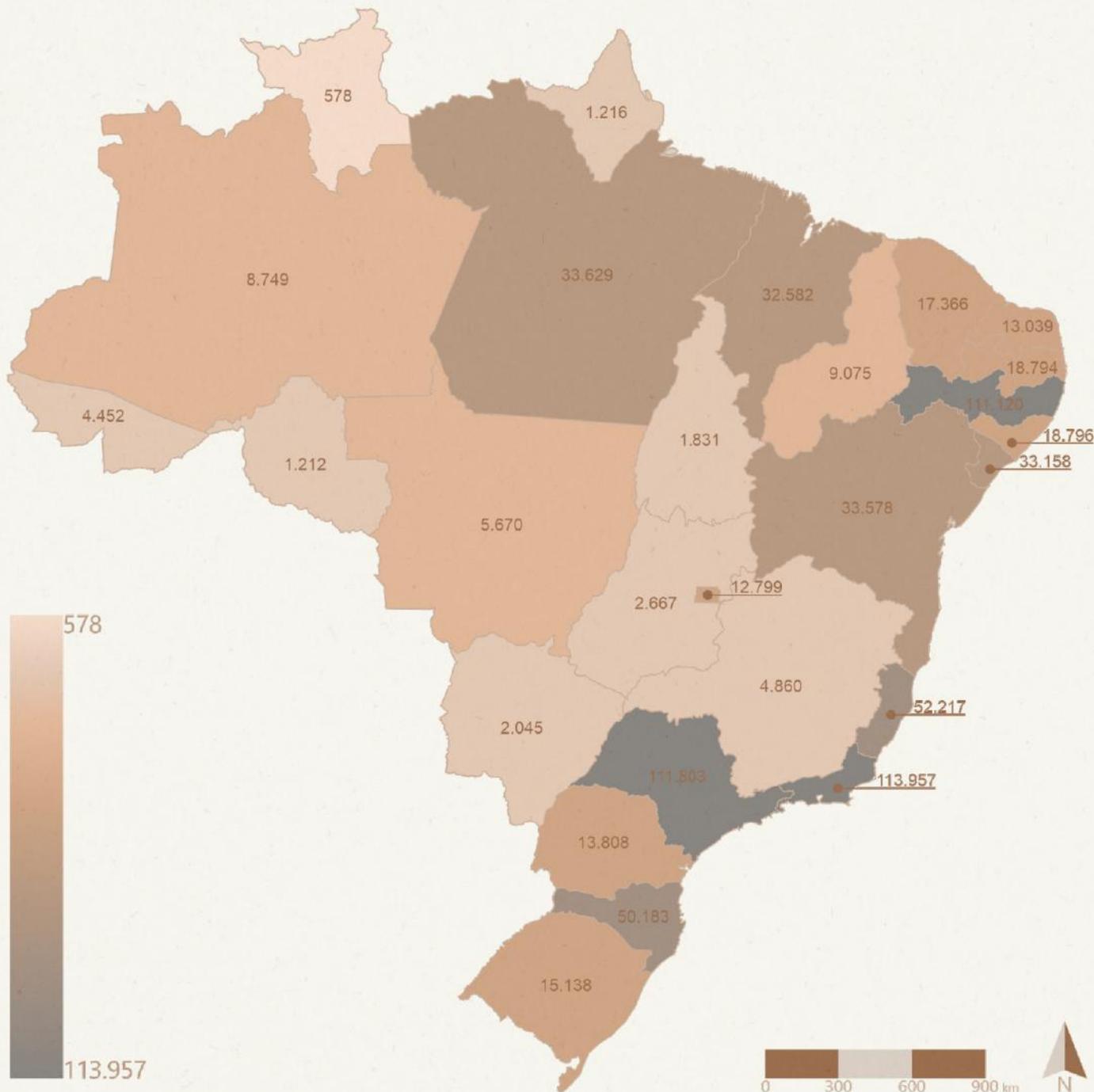
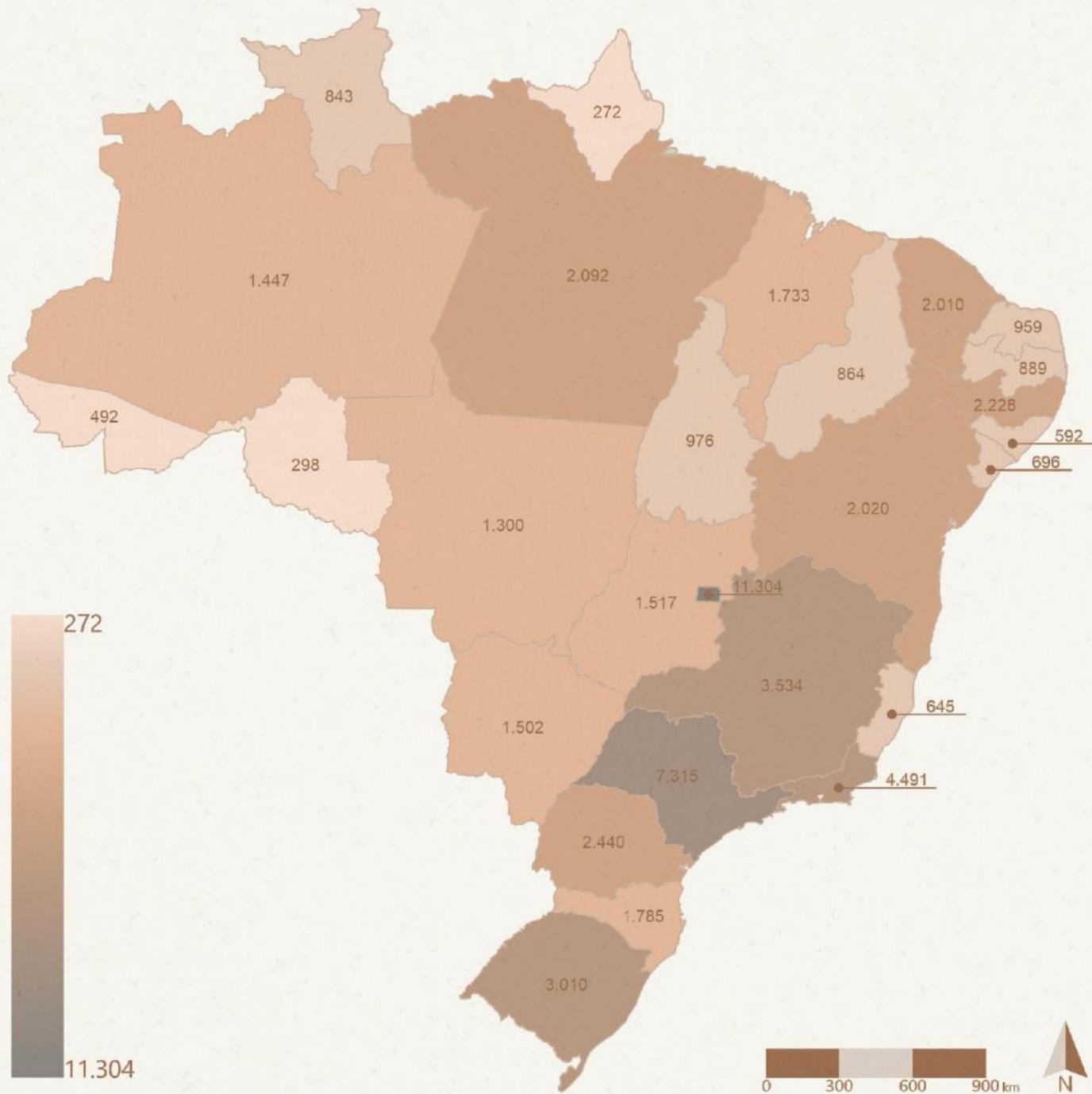


os estados do Rio de Janeiro, São Paulo e Pernambuco concentram mais de 46% do total de imóveis da União cadastrados



quantidade de imóveis da União cadastrados por estado

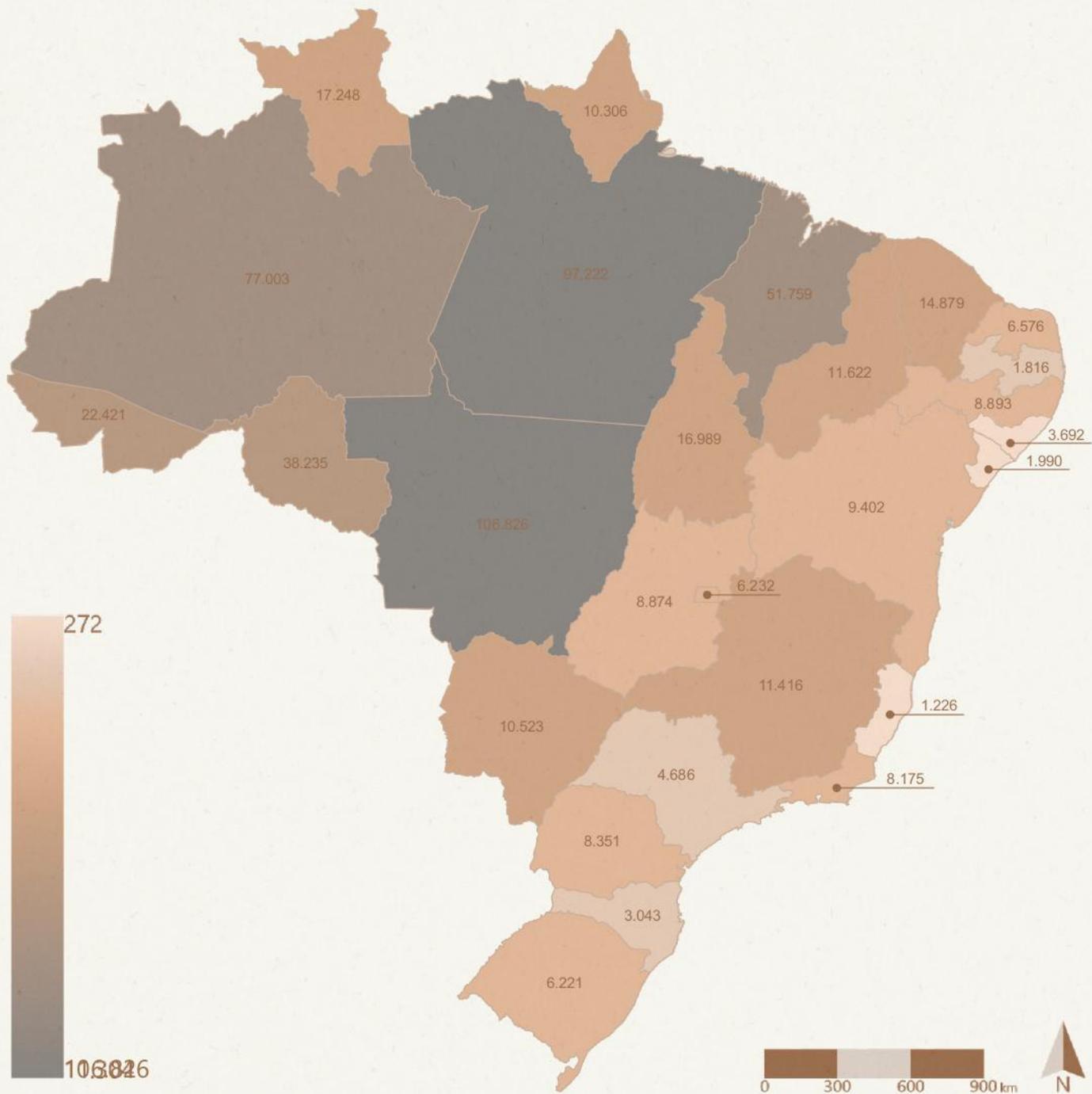
fonte: elaborado pela autora com base nos dados de imóveis da União



as regiões sudeste e sul são as maiores concentradoras de terras da Administração Pública Federal

quantidade de imóveis da Administração Pública Federal cadastrados por estado

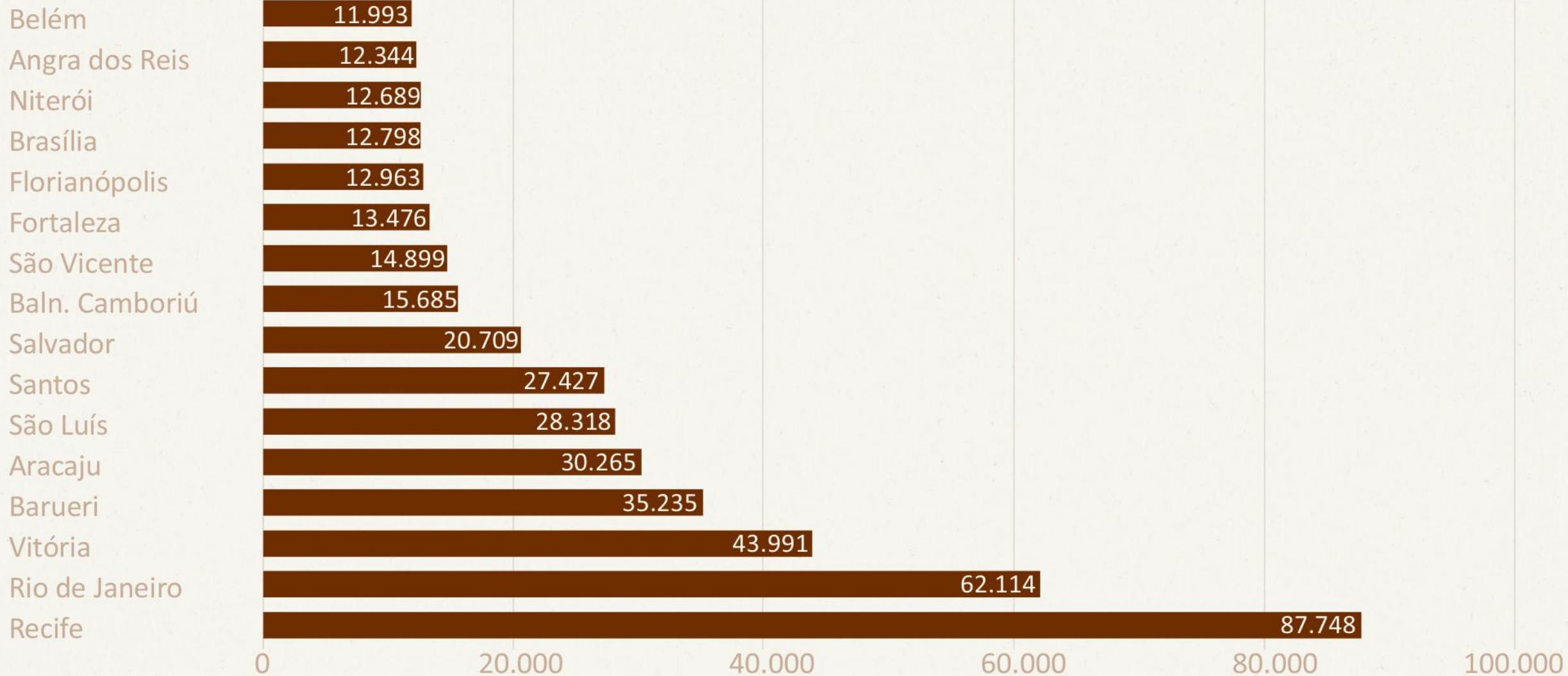
fonte: elaborado pela autora com base nos dados de imóveis da APF



os estados com as maiores áreas de terras da União são os das regiões norte e centro-oeste, em oposição a concentração quantitativa de terras, o que se deve à maior concentração de áreas rurais nessas regiões, que via de regra apresentam dimensões superiores às áreas urbanas

somatório das áreas de terras da União por estado

fonte: elaborado pela autora com base nos dados de imóveis da União



a capital fluminense é a segunda cidade com a maior quantidade de terras da União

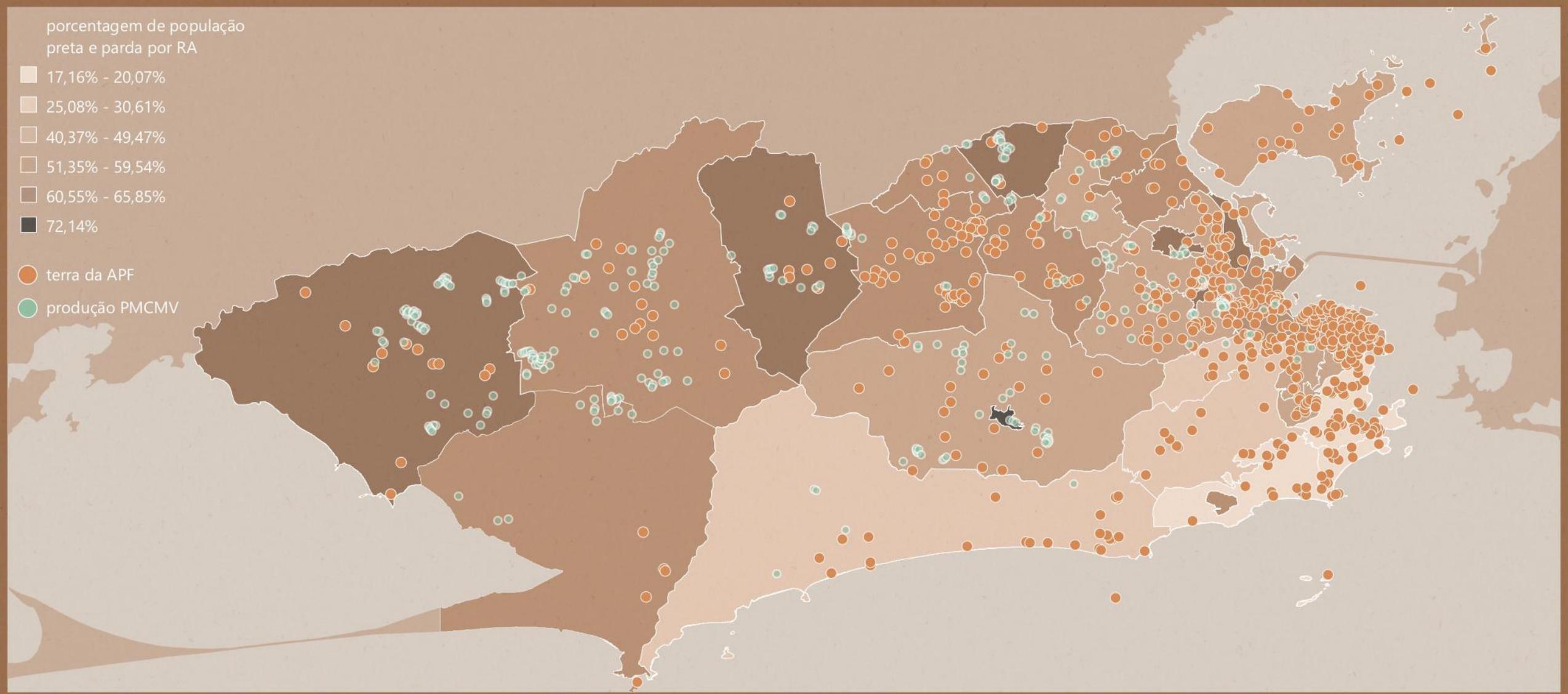
idades com mais de 10 mil imóveis da União cadastrados

fonte: elaborado pela autora com base nos dados de imóveis da União

porcentagem de população
preta e parda por RA

- 17,16% - 20,07%
- 25,08% - 30,61%
- 40,37% - 49,47%
- 51,35% - 59,54%
- 60,55% - 65,85%
- 72,14%

- terra da APF
- produção PMCMV

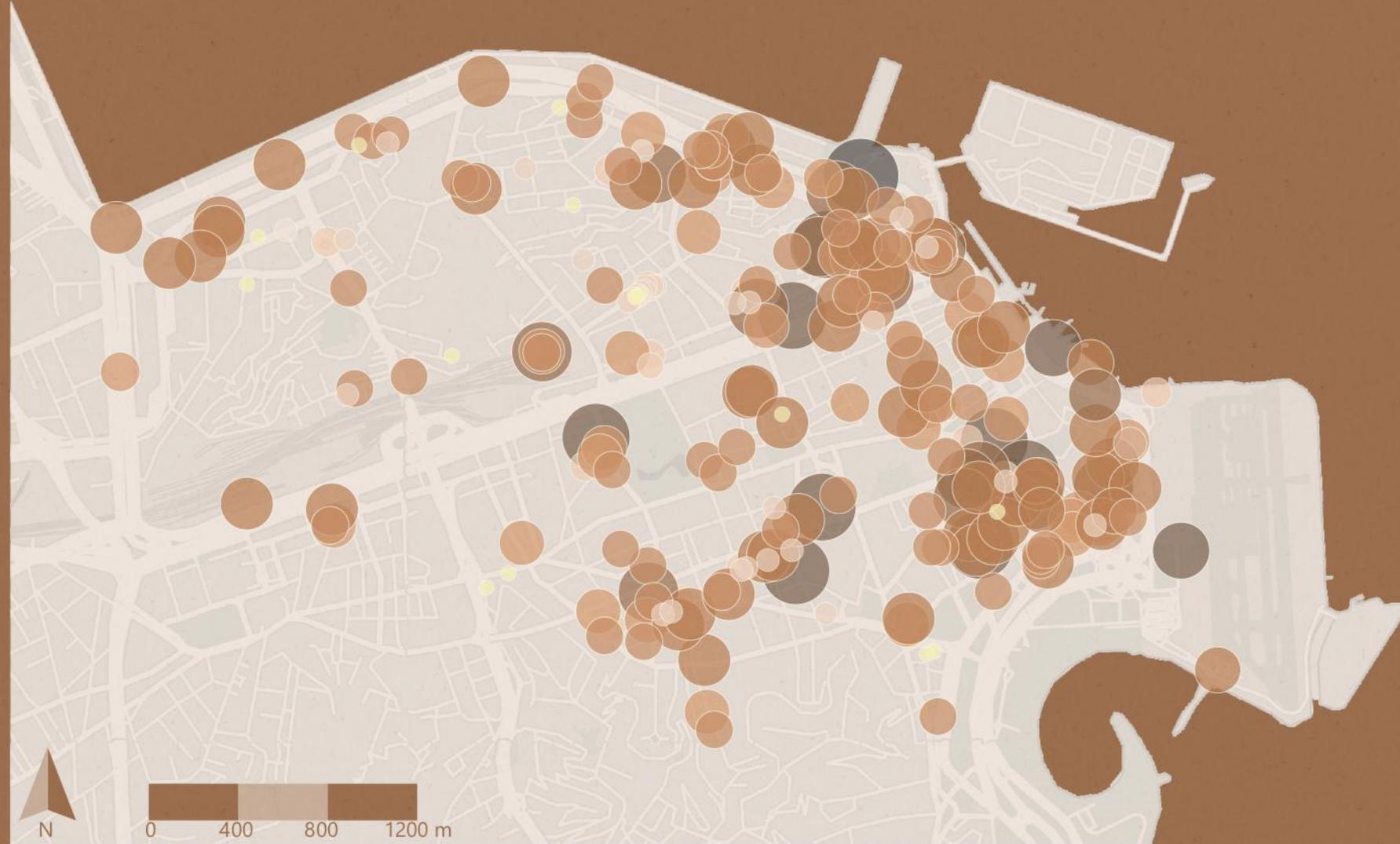


as construções do PMCMV apresentam concentração oposta à concentração de terras da Administração Pública Federal, mas coincidem com o território com maior concentração de população preta e parda

imóveis da APF no município do Rio de Janeiro

fonte: elaborado pela autora com base nos dados de imóveis da APF

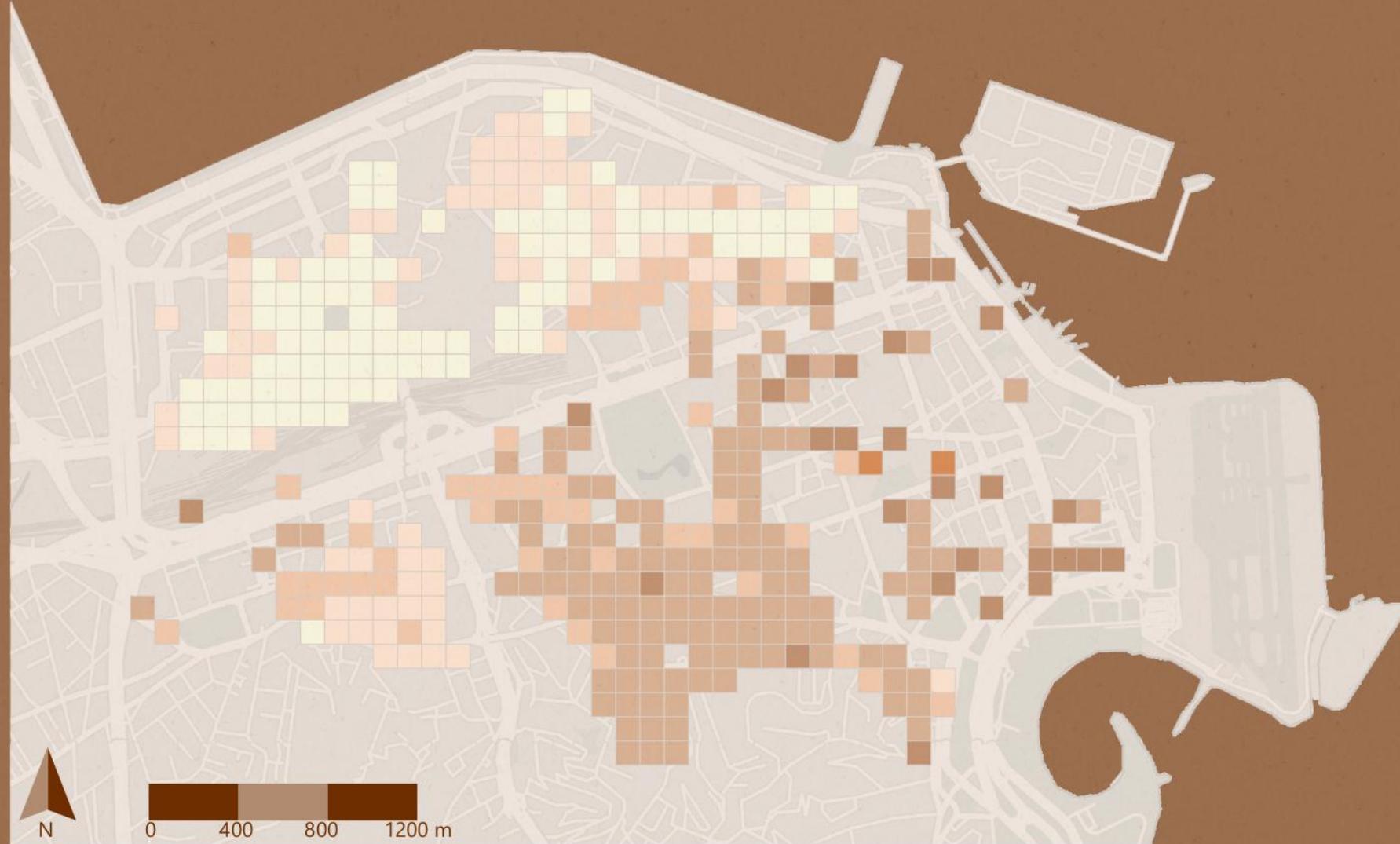
o valor do mercado tem guiado o preço dos imóveis da União ou o valor dos imóveis da União é que tem coordenado a valorização dos espaços do centro da cidade?



imóveis da APF por valor

fonte: elaborado pela autora com base nos dados de imóveis da APF

o valor do mercado tem guiado o preço dos imóveis da União ou o valor dos imóveis da União é que tem coordenado a valorização dos espaços do centro da cidade?



- até R\$ 500
- R\$ 500,01 - 750,00
- R\$ 750,01 - 1.000,00
- R\$ 1.000,01 - 1.500,00
- R\$ 1.500,01 - 2.000,00
- R\$ 2.000,01 - 2.500,00
- R\$ 2.500,01 - 3.000,00
- R\$ 3.000,01 - 4.000,00
- R\$ 4.000,01 - 7.000,00

valor venal médio por m² por ha
(unidades residenciais)

fonte: prefeitura do Rio de Janeiro, editado pela autora

o valor do mercado tem guiado o preço dos imóveis da União ou o valor dos imóveis da União é que tem coordenado a valorização dos espaços do centro da cidade?



valor venal médio por m² por ha
(unidades não residenciais)

fonte: prefeitura do Rio de Janeiro, editado pela autora

rua senador pompeu, 131 - 171

3.988 m²

R\$ 3.726.601,26

potencial construtivo 8.375m²

-alguns imóveis preservados

-bônus de operação interligada em outras RAs



rua da imprensa, 16

6.735 m²

R\$ 30.551.053,90

-tombado

-passível de requalificação

-bônus de operação

interligada em outras RAs



avenida presidente vargas, 3102

terreno 12.589 m²

R\$ 25.924.209,00

-potencial construtivo 138.479 m²



praça mauá, 7

terreno 1.183 m²

R\$ 83.408.655,84

-tombado

-passível de requalificação

-bônus de operação interligada em outras RAs



avenida rodrigues alves, 731

terreno 4.558 m²

R\$ 3.106.791,15

-potencial construtivo 36.464 m²



avenida venezuela, 53/54

terreno 730 m²

R\$ 1.122.344,66

-potencial construtivo 5.840 m²

