



a mercantilização de terras públicas

investigações sobre o direito à moradia no centro do Rio de Janeiro

luiza bertin

orientador cláudio ribeiro

avaliador externo **joão huguenin**

| avaliadora externa **tatiana cotta**

| avaliadora interna **letícia coelho**

a que interesses
as terras públicas
têm servido?

a que interesses
as terras públicas
têm servido?

cidade
casa

cidade
mercadoria

cidade
de quem?

CIDADE
CASA





declaração universal dos direitos humanos

(1948), art. 25

“todo ser humano tem direito a um padrão de vida capaz de assegurar a si e à sua família (...) habitação (...)”



declaração universal dos direitos humanos

(1948), art. 25

“todo ser humano tem direito a um padrão de vida capaz de assegurar a si e à sua família (...) habitação (...)”

pacto internacional de direitos civis e políticos

(1976), art. 17

“ninguém poderá ser objetivo de ingerências arbitrárias ou ilegais (...) em seu domicílio (...)”



declaração universal dos direitos humanos

(1948), art. 25

“todo ser humano tem direito a um padrão de vida capaz de assegurar a si e à sua família (...) habitação (...)”

pacto internacional de direitos civis e políticos

(1976), art. 17

“ninguém poderá ser objetivo de ingerências arbitrárias ou ilegais (...) em seu domicílio (...)”

pacto internacional de direitos econômicos, sociais e culturais (1976), art. 11

“os Estados Partes do presente Pacto reconhecem o direito de toda pessoa a (...) moradia adequada (...)”





comitê de direitos econômicos, sociais e culturais (1991), comentário geral nº4 PIDESC
“(...) define o que considera uma moradia adequada: segurança jurídica da posse; disponibilidade de serviços, benefícios e infraestrutura; custo acessível; habitabilidade; acessibilidade; localização; adequação cultural.”



comitê de direitos econômicos, sociais e culturais (1991), comentário geral nº4 PIDESC

“(...) define o que considera uma moradia adequada: segurança jurídica da posse; disponibilidade de serviços, benefícios e infraestrutura; custo acessível; habitabilidade; acessibilidade; localização; adequação cultural.”

convenção internacional sobre a eliminação de todas as formas de discriminação racial (1969), art. V



comitê de direitos econômicos, sociais e culturais (1991), comentário geral nº4 PIDESC

“(...) define o que considera uma moradia adequada: segurança jurídica da posse; disponibilidade de serviços, benefícios e infraestrutura; custo acessível; habitabilidade; acessibilidade; localização; adequação cultural.”

convenção internacional sobre a eliminação de todas as formas de discriminação racial (1969), art. V

sobre a eliminação de todas as formas de discriminação contra a mulher (1979), art. 14

“os Estados Partes comprometem-se (...) a garantir o direito (...) à habitação (...)”





emenda 26 à constituição federal (2000), art. 6º
"são direitos sociais (...) a moradia (...)"



emenda 26 à constituição federal (2000), art. 6º

“são direitos sociais (...) a moradia (...)”

estatuto da cidade (2001), lei 10.257/2001

“a política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana”



emenda 26 à constituição federal (2000), art. 6º

“são direitos sociais (...) a moradia (...)”

estatuto da cidade (2001), lei 10.257/2001

“a política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana”

constituição estadual do RJ (1989), art. 229 - 241

“as terras públicas estaduais não utilizadas, subutilizadas e as discriminadas serão prioritariamente destinadas a assentamentos de população de baixa renda (...)”

“nos assentamentos em terras públicas e ocupadas por população de baixa renda ou em terras não utilizadas ou subutilizadas, o domínio ou a concessão real de uso serão concedidos ao homem ou à mulher (...)”

CIDADE
MERCADORIA



A SERVIÇO



CONCESSIONÁRIA
PORTO NOVO

1AQUI
PODIA
MORAR
GENTE

diretrizes de destinação de imóveis

1. priorizar a destinação de imóveis da União para **políticas de inclusão social**, preservação ambiental e apoio à **provisão habitacional para a população de baixa renda**;
2. promover a **regularização fundiária** nas áreas ocupadas pela população de baixa renda;



A SERVIÇO
CONCESSIONÁRIA
PORTO NOVO

diretrizes de destinação de imóveis

1. priorizar a destinação de imóveis da União para **políticas de inclusão social**, preservação ambiental e apoio à **provisão habitacional para a população de baixa renda**;
2. promover a **regularização fundiária** nas áreas ocupadas pela população de baixa renda;

lei nº 14.011, de junho de 2020

- facilita a alienação de imóveis pertencentes à União
- permite a realização de leilões virtuais
- permite a venda de imóveis estatais em lotes
- permite a venda direta através de corretores imobiliários
- desconto 25% após tentativa de leilão fracassada





TAQUIL
PÓDIA
MORAR
LIGENTE





Lei nº 13.465, de julho de 2017

- estabelece mecanismos que tornam mais eficiente os procedimentos de alienação de imóveis da União
- entendimento de regularização fundiária urbana restringido à titulação do imóvel

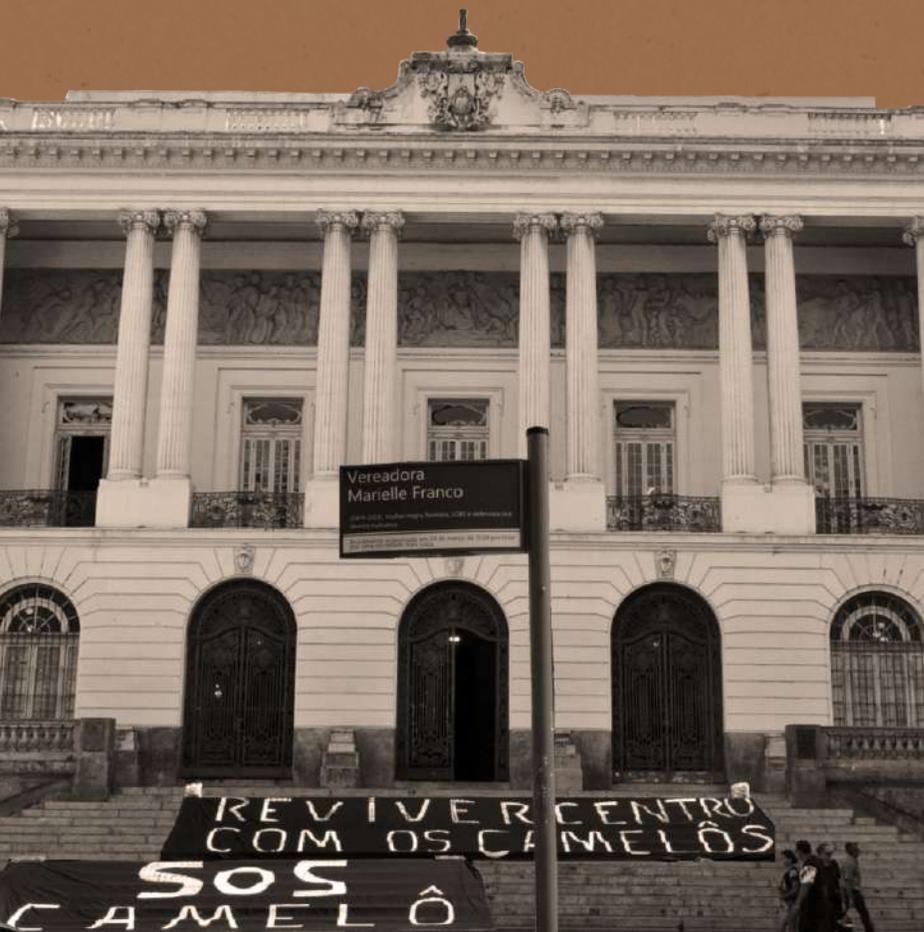


Lei nº 13.465, de julho de 2017

- estabelece mecanismos que tornam mais eficiente os procedimentos de alienação de imóveis da União
- entendimento de regularização fundiária urbana restringido à titulação do imóvel

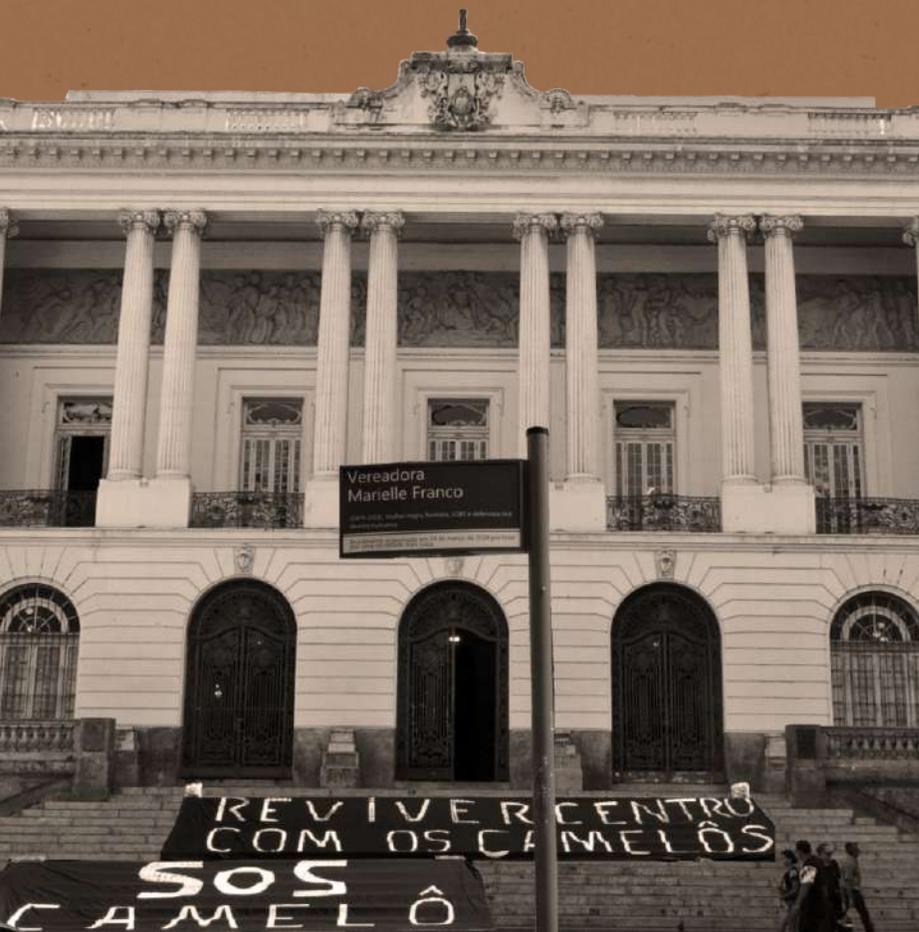
PEC 80, de 2019 (em tramitação no senado)

- altera os artigos 182 e 186 da Constituição Federal
- desconsidera o Plano Diretor como instrumento básico da Política de Desenvolvimento Urbano
- violação do princípio da separação dos poderes
- premia comportamento inconstitucional ao indenizar com valores de mercado propriedades que não cumprem função social



Lei nº 9.227, de março de 2021

- alienação de bens imóveis do estado para servidores da segurança pública
- renda máxima de até 7 salários mínimos per capita





Lei nº 9.227, de março de 2021

- alienação de bens imóveis do estado para servidores da segurança pública
- renda máxima de até 7 salários mínimos per capita



- projeto para anistiar PMs ligados à milícia
- suspeita de parcelamento ilegal do solo
- suspeito de empregar funcionário fantasma



Lei nº 9.227, de março de 2021

- alienação de bens imóveis do estado para servidores da segurança pública
- renda máxima de até 7 salários mínimos per capita

programa Reviver Centro

- não participativo
- Operação Interligada com benefícios construtivos nas zonas sul e norte
- desconsidera a população residente



lei nº 9.227, de março de 2021

- alienação de bens imóveis do estado para servidores da segurança pública
- renda máxima de até 7 salários mínimos per capita

programa Reviver Centro

- não participativo
- Operação Interligada com benefícios construtivos nas zonas sul e norte
- desconsidera a população residente

decreto nº 48.806, de abril de 2021

- criminalização do comércio ambulante
- proíbe o 'uso de moradia' da região

CIDADE
DE QUEM?

atualizações dos cadastros de imóveis da SPU

imóveis da União 1	imóveis da União	imóveis da APF
Classe	Classe	
Número do RIP	Número do RIP	RIP_IMOVEL
	Id. Utilização	RIP_UTILIZACAO
UF	UF	UF
Município	Município	MUNICIPIO
Endereço	Endereço	ENDERECO
		CEP
Bairro	Bairro	BAIRRO
Conceituação	Conceituação	
Tipo imóvel	Tipo imóvel	
Situação da Utilização		
Proprietário Oficial	Proprietário Oficial	PROPRIETARIO OFICIAL
Regime de Utilização	Regime de Utilização	REGIME DE UTILIZACAO
	Data de cadastramento	
	Data do Início da Utilização	
		DATA_AVALIACAO_UTILIZACAO
	Área do Terreno Total	AREA_TERRENO_M2
	Área da União	AREA_TERRENO_UTIL
		COD_UG
		COD_OG_SUP_UG
		NOME_ORG_SUP_UG
		COD_UG
		NOME_UG
		VALOR_UTILIZACAO
		VALOR_IMOVEL
		LONGITUDE
		LATTITUDE
		NV_PRECISAO_GEOCOD
		DESCRICAO_NIVEL_PRECISAO_GEOCOD

quantidade de imóveis por cadastro



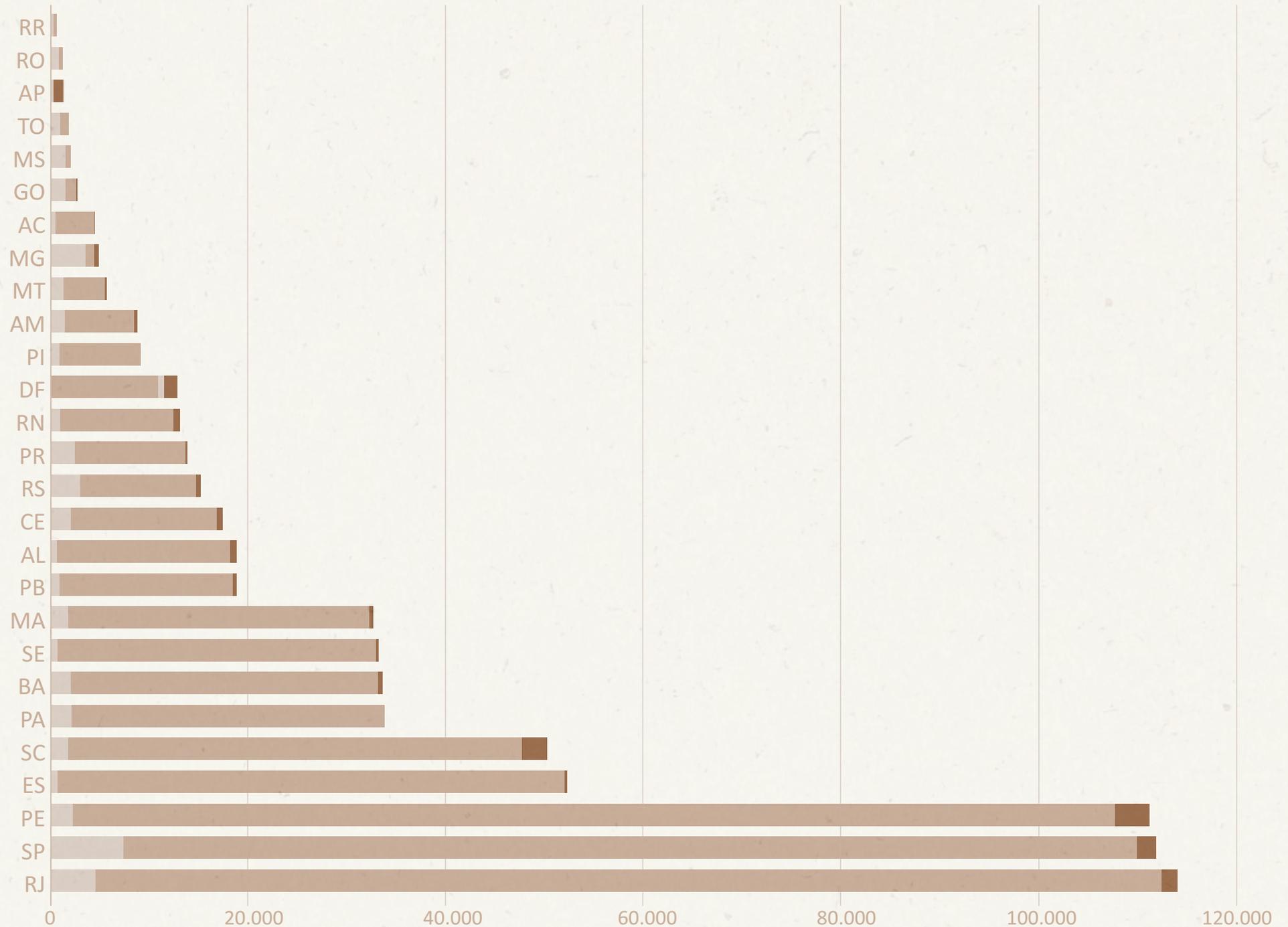
quantidade de imóveis por cadastro



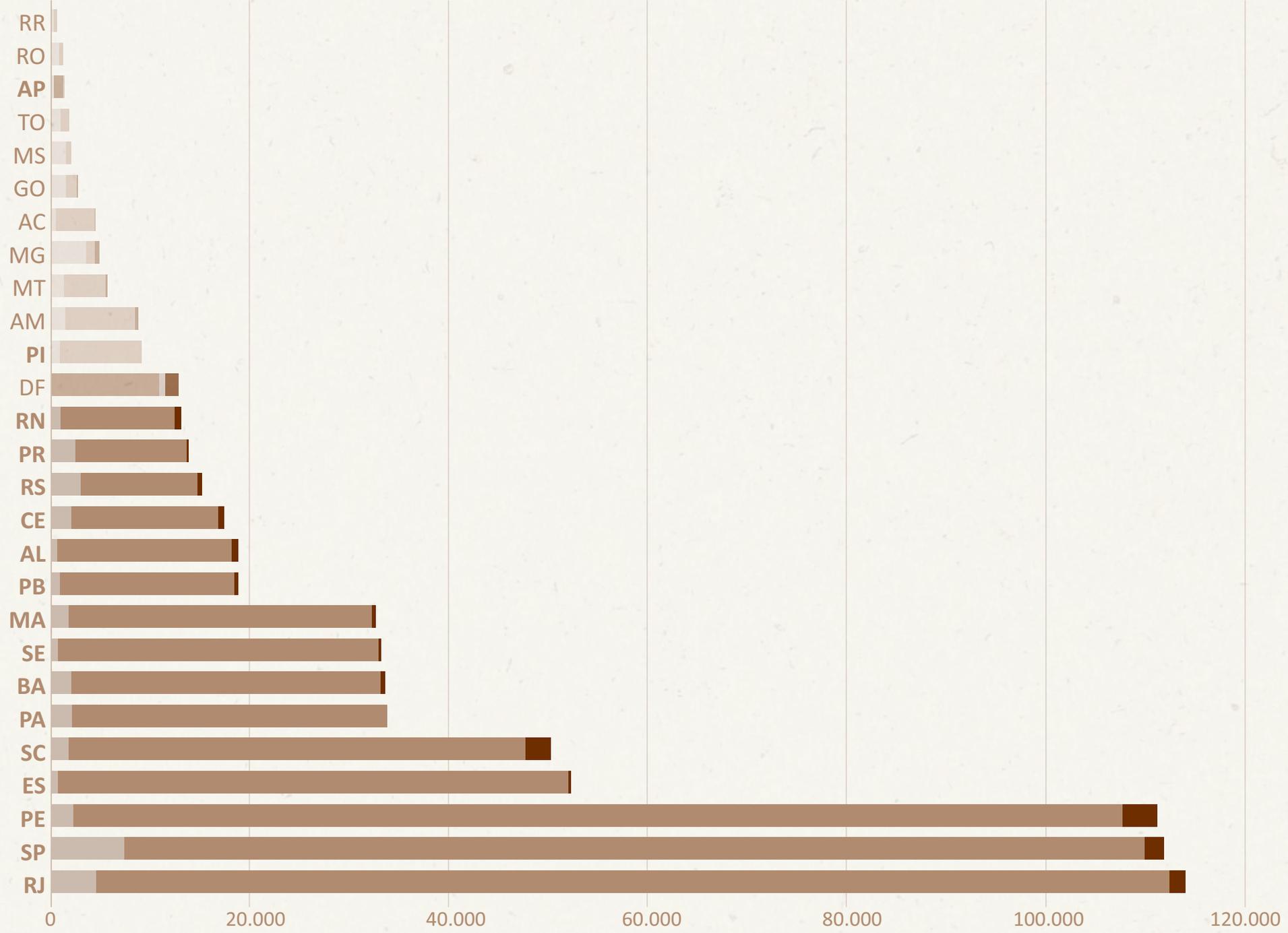
'a estimativa do governo é que apenas 23% dos imóveis estejam cadastrados ou 655 mil mas, na realidade, nós temos milhões.'

ex secretário Sidrack Correia para Agência Câmara de Notícias

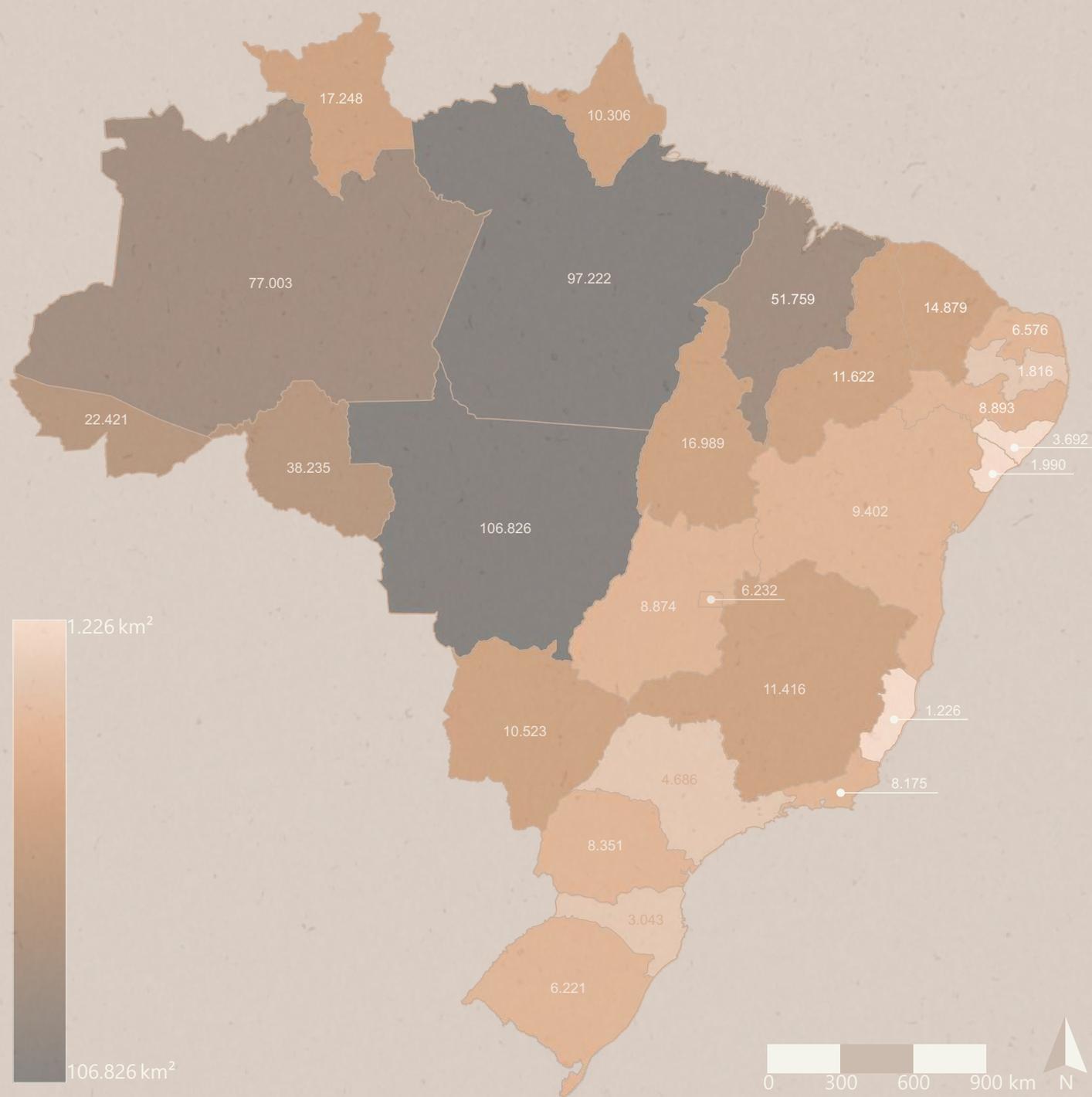
quantidade de imóveis da União e APF por estado



quantidade de imóveis da União e APF por estado



Área de imóveis da União por estado



proporção de terras da União e APF sobre a área de cada estado

- área proporcional dos imóveis da União por estado
- área proporcional dos imóveis da APF por estado
- a área dos imóveis da APF no estado do Pará não foi definida pois ultrapassa até mesmo a área do país



comparativo de quantidades de imóveis e áreas por cadastro por estado

UF	imóveis União	imóveis APF	área União (km ²)	área APF (km ²)	área UF (km ²)
AC	4.452	492	22.421	42.158	164.123
AL	18.796	592	1.816	1.211	27.843
AM	8.749	1.447	77.003	695.531	1.559.167
AP	1.216	272	10.306	45.433	142.470
BA	33.578	2.020	9.402	7.743	564.760
CE	17.366	2.010	14.879	14.509	148.894
DF	12.799	11.304	6.232	5.226	5.760
ES	52.217	645	1.226	1.013	46.074
GO	2.667	1.517	8.874	812.903	340.203
MA	32.582	1.733	517.595	89.947	329.642
MG	4.860	3.534	11.416	12.976	586.521
MS	2.045	1.502	10.523	39.162	357.145
MT	5.670	1.300	106.826	194.022	903.207
PA	33.629	2.092	97.222	55.063.171	1.245.870
PB	18.794	889	3.692	3.466	56.467
PE	111.120	2.228	8.893	10.357	98.067
PI	9.075	864	11.622	377.206	251.756
PR	13.808	2.440	8.351	9.539	199.298
RJ	113.957	4.490	8.175	2.930	43.750
RN	13.039	959	6.576	5.816	52.809
RO	1.212	843	38.235	222.708	237.765
RR	578	298	17.248	122.864	223.644
RS	15.138	3.010	6.221	5.899	281.707
SC	50.183	1.785	3.043	2.822	95.730
SE	33.158	696	1.990	1.450	21.925
SP	111.803	7.315	4.686	3.663	248.219
TO	1.831	976	16.989	42.449	277.466

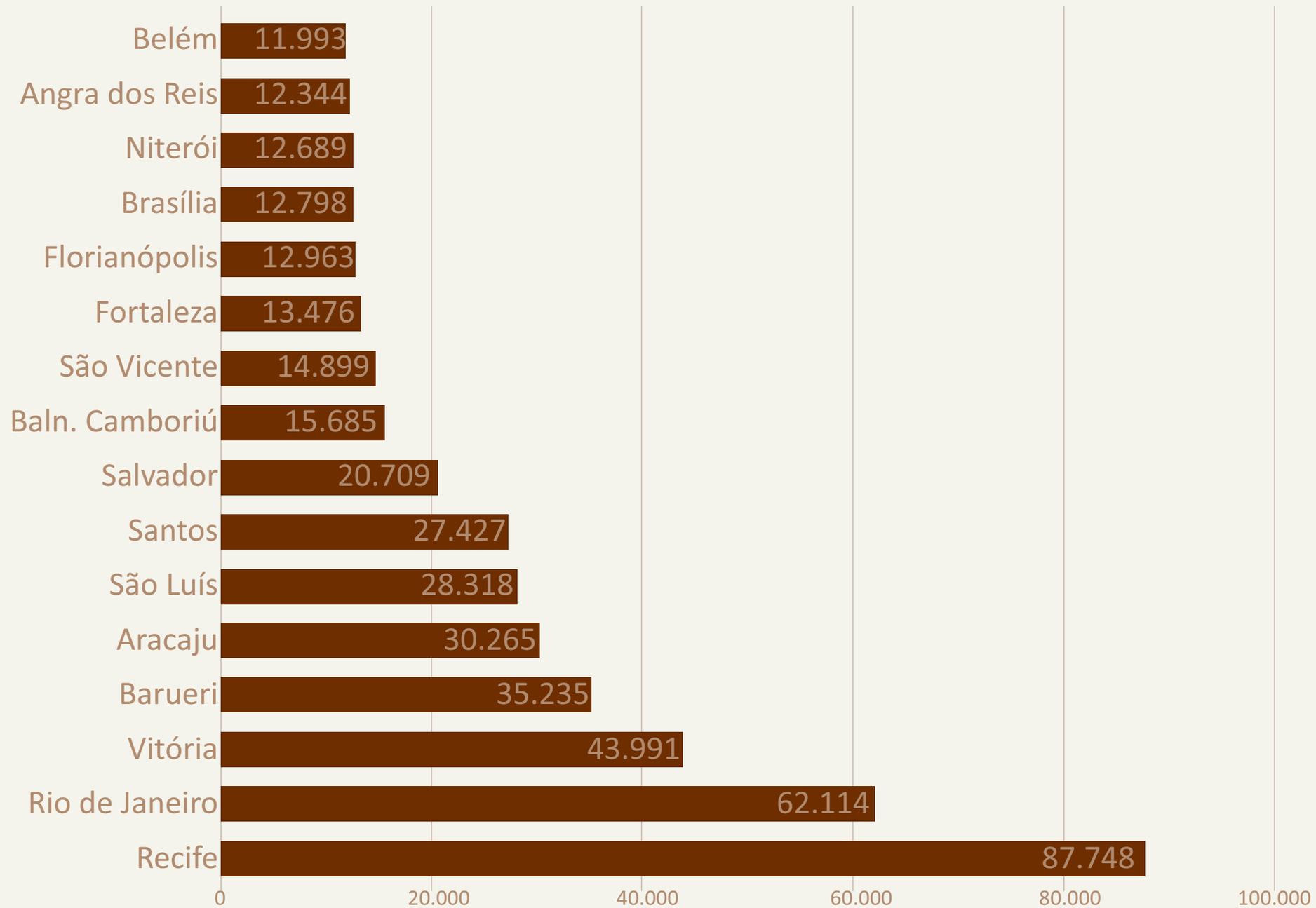
comparativo de quantidades de imóveis e áreas por cadastro por estado

UF	imóveis União	imóveis APF	área União (km ²)	área APF (km ²)	área UF (km ²)
AC	4.452	492	22.421	42.158	164.123
AL	18.796	592	1.816	1.211	27.843
AM	8.749	1.447	77.003	695.531	1.559.167
AP	1.216	272	10.306	45.433	142.470
BA	33.578	2.020	9.402	7.743	564.760
CE	17.366	2.010	14.879	14.509	148.894
DF	12.799	11.304	6.232	5.226	5.760
ES	52.217	645	1.226	1.013	46.074
GO	2.667	1.517	8.874	812.903	340.203
MA	32.582	1.733	517.595	89.947	329.642
MG	4.860	3.534	11.416	12.976	586.521
MS	2.045	1.502	10.523	39.162	357.145
MT	5.670	1.300	106.826	194.022	903.207
PA	33.629	2.092	97.222	55.063.171	1.245.870
PB	18.794	889	3.692	3.466	56.467
PE	111.120	2.228	8.893	10.357	98.067
PI	9.075	864	11.622	377.206	251.756
PR	13.808	2.440	8.351	9.539	199.298
RJ	113.957	4.490	8.175	2.930	43.750
RN	13.039	959	6.576	5.816	52.809
RO	1.212	843	38.235	222.708	237.765
RR	578	298	17.248	122.864	223.644
RS	15.138	3.010	6.221	5.899	281.707
SC	50.183	1.785	3.043	2.822	95.730
SE	33.158	696	1.990	1.450	21.925
SP	111.803	7.315	4.686	3.663	248.219
TO	1.831	976	16.989	42.449	277.466

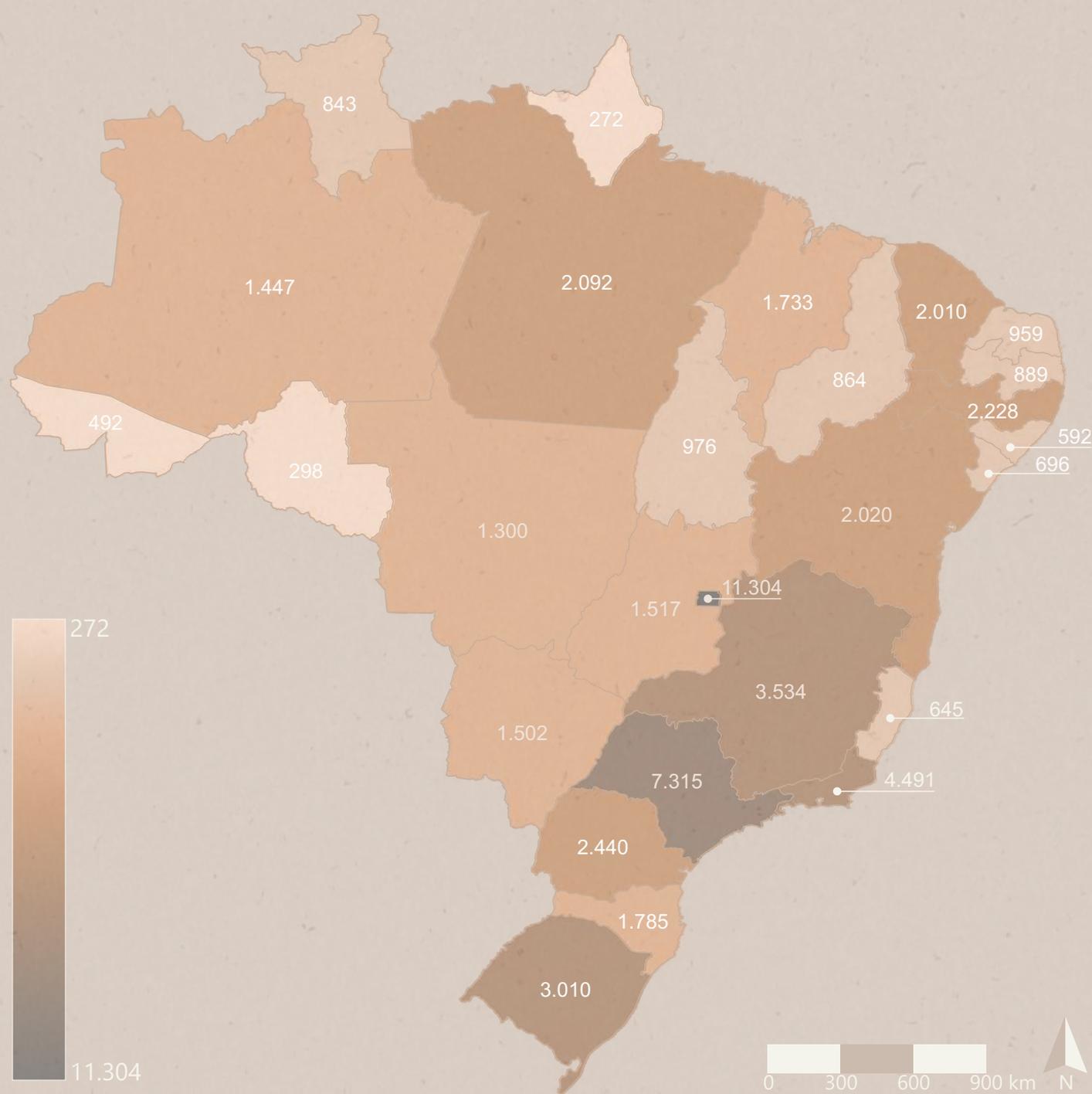
imóveis com maiores áreas da APF

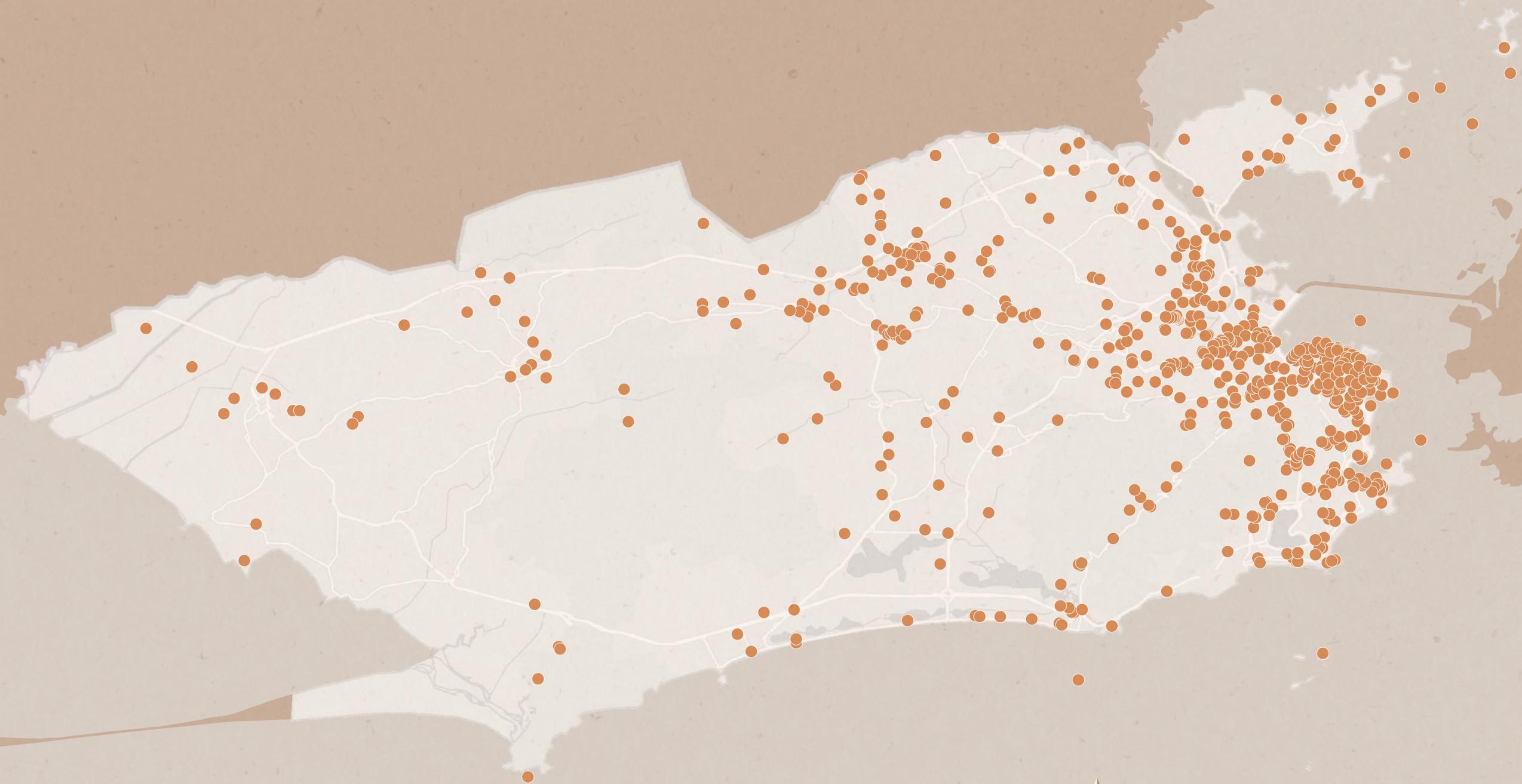
UF	MUNICÍPIO	ENDEREÇO	UG	AREA km ²	AREA UF km ²
PA	RONDON DO PARA	GLB PINTINGA S/NPA/IRMÃ DOROTY	INCRA	54.600.153	1.245.870
GO	MONTE ALEGRE DE GOIAS	FAZ CÍRCULO 'L'-TERRITÓRIO KALUNGA	INCRA	462.408	340.203
PI	CANTO DO BURITI	FAZ Escondido e Baixa Funda s/n	INCRA	351.673	251.756
GO	MONTE ALEGRE DE GOIAS	FAZ TERRITÓRIO KALUNGA	INCRA	342.524	340.203

**idades com
mais de 10 mil
imóveis da
União
cadastrados**



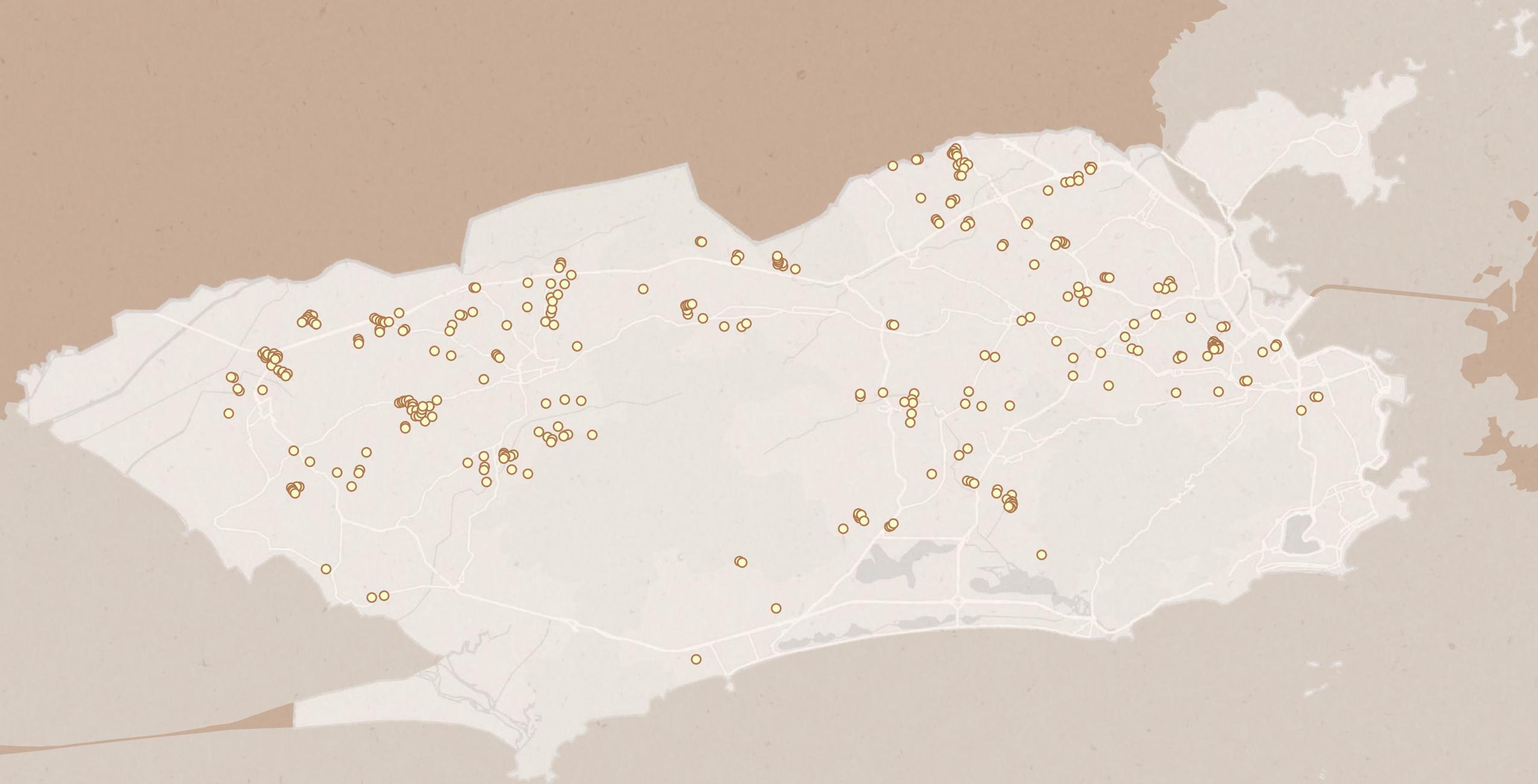
quantidade de imóveis da APF por estado





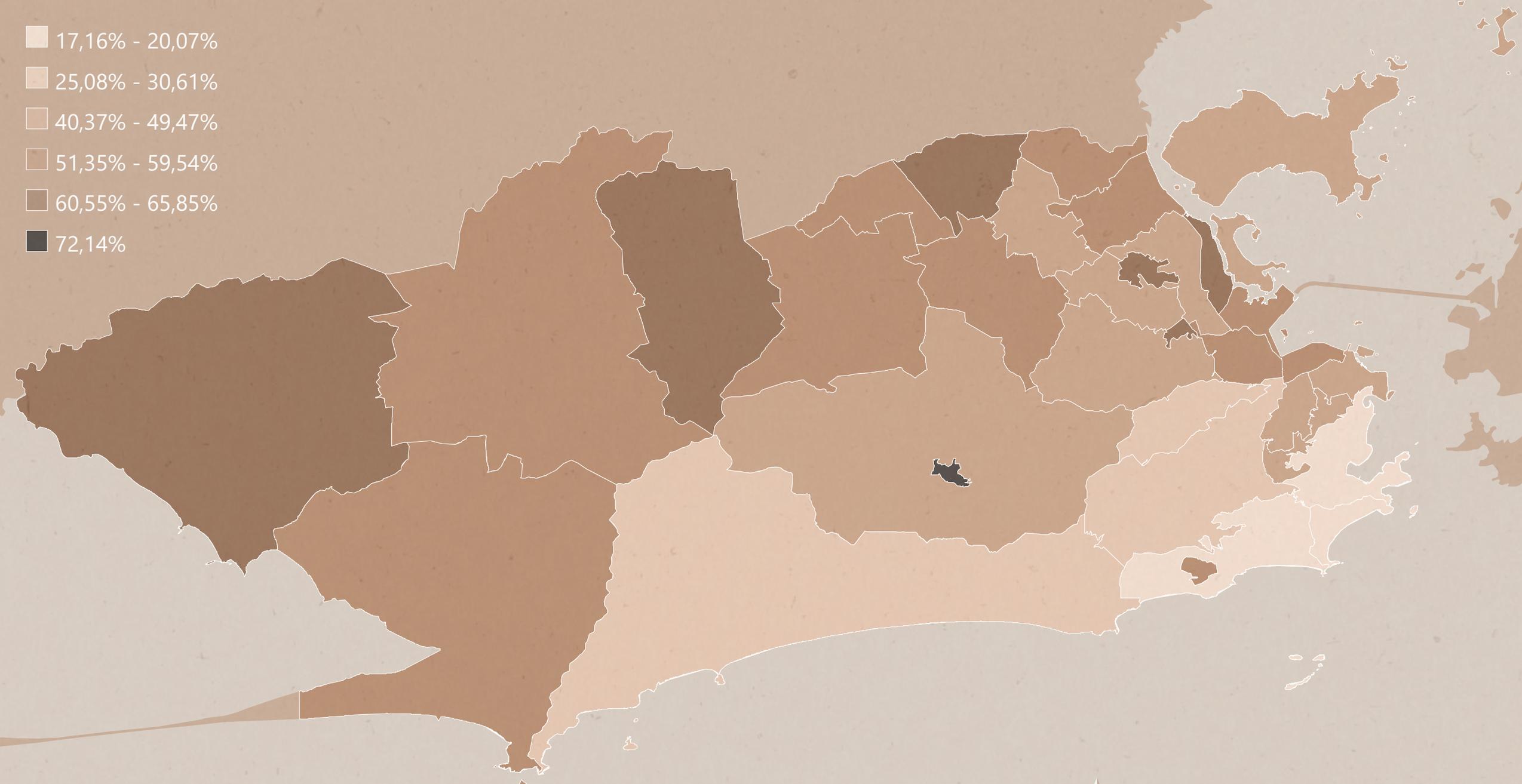
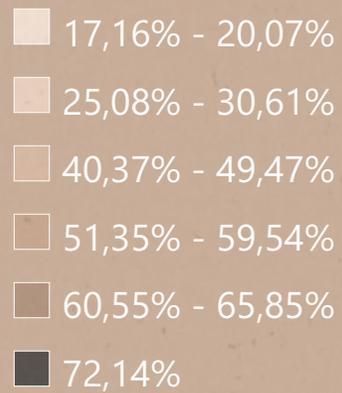
imóveis da APF no município do Rio de Janeiro





produção PMCMV no município do Rio de Janeiro





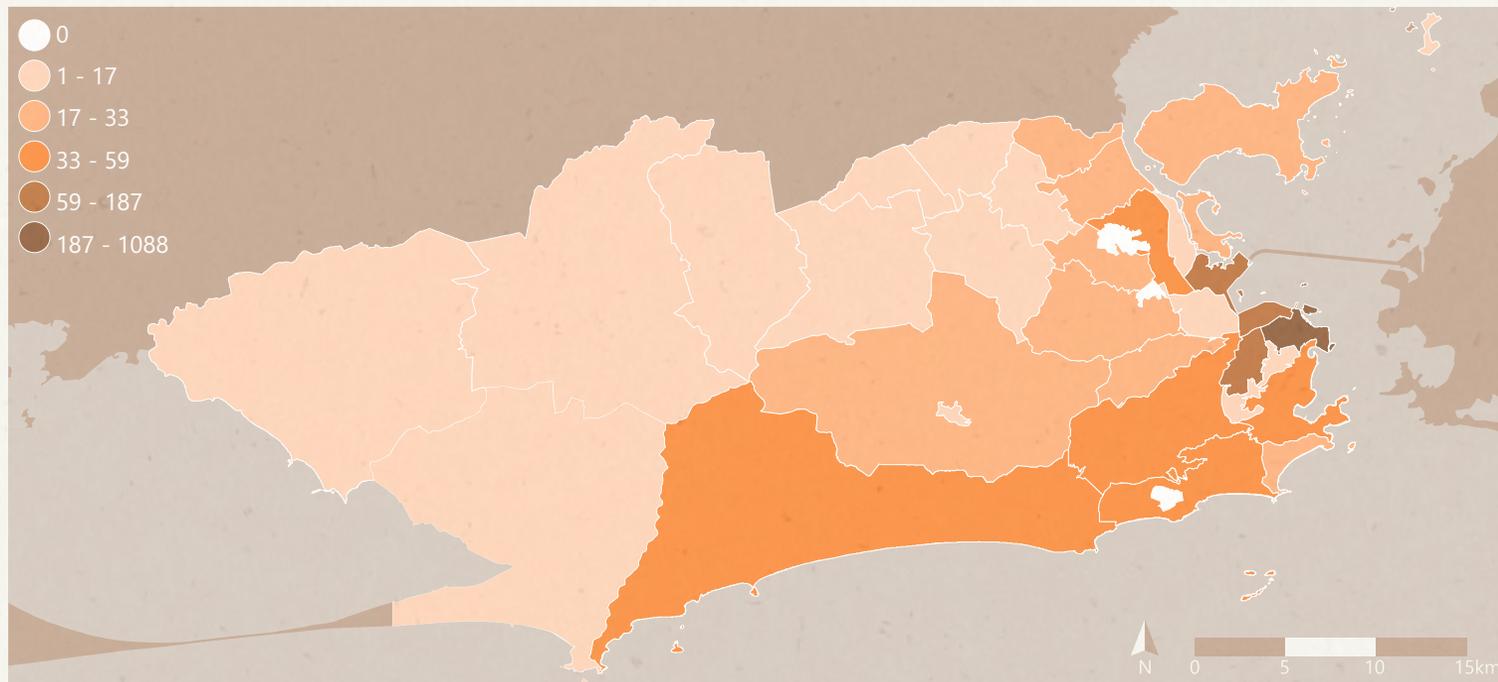
porcentagem de população preta ou parda por RA



**rendimento nominal
médio mensal**
mapa da desigualdade 2020



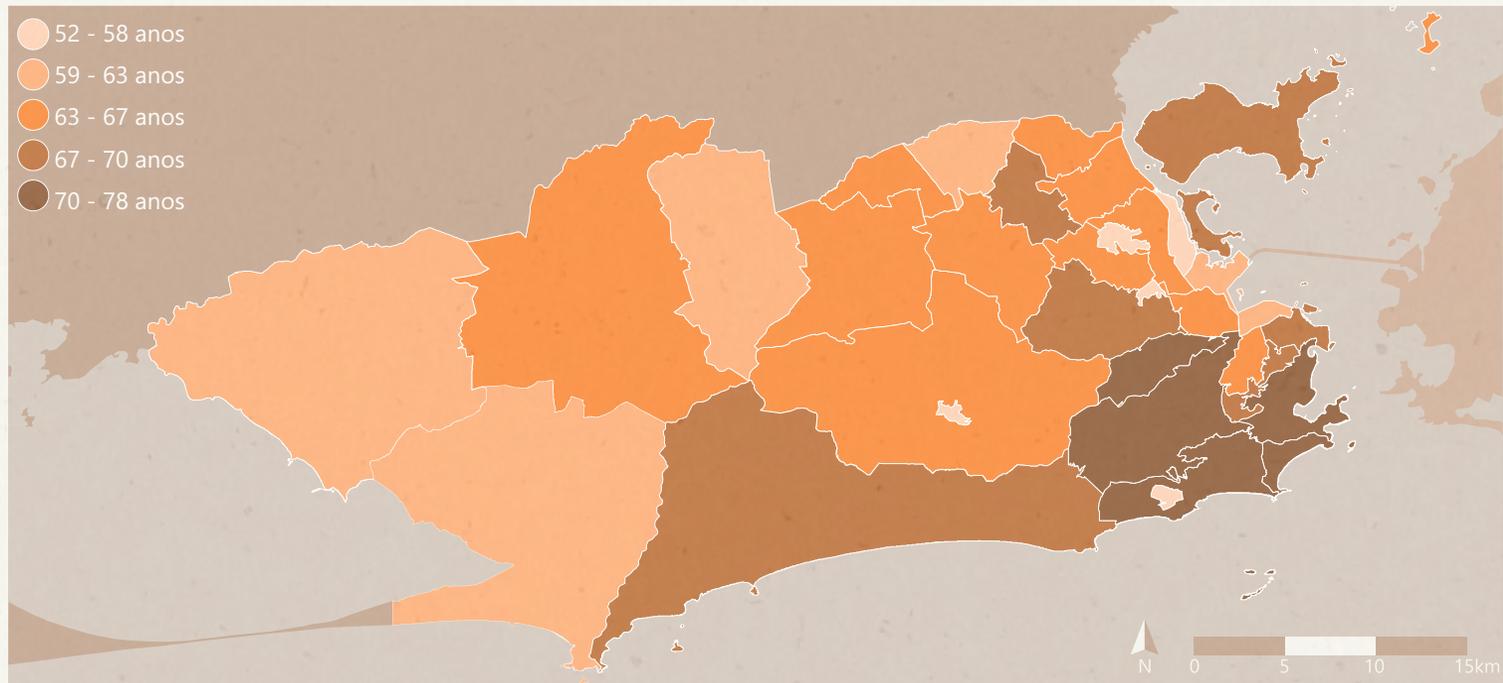
**empregos formais
por 100 habitantes**
mapa da desigualdade 2020



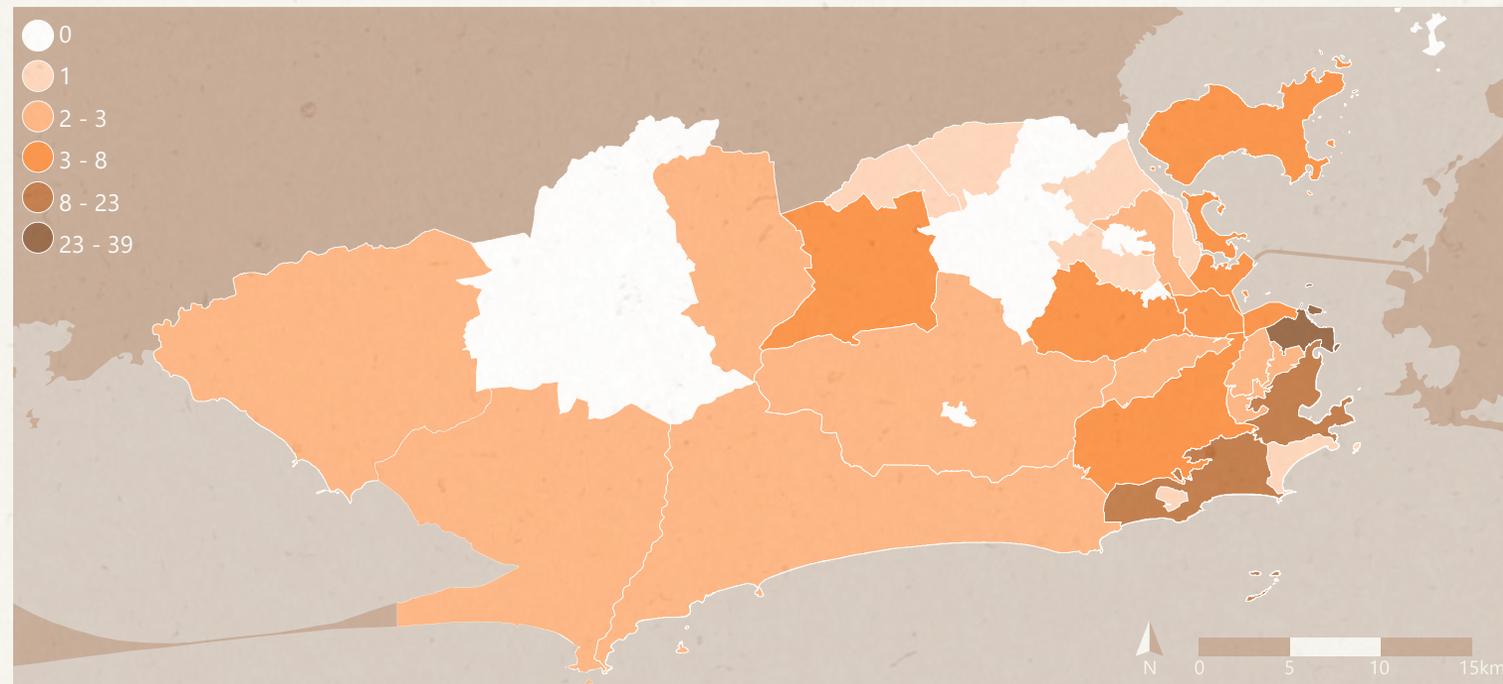
**peso da tarifa do
transporte público**
mapa da desigualdade 2020



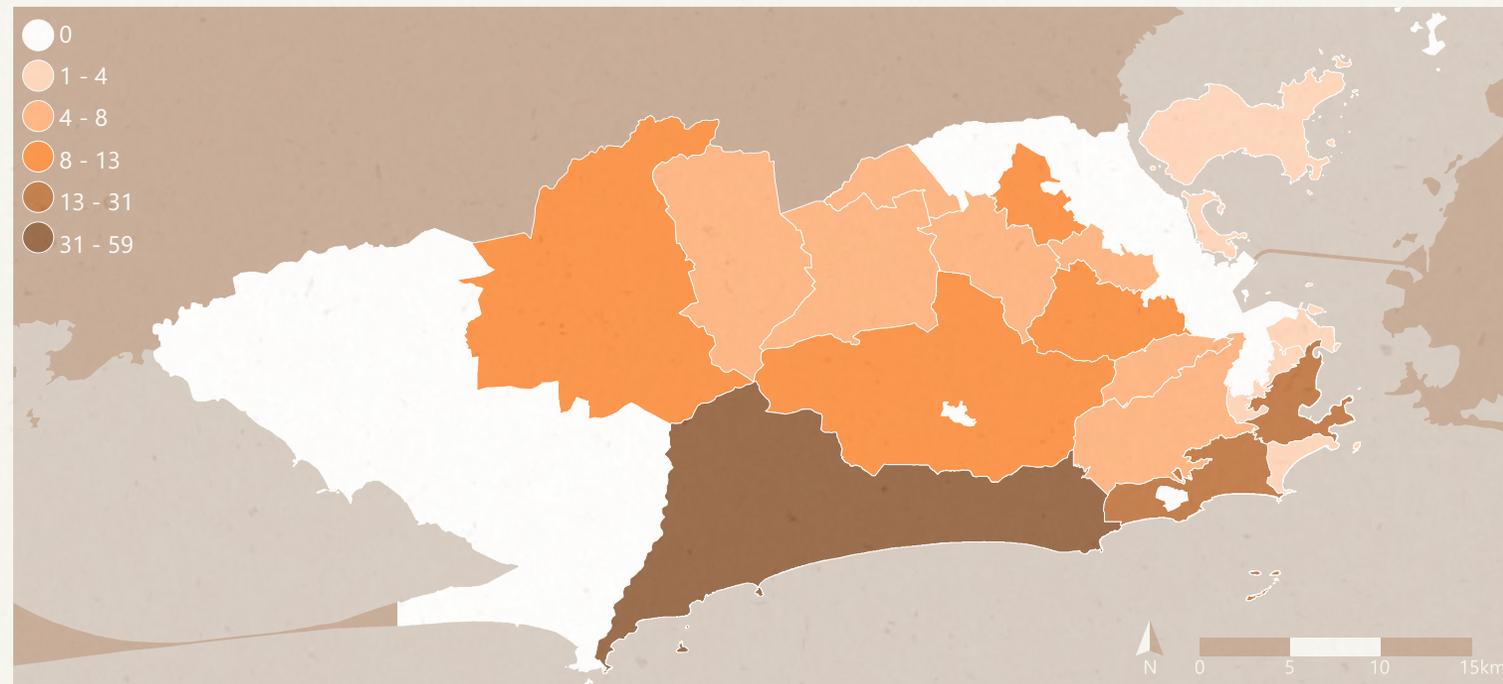
**média de idade com que
as pessoas morreram**
mapa da desigualdade 2020



**quantidade de museus
no território**
mapa da desigualdade 2020



**quantidade de salas de
cinemas no território**
mapa da desigualdade 2020





Santo Cristo

Gamboa

Saúde

Centro

Cidade Nova

Lapa

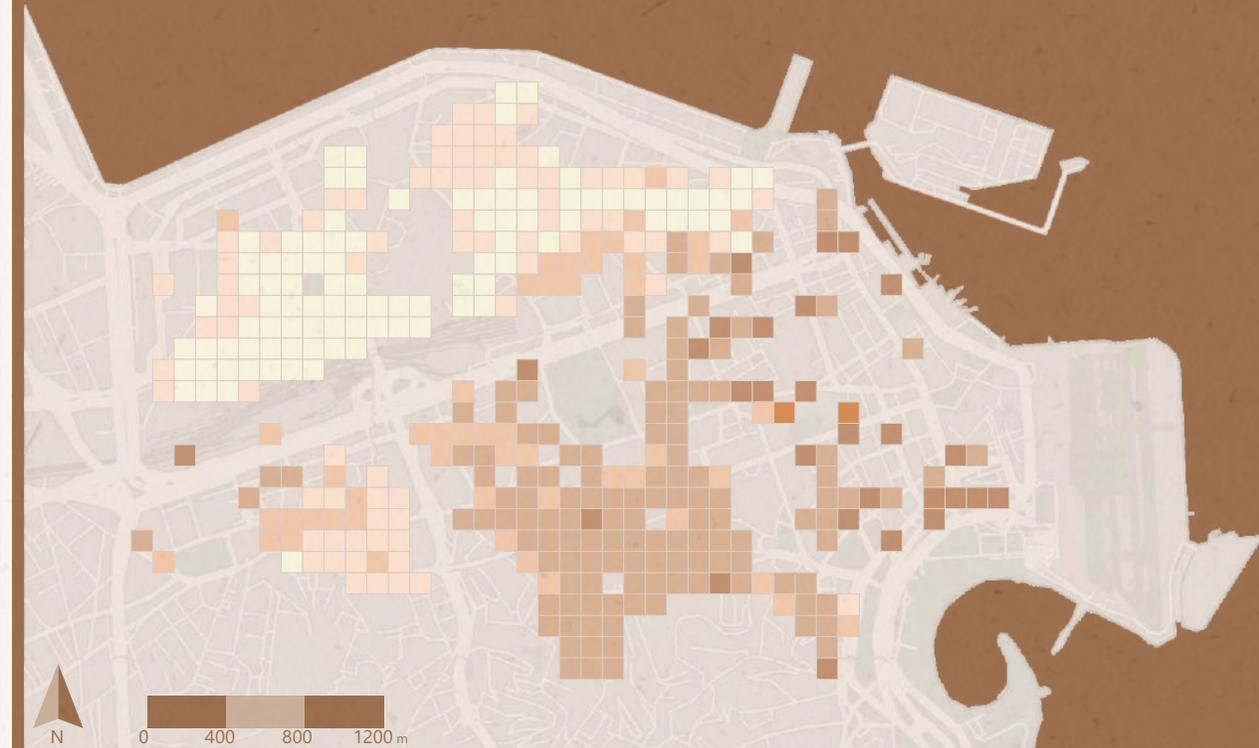
- Zona Portuária
- Centro
- Lapa
- Cidade Nova



imóveis da APF por valor



valor venal médio por m² por ha unidades residenciais



imóveis da APF por valor



valor venal médio por m² por ha unidades não residenciais



o valor do mercado tem guiado o preço dos imóveis da União ou o valor dos imóveis da União é que tem coordenado a valorização dos espaços do centro da cidade?

'fizemos uma cidade
onde nada havia'



'fizemos uma cidade
onde nada havia'

aldeamento Barueri foi
o maior aldeamento
paulista até 1829



'fizemos uma cidade
onde nada havia'

aldeamento Barueri foi
o maior aldeamento
paulista até 1829

1829 a família Penteado ataca
o aldeamento, expulsando e
matando os indígenas



'fizemos uma cidade
onde nada havia'

aldeamento Barueri foi
o maior aldeamento
paulista até 1829

1829 a família Penteado ataca
o aldeamento, expulsando e
matando os indígenas

parte das terras
do aldeamento
são vendidas
aos engenheiros
que construíram
Alphaville



'fizemos uma cidade
onde nada havia'

aldeamento Barueri foi
o maior aldeamento
paulista até 1829

1829 a família Penteado ataca
o aldeamento, expulsando e
matando os indígenas

parte das terras
do aldeamento
são vendidas
aos engenheiros
que construíram
Alphaville

a família Alvares Penteado ergue
no restante das terras o bairro
Tamboré



'fizemos uma cidade
onde nada havia'

aldeamento Barueri foi
o maior aldeamento
paulista até 1829

1829 a família Penteado ataca
o aldeamento, expulsando e
matando os indígenas

parte das terras
do aldeamento
são vendidas
aos engenheiros
que construíram
Alphaville

a família Alvares Penteado ergue
no restante das terras o bairro
Tamboré

a União reivindica a propriedade
sobre as terras por terem sido
assentamento indígena



'fizemos uma cidade
onde nada havia'

aldeamento Barueri foi
o maior aldeamento
paulista até 1829

1829 a família Penteado ataca
o aldeamento, expulsando e
matando os indígenas

parte das terras
do aldeamento
são vendidas
aos engenheiros
que construíram
Alphaville

a família Alvares Penteado ergue
no restante das terras o bairro
Tamboré

a União reivindica a propriedade
sobre as terras por terem sido
assentamento indígena

"As terras tradicionalmente ocupadas pelos índios
destinam-se a sua **posse permanente**, cabendo-lhes o
usufruto exclusivo das riquezas do solo, dos rios e dos
lagos nelas existentes"



“O que a acumulação por espoliação faz é liberar um conjunto de ativos (incluindo força de trabalho) a custo muito baixo (e, em alguns casos, zero). [...] No caso da acumulação primitiva que Marx descreveu, isso significava tomar, digamos, a terra, **cercá-la** e **expulsar** a população residente para criar um proletariado sem terra, transferindo então a terra para a corrente principal privatizada da acumulação do capital.”

David Harvey, em **O novo imperialismo**, 2005.

“O que a acumulação por espoliação faz é liberar um conjunto de ativos (incluindo força de trabalho) a custo muito baixo (e, em alguns casos, zero). [...] No caso da acumulação primitiva que Marx descreveu, isso significava tomar, digamos, a terra, **cercá-la** e **expulsar** a população residente para criar um proletariado sem terra, transferindo então a terra para a corrente principal privatizada da acumulação do capital.”

David Harvey, em **O novo imperialismo**, 2005.

“A presença dos índios na região parece ter incomodado, de alguma forma, os integrantes da família Penteado. Em 1829, invadiram a comunidade, ferindo e matando muitos índios, com a finalidade de **expulsá-los** de suas terras. Os invasores colocaram fogo nas roças e nas casas dos índios e, por fim, instalaram **cercas** ao redor dessas terras, para que não pudessem mais retornar.”

Katiane Verazani, em **Assenhorar-se de terras indígenas**, 2009.

ocupação
vito giannotti



ocupação vito giannotti

organizada pelo MLB,
UMP e CMP, ocupou um
antigo hotel do INSS em
2016 abandonado há
mais de 20 anos



ocupação vito giannotti

organizada pelo MLB, UMP e CMP, ocupou um antigo hotel do INSS em 2016 abandonado há mais de 20 anos

prédio encontrado extremamente deteriorado, ameaçando inclusive a vizinhança



ocupação vito giannotti



organizada pelo MLB, UMP e CMP, ocupou um antigo hotel do INSS em 2016 abandonado há mais de 20 anos

prédio encontrado extremamente deteriorado, ameaçando inclusive a vizinhança

venceu edital de chamamento público da Caixa Econômica Federal para a aquisição e reforma completa do prédio



ocupação vito giannotti



organizada pelo MLB, UMP e CMP, ocupou um antigo hotel do INSS em 2016 abandonado há mais de 20 anos

ameaças constantes por parte do poder público

prédio encontrado extremamente deteriorado, ameaçando inclusive a vizinhança

venceu edital de chamamento público da Caixa Econômica Federal para a aquisição e reforma completa do prédio



ocupação vito giannotti



organizada pelo MLB, UMP e CMP, ocupou um antigo hotel do INSS em 2016 abandonado há mais de 20 anos

ameaças constantes por parte do poder público

muitos dos moradores são trabalhadores informais que têm dependido de doações dos movimentos para se sustentarem

prédio encontrado extremamente deteriorado, ameaçando inclusive a vizinhança

venceu edital de chamamento público da Caixa Econômica Federal para a aquisição e reforma completa do prédio



ocupação
mariana crioula



ocupação
mariana crioula

organizada pelo MNLM,
ocupou um terreno da
União em 2011



ocupação
mariana crioula

organizada pelo MNLM,
ocupou um terreno da
União em 2011

terreno cedido ao MNLM
por meio de CDRU para
fins de moradia



ocupação mariana crioula



organizada pelo MNLM,
ocupou um terreno da
União em 2011

terreno cedido ao MNLM
por meio de CDRU para
fins de moradia

projeto aprovado
para o PMCMV-E mas
a verba ainda não foi
disponibilizada pela
Caixa Econômica
Federal



ocupação mariana crioula



organizada pelo MNLM,
ocupou um terreno da
União em 2011

projeto aprovado
para o PMCMV-E mas
a verba ainda não foi
disponibilizada pela
Caixa Econômica
Federal

terreno cedido ao MNLM
por meio de CDRU para
fins de moradia

MNLM pretende
buscar outras formas
de financiamento



ocupação mariana crioula



organizada pelo MNLM,
ocupou um terreno da
União em 2011

terreno cedido ao MNLM
por meio de CDRU para
fins de moradia

projeto aprovado
para o PMCMV-E mas
a verba ainda não foi
disponibilizada pela
Caixa Econômica
Federal

MNLM pretende
buscar outras formas
de financiamento

ameaças constantes por
parte do poder público

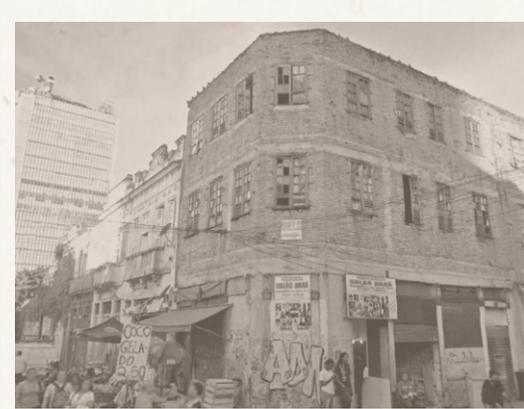


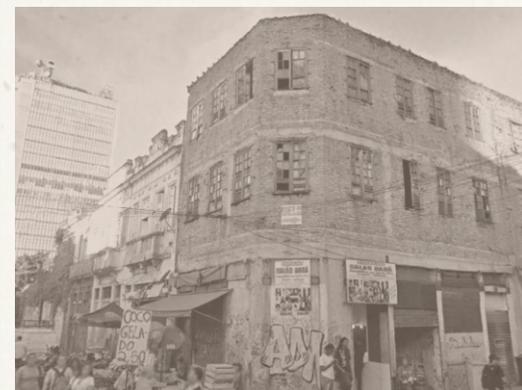
Senador Pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

- potencial construtivo 8.375m²
- alguns imóveis tombados
- bônus de operação interligada em outras RAs





Senador Pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

- potencial construtivo 8.375m²
- alguns imóveis tombados
- bônus de operação interligada em outras RAs

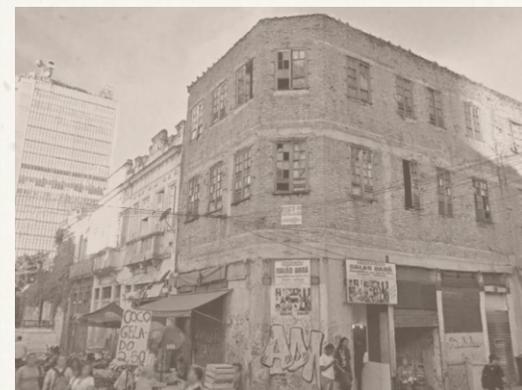


Praça Antenor Fagundes

6.539 m²

R\$ 11.086.945,99

- potencial construtivo 98.085m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Senador Pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

- potencial construtivo 8.375m²
- alguns imóveis tombados
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Antenor Fagundes

6.539 m²

R\$ 11.086.945,99

- potencial construtivo 98.085m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Rodrigues Alves, 731

4.558 m²

R\$ 3.106.791,15

- potencial construtivo 36.464m²



Senador Pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

- potencial construtivo 8.375m²
- alguns imóveis tombados
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Antenor Fagundes

6.539 m²

R\$ 11.086.945,99

- potencial construtivo 98.085m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Rodrigues Alves, 731

4.558 m²

R\$ 3.106.791,15

- potencial construtivo 36.464m²

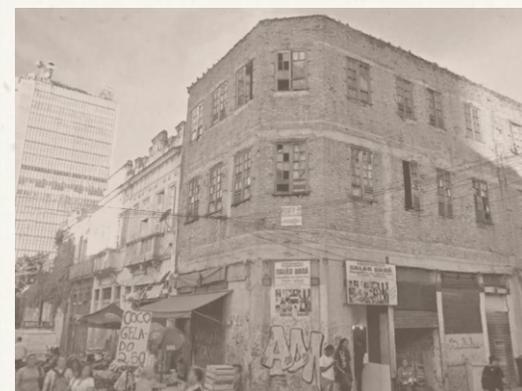


Presidente Vargas, 3102

12.589 m²

R\$ 25.924.209,00

- potencial construtivo 138.479m²



Senador Pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

- potencial construtivo 8.375m²
- alguns imóveis tombados
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Mauá, 7

1.183 m²

R\$ 83.408.655,84

- tombado
- passível de requalificação
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Antenor Fagundes

6.539 m²

R\$ 11.086.945,99

- potencial construtivo 98.085m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Rodrigues Alves, 731

4.558 m²

R\$ 3.106.791,15

- potencial construtivo 36.464m²

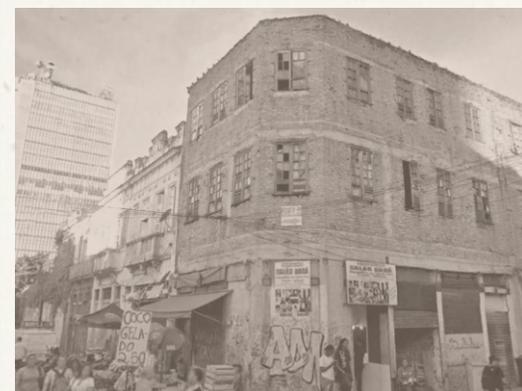


Presidente Vargas, 3102

12.589 m²

R\$ 25.924.209,00

- potencial construtivo 138.479m²



Senador Pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

- potencial construtivo 8.375m²
- alguns imóveis tombados
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Mauá, 7

1.183 m²

R\$ 83.408.655,84

- tombado
- passível de requalificação
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Antenor Fagundes

6.539 m²

R\$ 11.086.945,99

- potencial construtivo 98.085m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Riachuelo, 172

3.283 m²

R\$ 33.107.676,93

- potencial construtivo 16.415m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Rodrigues Alves, 731

4.558 m²

R\$ 3.106.791,15

- potencial construtivo 36.464m²

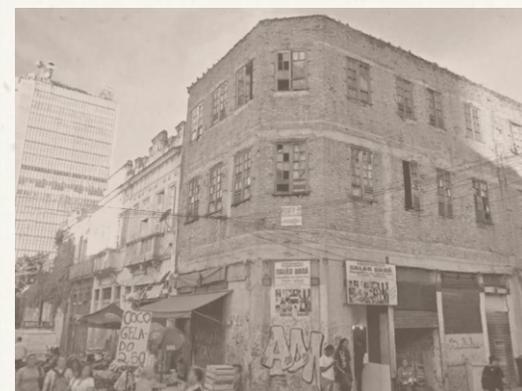


Presidente Vargas, 3102

12.589 m²

R\$ 25.924.209,00

- potencial construtivo 138.479m²



Senador Pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

- potencial construtivo 8.375m²
- alguns imóveis tombados
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Mauá, 7

1.183 m²

R\$ 83.408.655,84

- tombado
- passível de requalificação
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Antenor Fagundes

6.539 m²

R\$ 11.086.945,99

- potencial construtivo 98.085m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Riachuelo, 172

3.283 m²

R\$ 33.107.676,93

- potencial construtivo 16.415m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Rodrigues Alves, 731

4.558 m²

R\$ 3.106.791,15

- potencial construtivo 36.464m²



Constituição, 36/38

418 m²

R\$ 1.481.686,22

- potencial construtivo 6.270m²
- um imóvel tombado
- bônus de operação interligada em outras RAs



Presidente Vargas, 3102

12.589 m²

R\$ 25.924.209,00

- potencial construtivo 138.479m²



Senador Pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

- potencial construtivo 8.375m²
- alguns imóveis tombados
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Mauá, 7

1.183 m²

R\$ 83.408.655,84

- tombado
- passível de requalificação
- bônus de operação interligada em outras RAs



Pedro Ernesto, 57

737 m²

R\$ 155.944,81

- tombado
- passível de requalificação



Praça Antenor Fagundes

6.539 m²

R\$ 11.086.945,99

- potencial construtivo 98.085m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Riachuelo, 172

3.283 m²

R\$ 33.107.676,93

- potencial construtivo 16.415m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Rodrigues Alves, 731

4.558 m²

R\$ 3.106.791,15

- potencial construtivo 36.464m²



Constituição, 36/38

418 m²

R\$ 1.481.686,22

- potencial construtivo 6.270m²
- um imóvel tombado
- bônus de operação interligada em outras RAs

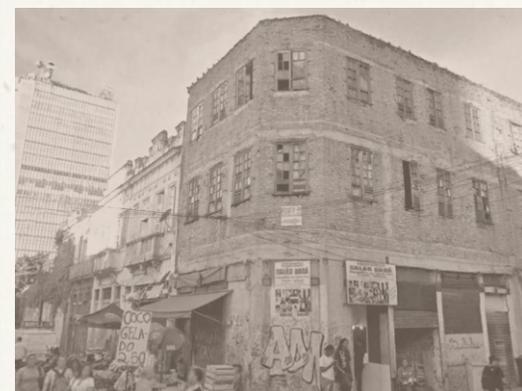


Presidente Vargas, 3102

12.589 m²

R\$ 25.924.209,00

- potencial construtivo 138.479m²



Senador Pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

- potencial construtivo 8.375m²
- alguns imóveis tombados
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Mauá, 7

1.183 m²

R\$ 83.408.655,84

- tombado
- passível de requalificação
- bônus de operação interligada em outras RAs



Pedro Ernesto, 57

737 m²

R\$ 155.944,81

- tombado
- passível de requalificação



Praça Antenor Fagundes

6.539 m²

R\$ 11.086.945,99

- potencial construtivo 98.085m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Riachuelo, 172

3.283 m²

R\$ 33.107.676,93

- potencial construtivo 16.415m²
- bônus de operação interligada em outras RAs

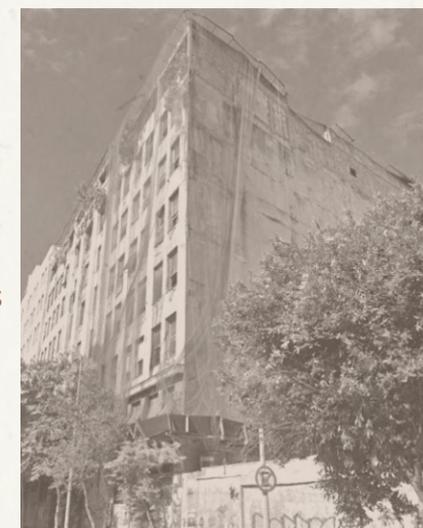


Rodrigues Alves, 731

4.558 m²

R\$ 3.106.791,15

- potencial construtivo 36.464m²



Venezuela, 53

730 m²

R\$ 1.122.344,66

- potencial construtivo 5.840m²



Presidente Vargas, 3102

12.589 m²

R\$ 25.924.209,00

- potencial construtivo 138.479m²

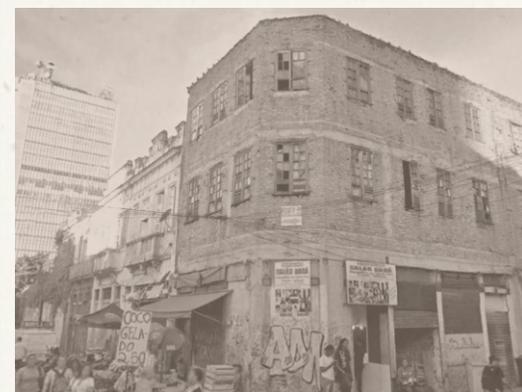


Constituição, 36/38

418 m²

R\$ 1.481.686,22

- potencial construtivo 6.270m²
- um imóvel tombado
- bônus de operação interligada em outras RAs



Senador Pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

- potencial construtivo 8.375m²
- alguns imóveis tombados
- bônus de operação interligada em outras RAs



Praça Mauá, 7

1.183 m²

R\$ 83.408.655,84

- tombado
- passível de requalificação
- bônus de operação interligada em outras RAs



Pedro Ernesto, 57

737 m²

R\$ 155.944,81

- tombado
- passível de requalificação



Praça Antenor Fagundes

6.539 m²

R\$ 11.086.945,99

- potencial construtivo 98.085m²
- bônus de operação interligada em outras RAs

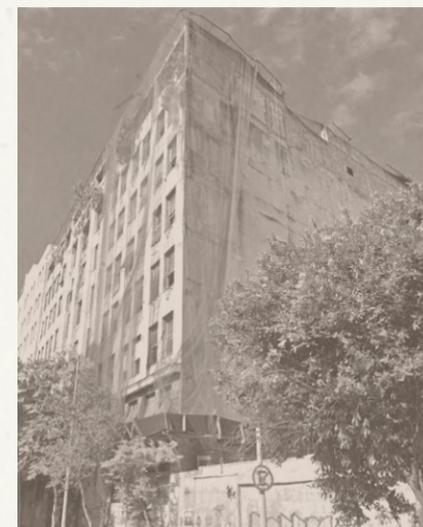


Riachuelo, 172

3.283 m²

R\$ 33.107.676,93

- potencial construtivo 16.415m²
- bônus de operação interligada em outras RAs



Venezuela, 53

730 m²

R\$ 1.122.344,66

- potencial construtivo 5.840m²



Rodrigues Alves, 731

4.558 m²

R\$ 3.106.791,15

- potencial construtivo 36.464m²



Constituição, 36/38

418 m²

R\$ 1.481.686,22

- potencial construtivo 6.270m²
- um imóvel tombado
- bônus de operação interligada em outras RAs



Rodrigues Alves, 509

6.372 m²

R\$ 12.081.831,04

- potencial construtivo 17.842m²



Presidente Vargas, 3102

12.589 m²

R\$ 25.924.209,00

- potencial construtivo 138.479m²



não faltam leis, não faltam terras públicas para abrigar famílias sem teto. falta interesse político.

os cadastros públicos são complexos, desorganizados, inconsistentes, incompletos.

a distribuição de imóveis da APF apontam para uma possível ausência do Estado nas regiões norte e centroeste do país, assim como na zona oeste carioca.

a União, provável maior proprietária de terras da área central, é capaz de coordenar o preço do solo na região.

que o centro viva!
mas viva com sua gente,
com sua cor,
com sua cultura,
com sua história.

vereador tarcísio motta

obrigada!