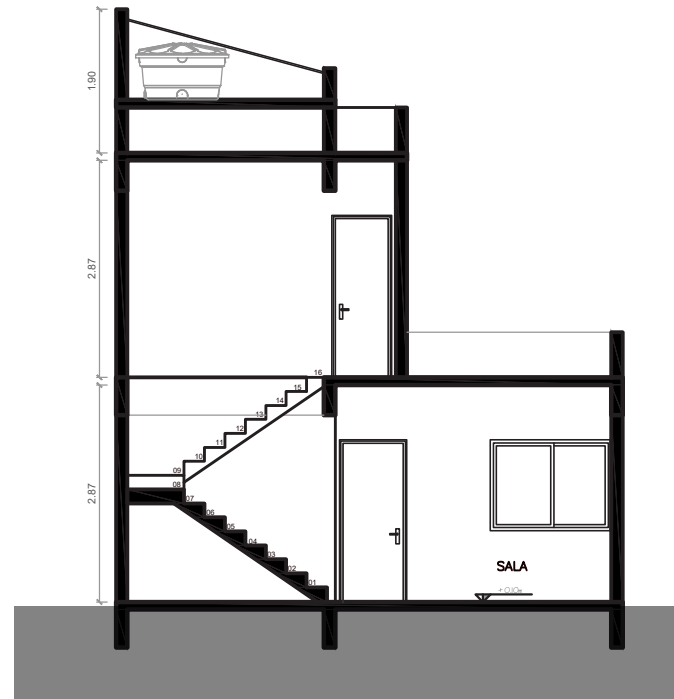
Construído



Demolido



Corte A

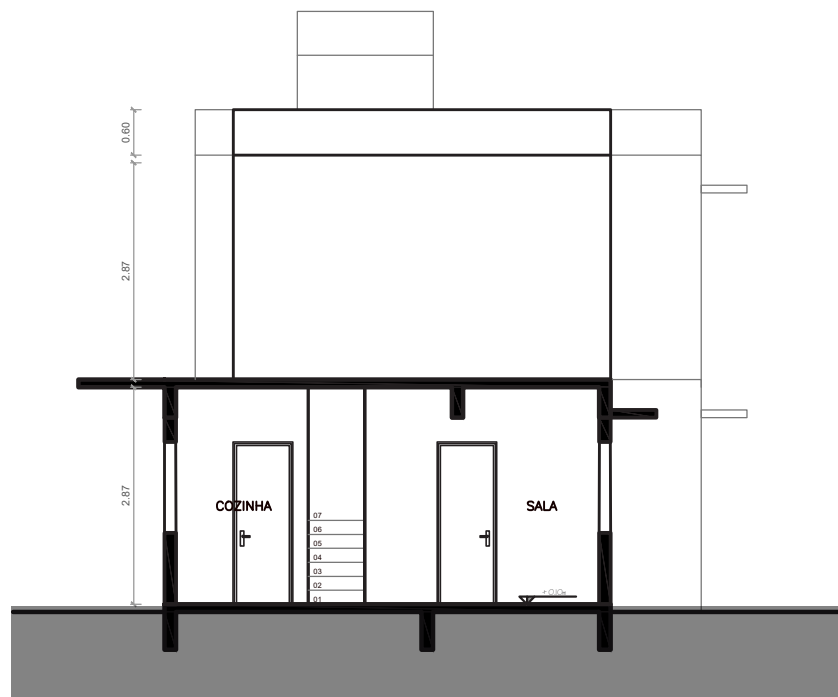


Corte A

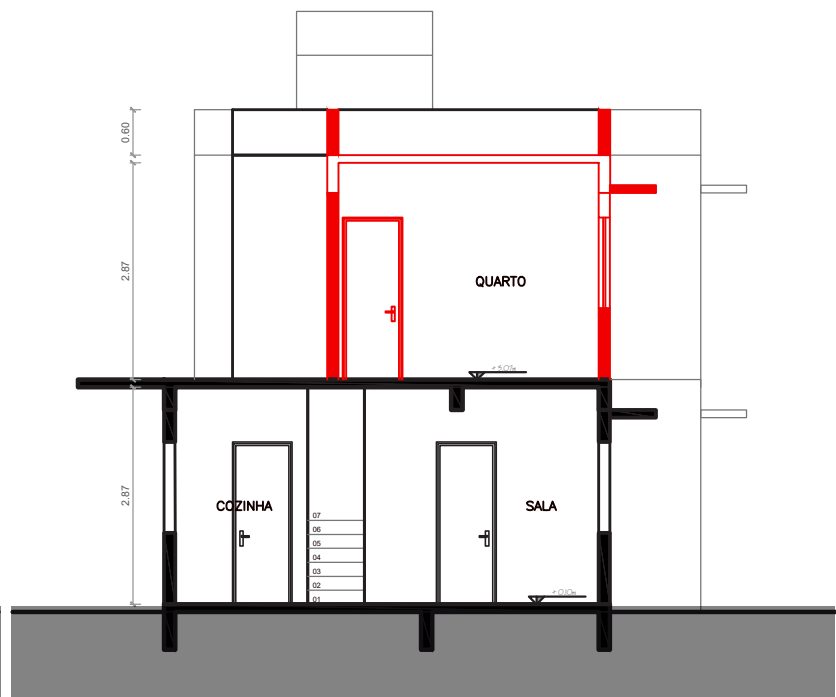
Construído



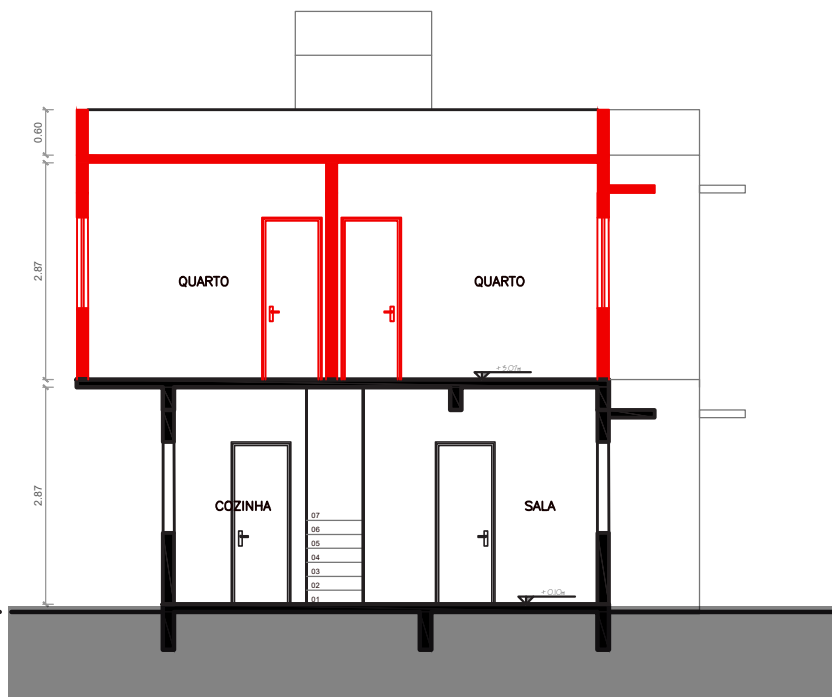
Demolido



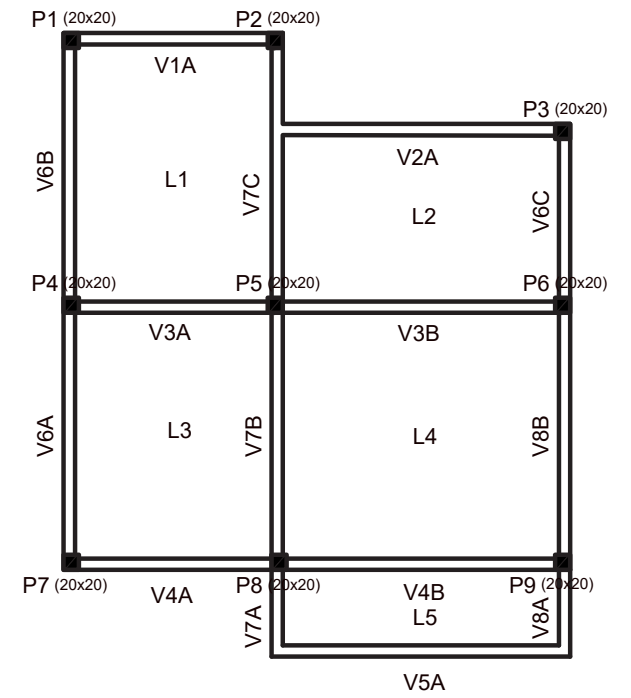
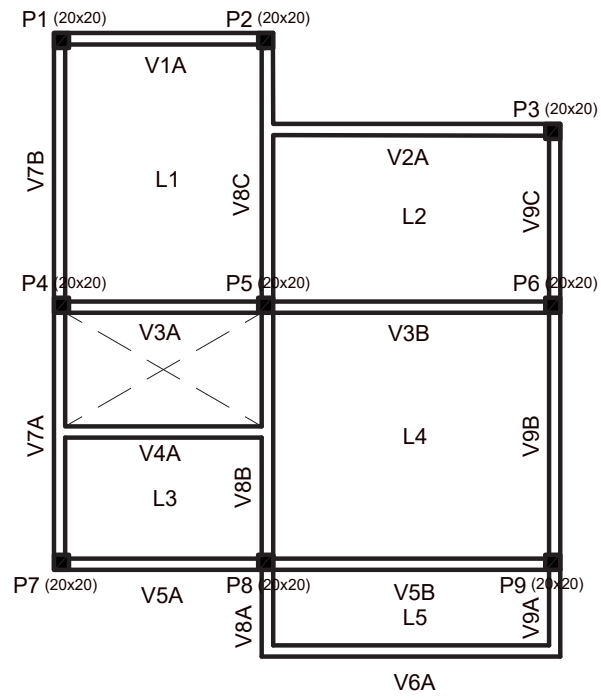
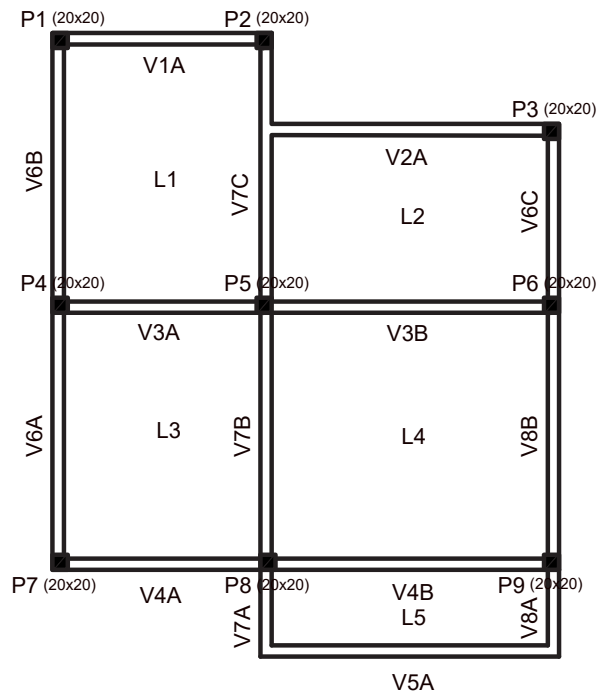
Corte B



Corte B



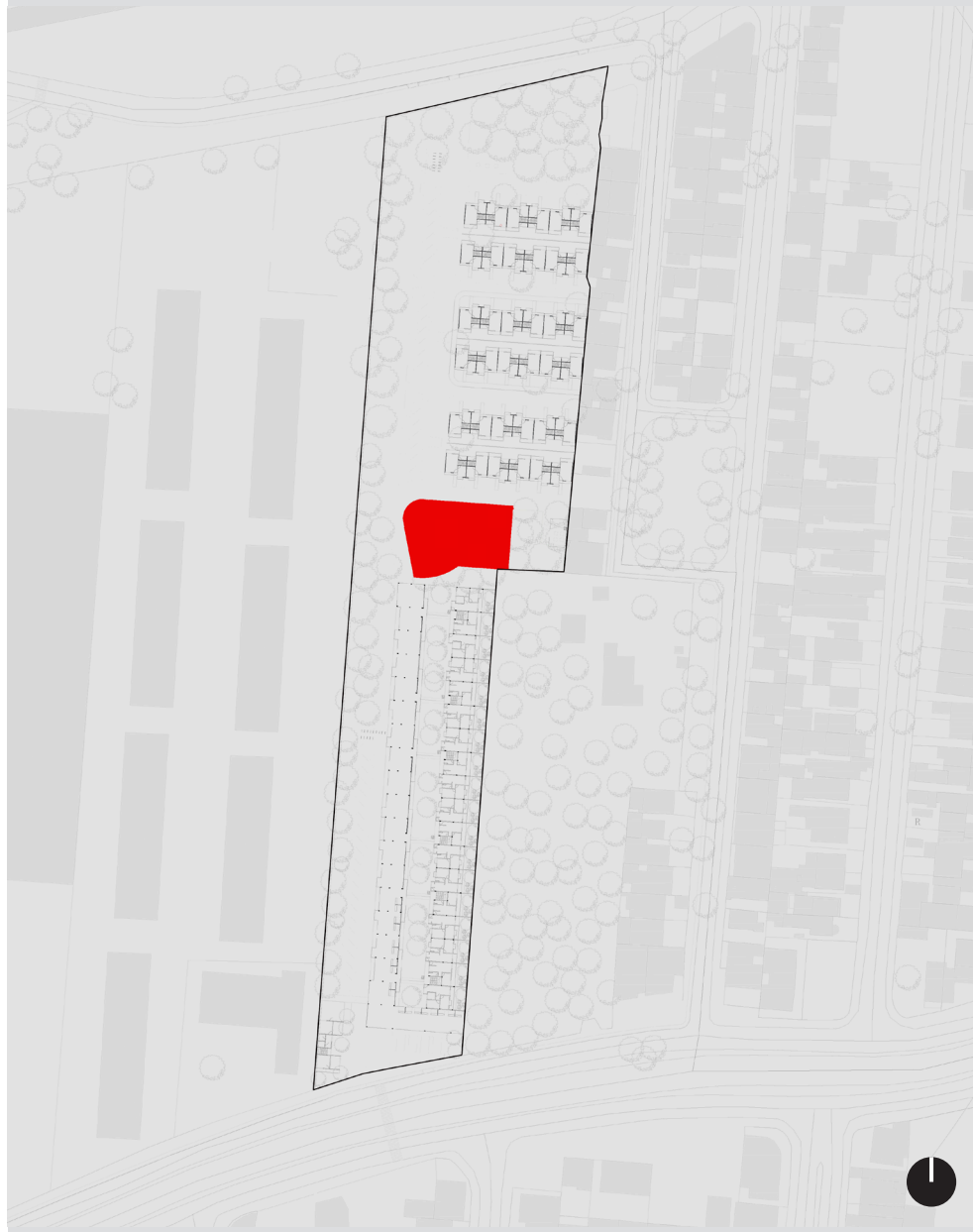
Corte B





Fachada Casas

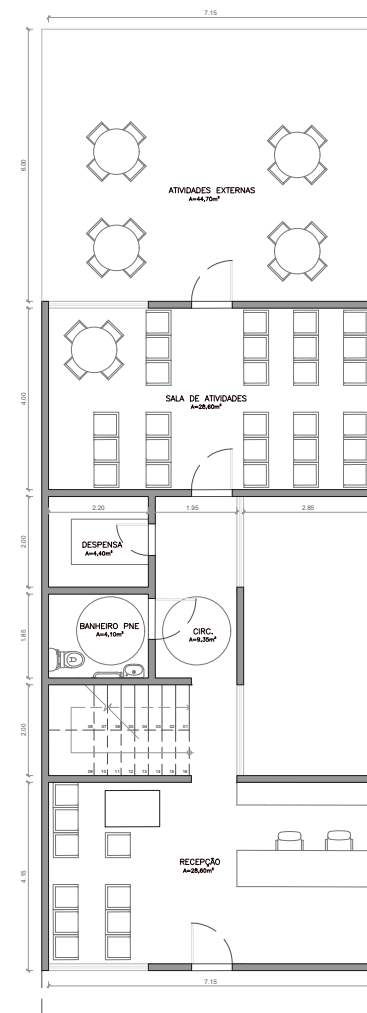
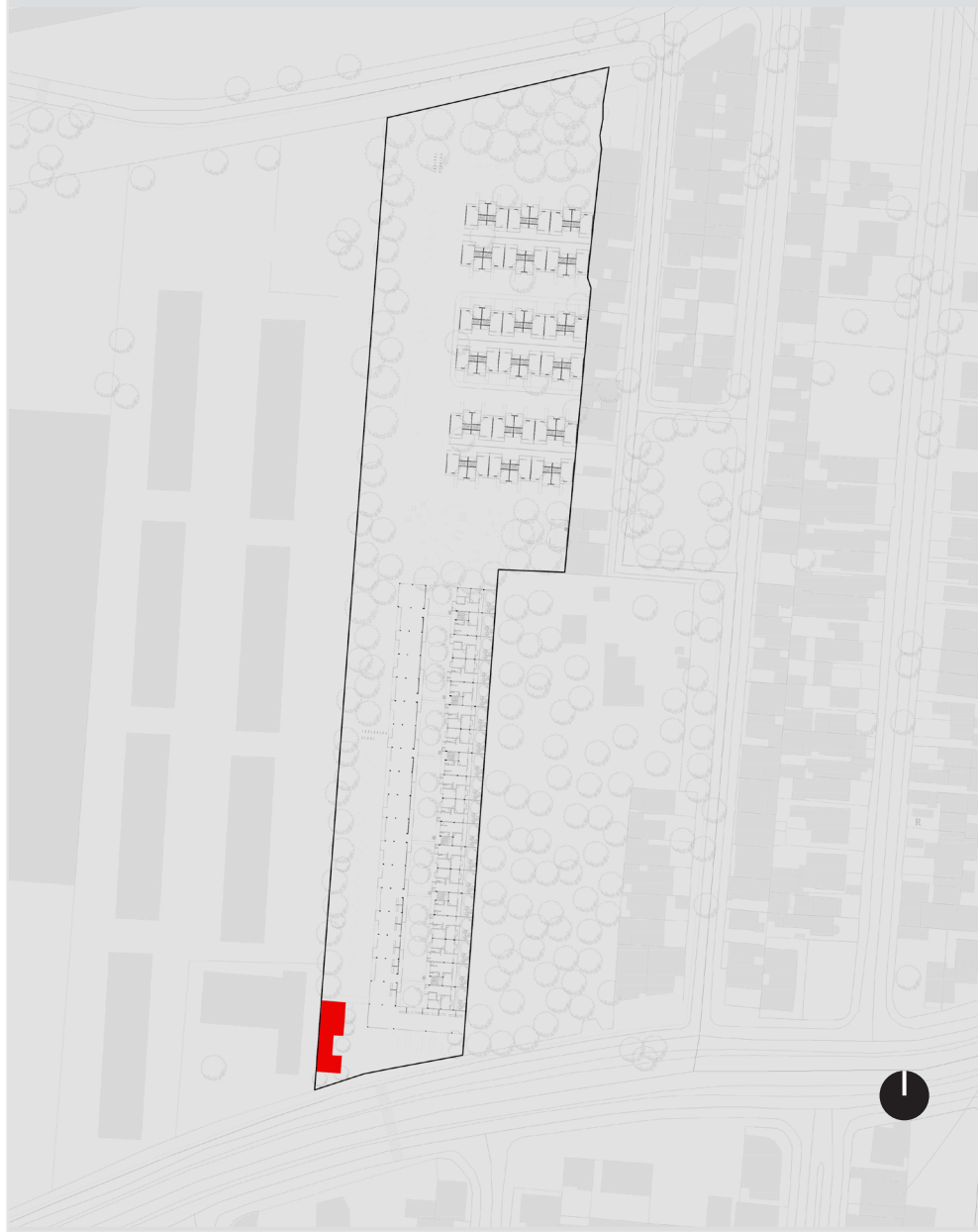
PRAÇA



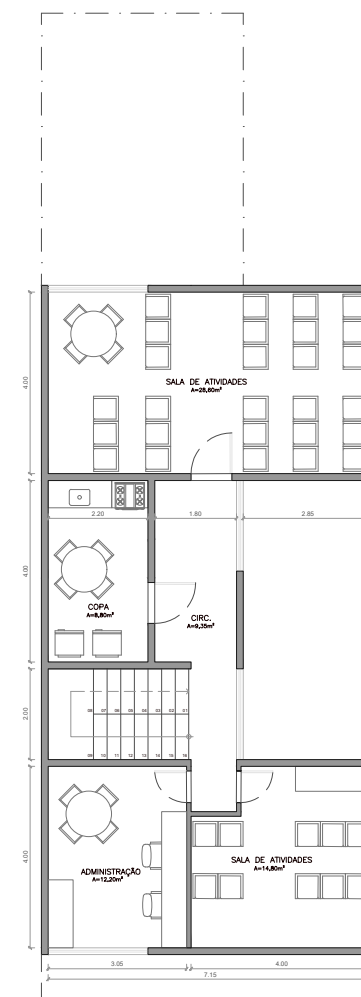
- Centralidade
- Brincadeiras 0-6
- Área de eventos/comemorações
- Brincadeiras 6-12
- Espaço para relaxar



CRAS

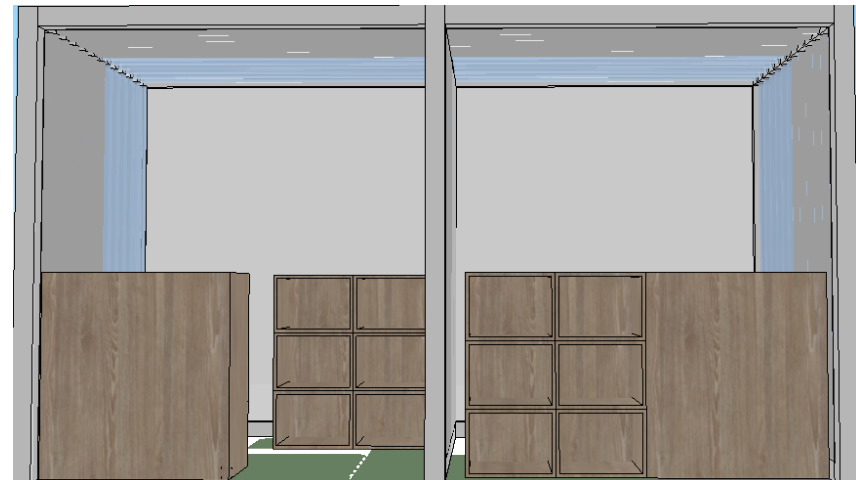
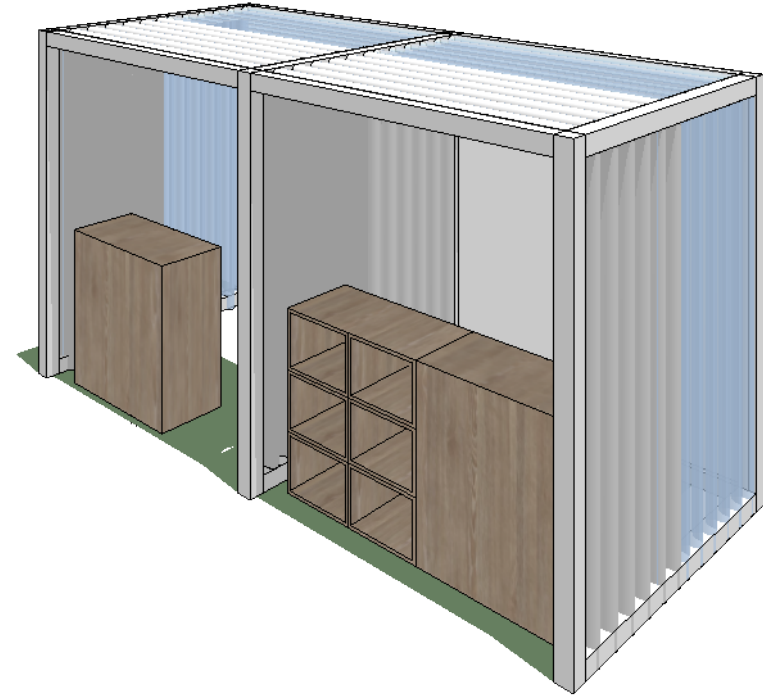


Térreo



1º pavimento

BOXES





Vista piloti | área boxes



OBRIGADA!



Habitação Social

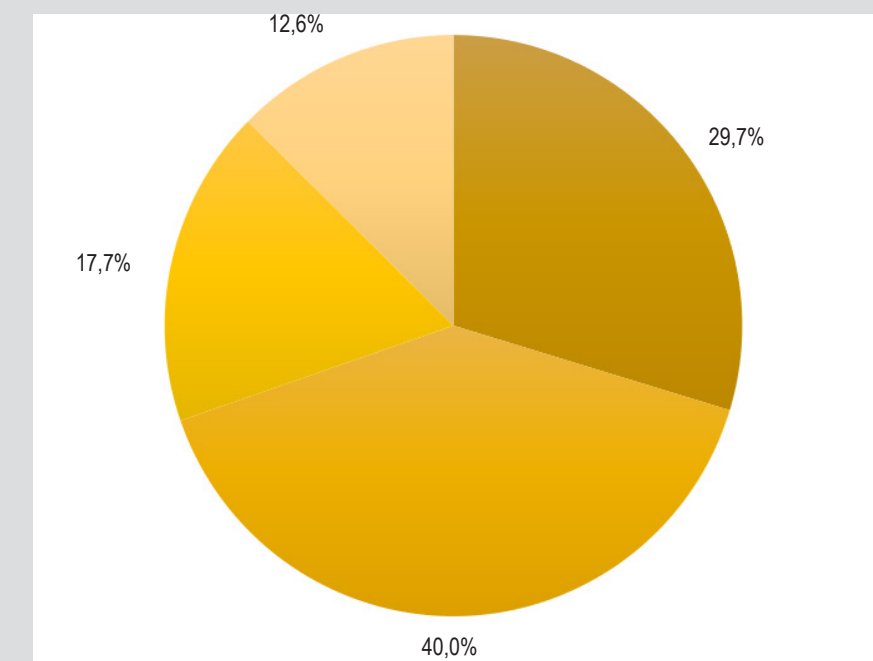
habitação como meio de qualificação do ambiente doméstico e do entorno urbano

Problemática

No ano de 2019 a Região Metropolitana do Rio de Janeiro contava com 361.619 famílias em situação de vulnerabilidade habitacional; 60% são provenientes de ônus excessivo com aluguel, 23% de coabitação e 17% de habitações em condições precárias. (IBGE, 2019)

A crise econômica-social da pandemia do novo coronavírus contribuiu para o agravamento dessa situação, principalmente para as famílias em vulnerabilidade econômica, muitas tiveram uma diminuição na renda, e o auxílio concedido pelo governo Federal atende apenas as necessidades básicas de alimentação.

Composição Percentual (%) do Déficit Habitacional em Relação ao Total por Faixas de Renda (Região Sudeste - 2019)



- Até 1 salário mínimo por residência
- Mais de 1 até 2 salários mínimos
- Mais de 2 até 3 salários mínimos
- Mais de 3 salários mínimos

Ao longo das décadas surgiram diversos programas que tentaram diminuir o déficit habitacional, marcados por períodos de maiores e menores investimentos, e uma descontinuidade de programas, desarticulação e fragmentação das ações de estados, municípios e governo federal.

Além disso, os projetos desenvolvidos principalmente pelo antigo programa Minha Casa Minha Vida, atualmente transformado no programa Casa Verde e Amarela, comumente apresentam pouca qualidade projetual; utilizando uma repetição acrítica, pouca ou nenhuma diversidade de acordo com diferentes contextos familiares, e quase inexistência de relação com o entorno preexistente e a comunidade circundante.

O que este trabalho propõe é uma mudança no modo de produção capitalista de habitação social, que teoricamente soluciona o problema da moradia, mas desconsidera uma série de fatores que contribuem para a melhoria da qualidade de vida dos moradores, e do contexto urbano em que se insere. Por meio de estudos sobre os tipos de ocupação do espaço doméstico, considerando as especificidades dos diferentes núcleos familiares e a diversidade de seus ocupantes.

Localização

O projeto será localizado no bairro de Inhoaíba, na Zona Oeste do município do Rio de Janeiro, e conta com uma população de aproximadamente 65 mil habitantes (IBGE, 2010), e 22 mil domicílios (IBGE, 2010).

Ele faz limite com os bairros de Cosmos, Campo Grande e Guaratiba. A região era uma antiga fazenda, Fazenda Inhoaíba, atravessada pela Estrada Real de Santa Cruz, atualmente Avenida Cesário de Melo, principal

via do bairro que liga Santa Cruz a Campo Grande.

O terreno possui aproximadamente 16.000 m², e juntamente com mais 2 terrenos ao lado, formavam um resquício da vegetação da época em que a área era uma fazenda.

Além de uma diversidade de transporte público, a localização escolhida também está a 2,5 km de um importante polo econômico, a região central de Campo Grande.

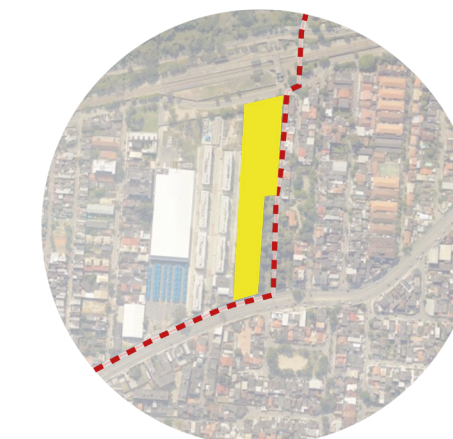


- Terreno em destaque
- Linha ferroviária
- Vias Arteriais secundárias
- Raio de 400m, o equivalente a 5 minutos de caminhada
- Avenida Cesário de Melo
- Estação de trem
- Estação de BRT
- Ponto de ônibus



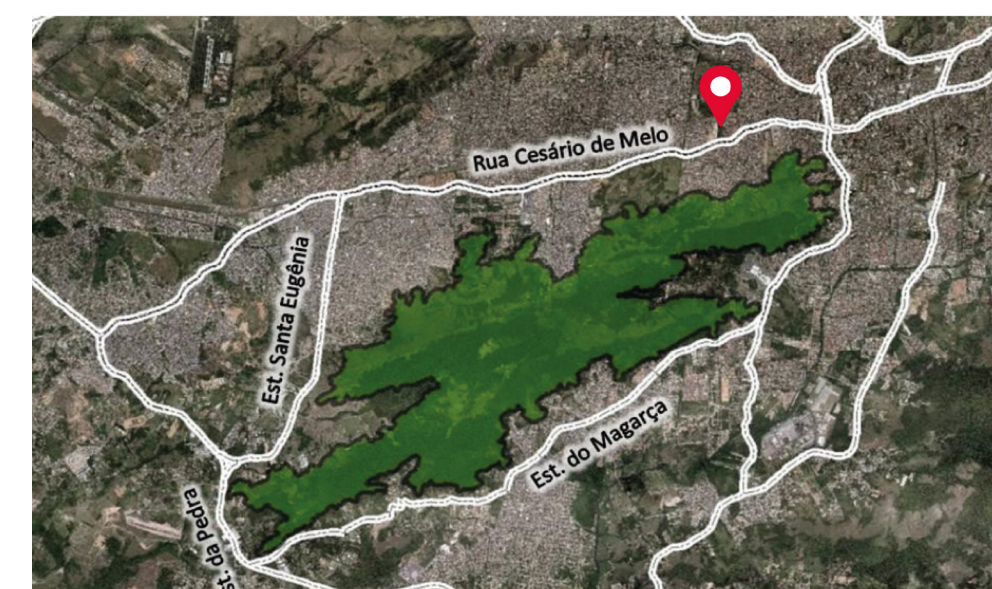
Mapa. Distância entre o terreno e o centro de Campo Grande. Fonte: Produzido pelo autor com base do Google Earth.

- Terreno em destaque
- Centro de Campo Grande

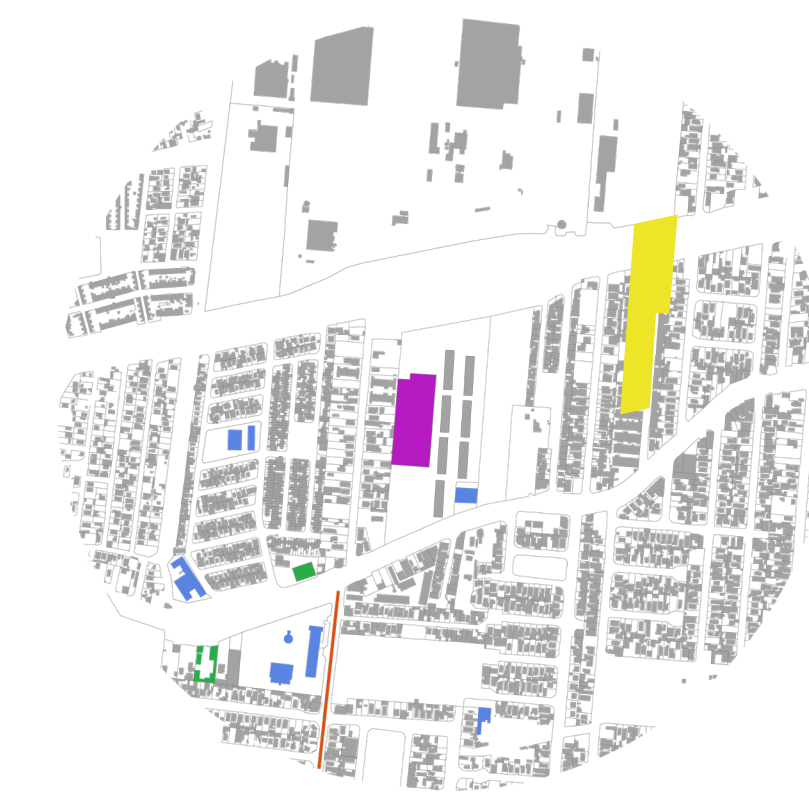


Mapa. Terreno em destaque evidenciando o limite entre os bairros. Fonte: Produzido pelo autor com base do Google Earth.

Outro aspecto importante do entorno são as áreas verdes, o terreno estudado está próximo da Serra de Inhoaíba, local de extrema importância por sua fauna, flora, e contribuição para a diminuição da temperatura térmica do entorno.



Serviços disponíveis no entorno



- Instituições de Ensino
- Posto de saúde
- Supermercado de rede
- Principal área de comércio
- Terreno

Mapa 8. Mapa de serviços. Fonte: Produzido pela autora.

Hierarquia de vias



- Linha ferroviária e via de menor movimento
- Avenida Cesário de Melo
- Ruas que ligam as moradias diretamente até uma das vias principais de transporte
- Estação de trem
- Estação de BRT

Mapa 9. Hierarquia de vias. Fonte: Produzido pelo autor.

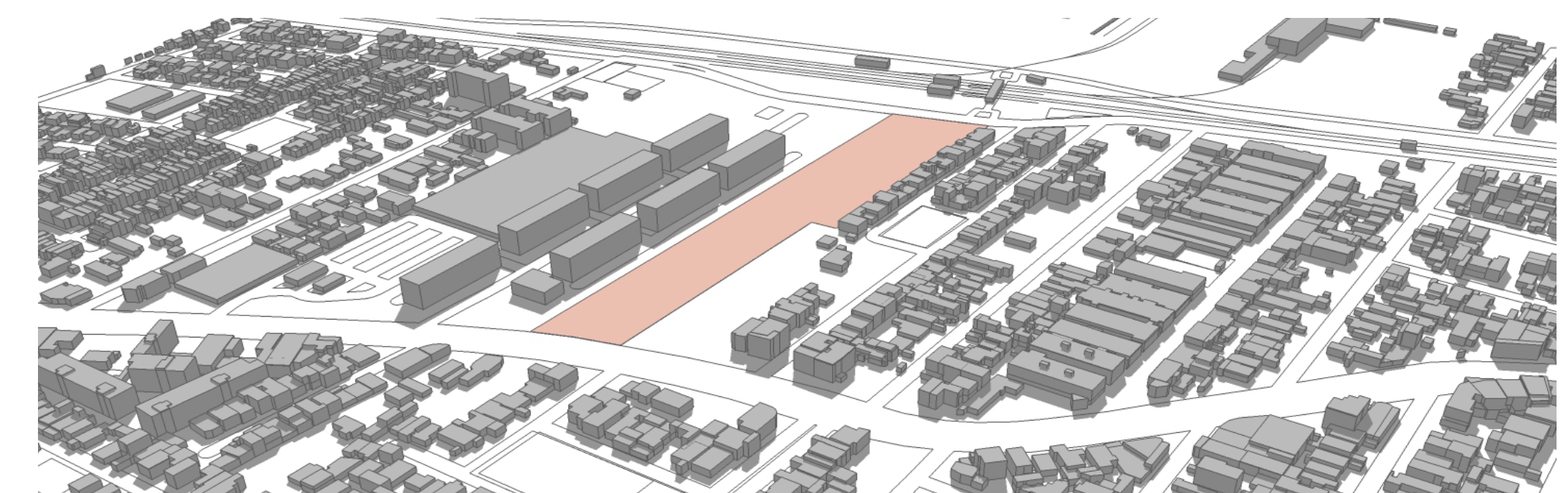
O terreno mostrado permite a possibilidade de ligação entre dois eixos importantes na região; a estação de trem Benjamin do Monte e a Avenida Cesário de Melo. Enquanto novos empreendimentos ao lado

do terreno limitaram o acesso para a via de maior fluxo; o que se pretende neste trabalho é que o terreno seja uma extensão do espaço público e possibilite conectar as duas vias através de espaços públicos e semipúblicos.

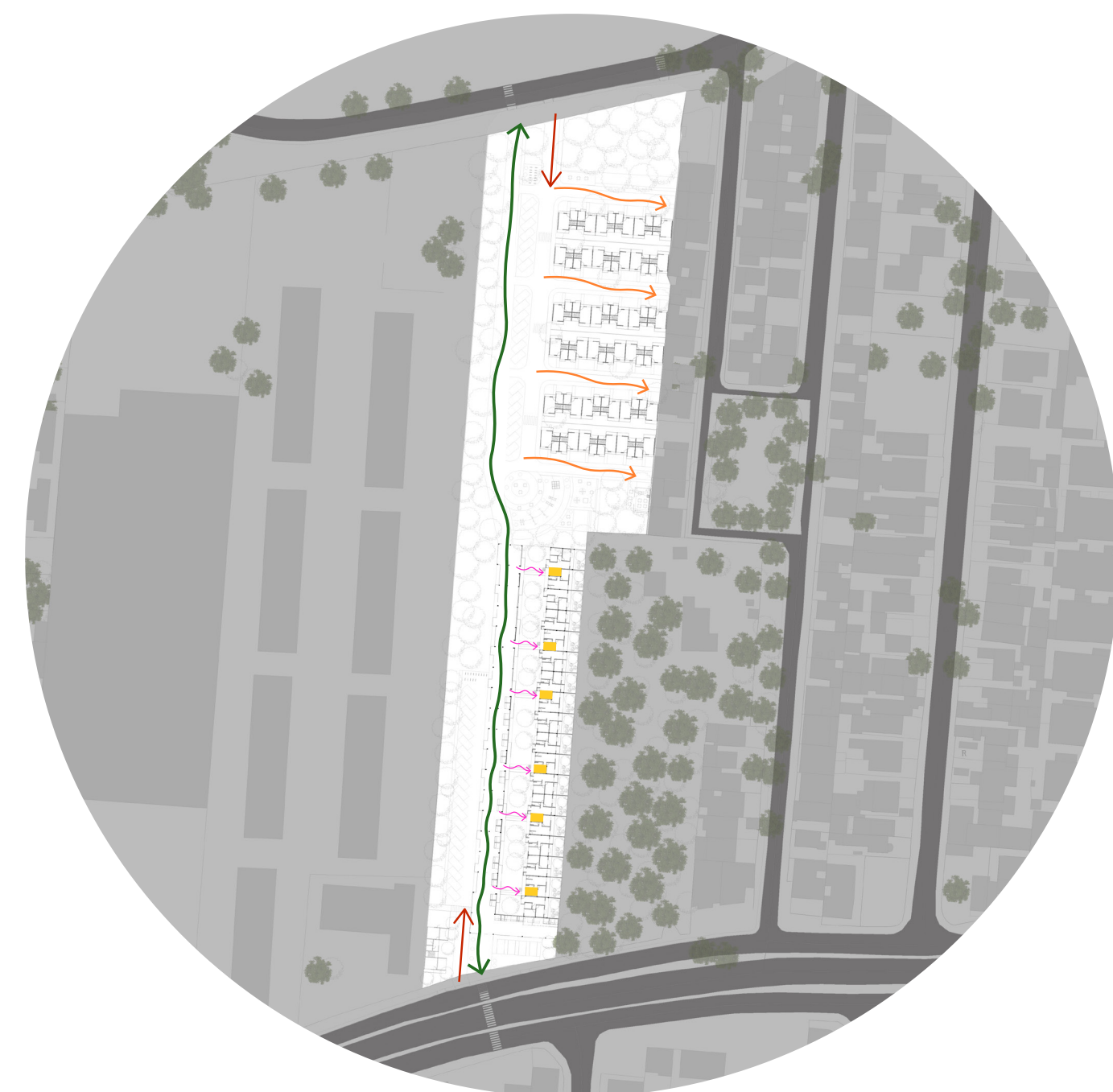


- Linha ferroviária
- Avenida Cesário de Melo
- Caminho realizado pelos pedestres que utilizam o trem
- Acesso aos terrenos
- Sem acesso
- Estação de trem

É imprescindível que parte dessa vegetação seja preservada, e seus benefícios de sombreamento, diminuição da temperatura térmica, e elemento de composição da paisagem urbana sejam mantidos parcialmente, para a qualificação do projeto e entorno.

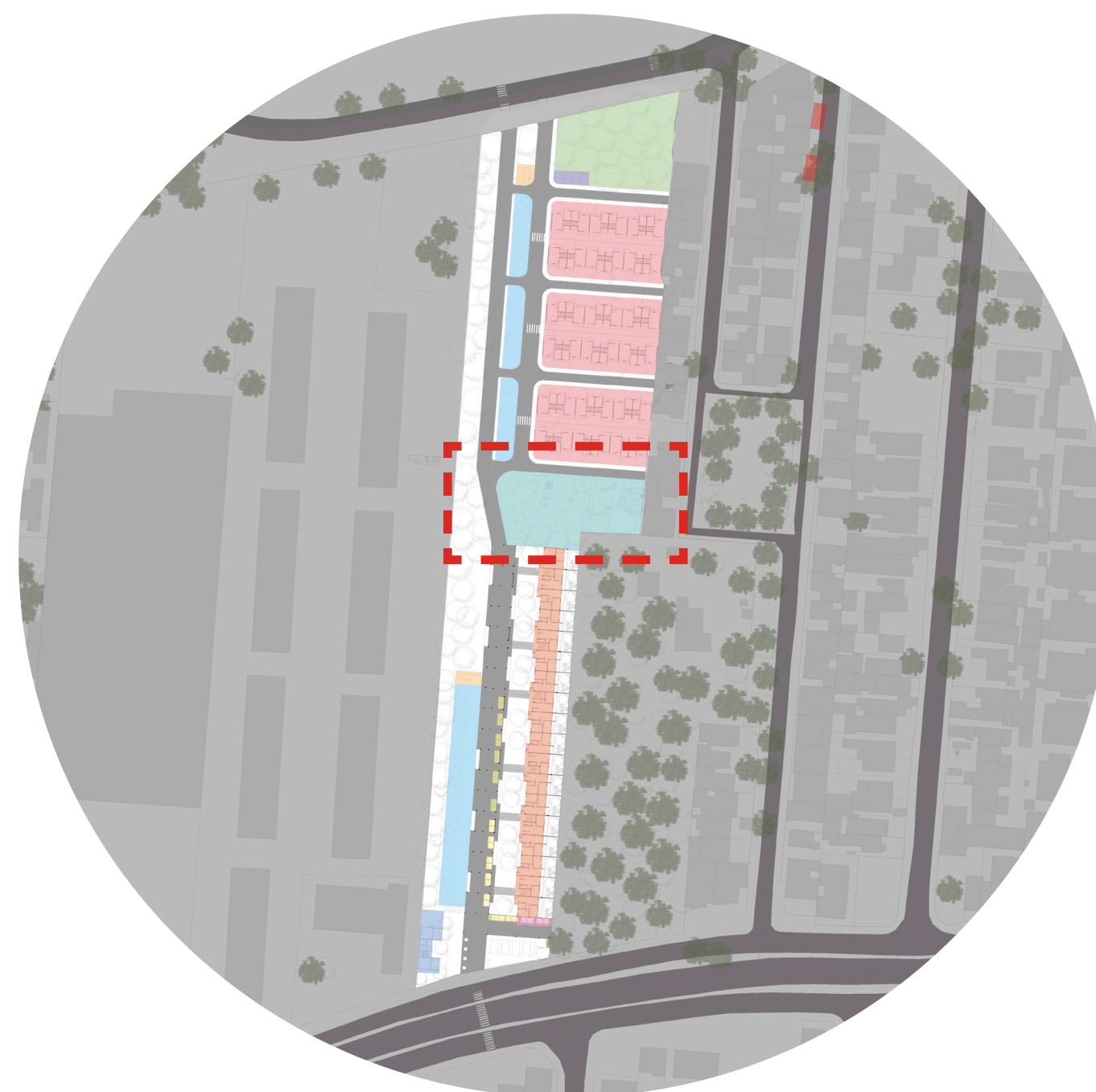


Acessos



- Entrada veículos
- Acesso público
- Circulação vertical
- Via acesso casas
- Acesso circulação vertical

Usos do terreno



- Bosque
- Estacionamento
- Unidades casa
- Área de funcionários
- Unidades apartamento
- Boxes comercial
- Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)

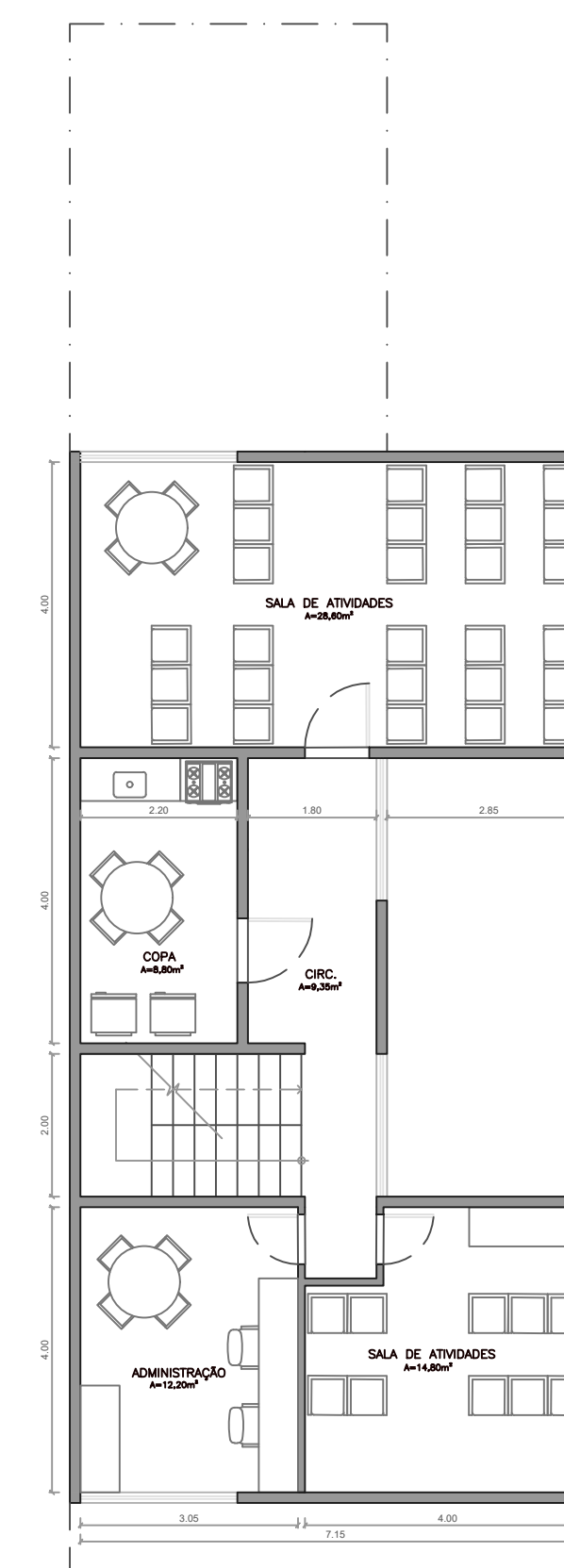
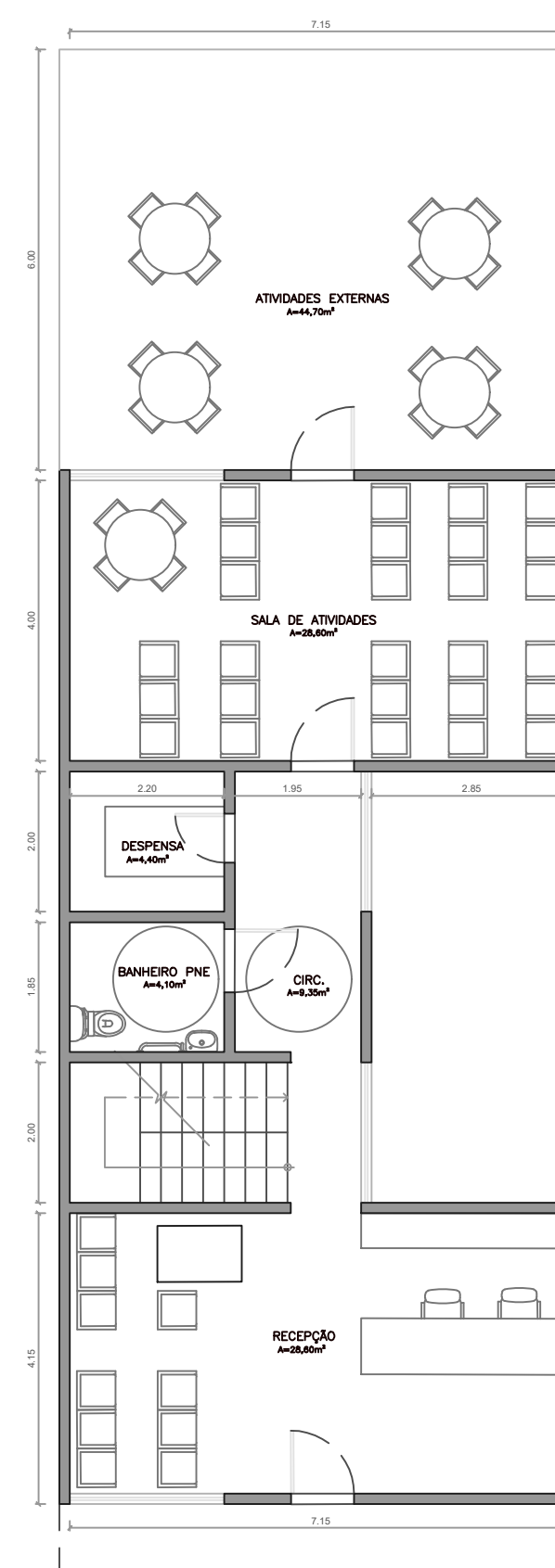
Áreas verdes



- Bosque
- Pátio semipúblico
- Estacionamento
- Jardim do projeto
- Faixa de vegetação preexistente
- Pátio privado

Layout CRAS

Praça interna



Unidades casas unifamiliares

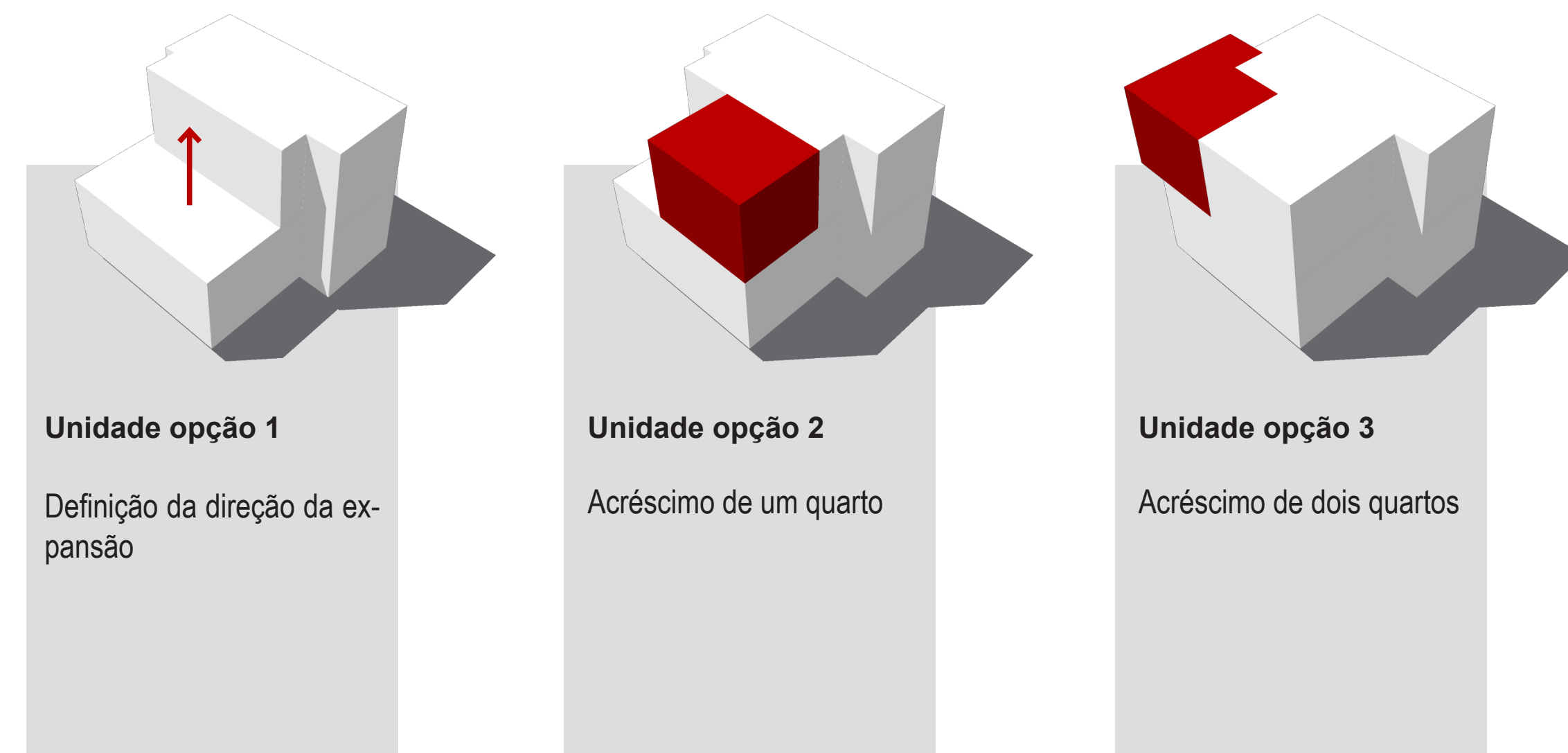
Após a análise da pesquisa apresentada, e maior entendimento de como acontece a apropriação e melhoria da ambiência de uma moradia popular por parte dos moradores. Fica evidente a necessidade de uma edificação que comporte diferentes formas de apropriação e possibilite que a casa atenda de forma plena a atual situação da família, e uma futura situação, como mudança na composição familiar, necessidade de espaço para outras atividades além da moradia.

Detendo dessa percepção foi desenvolvido o layout das tipologias casa, privilegiando a possibilidade de adição de cômodos, expansão de ambientes existentes, mudanças de uso, e a utilização de um cômodo para geração de renda; buscou-se criar essas possibilidades considerando a facilidade e baixo custo das modificações.

Dito isto, foi desenvolvido um layout base composto de sala, cozinha, área de serviço, e um quarto no térreo, além de um pavimento superior com um segundo quarto e um banheiro.

A possibilidade de expansão da casa também parte de uma expectativa de que a família melhore sua condição financeira no futuro e possa investir no imóvel, se tornando um patrimônio para a família.

Assim como no projeto de referência Quinta Monroy de Alejandro Aravena, foi necessário estipular para onde as expansões aconteceriam, assim, foi pensado um volume que possibilitasse a adição de quartos no pavimento superior, sendo entregue com escada e banheiro prontos em tal pavimento, tornando a futura expansão menos custosa.

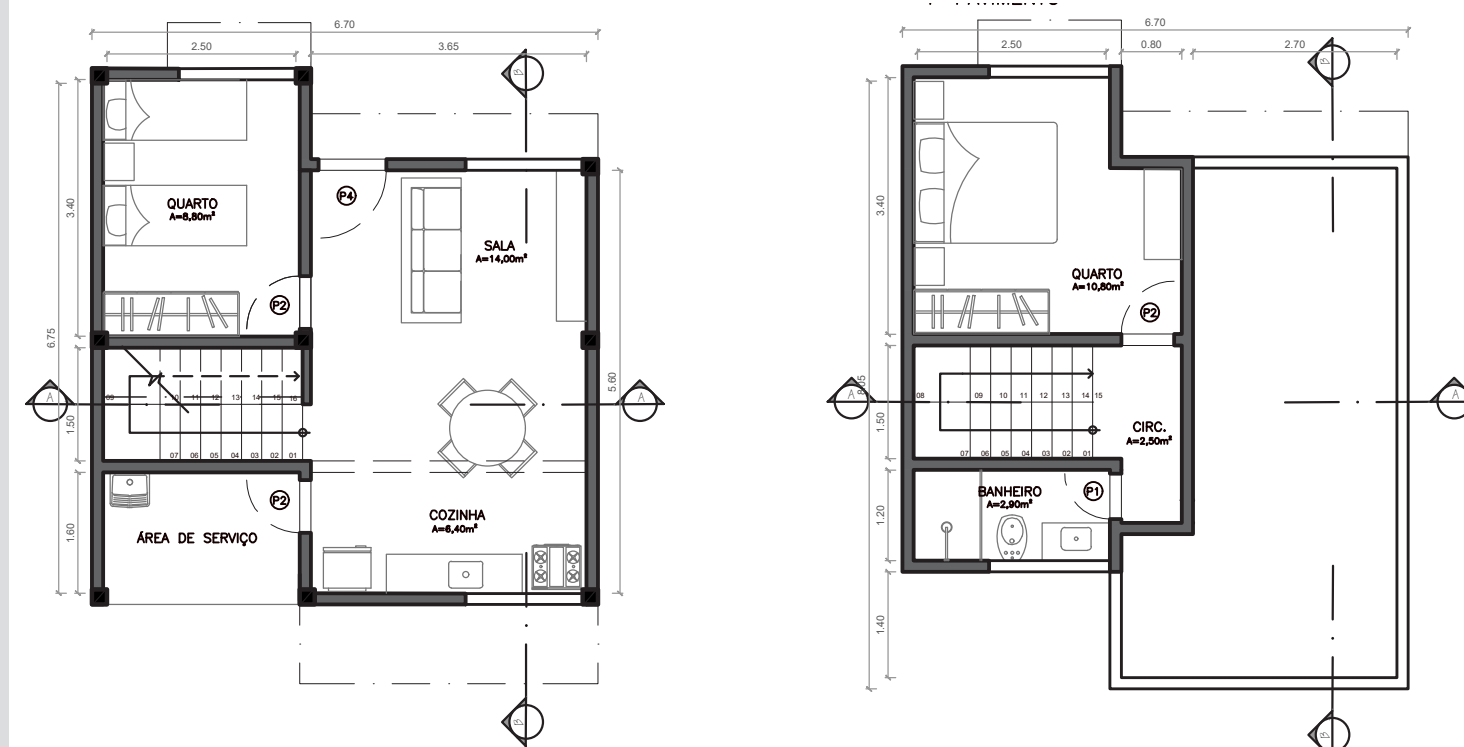


Unidade opção 1

Composta de:

- 2 quartos ou 1 quarto e 1 espaço de geração de renda
- sala
- cozinha
- banheiro
- área de serviço

Área total: 64 m²



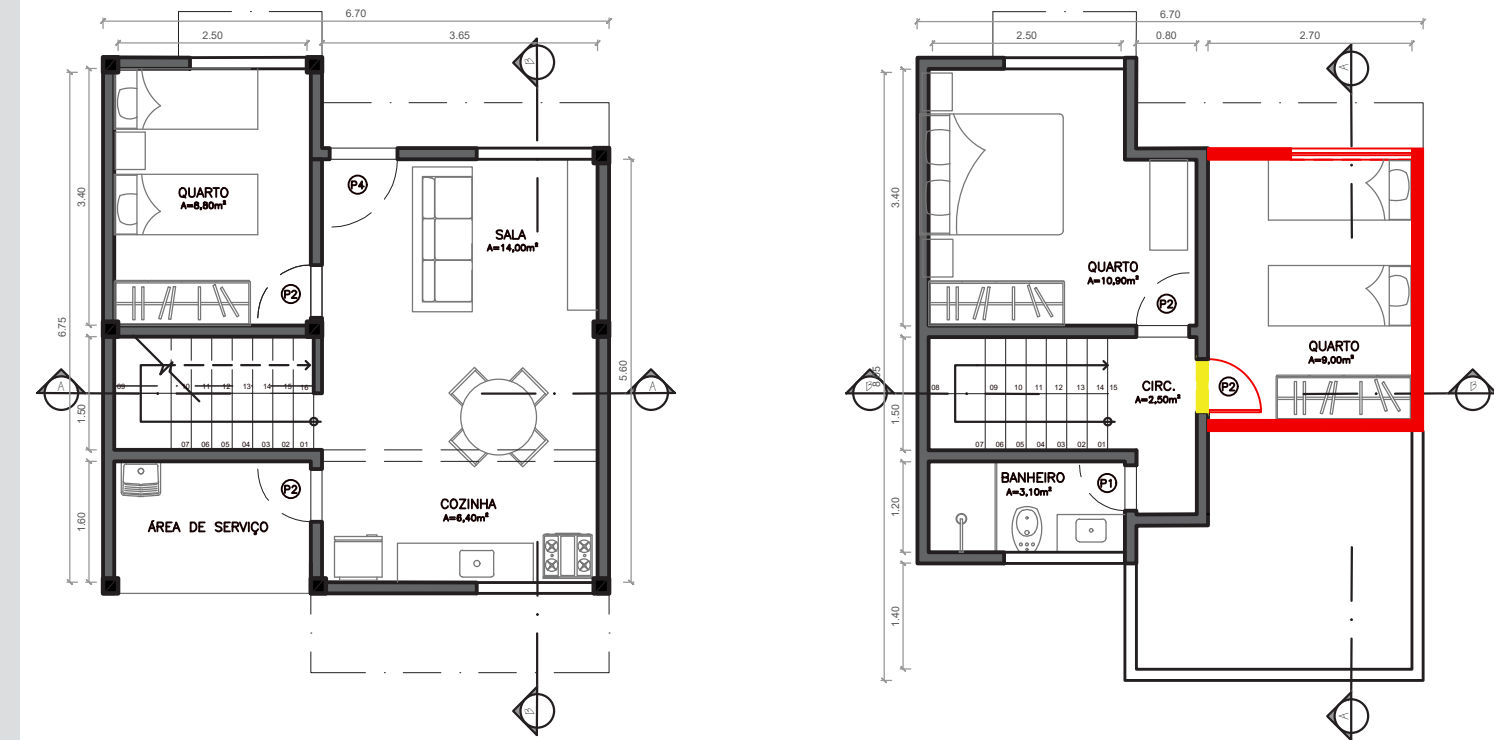
Unidade opção 2

Composta de:

- 3 quartos ou 2 quartos e 1 espaço de geração de renda
- sala
- cozinha
- banheiro
- área de serviço

Área total: 74 m²

- Construído
- Demolido



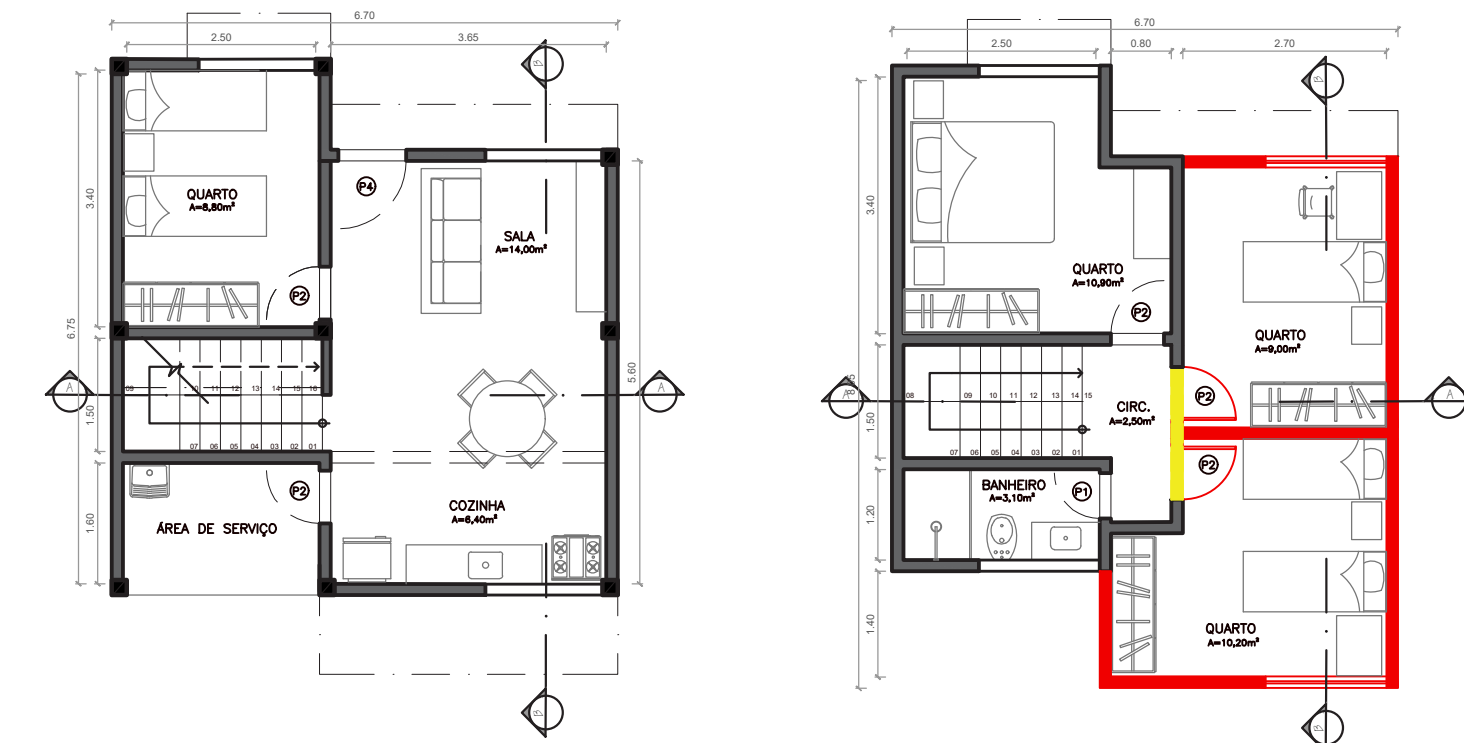
Unidade opção 3

Composta de:

- 4 quartos ou 3 quartos e 1 espaço de geração de renda
- sala
- cozinha
- banheiro
- área de serviço

Área total: 86 m²

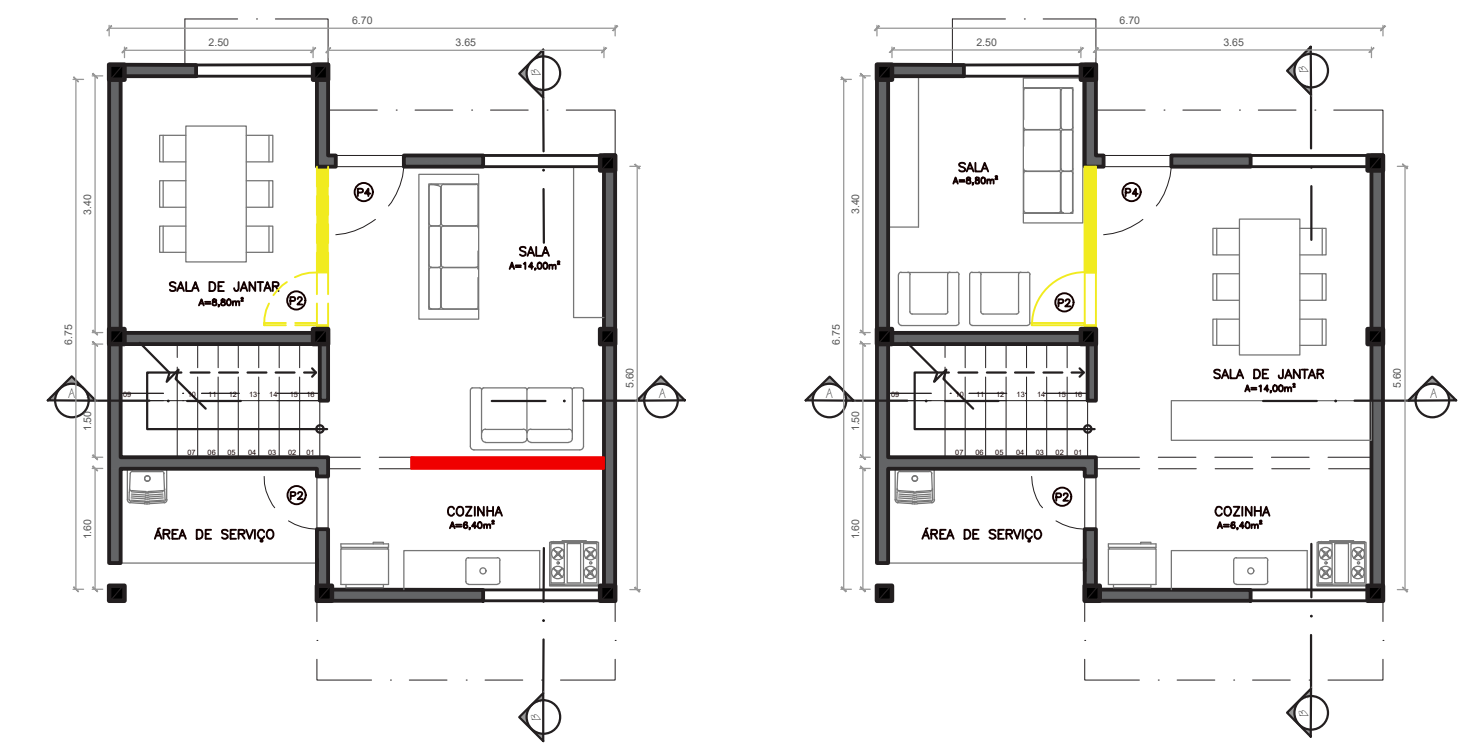
- Construído
- Demolido



Possibilidade de expansão da área social

A partir da adição ou demolição de uma ou duas paredes, é possível gerar diferentes organizações de layout da área social, permitindo também o uso de diversos tipos e tamanhos de mobiliário.

- Construído
- Demolido



Espaço de geração de renda

Inicialmente entregue como um dormitório, o espaço pode ser utilizado para o início de um negócio, ou por aqueles moradores que já possuem uma atividade informal para complementar a renda familiar.

Para preservar a privacidade da família, caso seja recebido público no local, o espaço foi localizado a frente do espaço social da casa. Além disso, seu acesso interno está localizado mais próximo da porta de acesso



Quadro de unidades

Tipologia	m ²	Quantidades
6	64 - 86	36
Total		36 un.

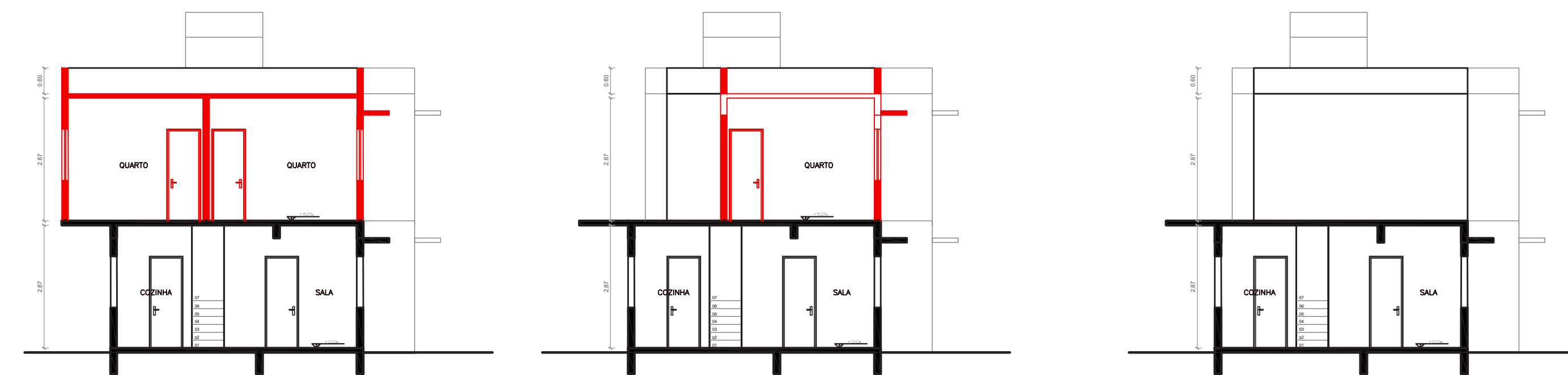
Etapa de expansão A em corte

- Construído
- Demolido

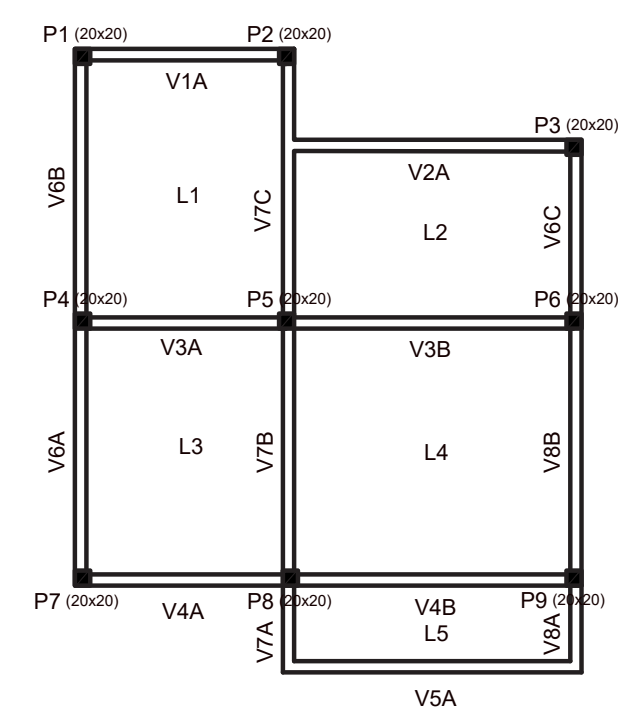


Etapa de expansão B em corte

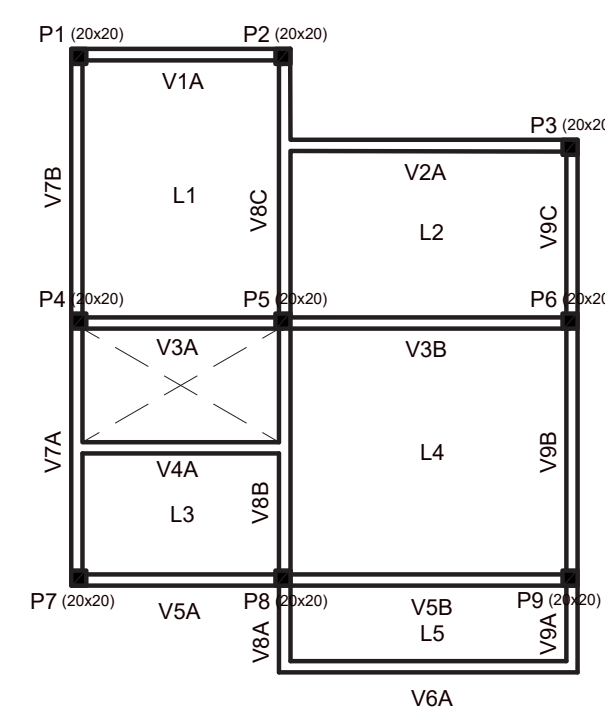
- Construído
- Demolido



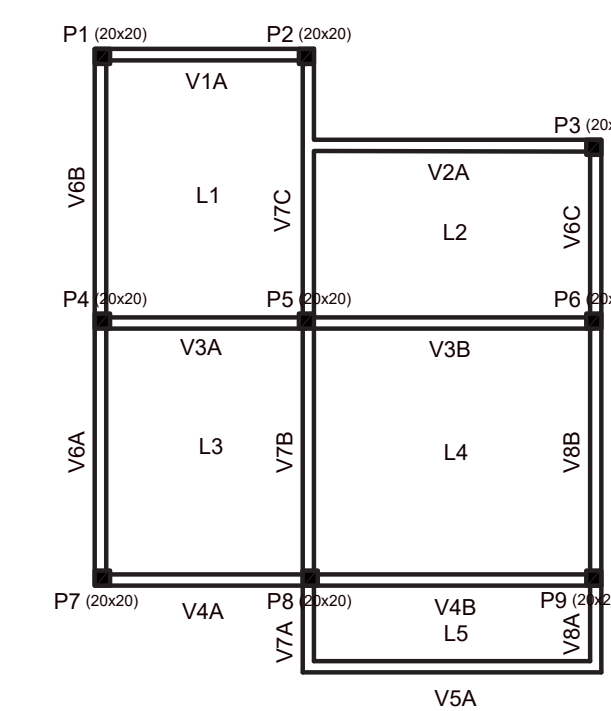
Planta de forma térreo



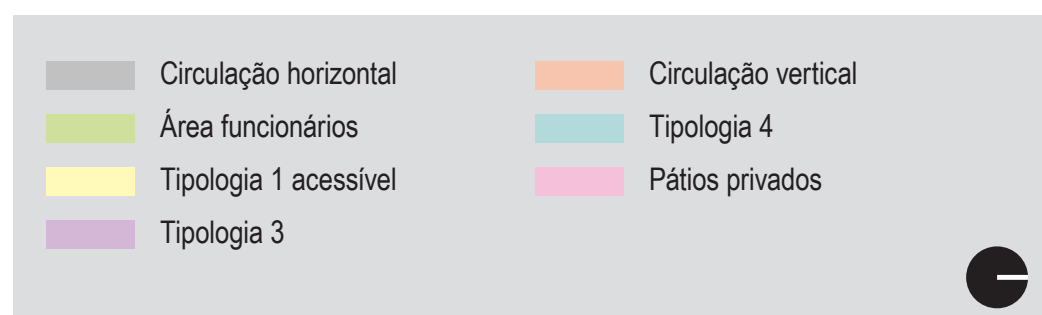
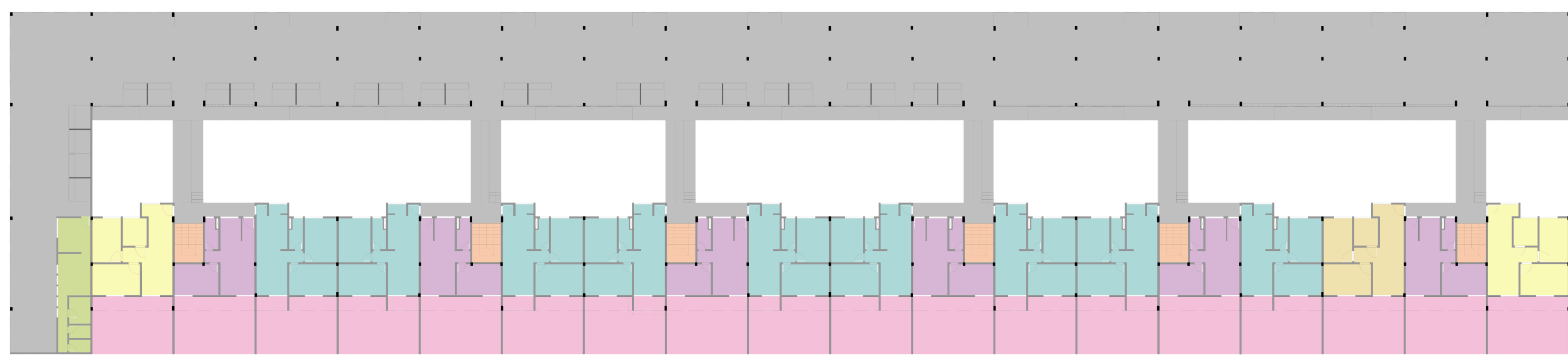
Planta de forma 1º pavimento



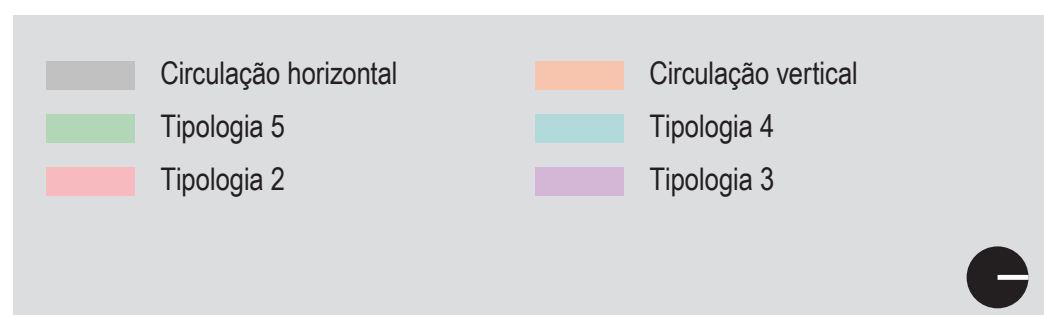
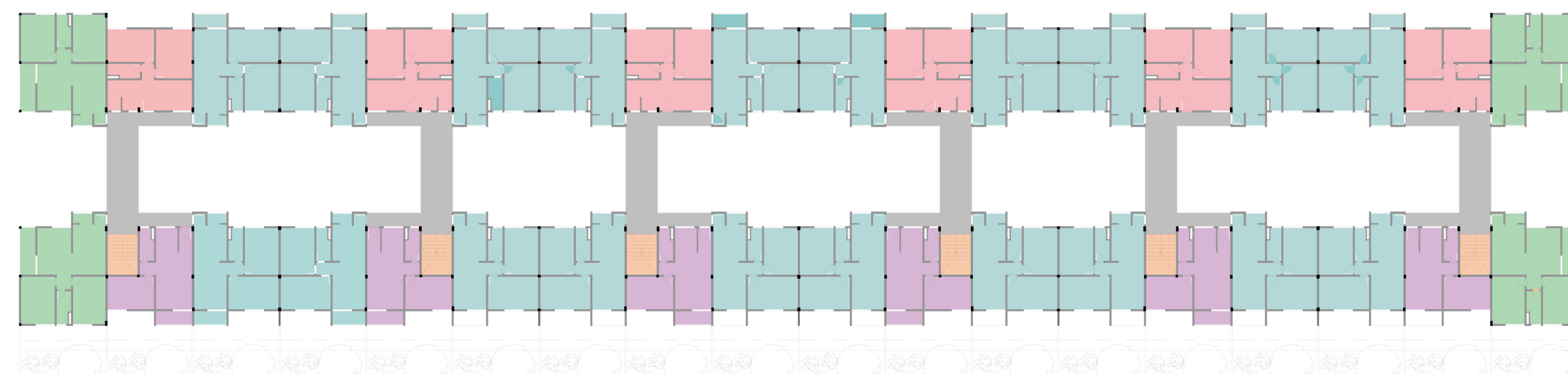
Planta de forma cobertura



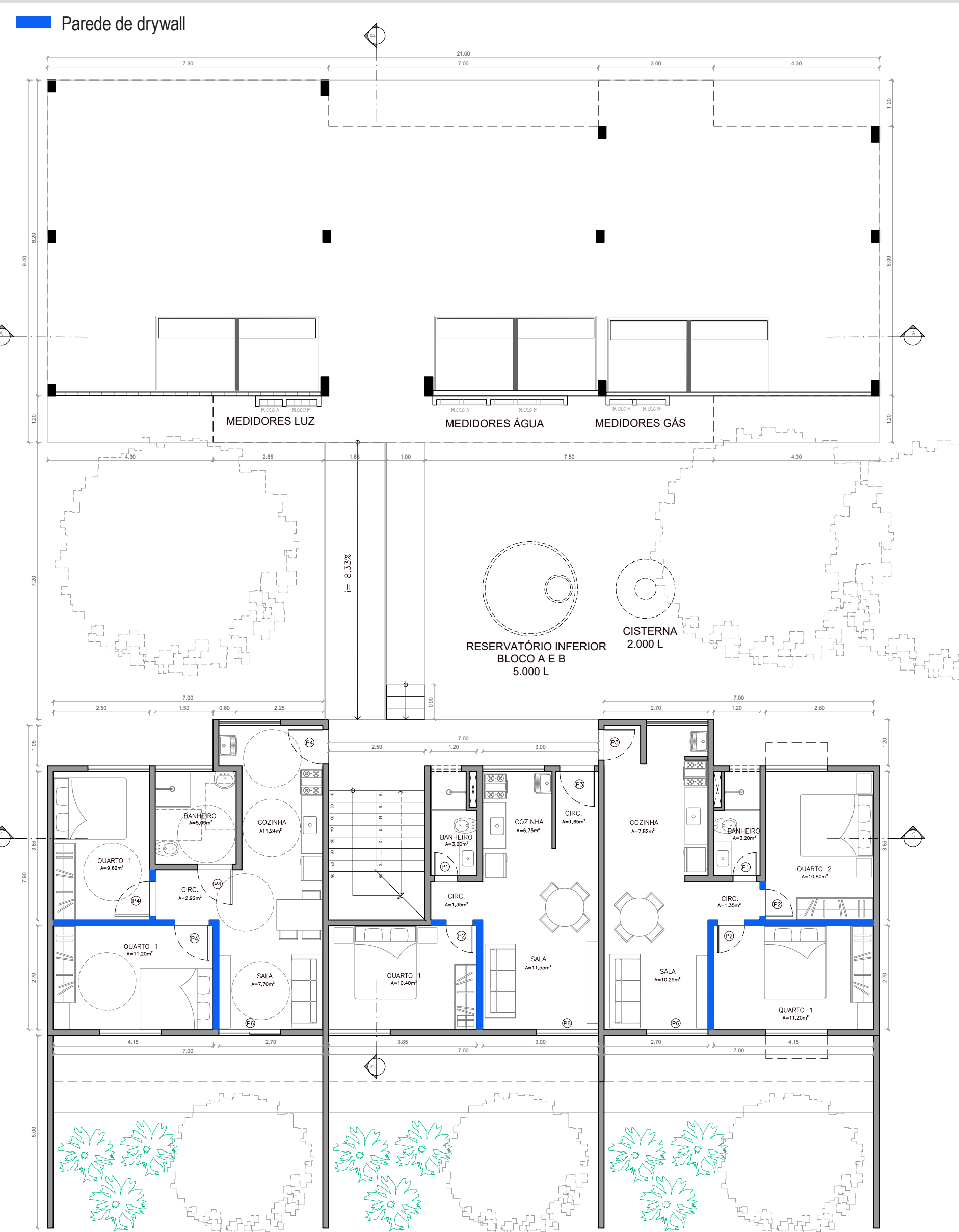
Planta térreo esquemática setorização



Planta pavimento tipo esquemática setorização



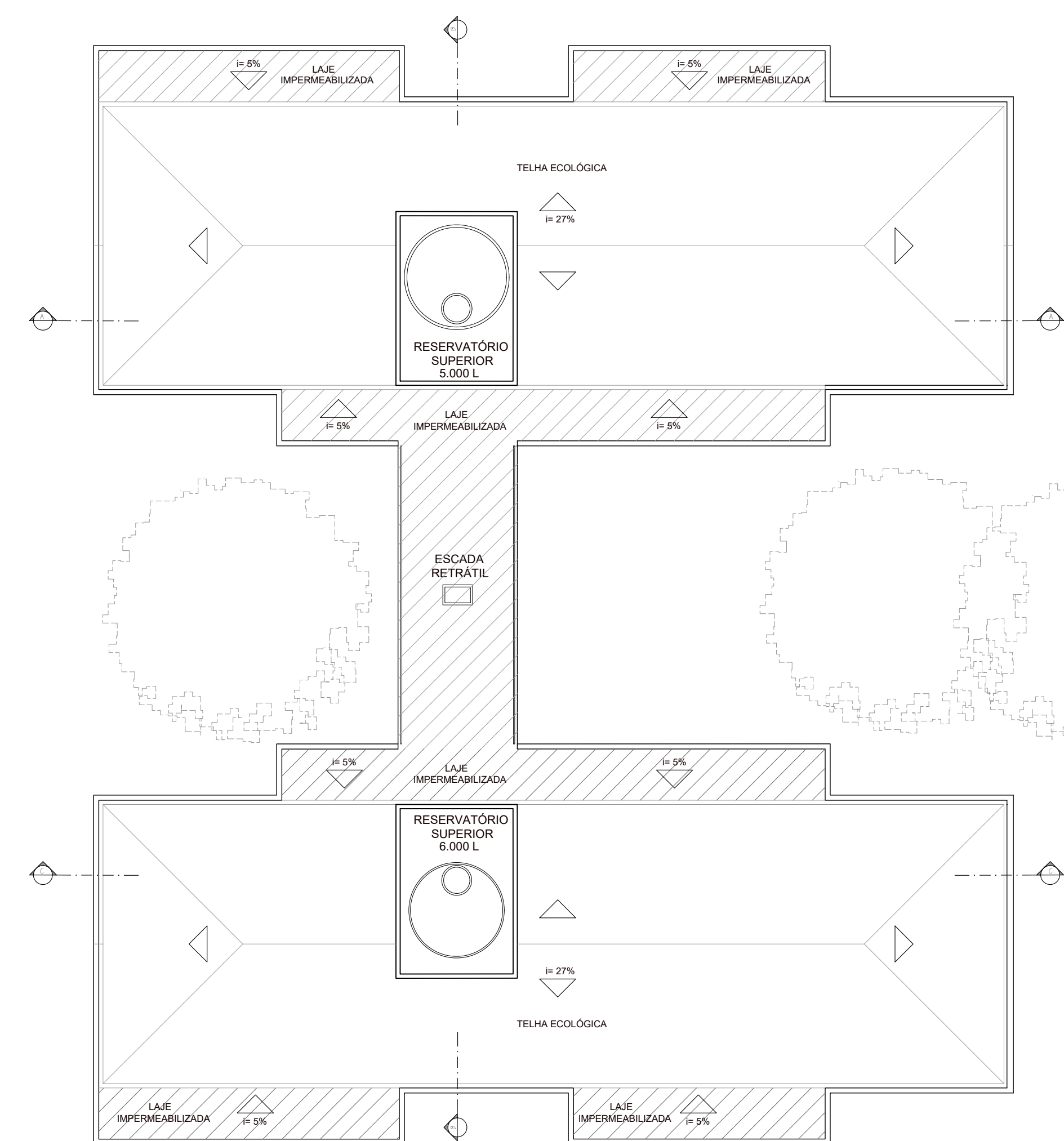
Planta térreo módulo | Escala 1/100



Planta pavimento tipo módulo | Escala 1/100



Planta cobertura módulo | Escala 1/100



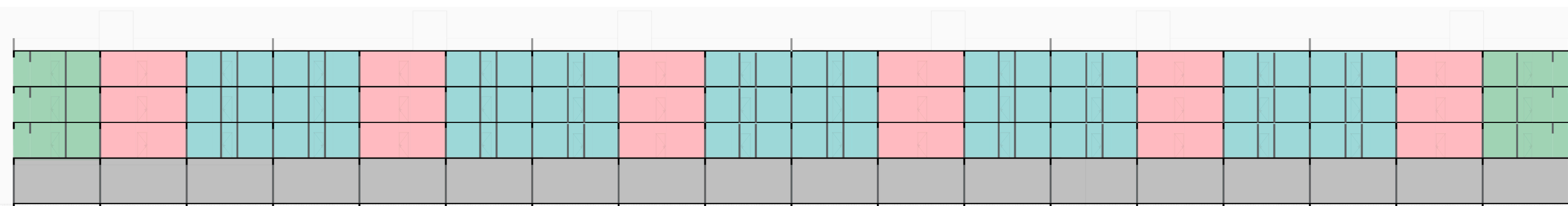
Fachada oeste módulo



Fachada sul módulo



Corte A esquemático setorização



— Circulação horizontal
— Tipologia 5

— Tipologia 2
— Tipologia 4



Corte C esquemático setorização

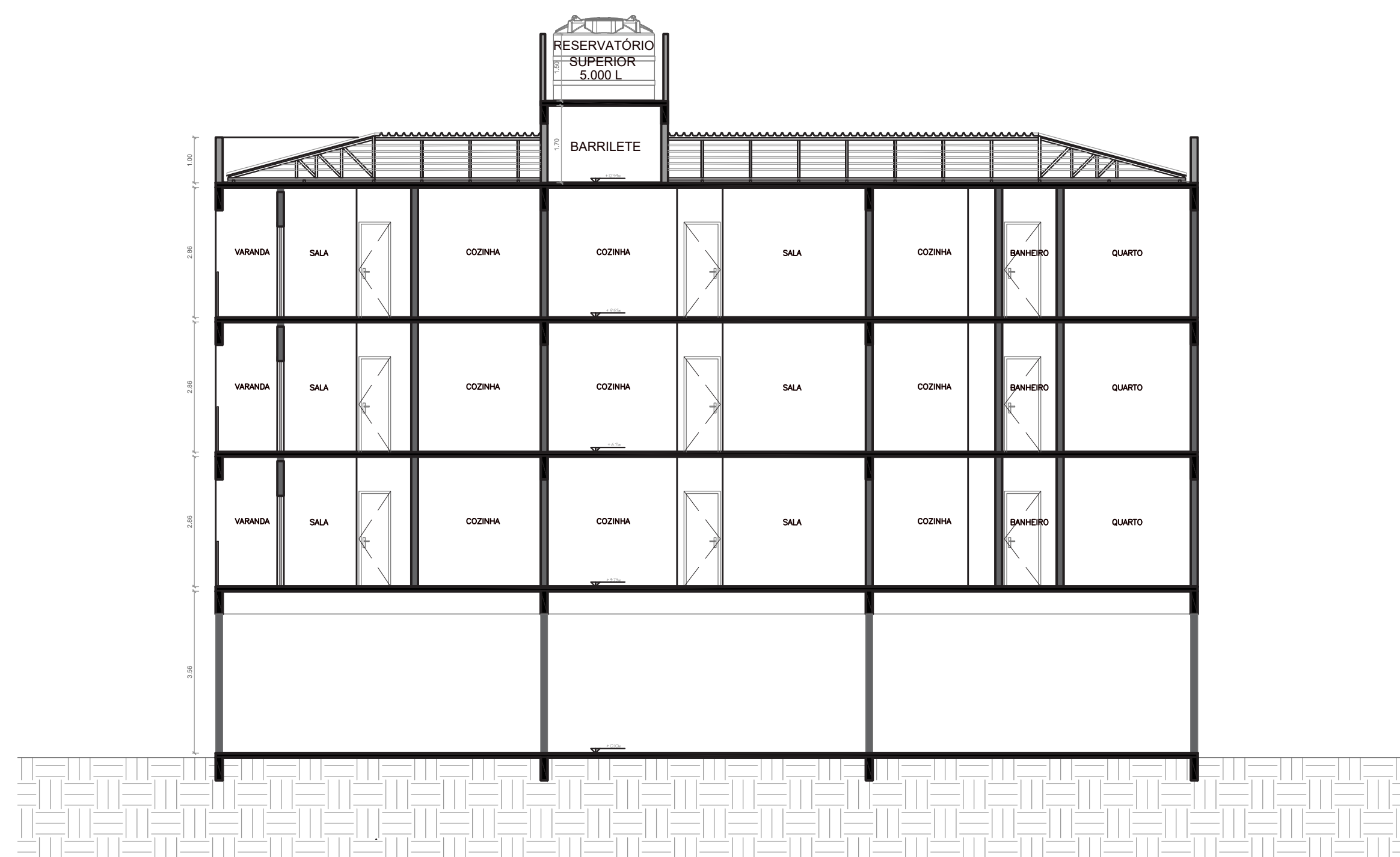


— Tipologia 3
— Tipologia 1 acessível
— Tipologia 5

— Circulação vertical
— Tipologia 4



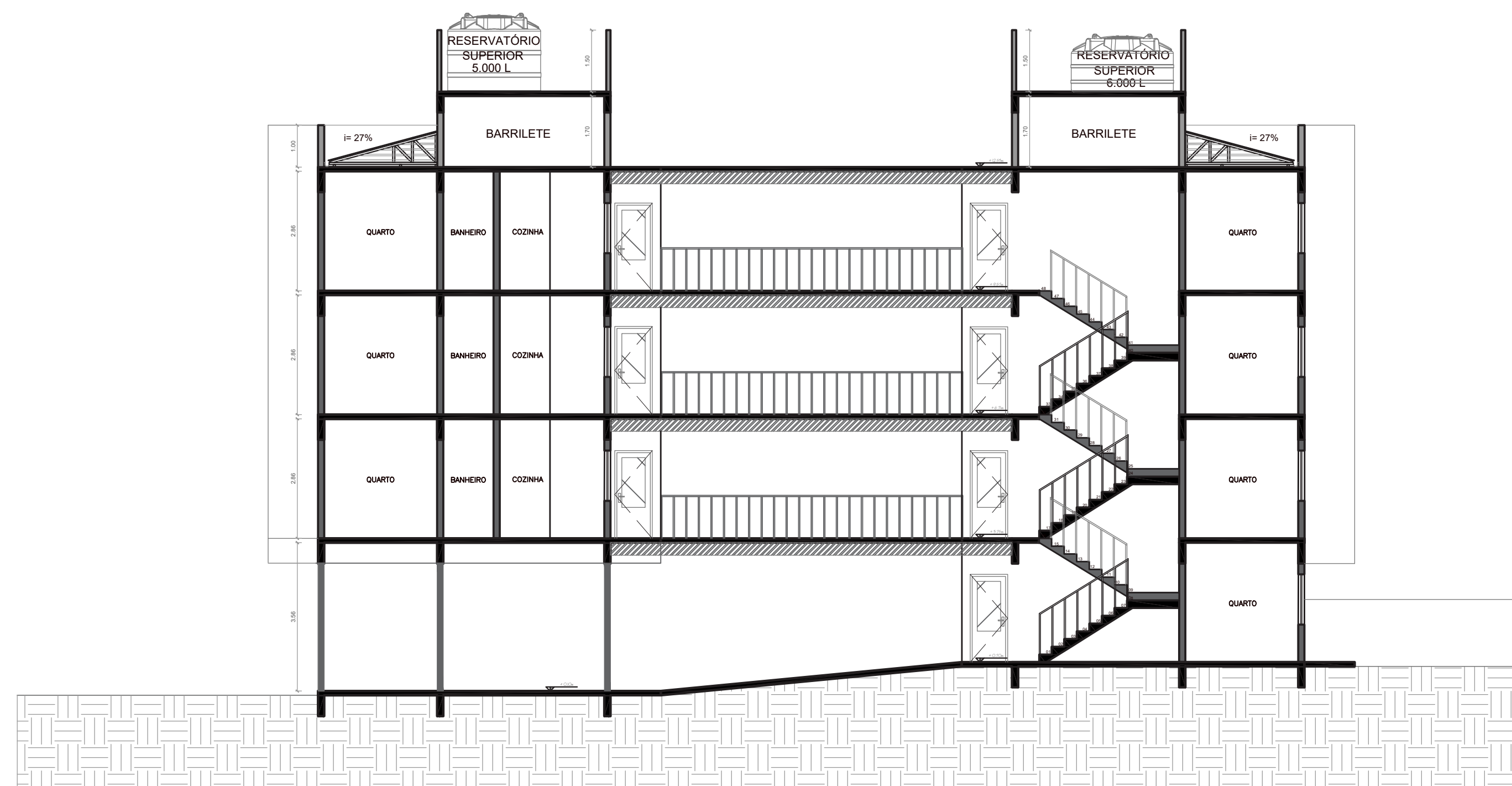
Corte A | Escala 1/100



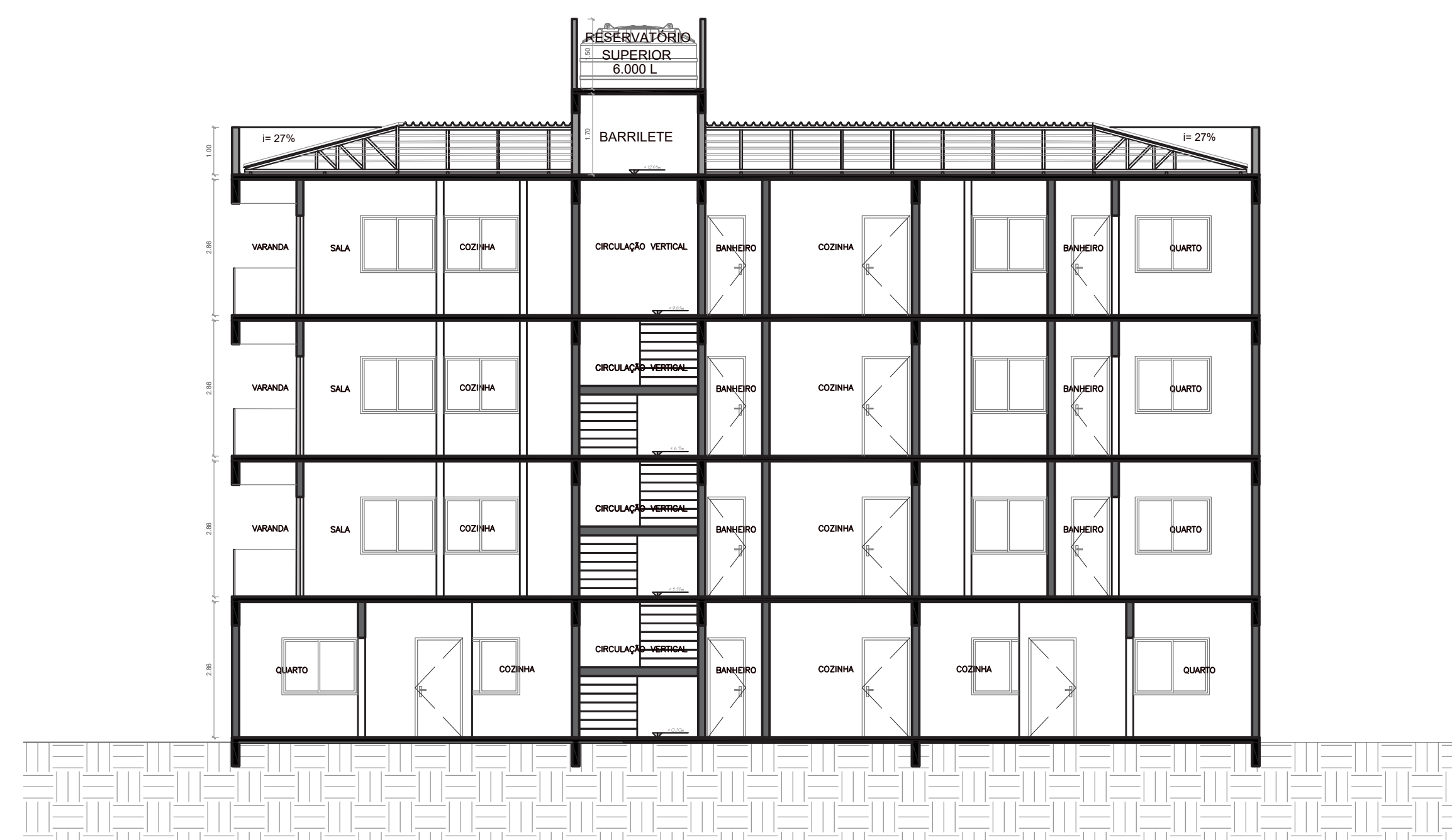
Quadro de unidades

Tipologia	m ²	Quantidades
1	50	3
2	47	18
3	36	24
4	53	69
5	58	12
Total		126 un.

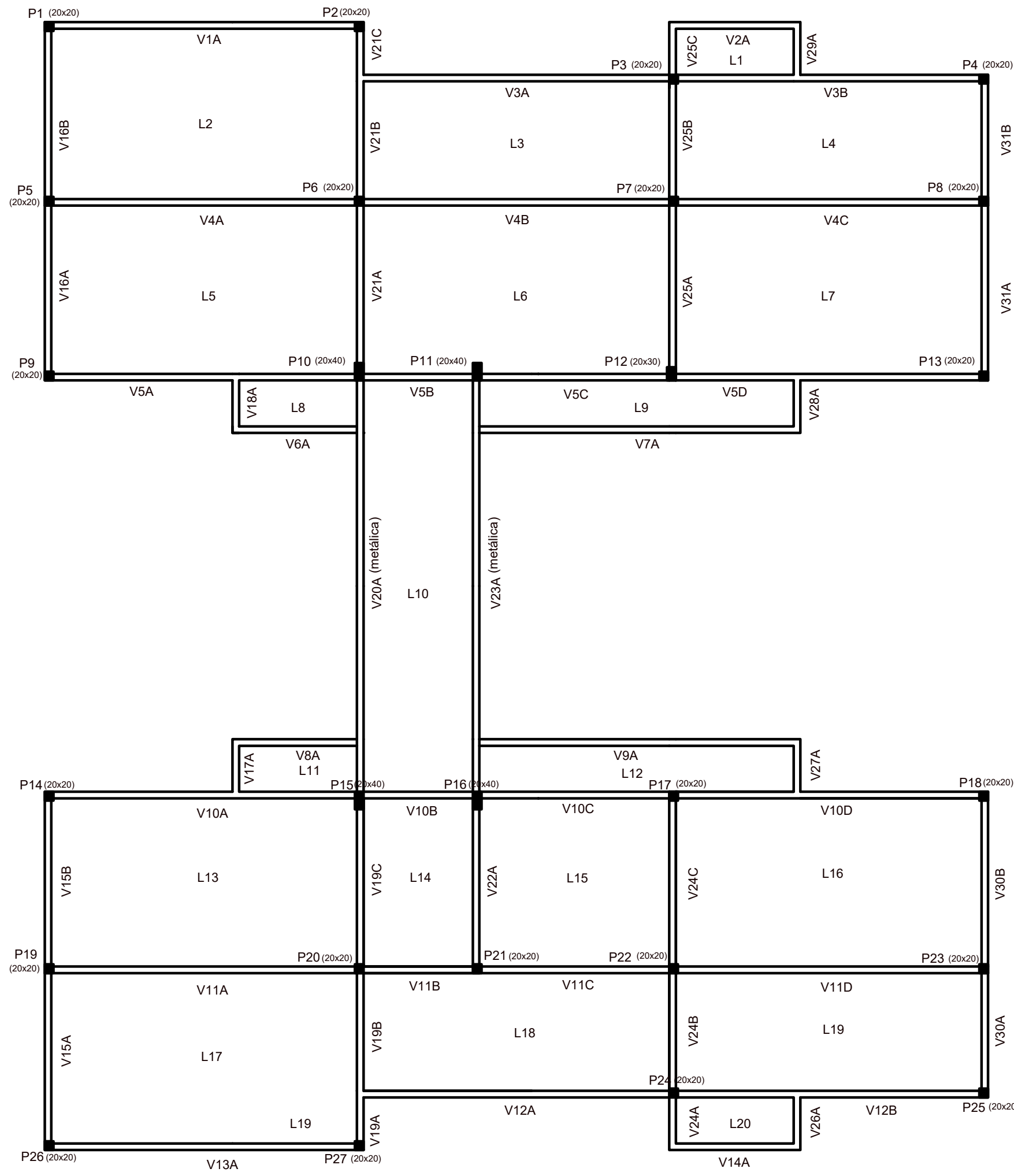
Corte B | Escala 1/100



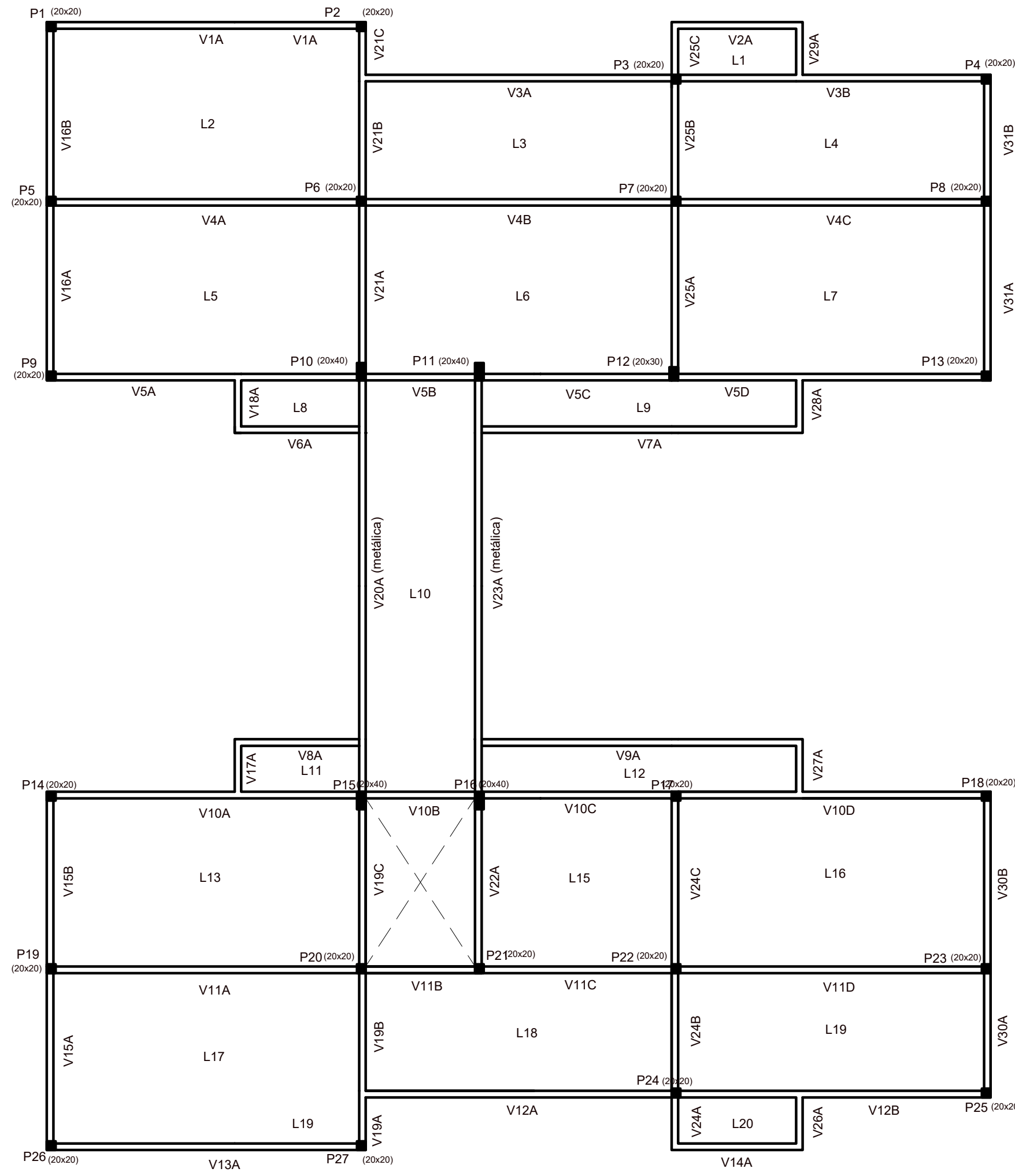
Corte C | Escala 1/100



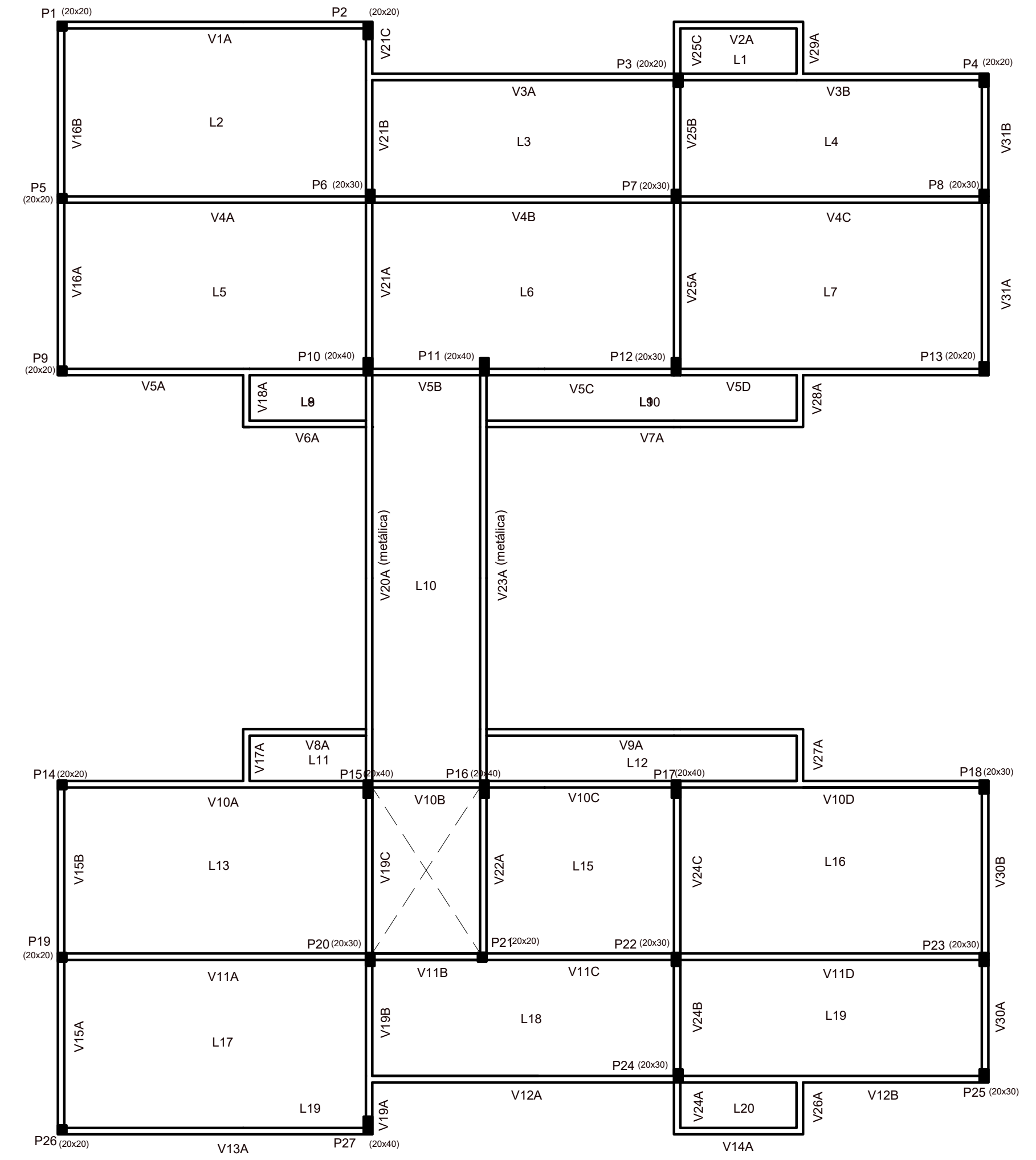
Planta de forma cobertura | Módulo de quina | Escala 1/100



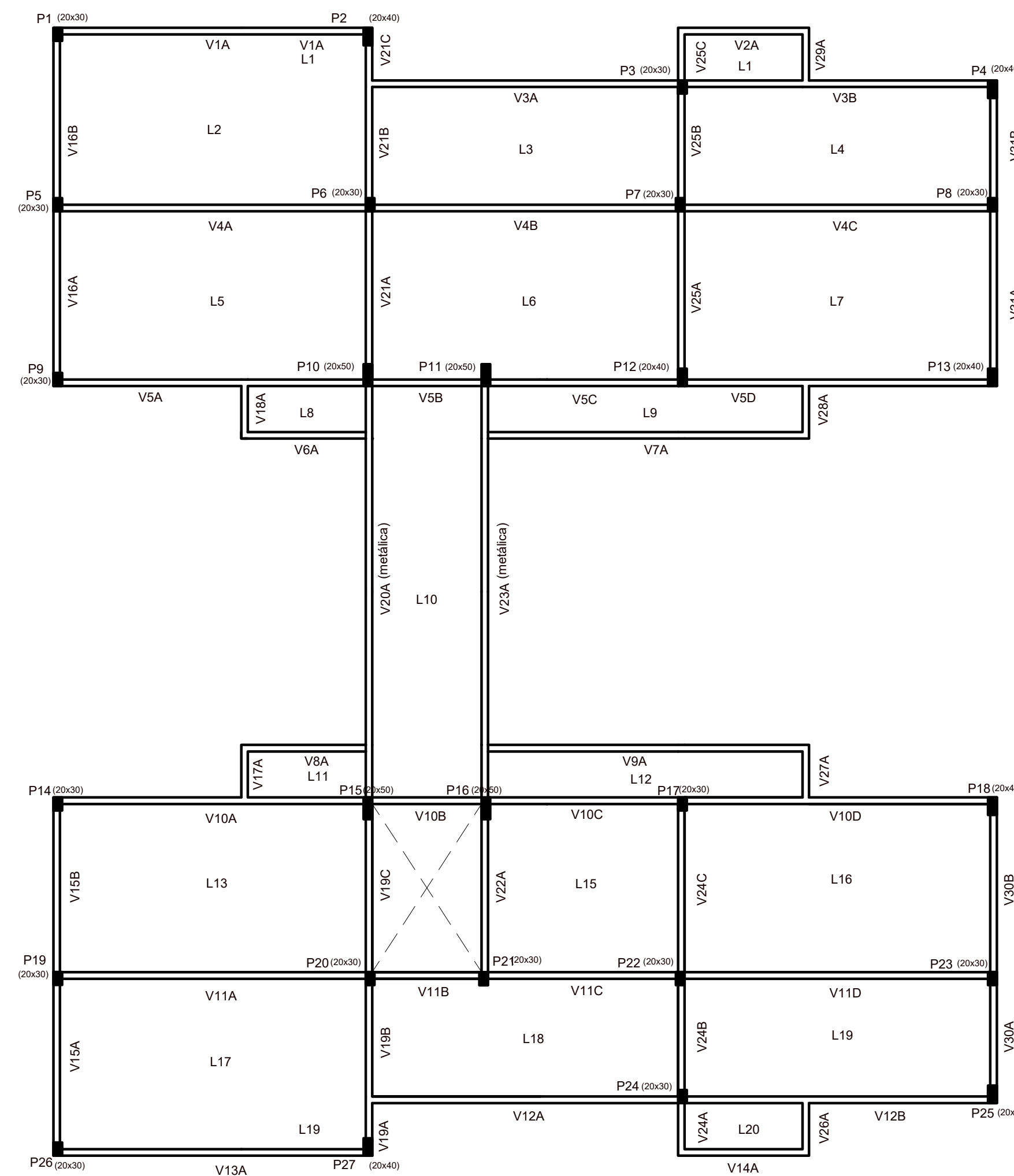
Planta de forma 1º pavimento | Módulo de quina | Escala 1/100



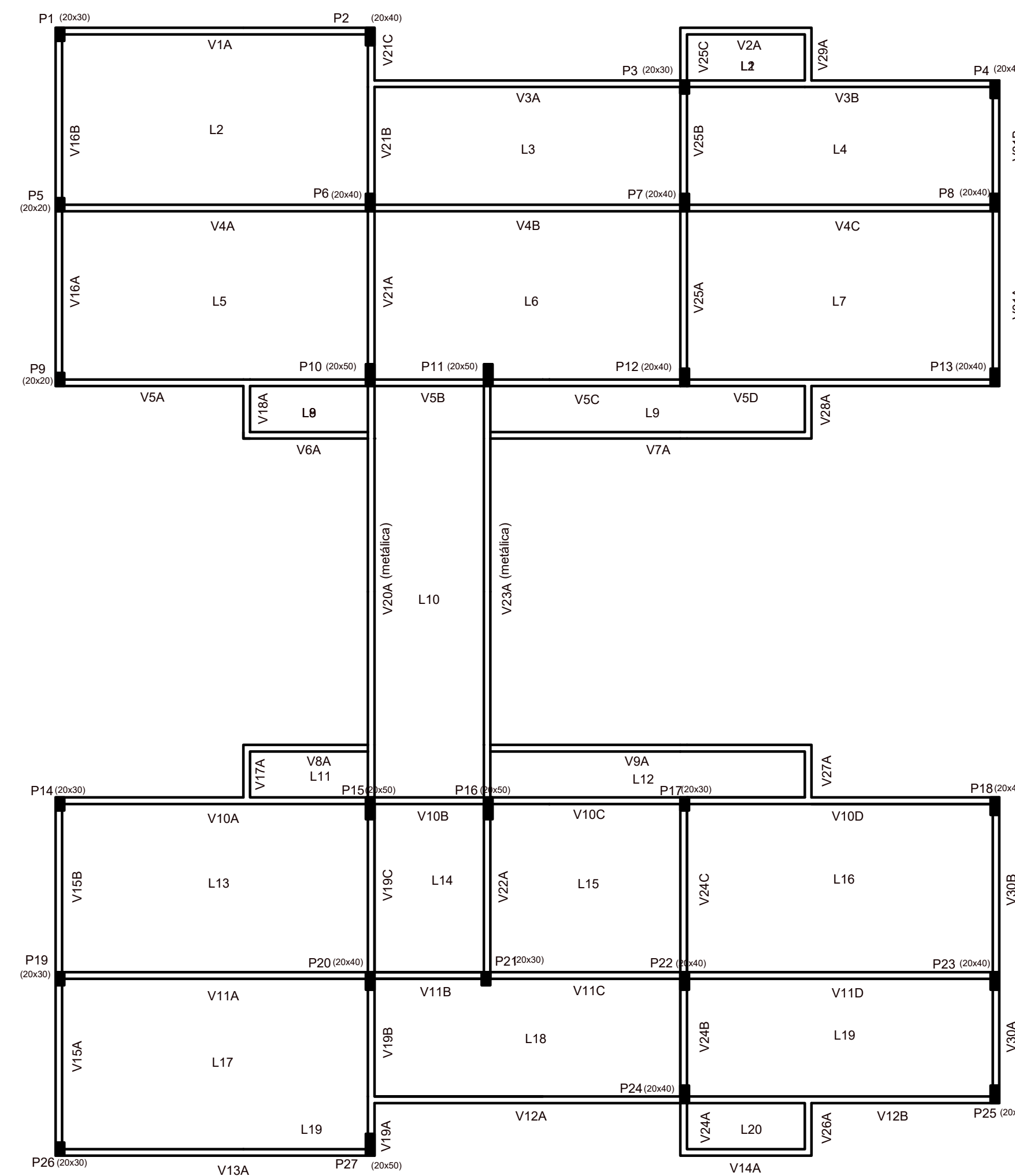
Planta de forma 2º pavimento | Módulo de quina | Escala 1/100



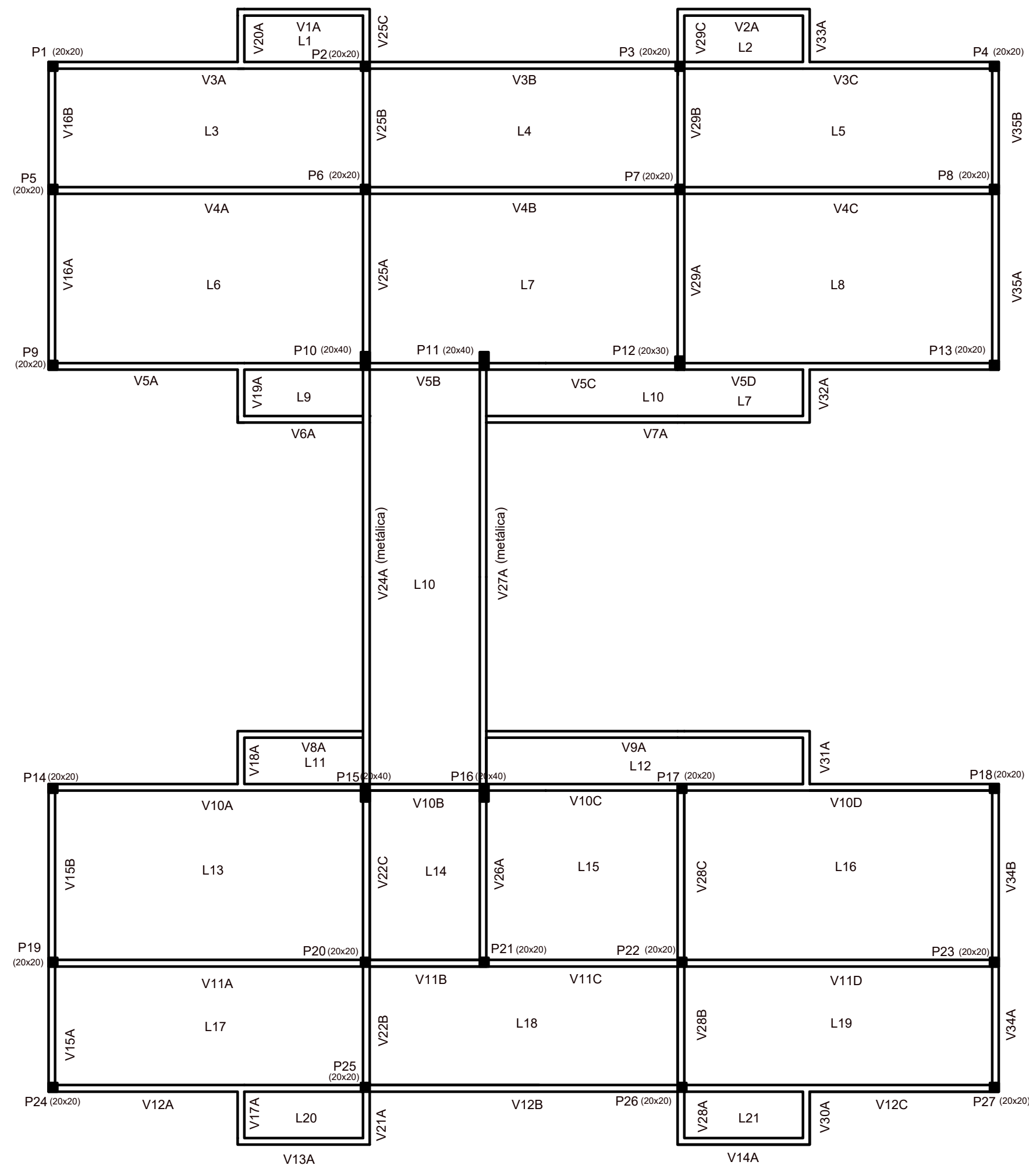
Planta de forma 3º pavimento | Módulo de quina | Escala 1/100



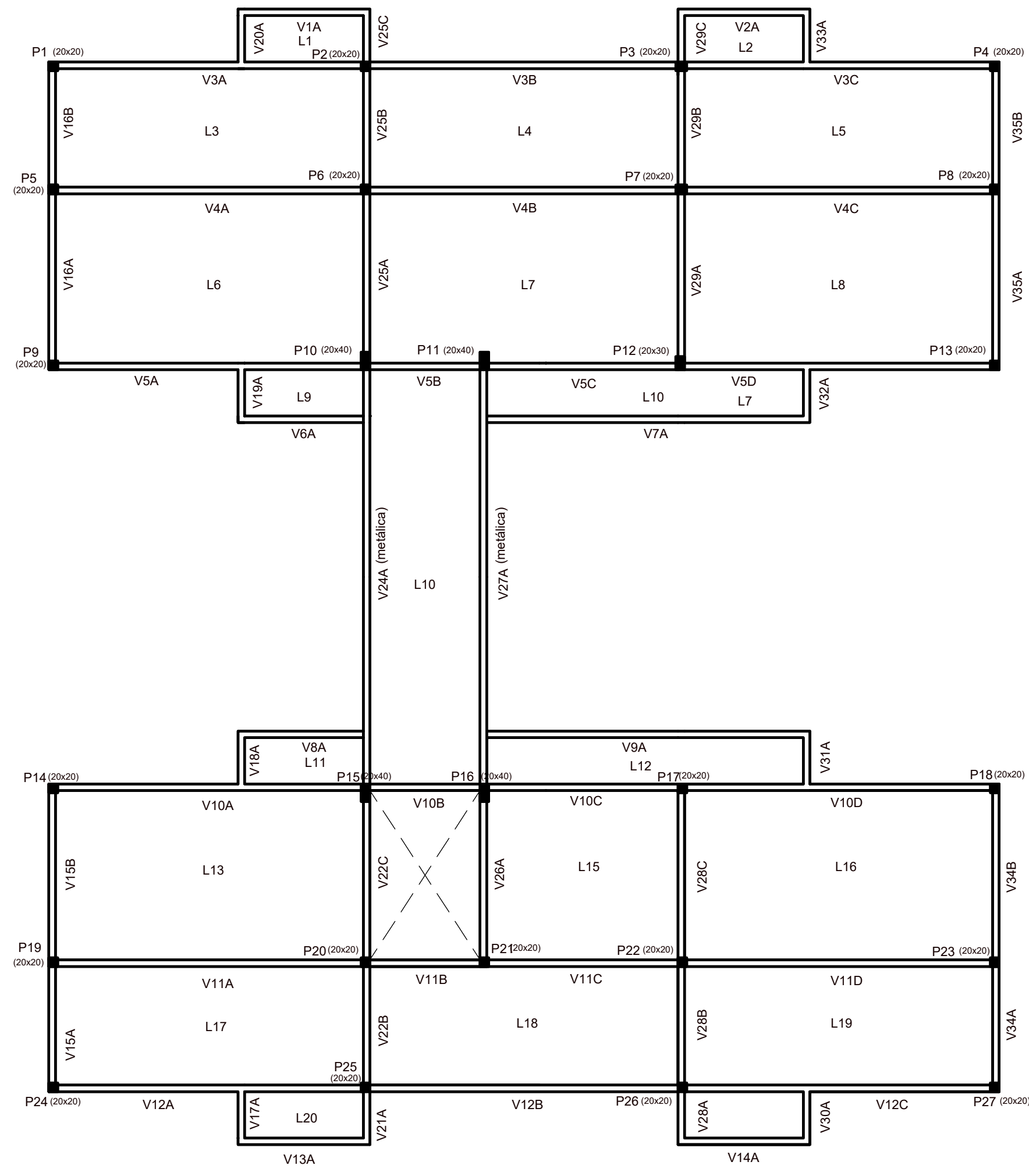
Planta de forma térreo | Módulo de quina | Escala 1/100



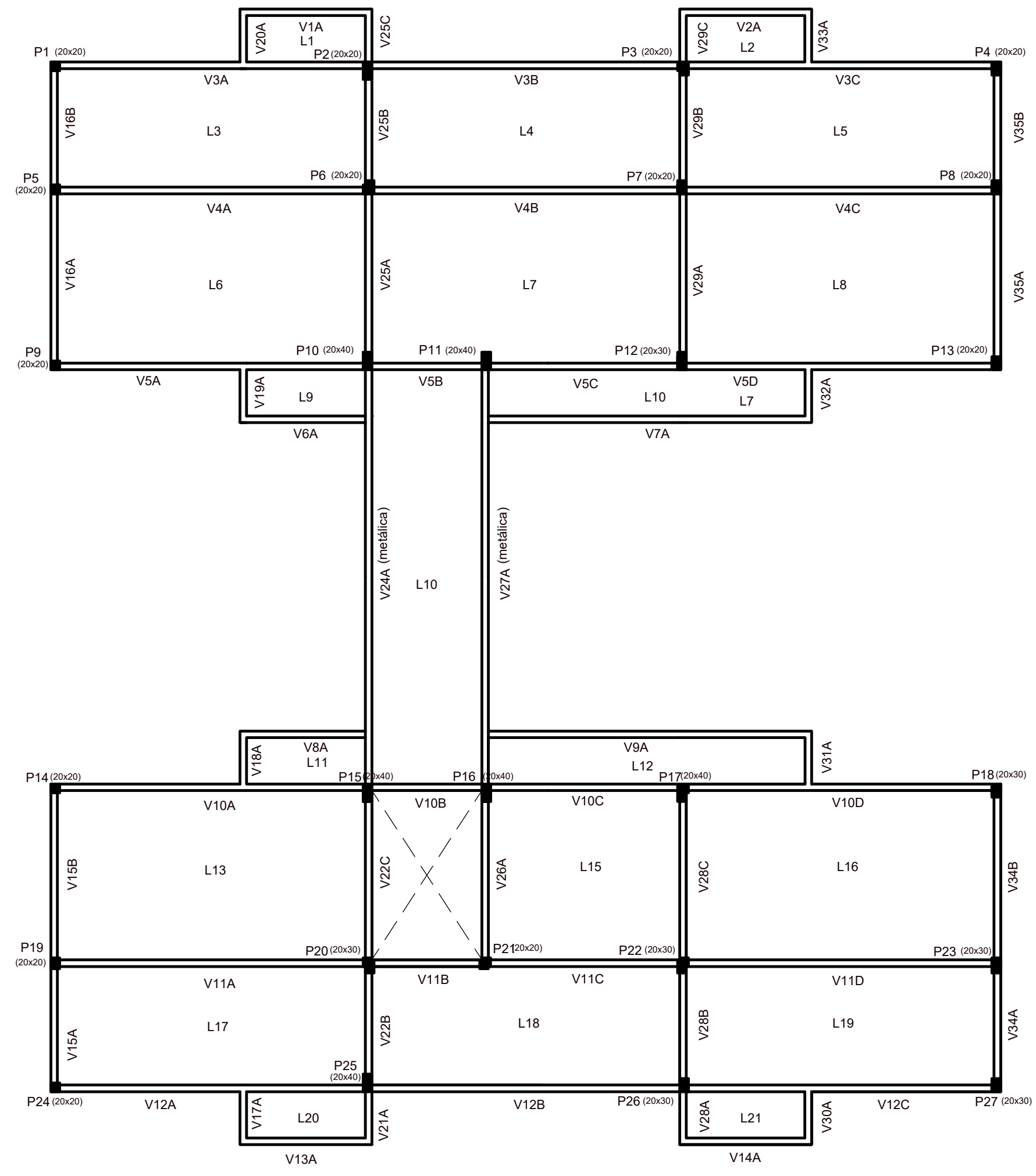
Planta de forma cobertura | Módulo meio | Escala 1/100



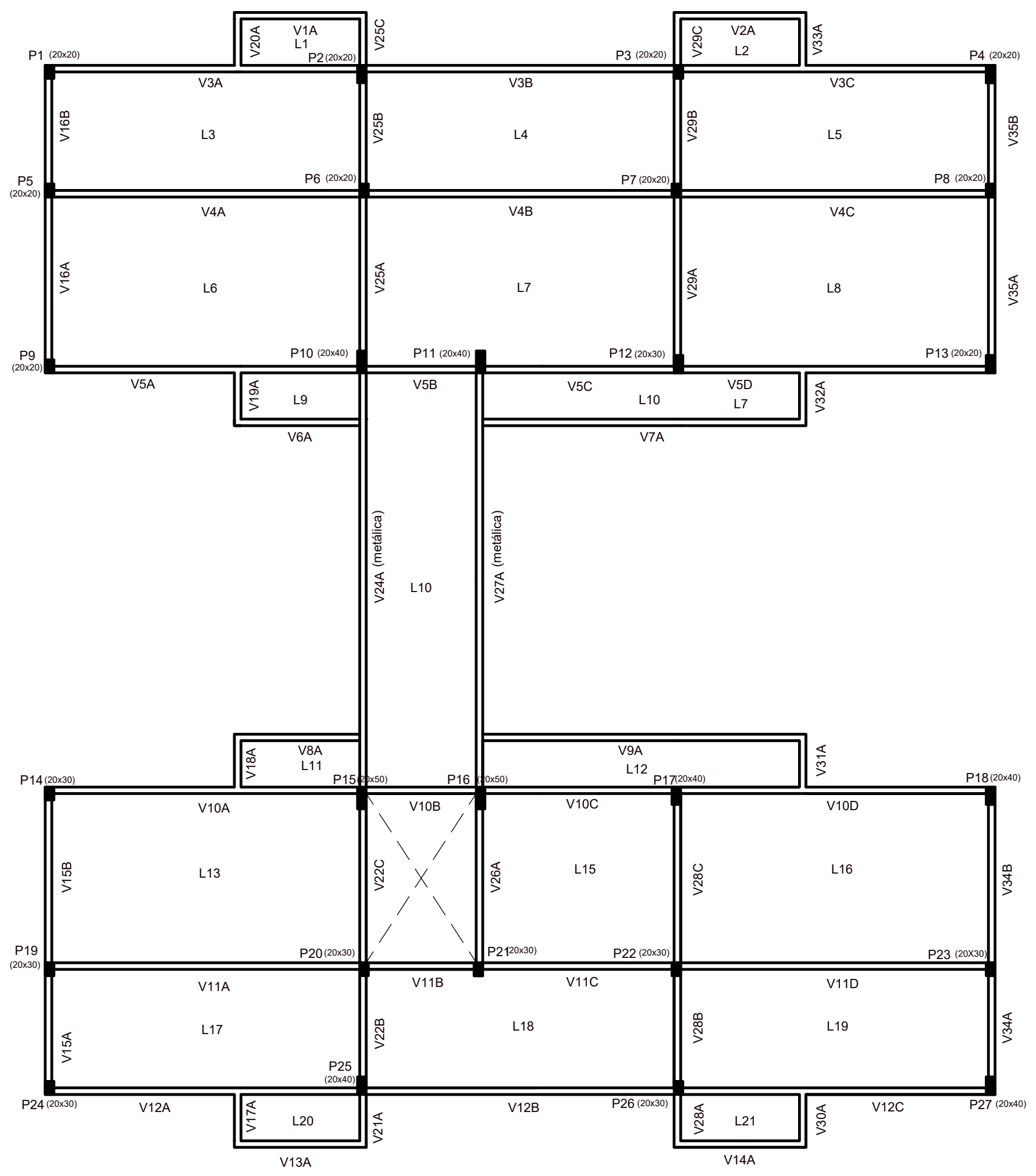
Planta de forma 1º pavimento | Módulo meio | Escala 1/100



Planta de forma 2º pavimento | Módulo meio | Escala 1/100



Planta de forma 3º pavimento | Módulo meio | Escala 1/100



Planta de forma térreo | Módulo meio | Escala 1/100

