

TFG 2

DAMIAN MARZULO MAIA MARTINS
ORIENTADORA : Iazana Guizzo

Projeto de Edificação Mista na região do Porto Maravilha.

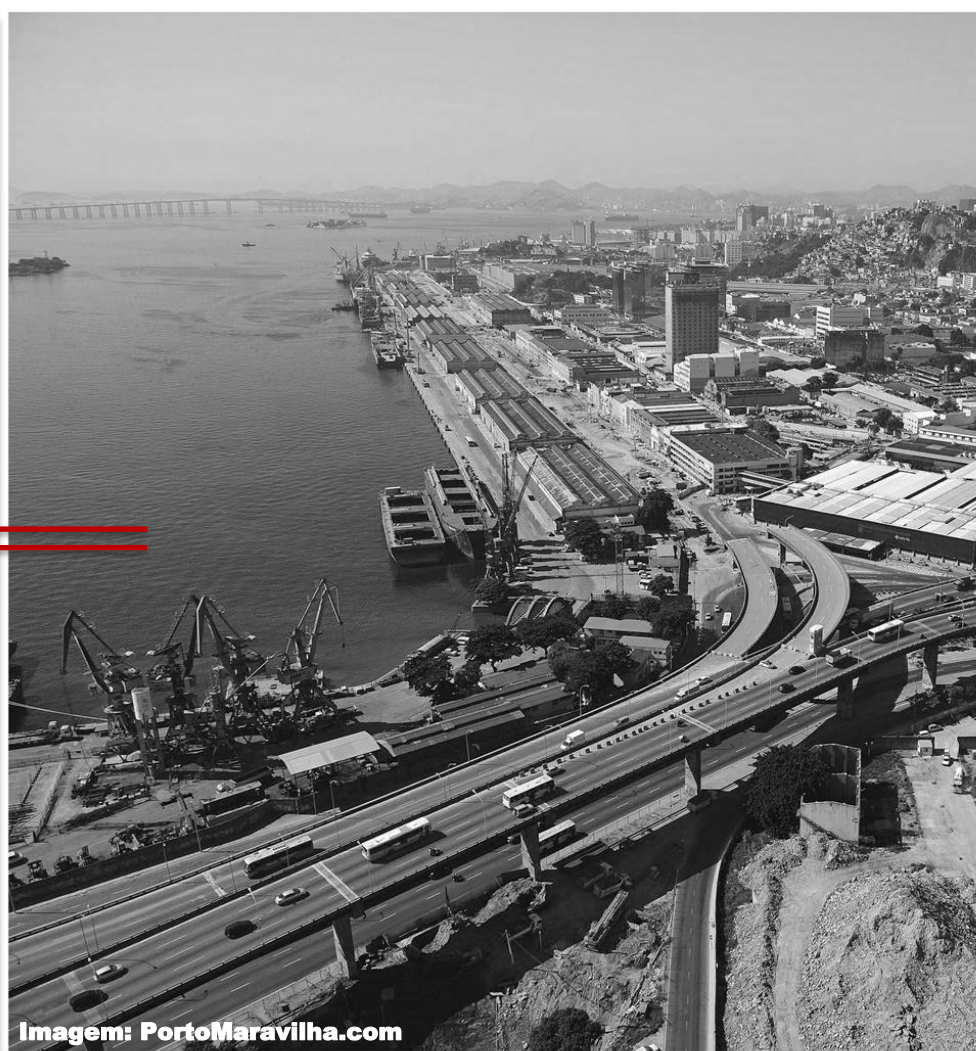
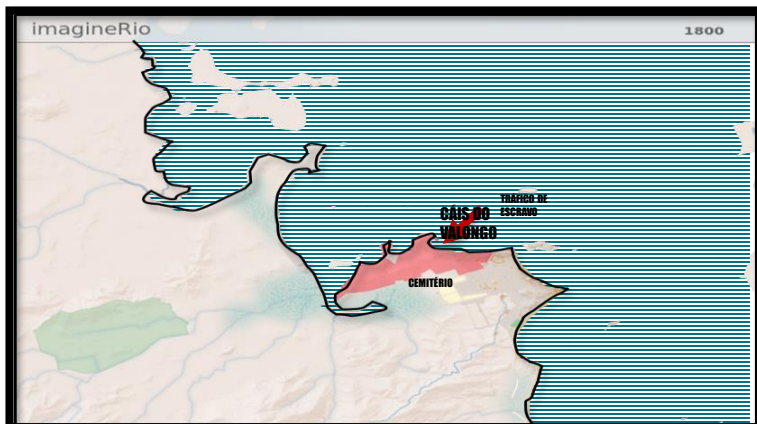


Imagem: PortoMaravilha.com

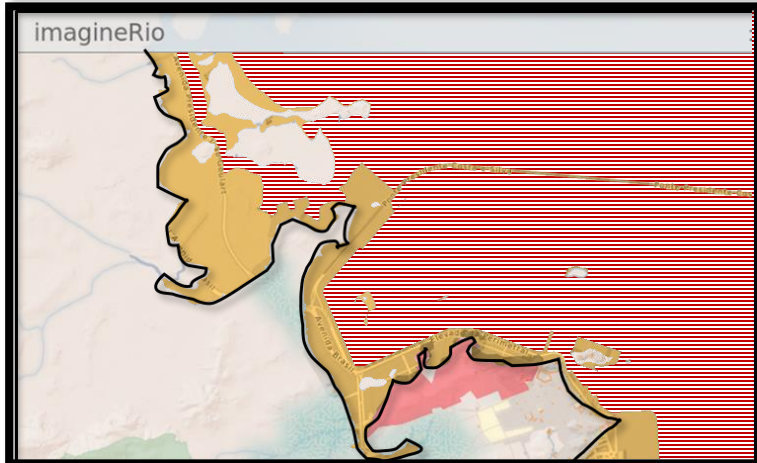
Contexto histórico



1800

Entre 1828 e 1829 entram no porto, via Valongo cerca de 35 mil escravos. O Valongo era o maior mercado de escravos do Brasil.

O mercado de escravos é desativado em 1831, e o comércio passa a ser noturno e clandestino. As casas no entorno eram preparadas para o recebimento dessas pessoas.



1843 Houve um embelezamento para a chegada da Imperatriz Tereza Cristina, amagando a memoria. Sobrepondo essa região com estatuas “jardins e estatuas”.

Século XX

A Cidade foi crescendo em direção ao mar, e toda essa região foi aterrada para o recebimento de um novo cais, um porto emergiu para que pudesse receber e estocar mercadorias que seriam distribuídas pra todo o país. Sobrepondo mais uma camada e enterrando ainda mais a triste história de exploração da população preta do país.

1980-Atuais

A região do porto foi deslocada Com a falência desse modelo portuário, toda essa região ficou abandonada até a chegada do projeto do “Porto maravilha”

ANÁLISE MACRO DA ÁREA DE ESTUDO

1 km

CAJÚ

**SÃO
CRISTÓVÃO**

SANTO CRISTO

**MORRO DA
PROVIDÊNCIA**

CIDADE NOVA

GAMBOA

SAÚDE

CENTRO



EMPREENDIMENTOS NA ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE URBANÍSTICO DO PORTO MARAVILHA



**Mancha
residencial**

**USO
RESIDENCIAL**

USO COMERCIAL

USO HOTEL

USO CULTURAL

**USO
INSTITUCIONAL**

SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

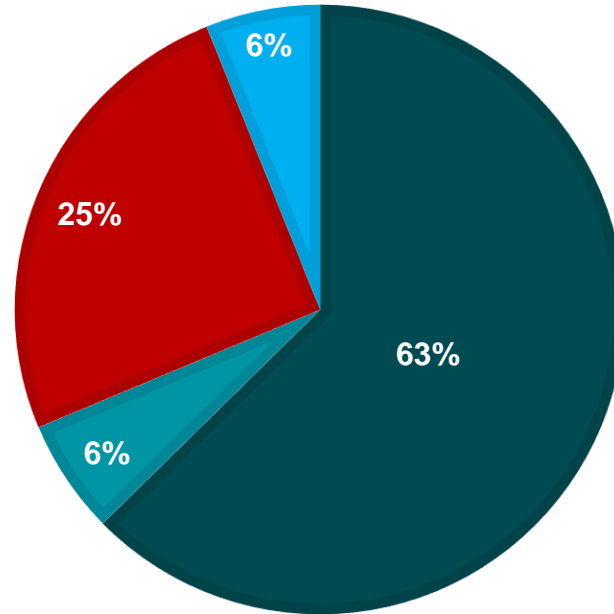


	EXÉRCITO
	PRIVADO-PJ
	UNIÃO
	CIA. DOCAS
	INPI
	ESTADO
	INSS
	IBGE
	PRIVADO- PF
	INCRA
	PRIVADOS
	MUNICÍPIO
	BANCO CENTRAL
	IBAMA

PROPRIEDADE DOS TERRENOS (ÁREA PLANA)

%, 100% = 1,11 MM M²

■ União ■ Estado ■ Privado ■ Município



Problemática

Déficit habitacional na cidade do Rio de Janeiro

	TOTAL	HABITAÇÃO PRECÁRIA	COABITAÇÃO FAMILIAR	ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL	ADENSAMENTO EXCESSIVO
RIO DE JANEIRO	338.122	9.531	75.156	224.906	28.529

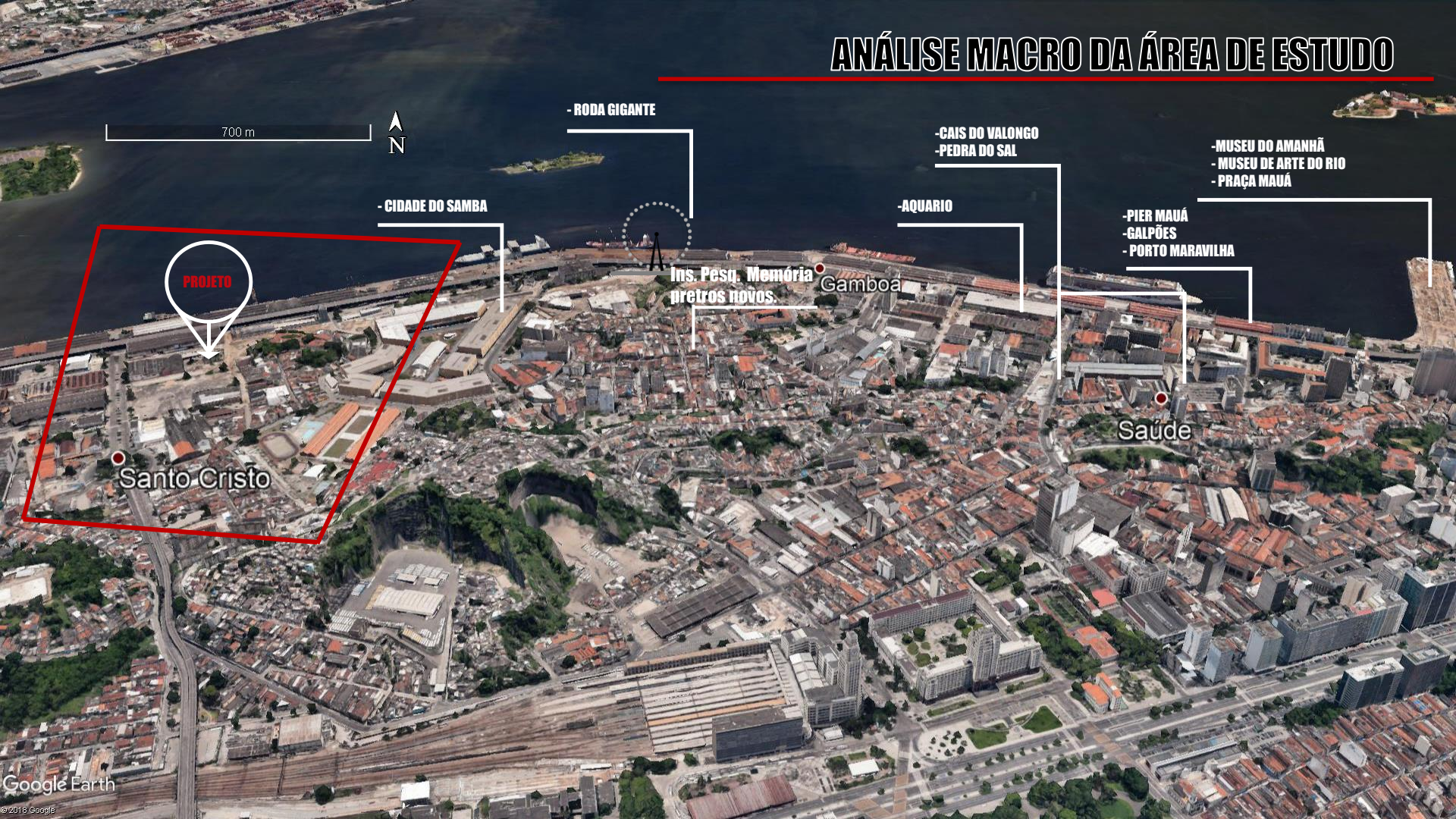
Fonte 'Fundação João Pinheiro'

Trajetos casa trabalho do carioca - 2h:21m

Fonte: firjan 2012

**Trajetos casa trabalho São Paulo :
2h:12m**

ANÁLISE MACRO DA ÁREA DE ESTUDO



700 m



- RODA GIGANTE

- CAIS DO VALONGO
- PEDRA DO SAL

- MUSEU DO AMANHÃ
- MUSEU DE ARTE DO RIO
- PRAÇA MAUÁ

- CIDADE DO SAMBA

- AQUARIO

- PIER MAUÁ
- GALPÕES
- PORTO MARAVILHA



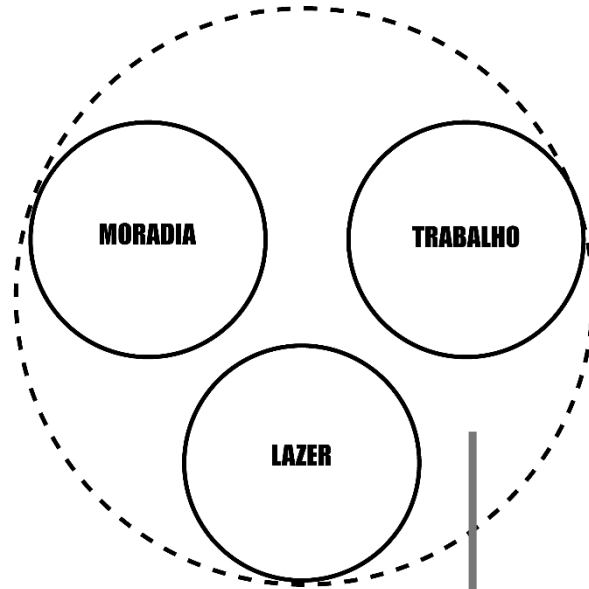
Ins. Pesq. Memória pretros novos.
Gamboa

Saúde

Santo Cristo

“CIDADES PARA UM PEQUENO PLANETA”

RICHARD ROGERS



**DISTÂNCIA QUE EXIGE DESLOCAMENTO DE
CARRO OU TRANSPORTES DE MASSAS**

O projeto do porto maravilha tem ajudado a perpetuar um modelo de cidade funcionalista. Fomentando o distanciamento entre setores básicos da vida como moradia, lazer e trabalho. Essa “setorização” promove uma falsa racionalização dos espaços.

PORTO “MARAVILHA” PRA QUEM?

INSEGURANÇA

ABANDONO

FALTA DE COMÉRCIO

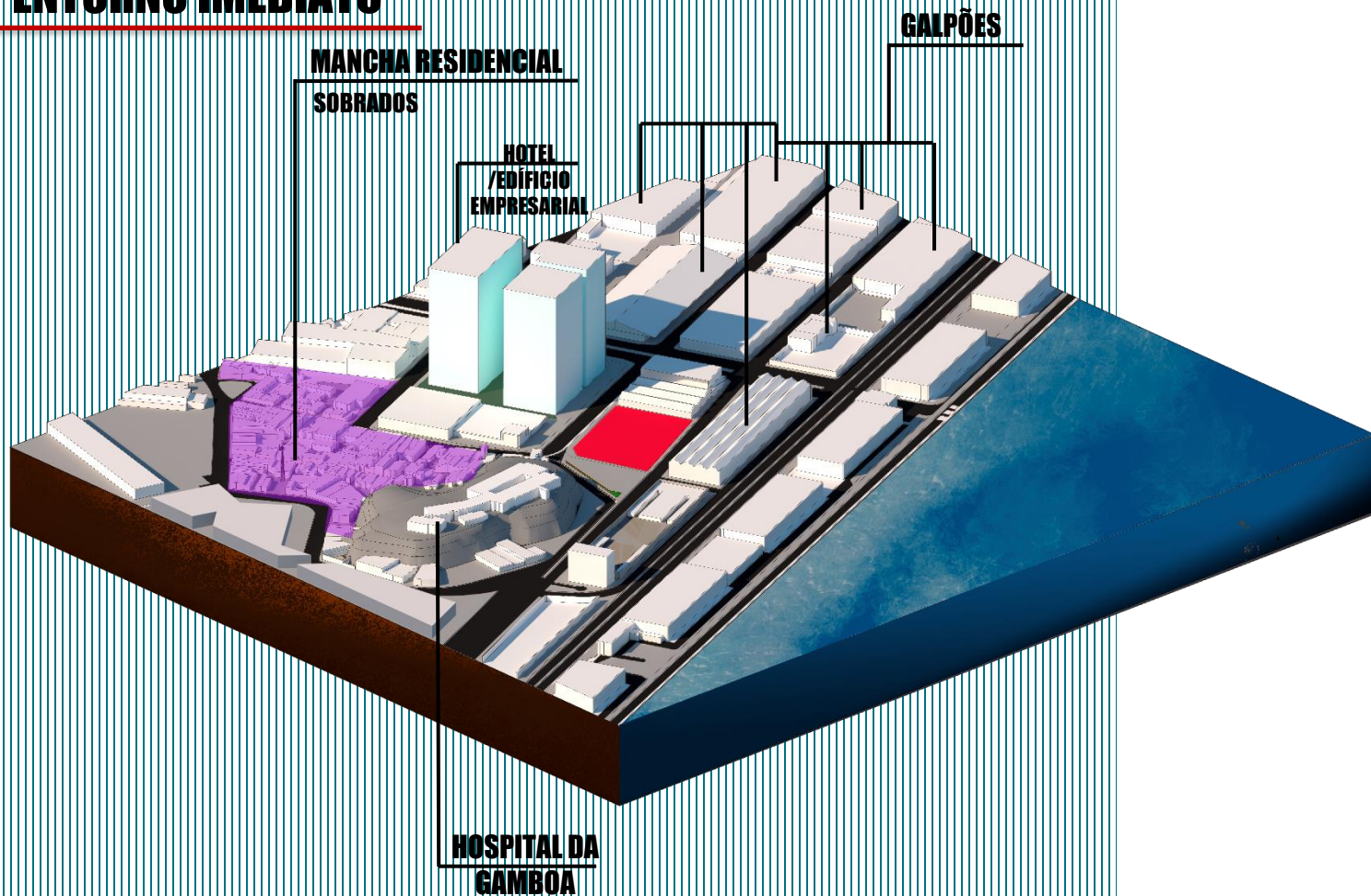
FALTA DE ESTRUTURA

FALTA DE MORADIAS

DESERTO



ENTORNO IMEDIATO

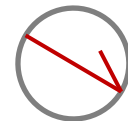


**MANCHA RESIDENCIAL
SOBRADOS**

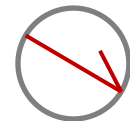
**HOTEL
/EDÍFICIO
EMPRESARIAL**

GALPÕES

**HOSPITAL DA
GAMBOA**



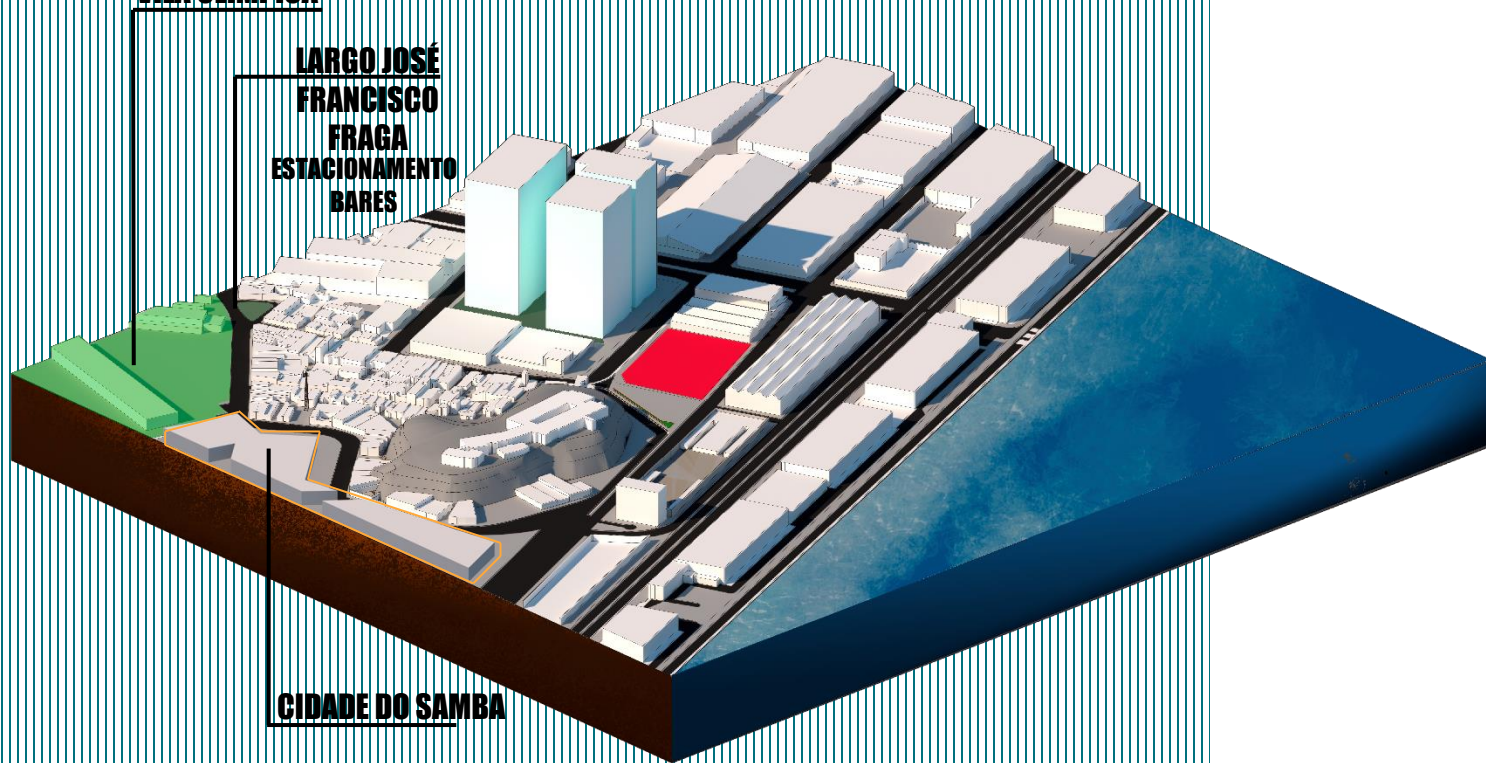
ENTORNO IMEDIATO ÁREAS DE LAZER



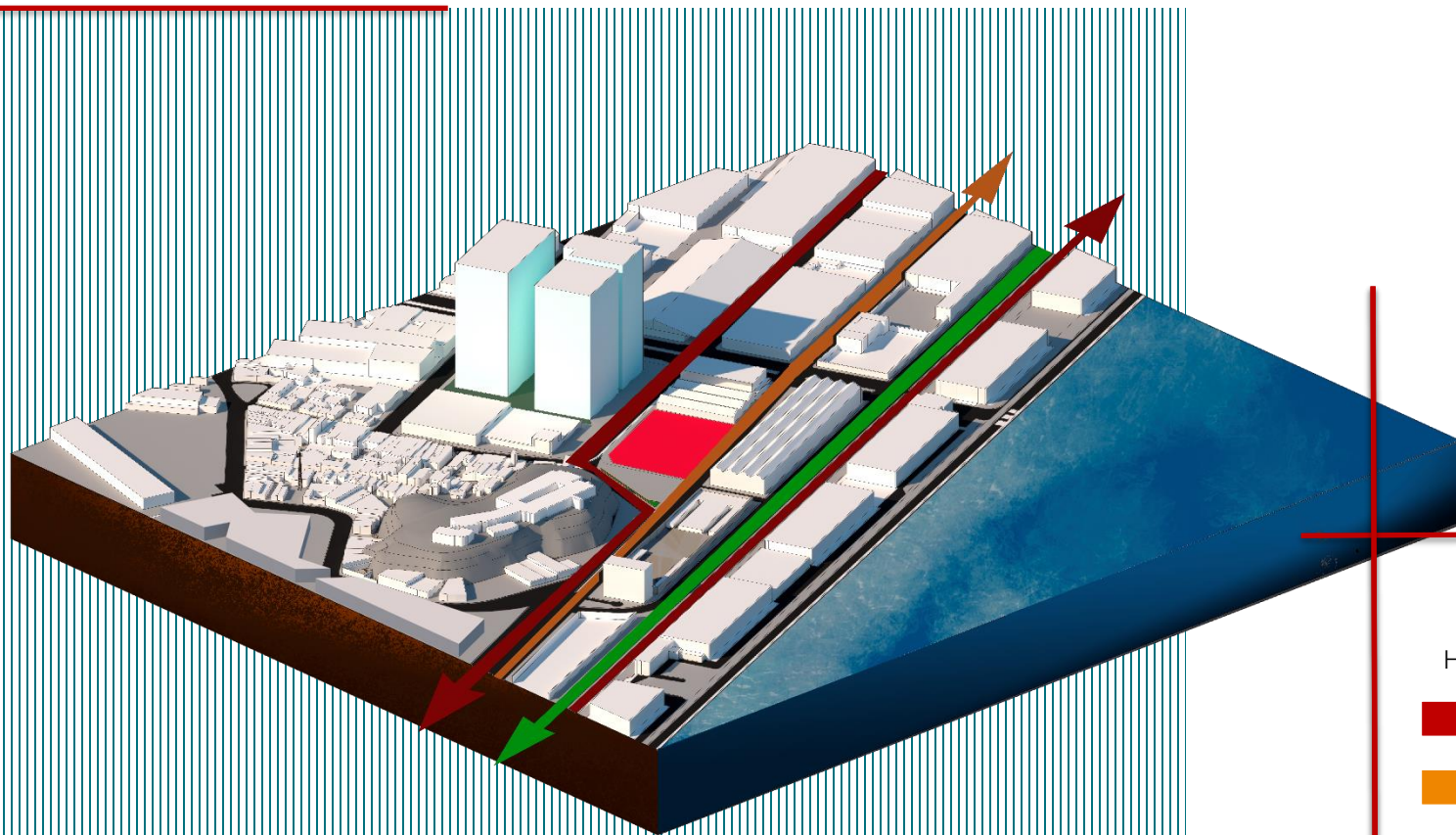
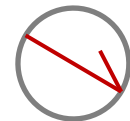
VILA OLÍMPICA

**LARGO JOSÉ
FRANCISCO
FRAGA
ESTACIONAMENTO
BARES**

CIDADE DO SAMBA



ENTORNO IMEDIATO

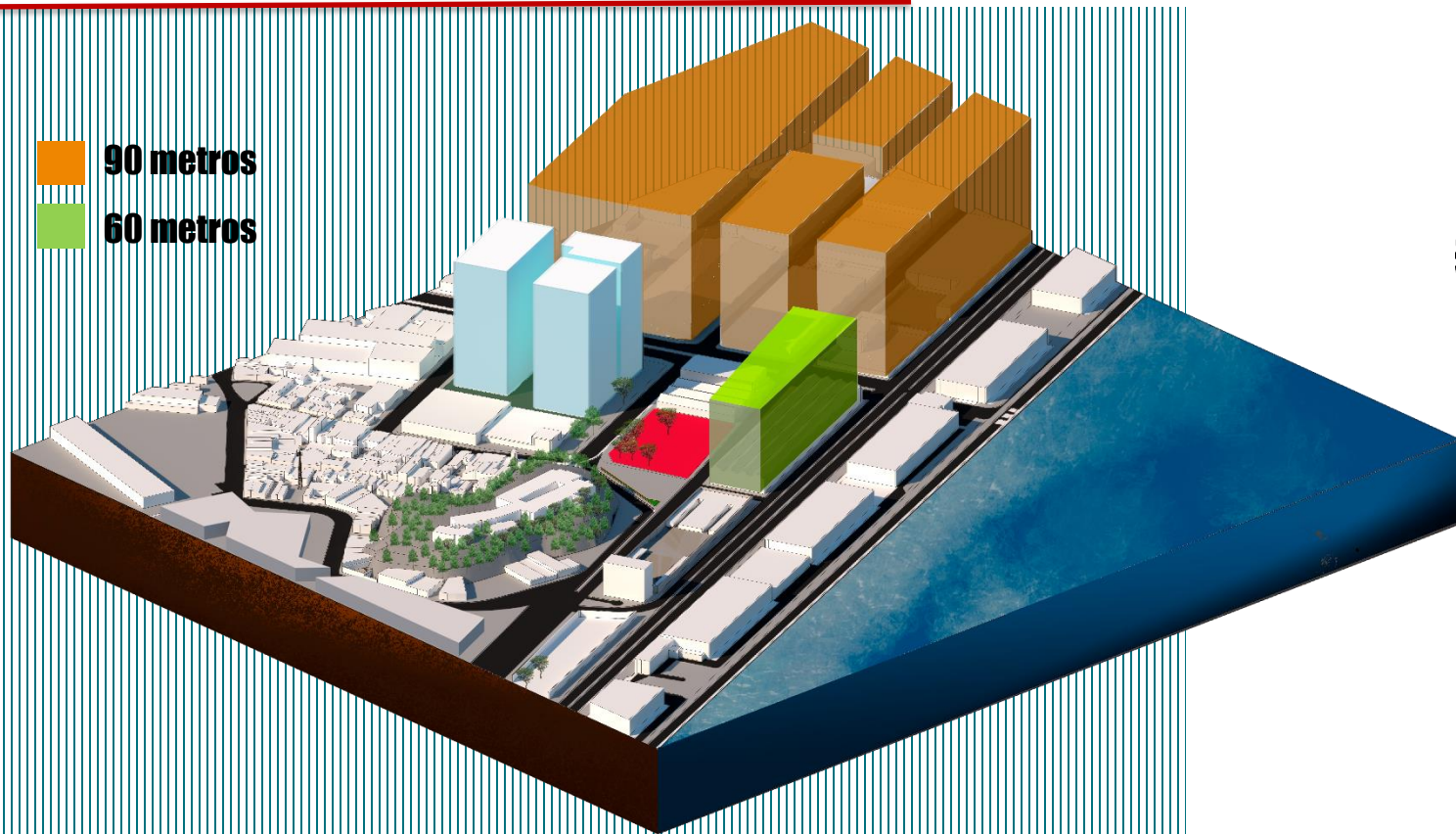




Trânsito

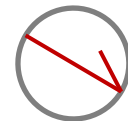
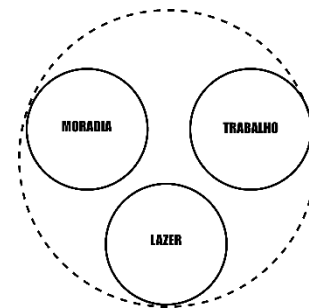
Horário de pico

-  pesado
-  moderado
-  leve

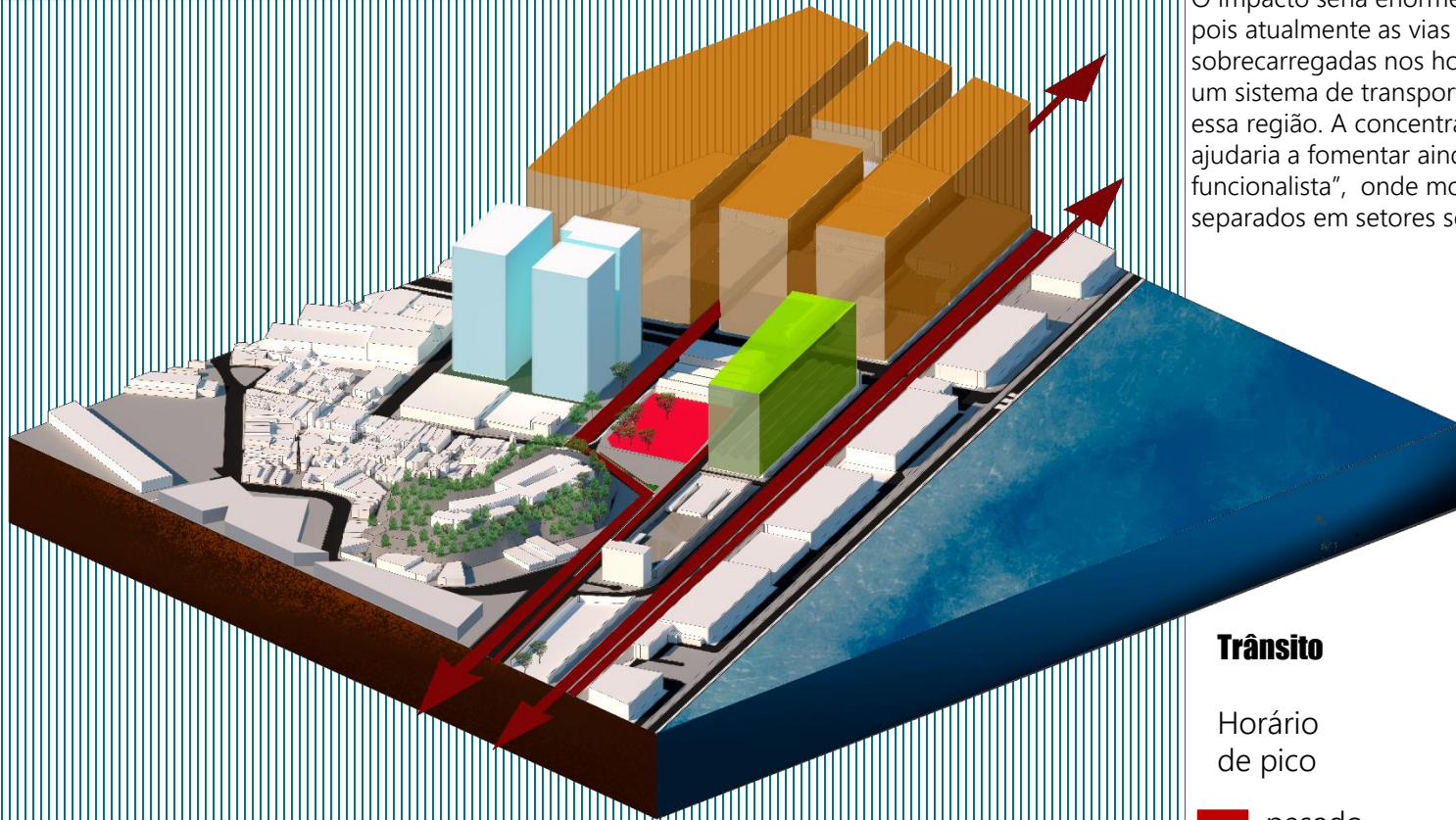
IMPACTOS DO PROJETO PORTO MARAVILHA



 **90 metros**
 **60 metros**




IMPACTOS DO PROJETO PORTO MARAVILHA

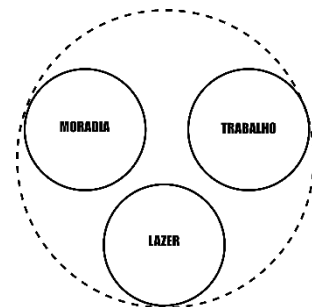


O impacto seria enorme no sistema viário da cidade, pois atualmente as vias de acesso estão sobrecarregadas nos horários de pico e não existe um sistema de transporte de massas eficientes para essa região. A concentração de prédios empresariais ajudaria a fomentar ainda mais a ideia de “cidade funcionalista”, onde moradia, trabalho e lazer são separados em setores sem unidade.

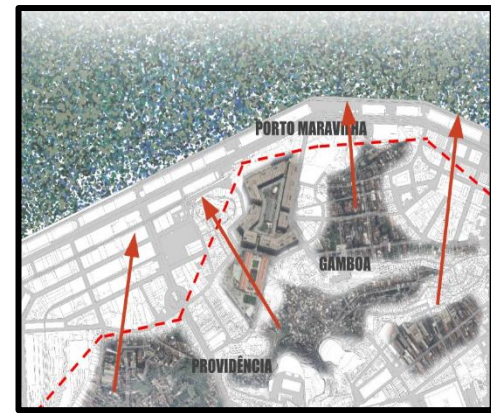
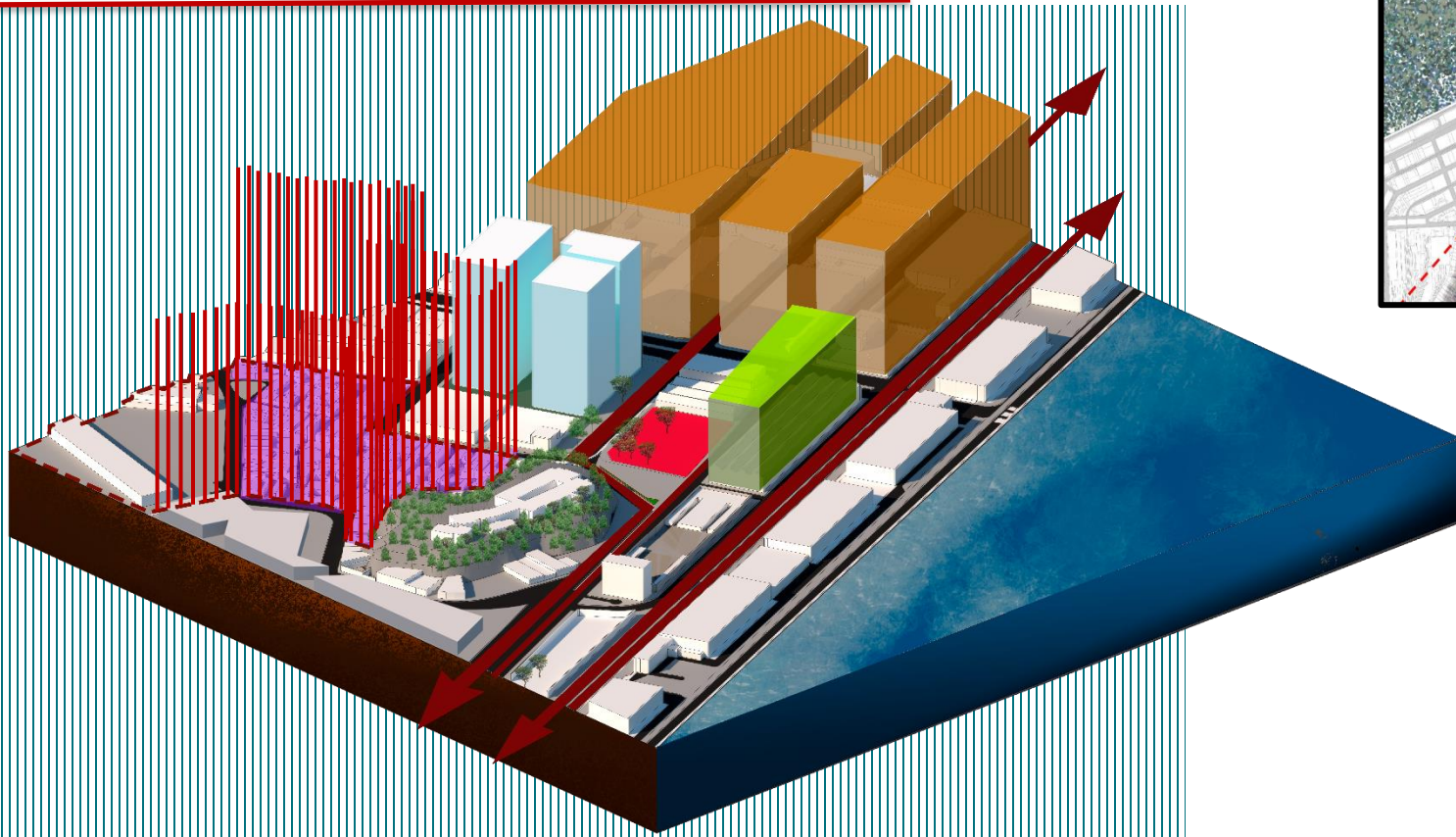
Trânsito

Horário de pico

 pesado



IMPACTOS DO PROJETO PORTO MARAVILHA



Além de fomentar uma espécie de barreira social/econômica entre a região dos sobrados e a do projeto do porto maravilha.



© 2019 Google

© 2019 Google

© 2019 Google

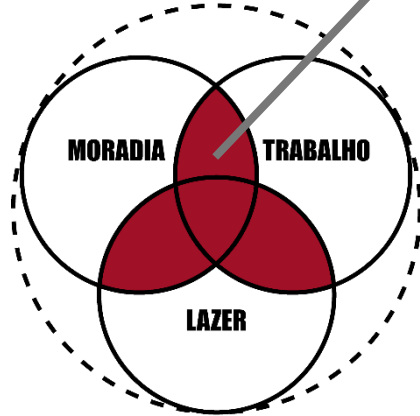


**Vista da rua
Rua Santo Cristo**

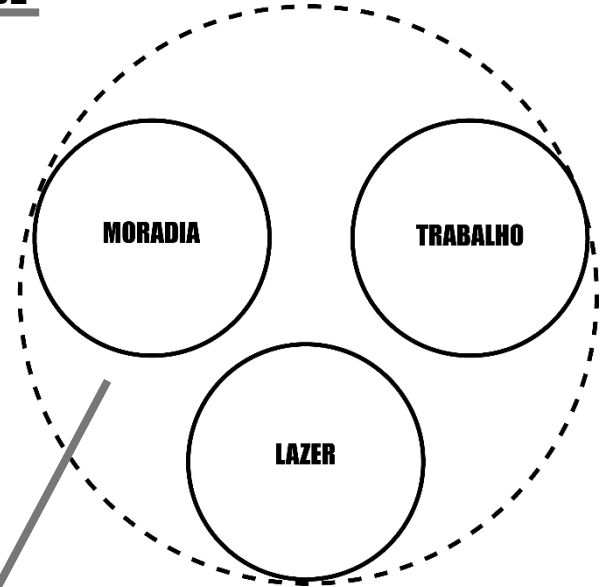
“CIDADES PARA UM PEQUENO PLANETA”

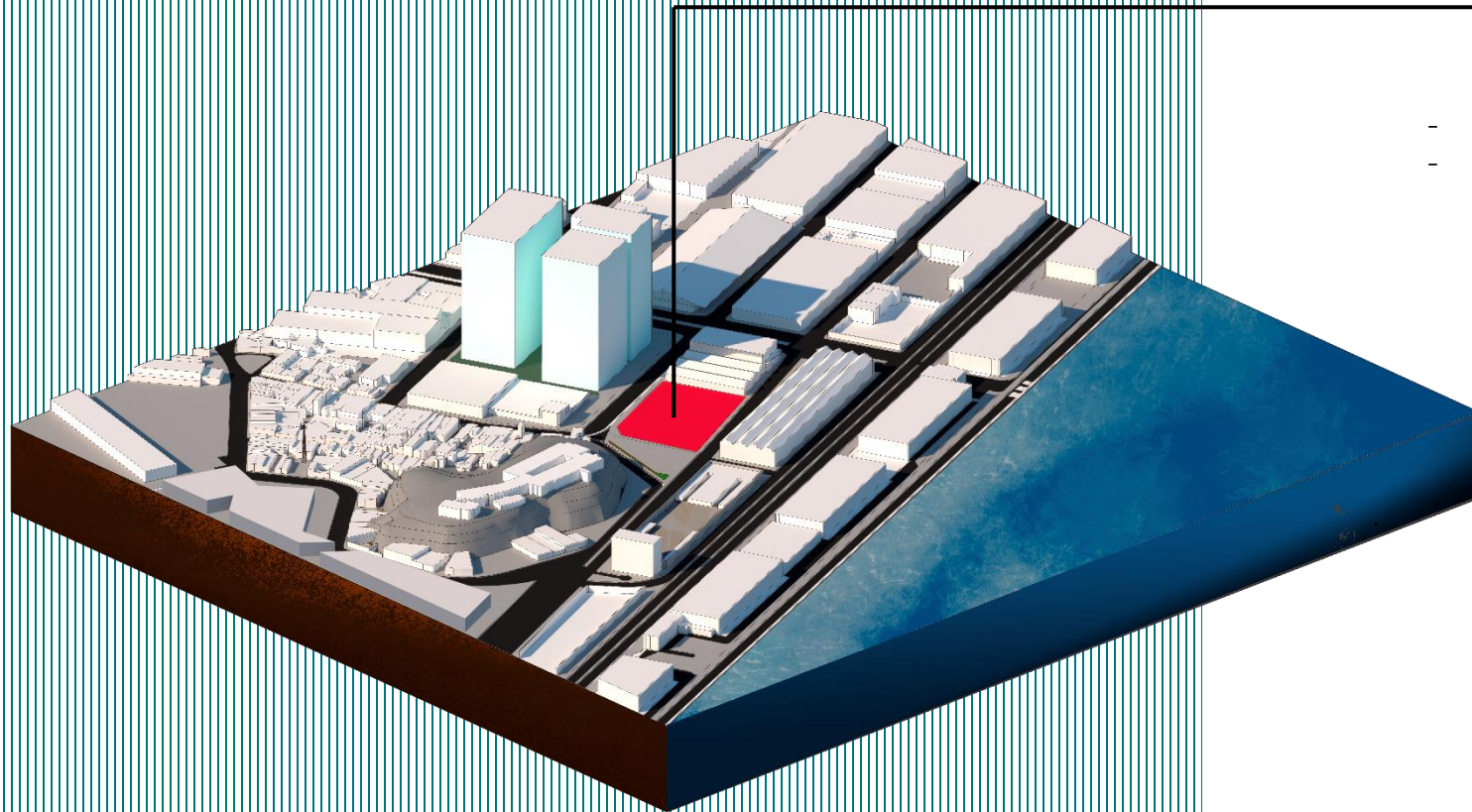
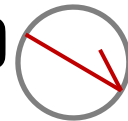
RICHARD ROGERS

DISTÂNCIA PERCORRIDA A PÉ OU DE BICICLETA



DISTÂNCIA QUE EXIGE DESLOCAMENTO DE CARRO OU TRANSPORTES DE MASSAS



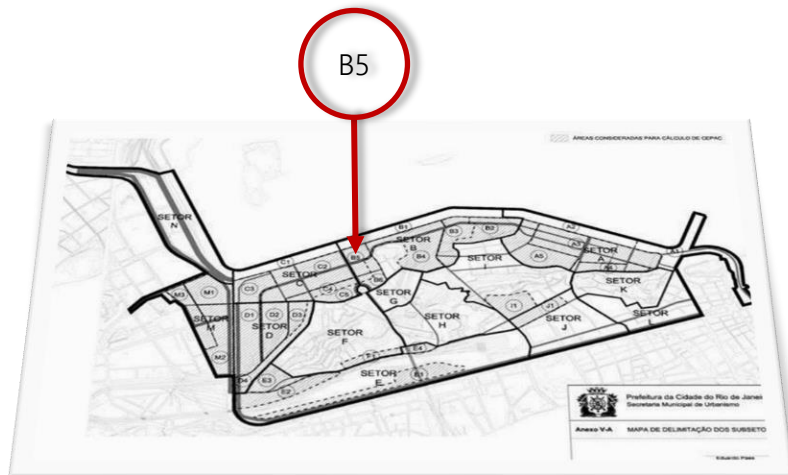


- Área 4998 m²
- Pertence ao estado e é cedido para CEDAE

Lei Complementar n.º 101 de 23 de novembro de 2009

Art. 20. As edificações terão afastamento frontal mínimo e obrigatório em relação ao alinhamento do lote de sete metros.

Potencial construtivo do terreno é de 20.991 m²

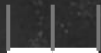


ANEXO V-B

QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS POR SUBSETOR

SUB SETOR	GABARITO metros-pavimentos	TAXA DE OCUPAÇÃO	CAB	CAM
A1	15 – 4	70%	2,80	2,80
A2	11 – 3	70%	2,10	2,10
A3	90 – 30	70%	1,00	8,00
A4	9 – 2	70%	1,00	1,40
A5	11 – 3	70%	1,00	2,10
B1	11 – 3	70%	2,10	2,10
B2	11 – 3	70%	1,00	2,10
B3	18 – 6	70%	1,00	2,80
B4	90 – 30	70%	1,00	8,00
B5	60 – 20	50%	1,00	4,20
B6	11 – 3	70%	1,00	2,10
C1	11 – 3	70%	2,10	2,10
C2	120 – 40	50%	1,00	8,00
C3	150 – 50	50%	1,00	12,00
C4	60 – 20	50%	1,00	4,20
C5	11 – 3	70%	1,00	2,10
D1	150 – 50	50%	1,00	10,00

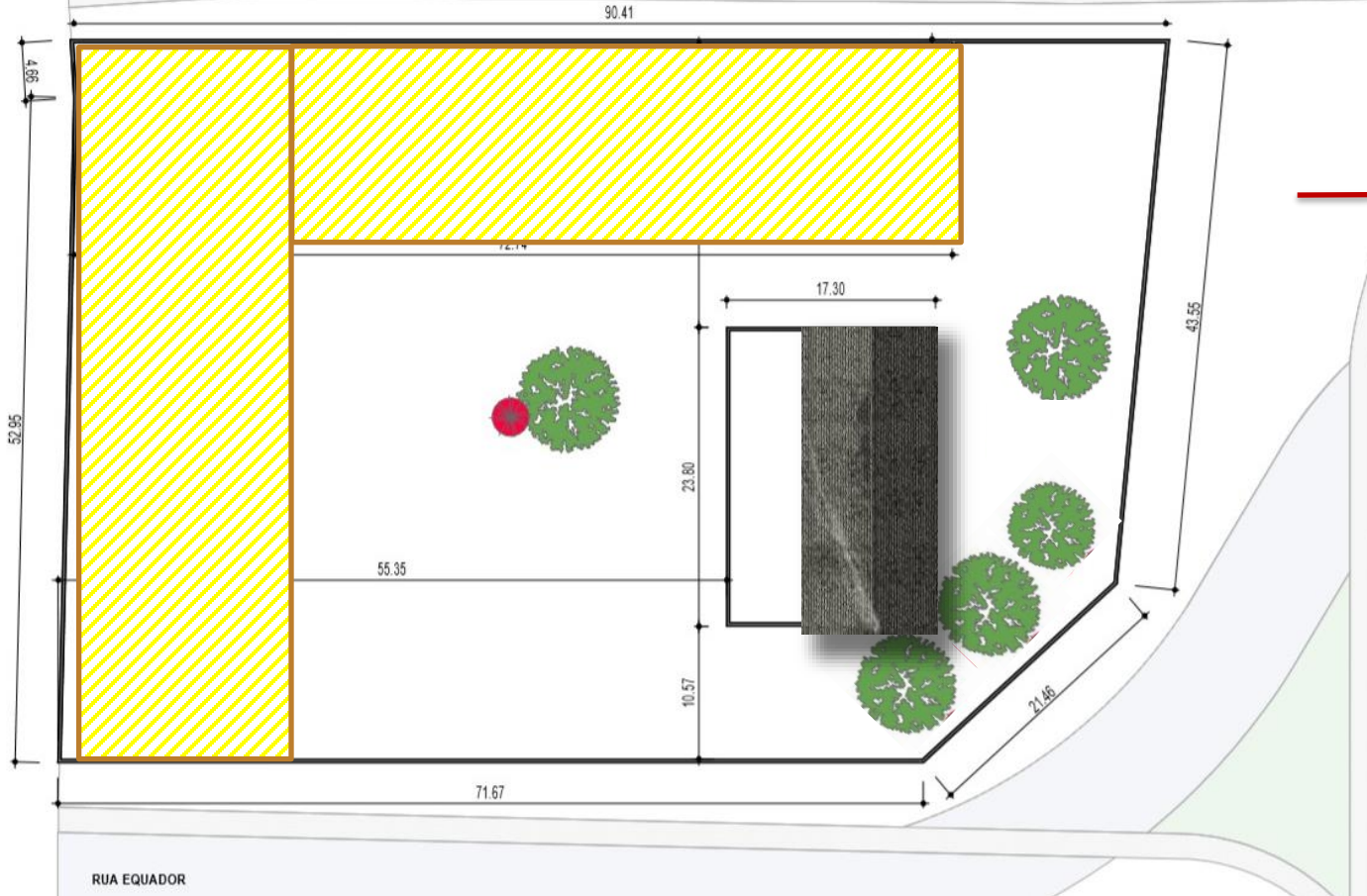
0 10 20



Terreno



RUA BINÁRIO DO PORTO



RUA EQUADOR

Terreno

-Meados de 2019 foram demolidos o galpão principal que ficava colado ao terreno vizinho e o secundário que era localizado de frente para rua binário do porto. Sobrando apenas uma edificação que está no meio do terreno. A mesma, tinha como função a parte administrativa.



Leucenas



Amendoeira

ANÁLISE DO TERRENO

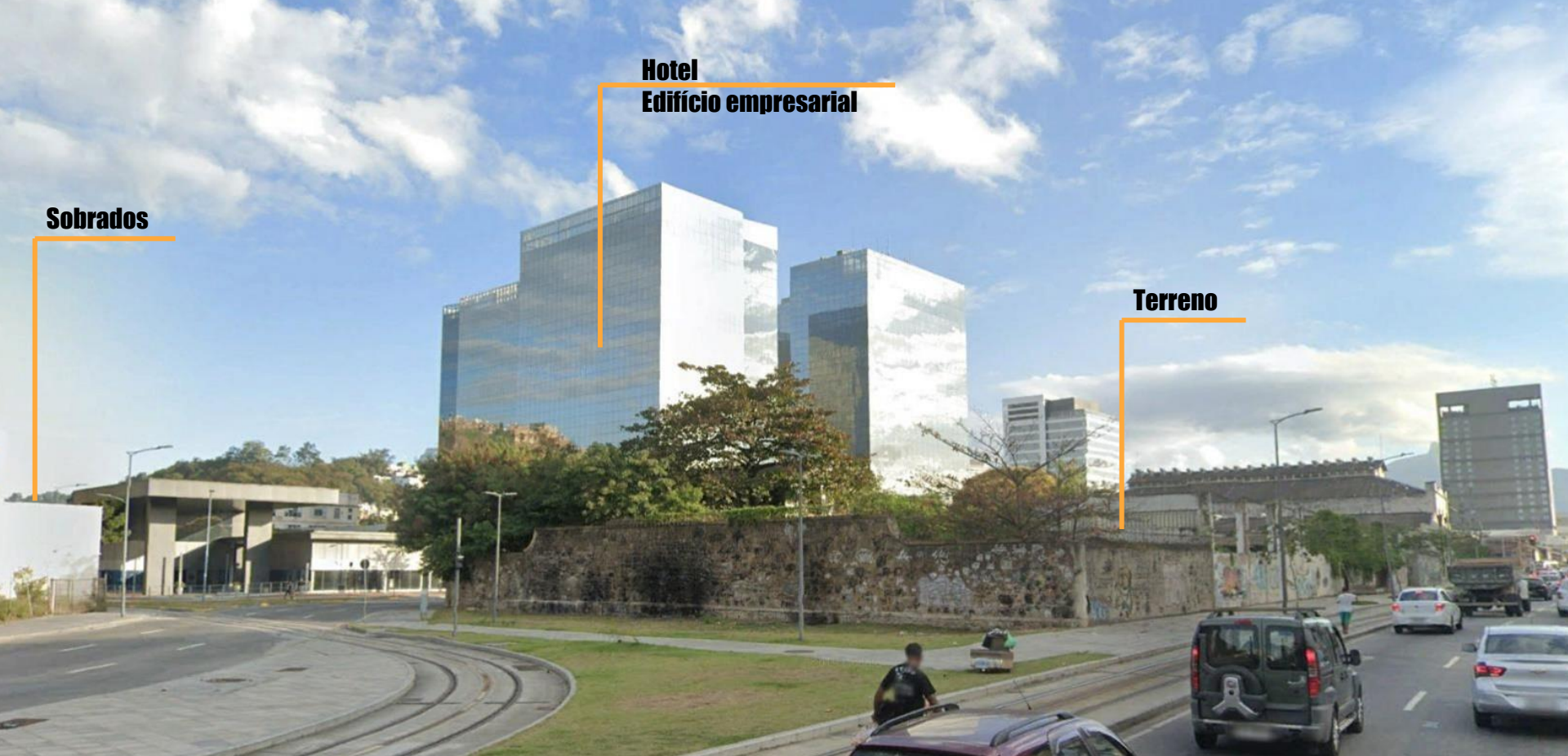


A situação do terreno atualmente é de um completo **abondano**, suas funções urbanas estão em sub-ultlização, tornando-se um **vazio urbano** e virando uma **oportunidade** para construções de **moradias** e **comércios**.



Vista do terreno
Rua Equador

ANÁLISE DO TERRENO



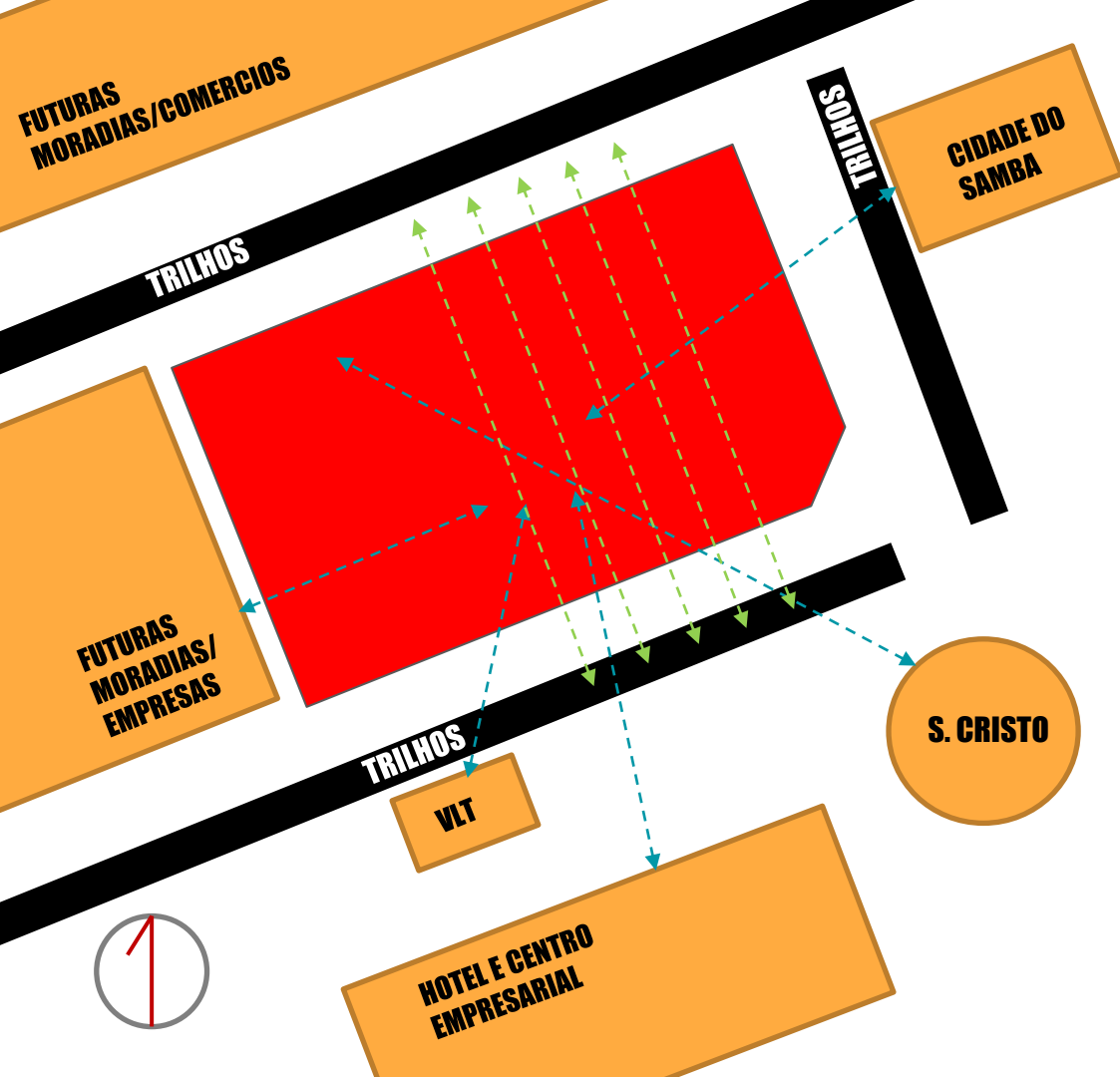
Sobrados

**Hotel
Edifício empresarial**

Terreno

ANÁLISE DO TERRENO

**Vista do terreno
Rua Binário do porto**



Fluxos:

Os fluxos serão divididos em dois momentos:

Momento 1 (Apenas com o projeto de habitação proposto):

O projeto como elemento atrator.

Praça e comércio ajudando a centralizar o fluxo.

Momento 2 (futuros empreendimentos edificadas e consolidados na região)

O projeto proposto deverá ser permeavel, deixando o terreno livre para os possíveis e futuros fluxos. Sem perder a qualidade de atrator.

Premissas projetuais:

- Equipamentos que fomentem o desenvolvimento social da região.
- Que promova centralidade com finalidade de atrair novos fluxos.
- Tipologia : uso misto.
- Respeitar a vegetação existente no Terreno.
- Fornecer elementos que fomentem e ajudem a desenvolver a cultura local. (samba, carnaval, cultura afro)
- Comércio que ajude essa região a se consolidar.

Incertezas



Flexibilidade

Conceitos

EDIFÍCIO PAVILHONAR

Pragmatismo
tecnológico
Racionalidade estrutural
Flexibilidade
programática



GENÉRICO



Escola de Nantes, Lacaton e Vassal



Condensador Público,
Estúdio Muoto

A busca por uma
expressão
arquitetônica

Conceitos

BUSTO Y PELLEJO



L'Atelier Rouge,
de Henri Matisse,
1911.



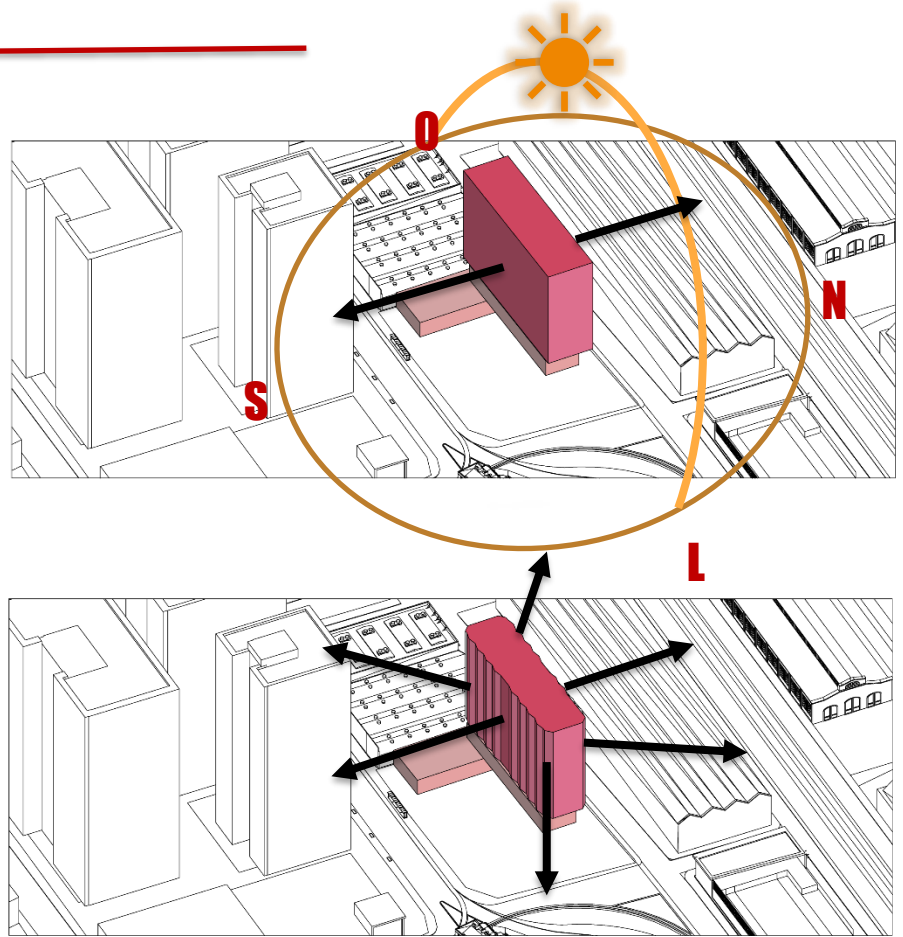
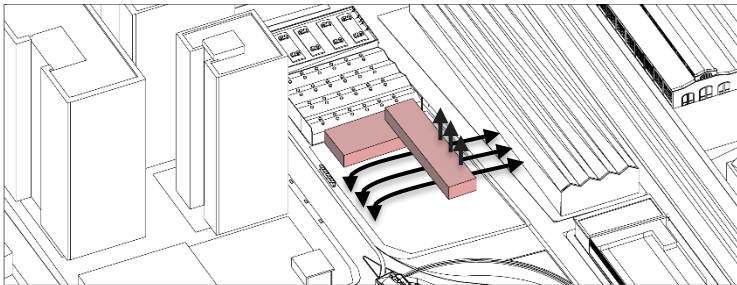
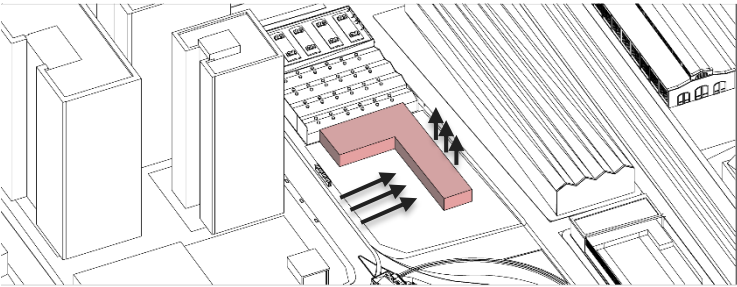
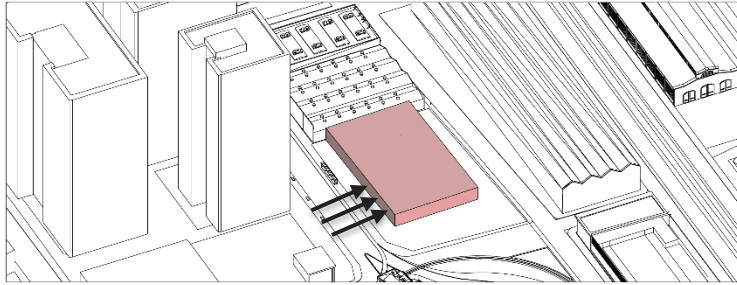
Red Bull Music Academy
Double House

Langarita Navarro Arquitectos

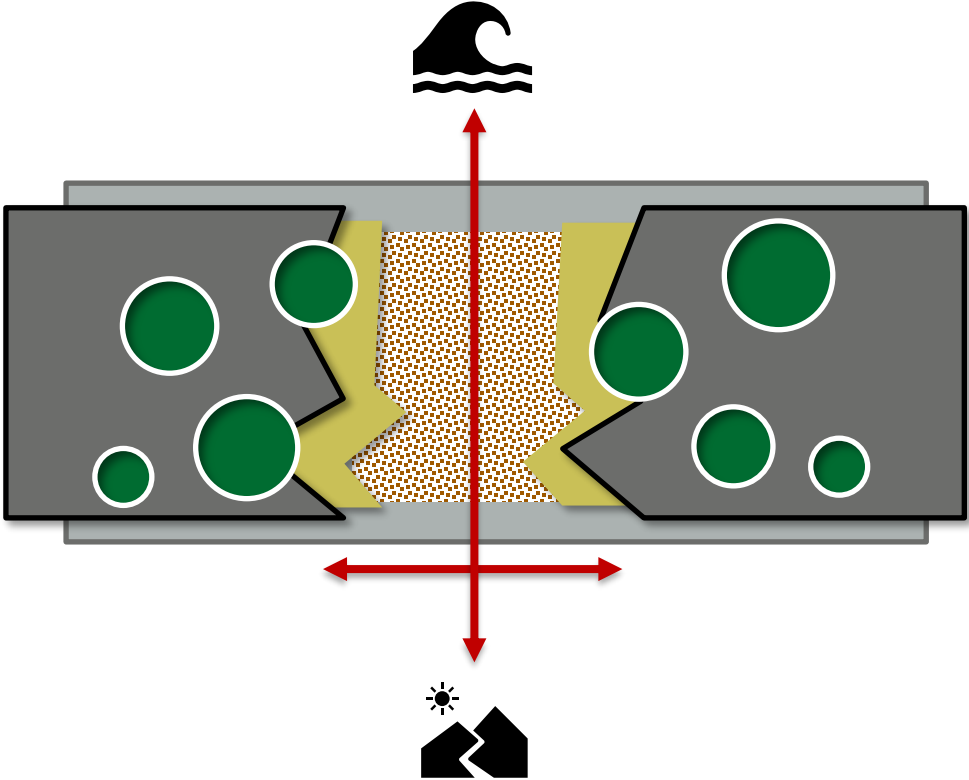


Cozinha Coletiva, Opavivará!
Tropicália, Oitica

Volumetria

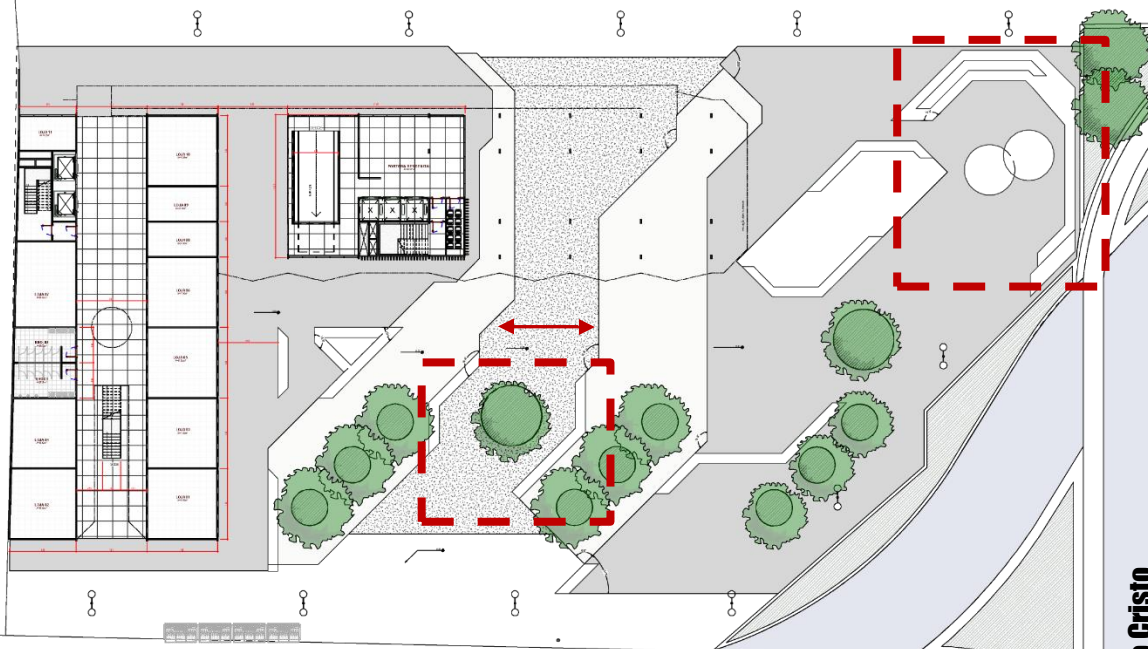


Paisagismo



Térreo

Via. binário do Porto



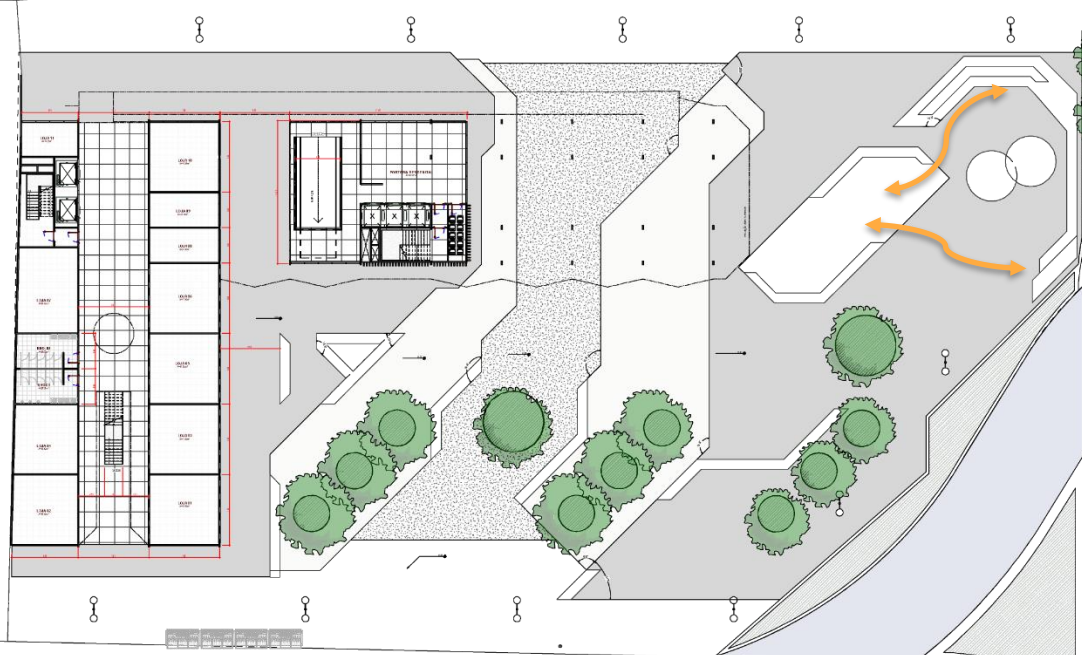
Rua Equador



Rua Santo Cristo

Térreo

Via. binário do Porto

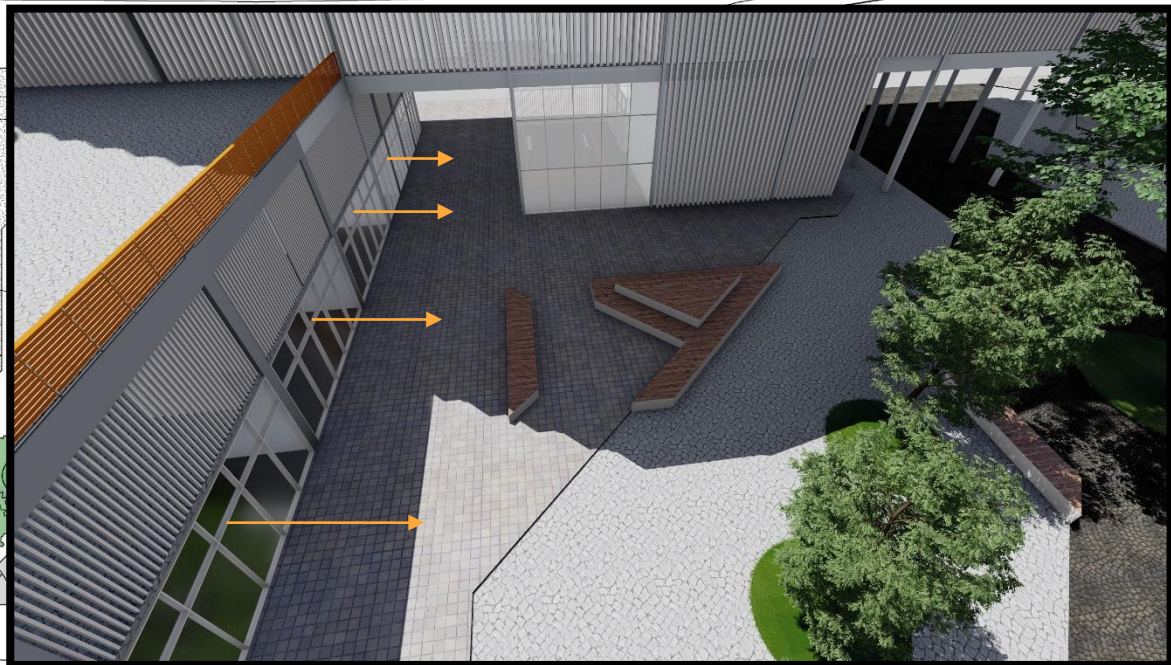
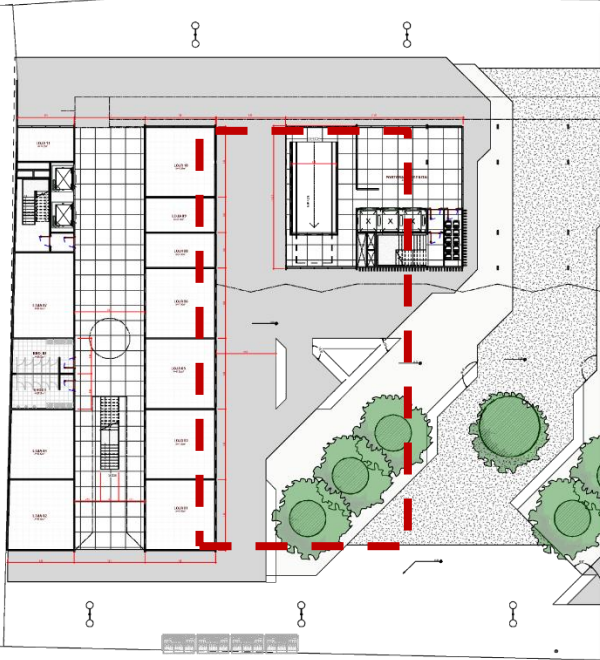


Rua S



Térreo

Via. binário do Porto

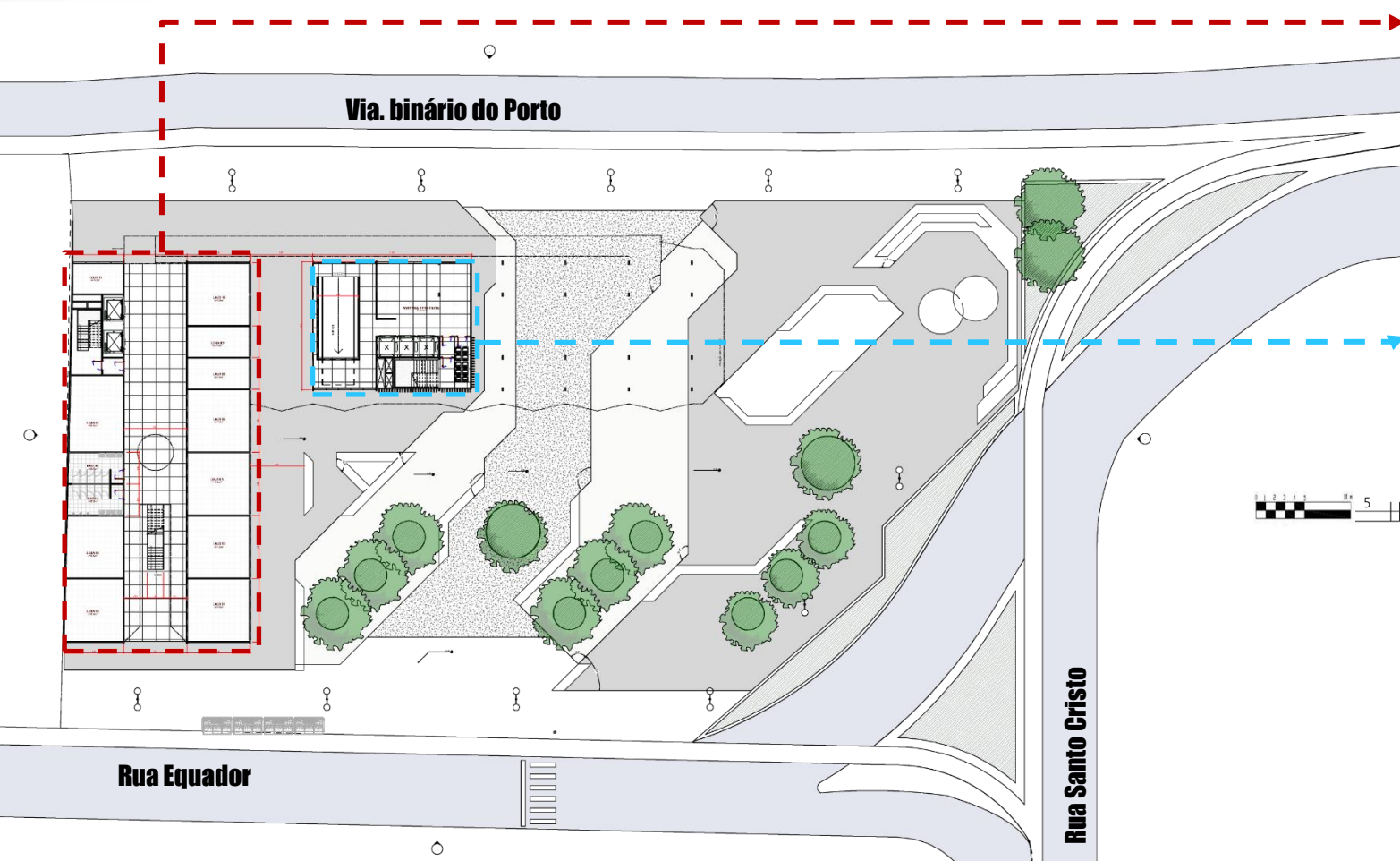


Rua Equador

Rua Sant



Térreo nível +0,00



Programa

Pavilhão 01

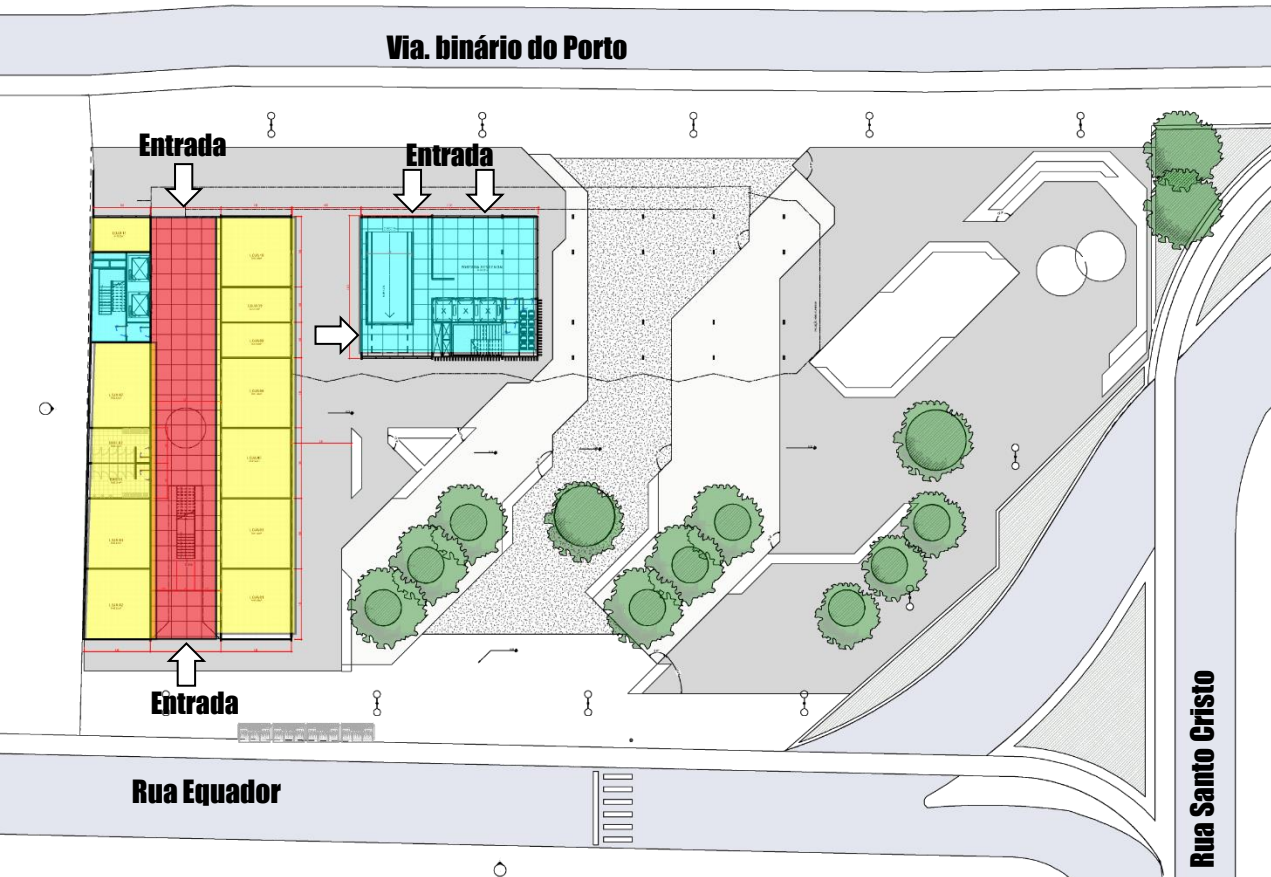
11 Lojas
2 Banheiros




Residencial :

Portaria
Elevadores
Rampa de acesso
garagem.



Térreo nível +0,00



-  **Privado**
-  **Público**
-  **Semi-Público**



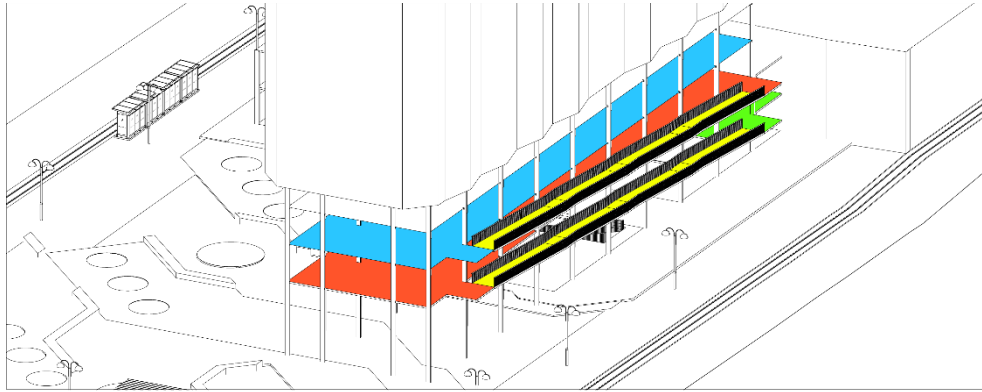
Pavilhão 01

Lojas orientadas para rua ou praça seria livres para determinar horário de fechar.

Residencial :

Entrada principal garagem orientada para Via Binário do Borto

Circulações vertical



Rampas

Galeria



Comercial



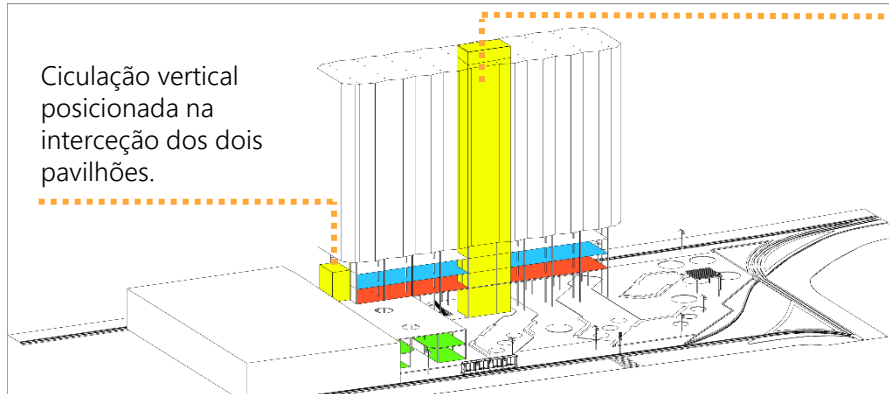
Espaço multi-uso de trabalho



Rampa 1

Rampa 2

Circulação vertical posicionada na interseção dos dois pavilhões.

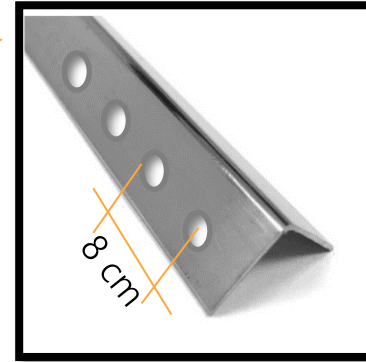
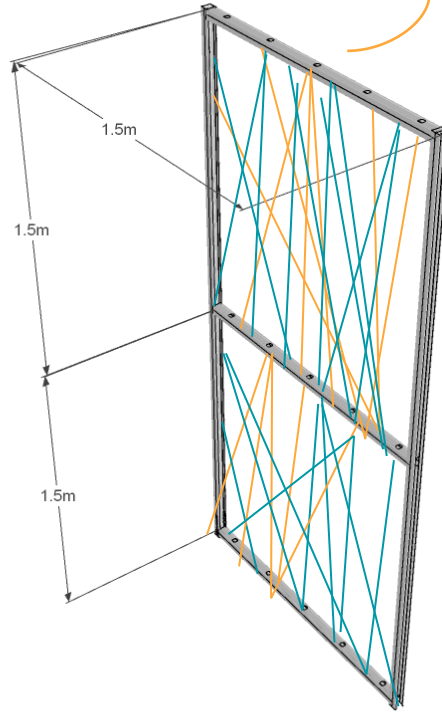


Circulação vertical foi colocada no eixo do corpo principal do edifício, distribuindo todo fluxo de forma homogênea e linear.

Composição das Fachadas

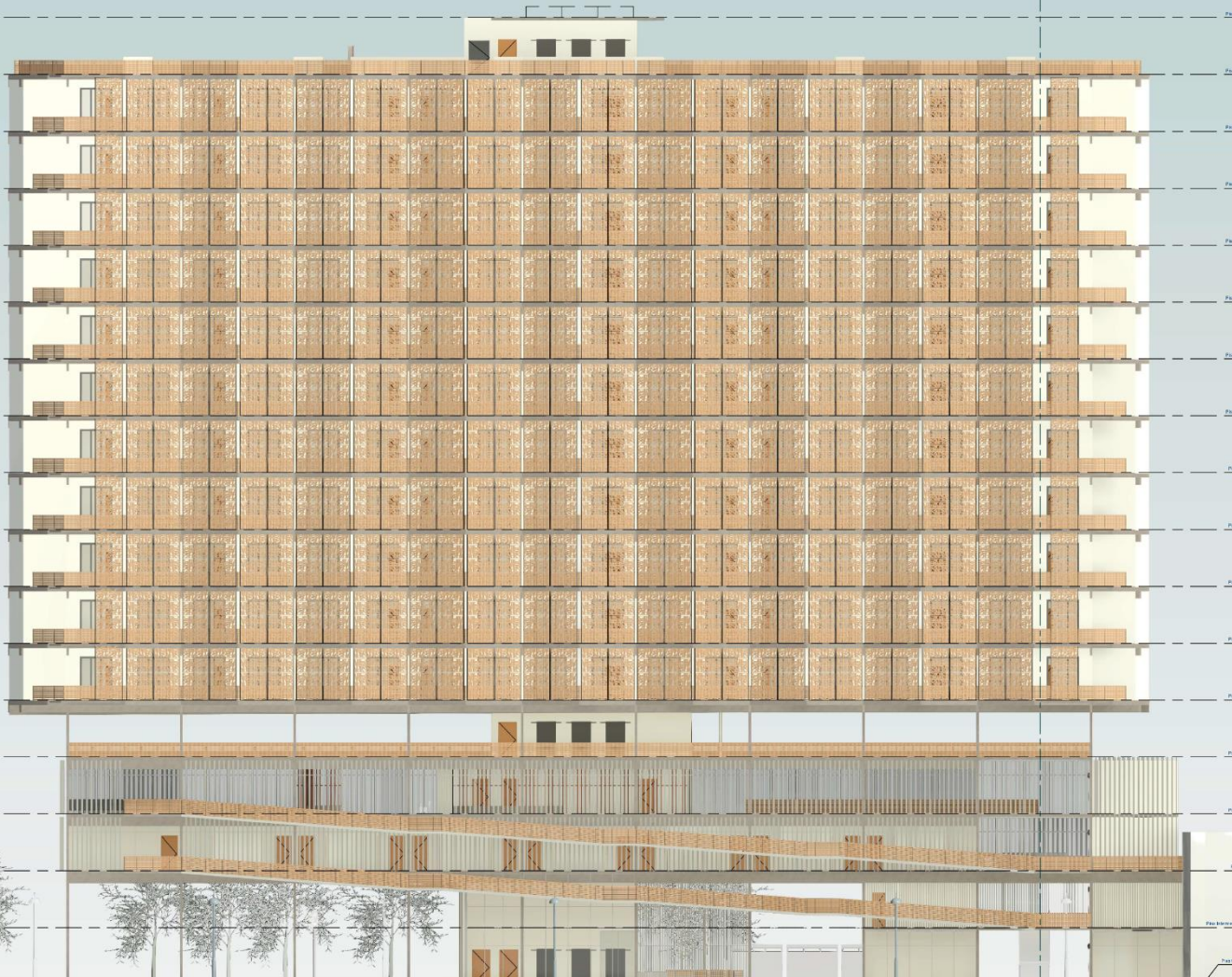


Detralhe brise-soleil vertical

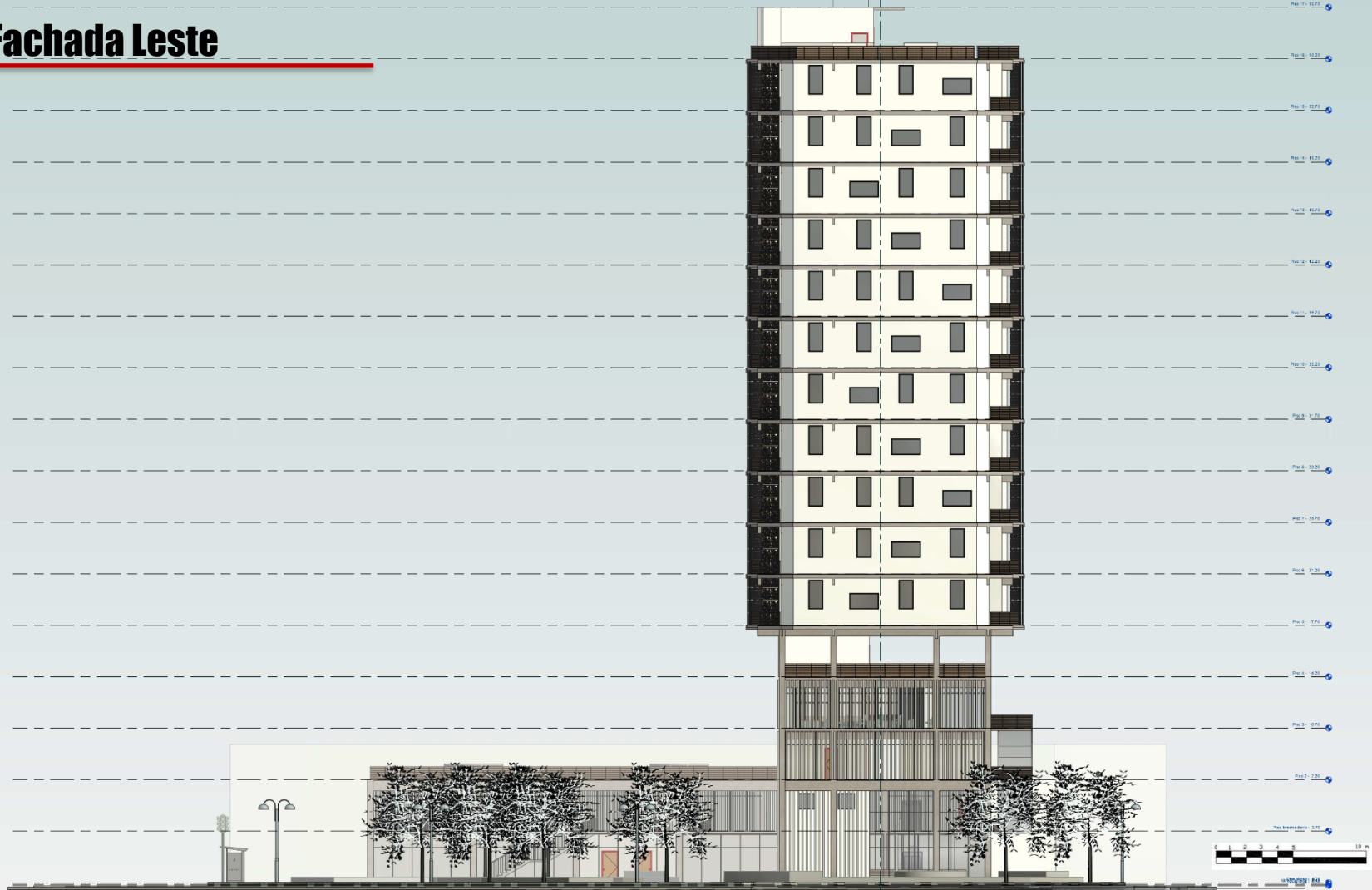


Perfil metalico 3x3cm
com trilhos nas
extremidades superior
e inferior.

Fachada norte

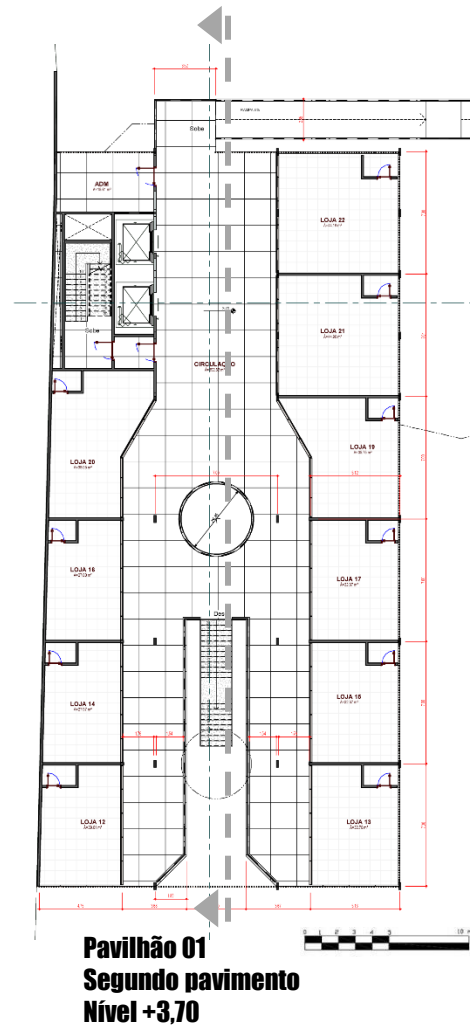
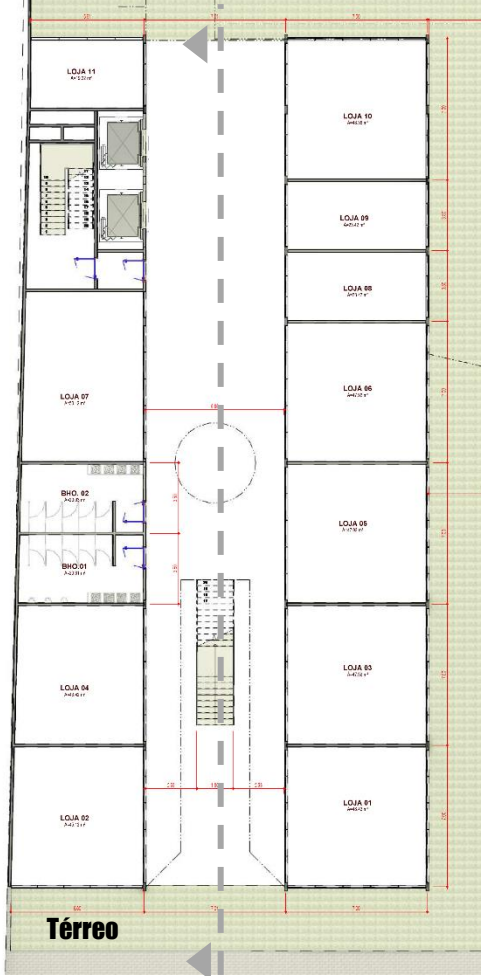


Fachada Leste



Fachada sul





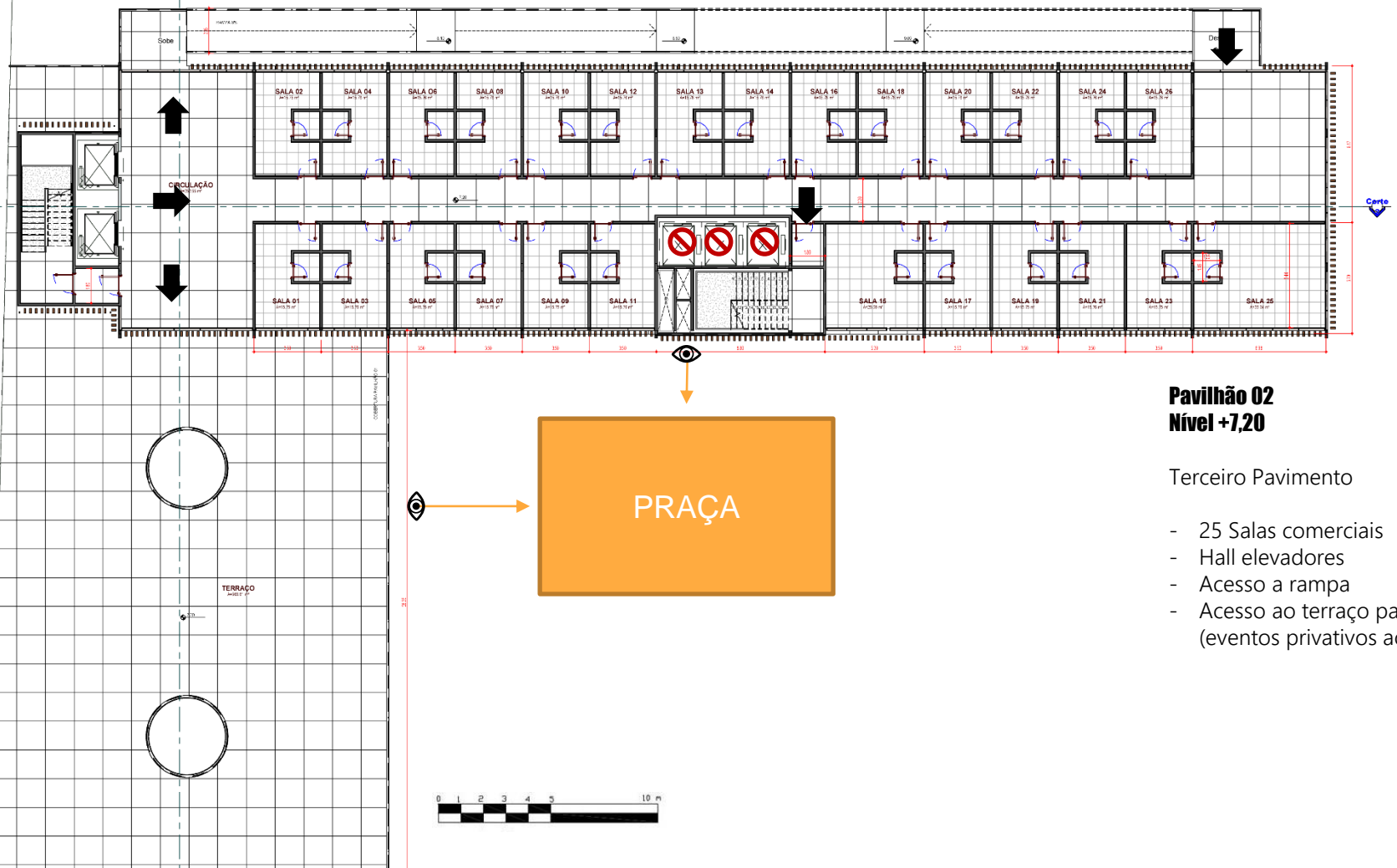
Pavilhão 01

Térreo

- 11 lojas
- 2 banheiros
- Hall elevadores

Segundo pavimento

- 10 lojas
- Sala do administrativo
- Hall elevadores
- Acesso a rampa

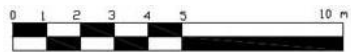


Pavilhão 02
Nível +7,20

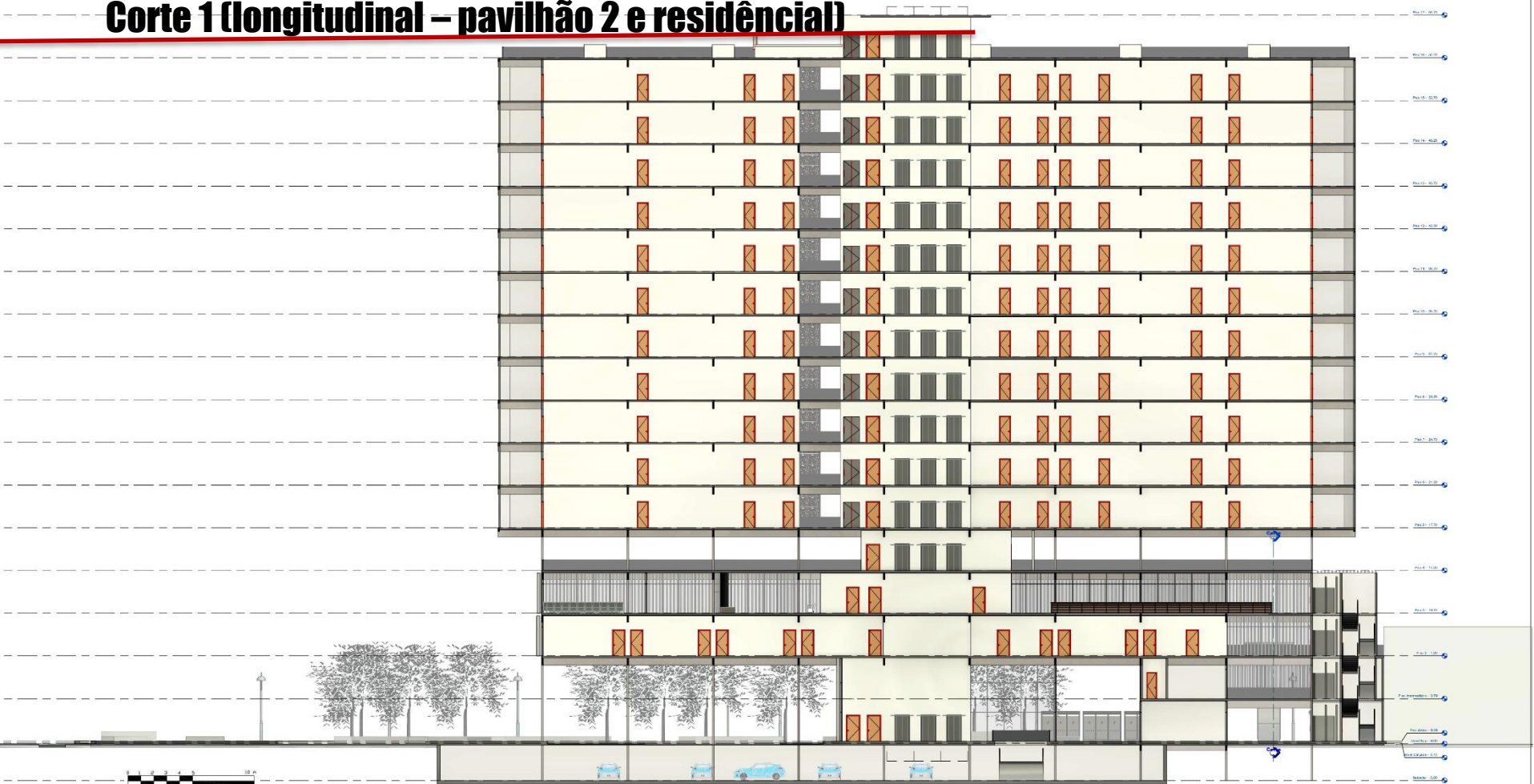
Terceiro Pavimento

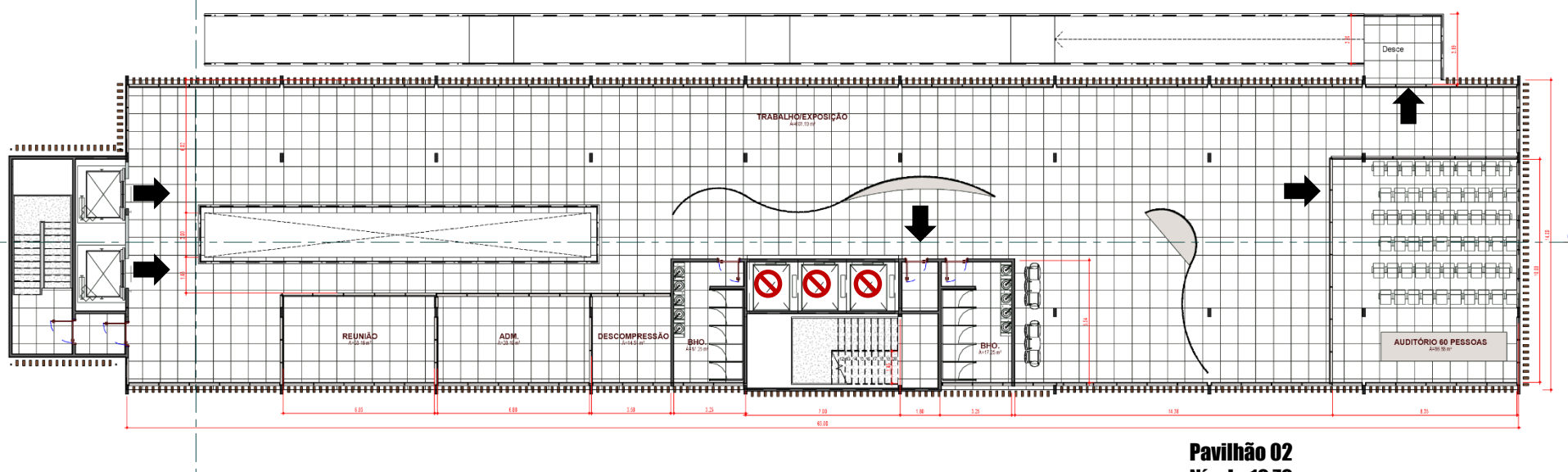
- 25 Salas comerciais
- Hall elevadores
- Acesso a rampa
- Acesso ao terraço pavilhão 01 (eventos privados ao céu aberto)

Corte 1 (longitudinal – pavilhão 1)



Corte 1 (longitudinal – pavilhão 2 e residencial)

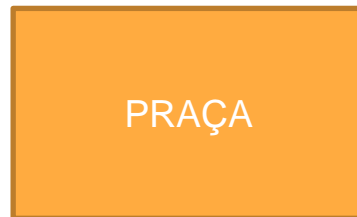




Pavilhão 02
Nível +10,70

Quarto Pavimento

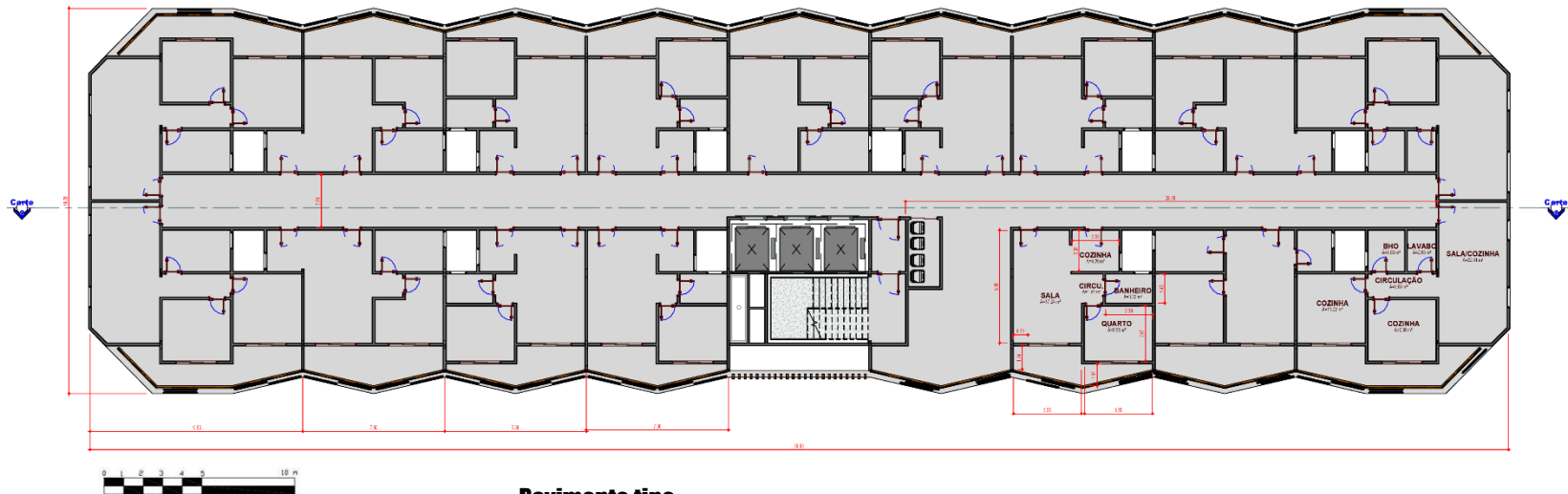
- Espaço para exposição ou trabalho
- 2 banheiros coletivos
- Acesso a rampa
- Hall elevador



PRAÇA



Pavimento tipo



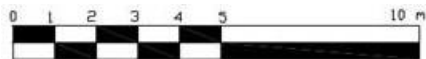
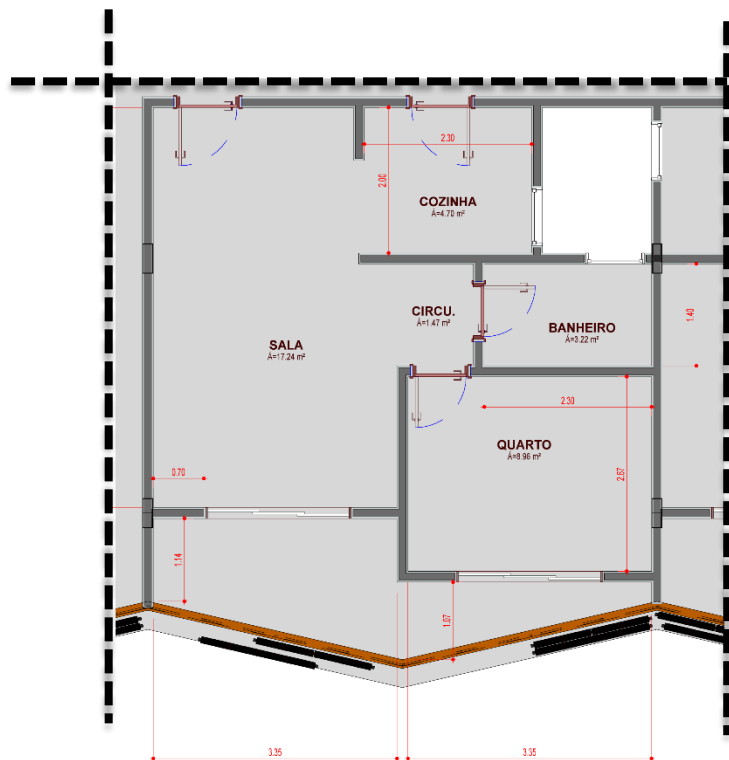
Pavimento tipo

11 andares de habitação

- Hall elevador
- 12 unidades de quarto e sala
- 4 unidades de 2 quartos

Totalizando :
132 unidades de um quarto
44 unidades de dois quartos

Unidades Habitacionais



TFG 2

**Projeto de Edificação
Mista na região do Porto
Maravilha**

**Damian Marzulo Maia Martins
Orientadora: Prof. Iazana Guizzo**



Projeto de Edificação Mista na região do Porto Maravilha.

TFG 2 2020.1

Aluno: Damian Marzulo Maia Martins

Orientadora: Iazana Guizzo

Resumo:

O projeto busca requalificar terreno subutilizado no bairro de Santo Cristo inserido na região da Zona Portuária do Rio de Janeiro. A ênfase do projeto é atacar a problemática vivida nos grandes centros urbanos, principalmente da cidade do Rio de Janeiro, que é a falta de moradia nas regiões centrais da cidade aproximando o trabalhador ao seu local de trabalho. O aumento de moradias ajudaria a diminuir a insegurança levando uma nova demanda que faria aparecer pequenos comércios, mercados, escolas, áreas de lazer e outros, ativando economicamente essa região e otimizando o uso do espaço do Porto Maravilha.

Palavras Chave:

Habitação

Porto-Maravilha

Edificação-Mista

Localização:

Santo Cristo

Rio de Janeiro – RJ

-22.896209, -43.201896