



**TAMOIOS**

**REQUALIFICAÇÃO DE SEUS ESPAÇOS URBANOS**



UFRJ

**UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO | UFRJ**

**FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO | FAU**

**TAMOIOS - REQUALIFICAÇÃO DE SEUS ESPAÇOS URBANOS**

**TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO 2**

**ORIENTADORES: VALENTIN ARECHAGA E OSVALDO SILVA**

**ALUNO: LUIZ ANTONIO FERNANDES DE OLIVEIRA**



# SUMÁRIO

## **1 - INTRODUÇÃO**

- 1.1 - Justificativa
- 1.2 - Objetivos
  - 1.2.1 - Gerais
  - 1.2.2 - Específicos
- 1.3 - Metodologia

## **2 - OBJETO DE ESTUDO**

- 2.1 - Apresentação do distrito de Tamoios
- 2.2 - História de Tamoios
- 2.3 - Contextualização e análise da área de estudo
- 2.4 - Análise de vias e áreas

## **3 - TAMOIOS: Desafios e potencialidades**

## **4 - PROPOSTA**

## **5 - CRONOGRAMA**

## **6 - BIBLIOGRAFIA**

*“Isto é, o território é considerado como espaço construído pelo homem, sobre uma primeira natureza, e a paisagem se aborda como a introdução da interpretação humana sobre este espaço físico. O resultado desta união, a paisagem artificializada, abarcaria a construção física do espaço e o uso em si mesmos, a percepção visual e a leitura do lugar, em sentido figurado, com significação própria para cada lugar e para cada comunidade. A leitura do lugar determinaria as práticas da comunidade sobre a paisagem e suas intenções de atuação, em um processo de evolução contínua, que comportaria na sua realidade espacial a testemunha de um passado e as indicações para a transformação futura.”*

Raquel Tardin

Livro: Espaços Livres, 2008

# 1- INTRODUÇÃO

## APRESENTAÇÃO

As cidades no Brasil estão passando por um período de acentuada urbanização, e o crescimento não planejado deixa de considerar itens necessários em promover a qualidade de vida de seus moradores. Além de acarretar o empobrecimento da paisagem urbana. Considerando a inserção da natureza como item relevante para a sustentabilidade das nossas cidades, será abordado especificamente os espaços livres como um elemento essencial para qualificar nossas cidades e promover melhor qualidade de vida.

## 1.1- JUSTIFICATIVA

Os espaços livres como parques, praças e até mesmo as ruas podem proporcionar melhor qualidade de vida, além de contribuírem para a caracterização dos lugares onde as pessoas querem viver, trabalhar e visitar. Os espaços livres também podem fornecer o verde vital à infraestrutura das cidades, permitindo lidar de melhor forma com as inundações e com as mudanças climáticas, além de promover opções de lazer e atividades recreativas.

O planejamento de políticas para o espaço aberto tem como fundamentos a inclusão social, a coesão da comunidade, saúde e bem-estar. Uma abordagem estratégica partilhada para abrir espaço maximiza o seu potencial para contribuir para uma sociedade mais inclusiva e sustentável a nível local, regional e nacional.

## 1.2- OBJETIVO

### 1.2.1 - OBJETIVO GERAL

O projeto tem por objetivo trazer a reflexão sobre a necessidade e importância da inserção de espaços livres dentro de regiões urbanizadas. Estes espaços correspondem à base do pensamento que visa a qualidade ambiental urbana como alternativas para o lazer e conservação ambiental, propiciando aos moradores maior qualidade de vida. Não se trata apenas de considerar a preservação dos recursos ambientais, mas também de assegurar condições de vida digna à população, propiciando que parcelas da sociedade não sejam excluídas do processo de desenvolvimento das cidades. Por conta dessa análise, é proposto elaborar algumas intervenções sobre espaços que possuem potencialidades, a fim de promover melhorias na qualidade de vida de seus habitantes.

### 1.2.2 - OBJETIVO ESPECÍFICO

No objetivo específico, o trabalho se propõe a organizar conceitualmente estratégias projetuais, a partir das reflexões teóricas e analíticas investigadas, a fim de apontar caminhos para uma proposta de projeto que visa uma estratégia urbana que promova uma requalificação de vida fazendo que haja uma valorização e criação de espaços públicos para população local.

Essa valorização busca ter como efeito ir contra um sistema predatório de especulação imobiliária que causa danos à população já que retira o direito das mesmas usufruírem de modo satisfatório as possibilidades que o local pode oferecer, ou seja, não se opondo ao crescimento da cidade desde que seja de forma ordenada. Além disso, há a questão ambiental, pois a natureza é a que mais sente os efeitos de um crescimento desordenado

## 1.3- METODOLOGIA

Como método para o trabalho consiste inicialmente na identificação de espaço para se ter uma primeira avaliação sobre potencialidades e problemas que são apresentados, através de informações na internet como notícias sobre o local.

É também procurada informações junto a órgãos oficiais onde essa área se encontra como prefeitura, através das secretarias de urbanismo, meio ambiente, transporte e também para se ter informações quanto a plano Diretor da cidade; ao Estado e à Federação para se ter idéia de APAs( áreas de proteção ambientais) entre outros assuntos.

Concomitantemente é a pesquisa focada nos habitantes do local(que por conta da pandemia não pôde ser uma entrevista direta ao morador, porém foi utilizado canais no Youtube que falam do lugar).

Feito um diagnóstico do local, recorre-se a bibliografia que possa embasar com informações o argumento para a intervenção.

Em seguida se parte para se fazer as propostas que venham de encontro

No caso de Tamoiós, foi feita a análise do local, e percebeu-se que era um lugar em franca expansão através de notícias de jornais online da região e de inúmeros anúncios com venda de terrenos e casas.

Junto a prefeitura tive informações sobre a questão do Plano Diretor de Cabo Frio que ainda está em votação, porém na assembleias divulgadas, percebe-se algo que logo se vê ao olhar: a falta de áreas livres e de locais voltados para a cultura.

Na questão de saber a visão dos moradores sobre Unamar, diversos vídeos nos fornecem informações muito boas sobre o local que são acrescentadas pelas caixas de comentários. Essas informações são boas porque pode-se verificar nas diversas versões se as informações conferem ou não.

Para finalizar, é tirada a conclusão para que se possa ter uma maior precisão sobre como será a proposta de intervenção a ser feita





**TAMOIOS**

## 2.1 - APRESENTAÇÃO DO DISTRITO DE TAMOIOS

### TAMOIOS

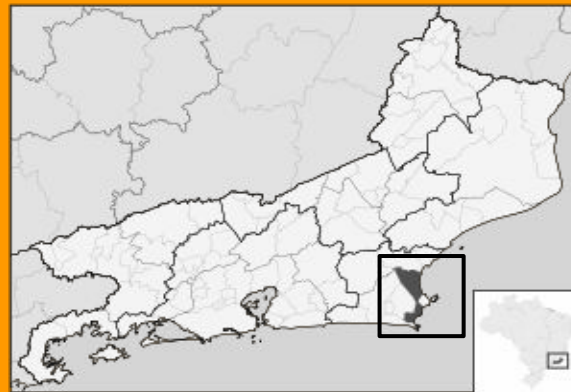
O Tamoios é o 2º distrito de Cabo Frio(RJ) possui aproximadamente 110 mil habitantes e 303,7 quilômetros quadrados de área

A região, cortada pela RJ-106, São Gonçalo-Macaé (também conhecida como Rodovia Amaral Peixoto) e pelo Rio São João e possui uma das maiores orlas de praia do Brasil, além de muitas lagoas artificiais

Tamoios é responsável por 74% dos royalties que o município de Cabo Frio recebe pela exploração de petróleo em sua plataforma marítima. O distrito possui a maior usina de álcool do Brasil e é um importante centro de pesca.

A população convive com um contraste entre as belezas naturais da região e a falta de infraestrutura. No local, há ainda um histórico de denúncias relacionadas à extração ilegal de minerais e à degradação ambiental.

Desde 2010, há um decreto aprovado na Assembleia Legislativa (Alerj) para realizar um plebiscito sobre a emancipação do distrito com relação a Cabo Frio.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO



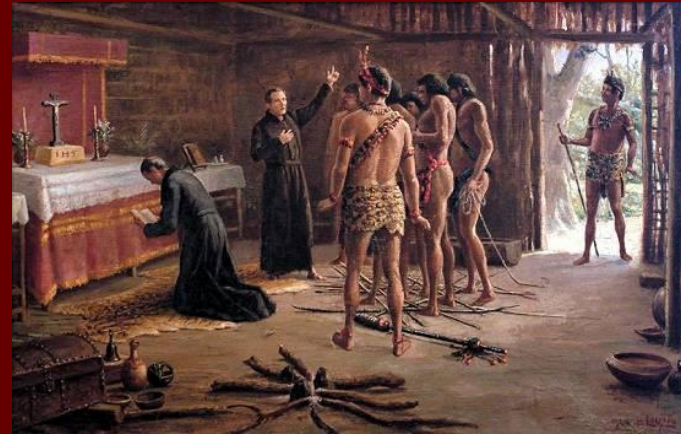
MUNICÍPIO DE CABO FRIO

## 2.2 - HISTÓRIA DE TAMOIOS

### HISTÓRIA

O distrito recebe esse nome , pois foi o lugar de um dos últimos focos da Confederação dos Tamoios, denominação liderada pela nação indígena Tupinambá

Tamoios também tem parte da história do Brasil através da Fazenda Campos Novos, que foi construída no período colonial pelo jesuítas. A fazenda possui um conjunto arquitetônico do final do século XVII, composto por casa-grande, igreja de Santo Inácio e cemitério, que formam uma quadra com claustro interno nos moldes da arquitetura jesuítica dos primeiros séculos da colonização. Com a expulsão dos jesuítas em 1759, a área foi incorporada aos bens da Coroa. Em 1822-1823, as terras foram objeto de reforma agrária. Em 1993, a sede da antiga fazenda foi desapropriada pelo município. Na casa-grande conservam-se os tetos de madeira em forma de gamela. O interior da igreja mantém-se íntegro. A estrutura arquitetônica original jesuítica está preservada e pode ser claramente percebida, apesar dos acréscimos posteriores.



PINTURA JESUÍTAS E OS ÍNDIOS TAMOIOS



FAZENDA CAMPOS NOVOS

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### SAÚDE

A questão da saúde pública é algo bastante deficitário em Tamoios. Há apenas um hospital público e uma UPA na região e as mesmas constantemente apresentam problemas de atendimento ao público. O resultado disso é que muitas pessoas recorrem ou a rede particular de saúde ou vão às proximidades da região (Rio das Ostras e Centro de Cabo Frio) tanto em caso de tratamento quanto emergências.

**G1** REGIÃO DOS LAGOS

### UPA de Tamoios, em Cabo Frio, RJ, tem inauguração adiada pela segunda vez

Prefeitura ainda não deu um novo prazo para entregar a unidade. Pacientes da região continuam sendo encaminhados para o Hospital Municipal de Tamoios.

**G1** REGIÃO DOS LAGOS

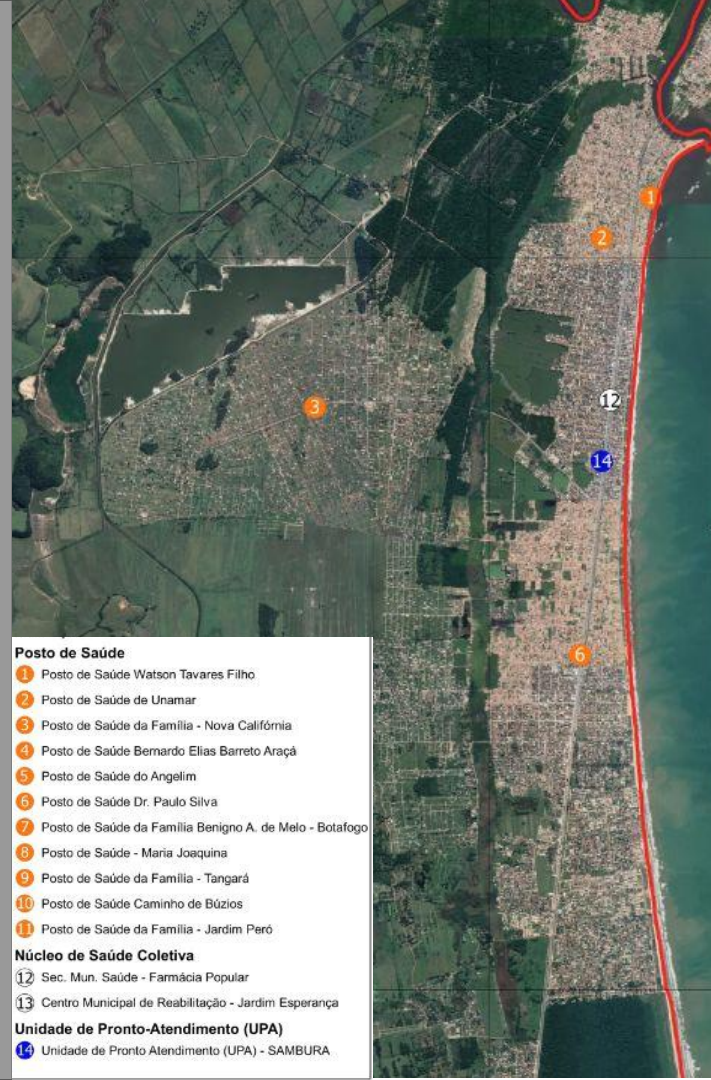
### UPA e Hospital de Tamoios, em Cabo Frio, RJ, atendem apenas casos graves

Restrição ocorre por conta do atraso nos salários de dezembro dos médicos.

**globoplay** Agora na TV Novelas Séries Filmes Infantil Explore



**RJTV** AINDA FECHADO  
18:53 Hospital de Tamoios depende de um equipamento de energia para abrir



- Posto de Saúde**
- 1 Posto de Saúde Watson Tavares Filho
  - 2 Posto de Saúde de Unamar
  - 3 Posto de Saúde da Família - Nova Califórnia
  - 4 Posto de Saúde Bernardo Elias Barreto Araçá
  - 5 Posto de Saúde do Angelim
  - 6 Posto de Saúde Dr. Paulo Silva
  - 7 Posto de Saúde da Família Benigno A. de Melo - Botafogo
  - 8 Posto de Saúde - Maria Joaquina
  - 9 Posto de Saúde da Família - Tangará
  - 10 Posto de Saúde Caminho de Búzios
  - 11 Posto de Saúde da Família - Jardim Peró
- Núcleo de Saúde Coletiva**
- 12 Sec. Mun. Saúde - Farmácia Popular
  - 13 Centro Municipal de Reabilitação - Jardim Esperança
- Unidade de Pronto-Atendimento (UPA)**
- 14 Unidade de Pronto Atendimento (UPA) - SAMBURA

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### EDUCAÇÃO

A educação em Tamoios apresenta um déficit em vários aspectos, visto que são poucas instituições de ensino para uma população que cada vez mais cresce, sem contar a pouca variedade do ensino oferecido.

Essa defasagem faz com que haja um êxodo à procura de mais vagas fora do distrito por parte de sua própria população.

No mapa percebe-se informações bastante importantes:

- As instituições de ensino se concentram próximas à Rodovia Amaral Peixoto
- Não há instituições de ensino superior ou técnico no distrito

#### NÍVEL ESCOLAR:

- Ensino Fundamental 2, Ensino Médio e Ensino de Jovens e Adultos (EJA)
- Ensino Fundamental Completo (do 1º ao 9º ano)
- Ensino Fundamental Completo 2 (do 5º ao 9º ano)
- Educação Infantil - Creche
- Ensino Médio Regular
- Ensino Fundamental 1

#### ESCOLAS MUNICIPAIS

- 1) E. M. EDITH C. DOS SANTOS
- 2) ESCOLA AGRÍCOLA MUNICIPAL NILO BATISTA
- 3) C.E.M. PROF.ª MARLI CAPP
- 4) E.M. AGRISA
- 5) E.M. PROF.ª ANITA TEIXEIRA DA SILVA
- 6) E.M. PROF.ª ANA PEREIRA GONÇALVES
- 7) E.M. CLEUSA GUIMARÃES FARIA
- 8) E.M. MARIA QUITÉRIA DA COSTA RIBEIRO
- 9) E.M. ANGELIM
- 10) E.M. FRANCISCA NAZARETH DE SOUZA
- 11) E.M. JOÃO EVANGELISTA DOS SANTOS
- 12) E.M. JANAINA TELES MARTINS
- 13) CRECHE MUNICIPAL DEMERVAL ALVES RANGEL
- 14) E.M. LUCILEA R. DA COSTA
- 15) E.M. PROF.ª MARIA JOSE BARROSO
- 16) E.M. MARIA HELENA BELO
- 17) E.M. PROF.ª AMÉLIA FERREIRA
- 18) E.M. PALMIRA BESSA
- 19) E.M. ALITTA MARIA DO VALLE
- 20) E.M. EDITH CASTRO DOS SANTOS
- 21) E.M. PROF.ª WANDA PEREIRA ROQUE
- 22) E.M. JUSTINIANO DE SOUZA
- 23) E.M. MARIA SALVADORA DA SILVA

#### ESCOLAS PRIVADAS

- 1) Centro Educacional Leonardo Cardoso Lápiz De Cor
- 2) Centro Educacional Angela Mendes
- 3) Colégio Sena Aded
- 4) Centro De Educação Infantil Crescendo Aprendendo
- 5) Spin Educacional
- 6) C.E. Eugênia Nolasco de Souza /Abelha Mágica
- 7) Creche Escola Espaço Feliz
- 8) Escola Terra dos Papagaiois
- 9) Escola Atelier Mathias



## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### INFRAESTRUTURA



Tamoios apresenta uma infraestrutura que apresenta muitos problemas:

- O fornecimento de água é bom, porém há regiões que constantemente reclamam de cortes que duram longos períodos.
- O recolhimento de lixo é bastante precário. Há vários relatos de ruas que ficam por dias sem recolhimento ou de ruas que o caminhão de lixo não passa. Muitas vezes é preciso um mutirão dos moradores para se ter alguma resolução.
- Aparentemente não há o serviço de tratamento de esgoto para todas as residências
- O serviço de correio é precário.
- A questão de iluminação também é precário
- Boa parte das ruas de Tamoios não tem asfalto.
- Há casas construídas irregularmente às margens do Rio São João, principal fonte de abastecimento de água da Região dos Lagos.
- A delegacia mais próxima de distrito para fazer registros de ocorrência, está a 40 quilômetros de Tamoios (centro de Cabo Frio).

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### INFRAESTRUTURA

CIDADES

#### Moradores de Tamoios, em Cabo Frio, ainda sofrem com ruas alagadas após chuva

Uma frequente fonte de reclamações, como a notícia ao lado, dos moradores são os alagamentos. A Região dos Lagos é conhecida por constantemente ter fortes chuvas. Com Tamoios não é diferente, com o agravante, que mesmo sendo uma região com uma ocupação mais recente, ou seja, poderia ter tido um planejamento consciente que ao menos amenizasse essa adversidade. Por isso, o cenário visto nessa região é desolador, já que além dos prejuízos que todo alagamento traz, tem a questão da baixa de água, que resulta em ruas enlameadas



Em destaque em azul as vias que mais apresentam problemas de inundação segundo relato dos próprios moradores



Alagamentos na Rua da Pacas e na Avenida de Independência, respectivamente.

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### CULTURA E ENTRETENIMENTO

Tamoios não oferece muitas opções nesse assunto. Hoje em dia pode-se afirmar que existem 3 opções: a praça de alimentação do Unapark Shopping onde eventualmente acontece pequenos shows, os cinemas que ficam no mesmo shopping e o Espaço de Eventos.



Cinemas do Unapark Shopping

Nesse Espaço de Eventos acontecem desde shows a parques de diversões e feiras de artesanato, como pode ser visto nas imagens abaixo..





## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### APA DA BACIA DO RIO SÃO JOÃO/MICO LEÃO DOURADO

APA da Bacia do Rio São João/Mico Leão Dourado é uma área federal criada em 2002 localizada na Região Centro-Leste do Estado do Rio de Janeiro, com os objetivos básicos e a finalidade de proteger e conservar os mananciais, regular o uso dos recursos hídricos e o parcelamento do solo, garantindo o uso racional dos recursos naturais e protegendo remanescentes de floresta atlântica e o patrimônio ambiental e cultural da região.

A fauna da APA tem como símbolo o mico-leão-dourado (*Leontopithecus rosalia*), espécie de primata ameaçada de extinção. Além dele, a unidade abriga outras espécies igualmente ameaçadas, como a preguiça-de-coleira (*Bradypus torquatus*), lobo-guará (*Chrysocyon brachyurus*), gato-maracajá (*Leopardus pardalis mitis*), bagrinho (*Microcambeva barbata*), borboleta-da-praia (*Parides ascianus*), onça-parda (*Puma concolor capricornensis*).



REGIÃO DE TAMOIÓS



ENTRADA DA RESERVA EM UNAMAR

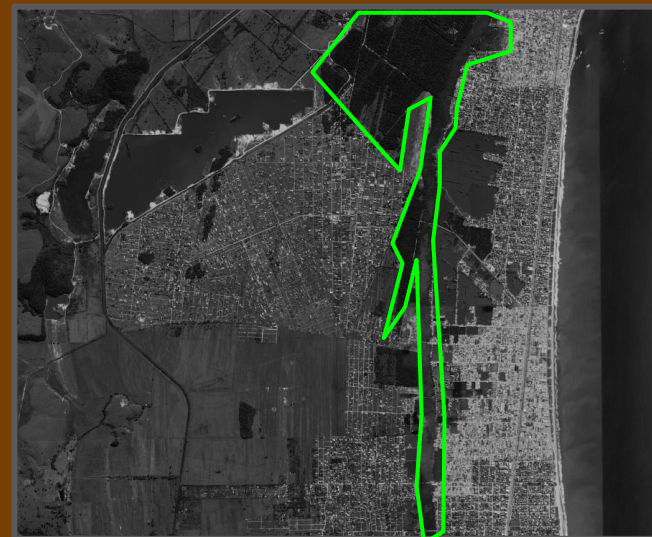
## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### APA DA BACIA DO RIO SÃO JOÃO/MICO LEÃO DOURADO

Municípios							
Município(s) no(s) qual(is) incide a Unidade de Conservação e algumas de suas características							
Municípios - APA da Bacia do Rio São João/Mico-Leão-Dourado							
#	UF	Município	População (IBGE 2018)	População não urbana (IBGE 2010)	População urbana (IBGE 2010)	Área do Município (ha) (IBGE 2017)	Área da UC no município (%)
1	RJ	Araruama	130.439	5.522	106.486	63.848,00	6,30 %
2	RJ	Cabo Frio	222.528	45.737	140.490	41.364,50	3,77 %
3	RJ	Cachoeiras de Macacu	58.560	7.327	46.946	95.474,90	4,03 %
4	RJ	Casimiro de Abreu	43.295	6.826	28.521	46.295,80	21,66 %
5	RJ	Rio Bonito	59.814	14.293	41.258	45.945,80	6,54 %
6	RJ	Rio das Ostras	145.989	5.770	99.906	22.811,40	0,79 %
7	RJ	Silva Jardim	21.773	5.228	16.121	93.775,50	56,91 %

QUADRO DEMONSTRATIVO DOS PERCENTUAIS DA APA NOS MUNICÍPIOS

Na região dos Lagos, em Tamoiós, abrange cerca de 3,77% do total 150 mil hectares com diversos animais em extinção. A presença de da APA da Bacia do Rio São João é de fundamental importância na compreensão na região de Tamoiós, pois é um corredor verde em meio uma área onde há uma franca expansão habitacional.



DISTRITO DE TAMOIOS COM A APA EM DESTAQUE

Nota-se que a APA está conservada a pesar de estar praticamente espremida entre dois blocos habitacionais. Além disso, pelo fato dela formar praticamente um cinturão paralelo com a Rodovia Amaral Peixoto e a orla da praia faz com que haja uma divisão dessa região em 3 partes.

Infelizmente, não há uma política de ecoturismo nela como forma de gerar recursos para a manutenção da mesma.

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### RODOVIA AMARAL PEIXOTO



A Rodovia Amaral Peixoto atravessa o distrito de Tamoios em cerca de 13 Km e é a principal via da região por dois motivos:.

1- Por ser uma rodovia estadual, possui a função de via de acesso a região( liga ao Centro de Cabo Frio a municípios de São João da Barra e Rio das Ostras).

2- Principal via no que se refere ligar os diversos bairros e condomínios que Tamoios possui.

Percebe-se um processo de apropriação de setor do comércio às margens da rodovia e, em alguns casos, desapropriando algumas residências.



O distrito se expande para o lado da Rodovia Amaral Peixoto que não possui a praia(lado esquerdo da via) por serem imóveis mais baratos e devido a limitação territorial feita pela APA essa expansão atravessou o cinturão verde e hoje se estabelece numa área conhecida como área rural).

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### RODOVIA AMARAL PEIXOTO



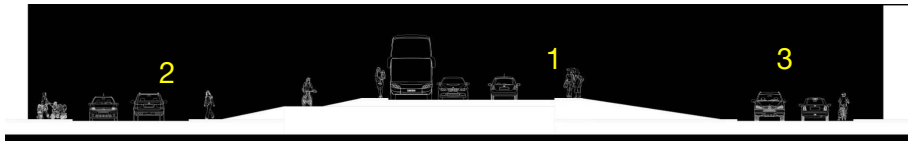
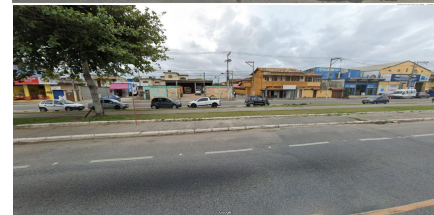
#### **1- Rodovia Amaral Peixoto(Via Interestadual)**

Fica em um nível mais acima das demais vias da região. Por lá passam todo tipo de veículos(inclusive os mais pesados). Há pouca arborização ao longo do percurso.



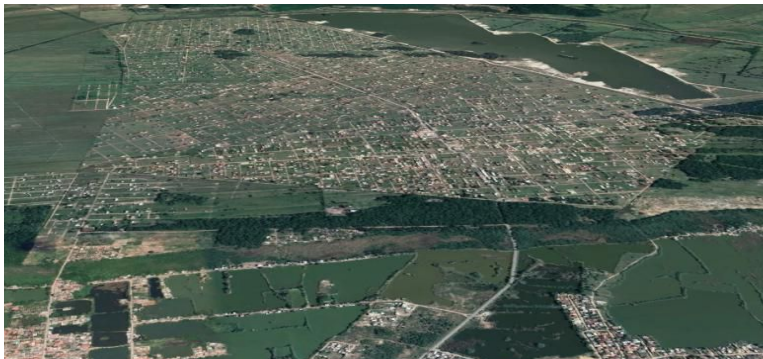
#### **2 e 3 - Avenida Independência(Via local)**

Em um nível mais abaixo que a rodovia, a avenida supre as necessidades locais. É de grande serventia para os habitantes locais. Através dessa via acontece a interação dentre os condomínios da região.



## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### ÁREA RURAL



Trata-se de grande área e sem declividade. Essas características favoreceram a ocupação. Hoje em dia, toda essa região é dividida em condomínios que, ao contrário dos condomínios beira-mar de Tamoios, possuem acesso restrito de moradores. Nos últimos anos essa área tem vivido uma franca expansão.

Apesar de nova, essa área padece com a questão de serviços; há poucas escolas ou postos de saúde na região. O comércio já possui uma certa presença, mas não é nada de muita significância, já que ela tem a limitação das vias da região que são estreitas impossibilitando o fluxo de pessoas e veículos.



O acesso a essa área se dá principalmente através da Rua das Pacas pelo fato de não haver muitas outras vias que fazem essa ligação.

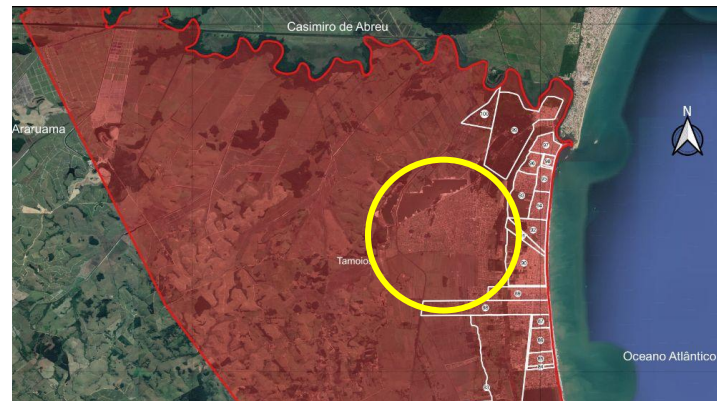
A Rua das Pacas merece uma menção pelo fato de ser a única via que realmente exerce um papel de conector entre os condomínios da parte considerada “rural” e o restante do distrito devido a presença da APA e de algumas lagoas, que criam uma verdadeira barreira com relação ao restante do distrito.

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### ÁREA RURAL



A região se expande para o lado da Rodovia Amaral Peixoto que não possui a praia(lado esquerdo da via). Essa expansão urbana favorece a especulação imobiliária local como se pode averiguar em diversos sites de procura de imóveis na região. Como pode-se observar, há um adensamento da população com o passar do tempo. As ruas de início sequer eram as asfaltadas(problema que até hoje é muito comum em algumas partes da região), e , gradativamente, essa questão foi amenizando. Há muitas ruas que alagam e após a chuva, devido ao não asfaltamento e ficam enlameadas mesmo após a chuva.



LOTEAMENTOS REGULARES  
PLANO DIRETOR DE CABO FRIO 2019

Em destaque(círculo amarelo) no mapa de loteamentos regulares do Plano Diretor da Prefeitura de Cabo Frio, é possível ver que a zona rural não se encontra como fazendo parte de qualquer lote. Isso significa que se trata de uma ocupação que não possui o reconhecimento do poder público e, dadas as dimensões dessa ocupação, cabe à prefeitura de Cabo Frio apenas o papel de regularizar e fazer o controle visto a quantidade de pessoas já instalada no local.

## 2.4- ANÁLISE DAS ÁREAS E VIAS

Como resultado dos pontos expostos até agora, se criou 3 áreas por conta dessa subdivisão:



1 -(entre a rodovia e a praia) - área que foi a primeira a ser ocupada na região por conta da praia. É uma região composta por condomínios que permitem livre acesso do público, já que somente se consegue chegar à praia atravessando eles. Esses condomínios são compostos, em sua grande maioria, por casas de veraneio e de moradores de um bom poder aquisitivo. Lá também é possível ver também que praticamente todas as ruas são mais largas e asfaltadas que as de outra regiões.



Avenida Parque 2 - Condomínio Florestinha

Fonte: Google Street View

## 2.4- ANÁLISE DAS VIAS E ÁREAS

2 - (entre a rodovia e a APA) - área bastante sensível às mudanças ocorridas em Tamoios. Foi a segunda região a ser ocupada. Antes predominantemente ocupada por residências, hoje conta com um comércio bastante significativo, principalmente no trecho próximo a rodovia. Há poucos condomínios e a população da região possui um poder aquisitivo menor comparada ao trecho 1.



Avenida Tom Jobim  
Fonte: Google Street View

3 -(após a APA) - também conhecida como área rural, área ainda em processo de ocupação e é também a que possui maior extensão territorial. É um lugar composto por condomínios com acesso restrito aos moradores, por isso a circulação pública se restringe muito à Rua das Pacas, espinha dorsal dessa área. Essa via é também o principal acesso aos demais trechos de Tamoios. Lá se concentra o comércio, ainda crescente, da região. Na sua grande maioria, as demais ruas são estreitas e sem asfaltamento, mesmo as que pertencem a condomínios.



Rua das Pacas  
Fonte: Google Street View



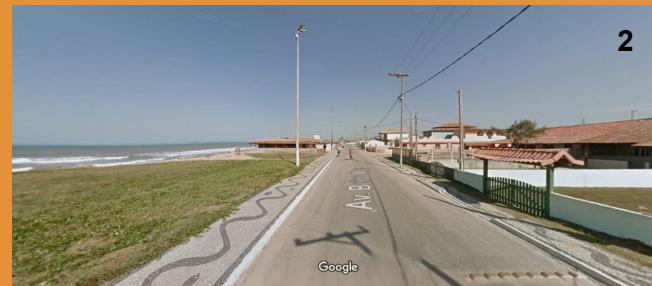
## 2.4- ANÁLISE DAS VIAS E ÁREAS

Há diversas áreas livres existentes na região, porém há um diferente tratamento a elas, o que resulta

Praça há somente uma(foto 1) - Praça de Unamar. Elas se encontra no trecho 2 e como as ruas do entorno são bastante estreitas, não é possível uma valorização boa do lugar, pois a praça fica “escondida” diminuindo assim a vida comunitária da região. O resultado é que há pouco uso da população e a praça costuma ficar como mostrado na foto, vazia.

A área pública da região se restringe a orla da praia(foto 2). Devido a sua grande extensão, a orla oferece diversas possibilidades de uso. Com isso, as pessoas do trecho 1 possuem um acesso bastante facilitado de lazer, o que não acontece com os outros trechos, pois além da distância há diversos obstáculos no deslocamento os obstáculos como a rodovia Amaral Peixoto.

Existe também um campo de eventos, porém ele só é utilizado em eventos esporádicos(foto 3). Esse espaço se localiza entre a praia e a rodovia, ou seja, já encontra numa já abastecida de espaço para diversos usos.



## 2.4- ANÁLISE DAS VIAS E ÁREAS

A Avenida Independência também pode ser vista como uma área de diversos usos além do que se destina normalmente uma via. Embora ela esteja paralela à Rodovia Amaral Peixoto, ela tem um caráter local e, por isso, costuma a apresentar apropriação de seus habitantes o que revela uma grande potencialidade de usos que a via possui.

Como demonstrada na imagem 1, entre a rodovia e a avenida há uma ciclovia. Ela se encontra em bom estado de conservação e é bastante utilizada garantindo que haja uma maior deslocamento pela região por bicicleta ou até mesmo a pé.



Ciclovia e ponto de ônibus na Rodovia Amaral Peixoto

Há também na Avenida Independência a presença das tradicionais feirinhas de bairro (imagem 2). Essa feirinha que acontece na altura das ruas das Pacas é uma referência local e como toda tradicional feira, ela interdita completamente um trecho da avenida.



Feirinha na Avenida Independência

Fonte: Google Street View

### 3- TAMOIOS: DESAFIOS E POTENCIALIDADES

A conclusão que se pode chegar depois dessa análise é

Com as informações obtidas, fica bastante nítido que a área 1 é melhor e mais abastecida de áreas livres que os demais áreas que ficam relegados a se deslocar para ao trecho 1 se quiserem usufruir de algo do gênero. Por conta disso, percebe-se que os 3 trechos apresentados necessitam “dialogar” de modo a facilitar o deslocamento e gerar uma maior unidade da região.(Figura 1). Para isso, é preciso que haja uma solução para vencer as barreiras que as separam.



Figura 1

Outro ponto a ser bordado, é a necessidade de que haja uma valorização dos trechos 2 e 3 para se evitar os constante deslocamento. Os trechos por possuírem as lagoas e a APA(Figura 2) precisam não somente ser preservados, como também valorizados. por isso pode-se aproveitar a escassez de áreas livres de Tamoios e criar perímetros de uso às margens desses lugares. Seria uma forma de valorizar dando usos a lugares que hoje estão em abandono ou já ocupados por casas..

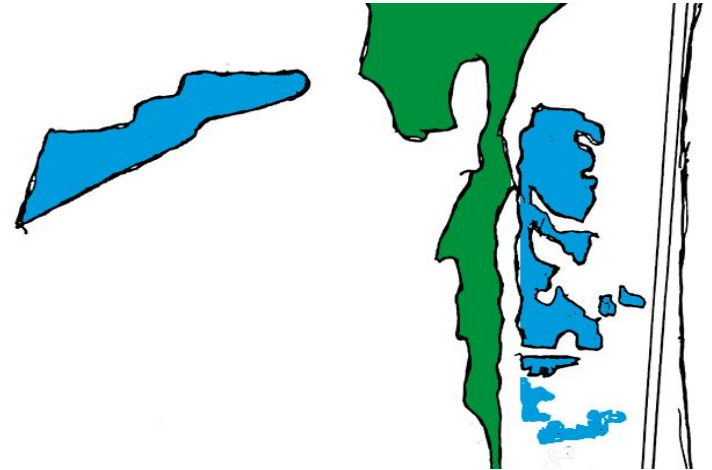


Figura 2

## 4- PROPOSTA



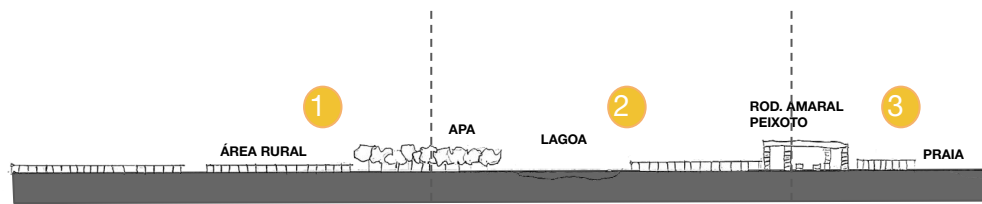
REGIÃO DE TAMOIOS/UNAMAR

Mediante ao que foi analisado, o lugar em foi decidido que será a intervenção será mais precisamente em Unamar, bairro de Tamoios, o trecho destacado em amarelo, como visto na figura ao lado.

A decisão se deu pelo fato de que todos elementos que permitem uma intervenção que produza o resultado desejado: os três trechos, as vias e a APA.

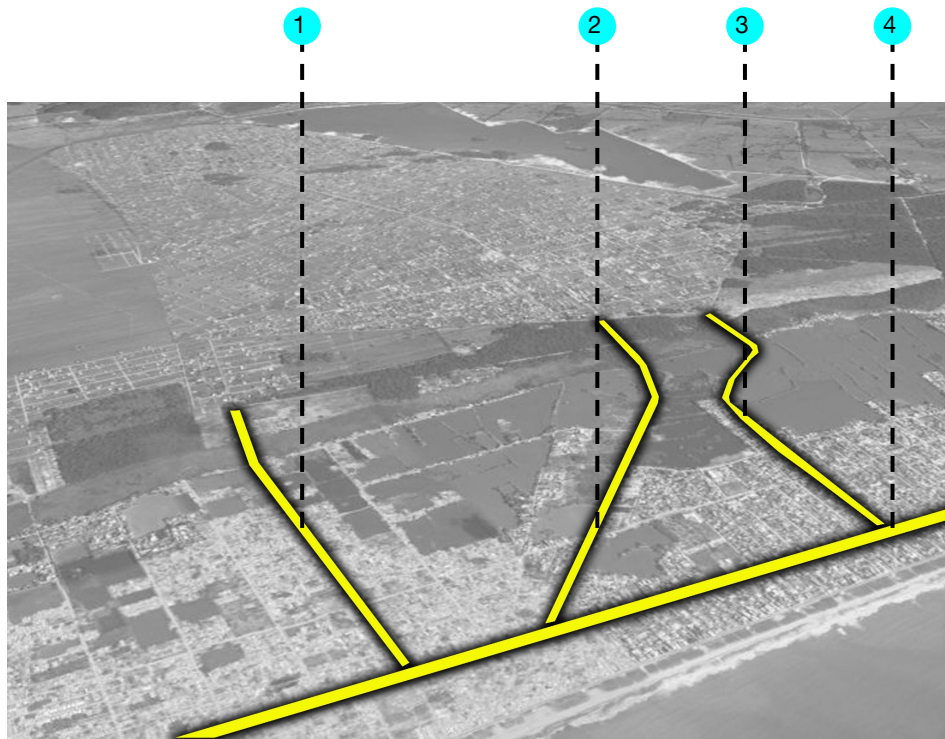
A partir disso, busca-se, com o intuito de obter os resultados anteriormente falados: a preservação e valorização da APA, criação nas áreas 2 e 3 através de áreas livres que possuam um programa que valorize-as e diminua a disparidade sócioeconômica que há entre as 3 áreas.

- 1 A intervenção de um parque junto à APA é uma forma de dar a Área 2 e 3 uma área de lazer e espaço verde, o que automaticamente resulta em qualidade de vida e valoriza a região.
- 2 A utilização de espaços públicos urbanos para a agricultura de pequeno porte é uma prática que pode trazer inúmeros ganhos para a população e para a paisagem urbana de uma cidade. Em se tratando de vias de mão dupla estreitas com pouco calçamento sem nenhuma vegetação, como a Rua das Pacas, se propõe que as vias de veículos seja de uma mão só para possibilitar um pequeno alargamento e arborização das calçadas para incentivar a ocupação do pedestre
- 3 A passarela tem como função uma unificação concreta entre a área1 e a área 2. Promove uma continuação desse deslocamento e , ao mesmo tempo, se configura numa área livre a partir do momento que cria no térreo uma área de permanência e abrigo(quem fica abaixo dela).



## 4- PROPOSTA

### VIAS



- 1 RUA DOS MACACOS
- 2 RUA DAS PACAS
- 3 RUA ESTRELA DALVA
- 4 AV .INDEPENDÊNCIA - ROD. AMARAL PEIXOTO

As vias são de fundamental importância para a proposta para essa região em Tamoios, pois elas não terão darão apenas a possibilidade de locomoção como acontece hoje, elas terão a função de promover uma maior relação dos moradores locais com o próprio local. Para que isso ocorra, são analisados aspectos que essas diferentes vias oferecem para uma relação de apropriação das pessoas da região.

## 4- PROPOSTA

### VIAS - RUAS



As ruas tem um papel importantíssimo no contexto da intervenção, visto que são elas que desempenham o papel de conectores entre as 3 áreas.

Mediante essa situação, foi vista a necessidade de que houvesse uma valorização delas de modo a criar a pretendida unificação da área, ou pelo menos, amenizar a separação.



Vista da Rua dos macacos

A Rua dos Macacos, assim como a Rua das Pacas e a Rua Estrela Dalva (e todas as ruas da região) apresentam o mesmo cenário: rua estreita com pouca arborização. Esse cenário só se modifica entre as áreas 2 e 3 quanto a ocupação. Na área 2 a ocupação é mais densa e com uma presença maior de comércio

## 4- PROPOSTA

### VIAS - RUAS

Como havia sido dito anteriormente, propõe-se então uma arborização com árvores com uma copa mais reduzida porém que permita um sombreamento e uma valorização da calçada tornado-a um pouco mais larga e se buscando uma padronização. Além disso, é proposto que as três ruas em questão sejam de mão única para o alargamento da calçada causar menos prejuízo ao fluxo de veículos. Todas essas ações têm como intuito a valorização das rua trazendo a presença do pedestre.

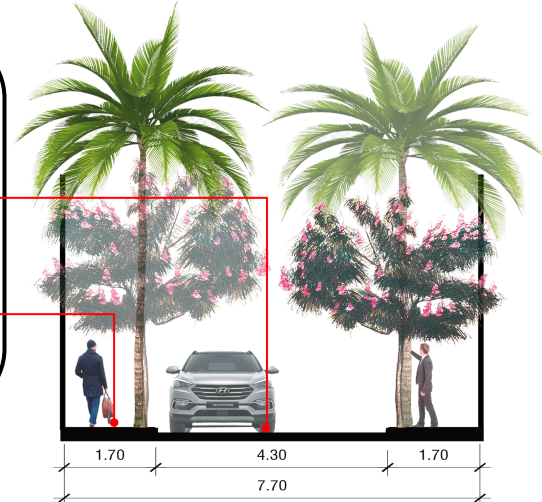


Devido aos constantes alagamentos das ruas da região, é proposto pisos permeáveis para amenizar a situação

PEÇA PERMEÁVEL DRENANTE  
CONCRETO POROSO -  
TRÁFEGO DE VEÍCULOS  
40X40X08



PLACA PERMEÁVEL  
DRENANTE CONCRETO  
POROSO - TRÁFEGO DE  
PEDESTRES 40X40X06



Palmeira Imperial

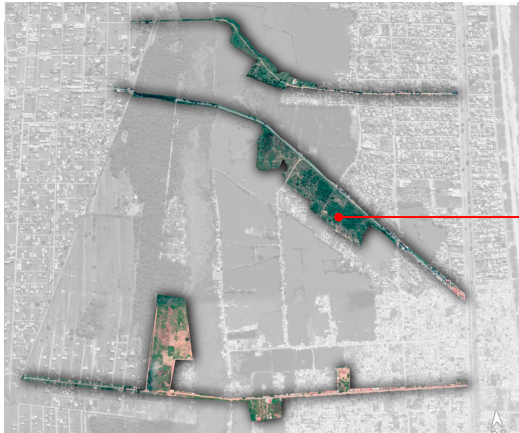


Resedá

## 4- PROPOSTA

### VIAS - ÁREAS LIVRES DAS RUAS

As áreas livres junto às ruas também recebem atenção, pois apresentam um enorme potencial de intervenções que podem contribuir para a valorização das próprias ruas e da região em geral. São regiões que sofrem com a ocupação desordenada da região, por isso é vista uma grande oportunidade de não perder esses espaços e, ao mesmo tempo, dar a população local um atrativo mediante às novas possibilidades de uso.



Compilação das áreas livres mais significativas: Rua Estrela Dalva, rua das Pacas e Rua dos Macacos, respectivamente



Vista da área livre da Rua das Pacas



## 4- PROPOSTA

### VIAS - ÁREAS LIVRES DAS RUAS

A proposta para esses espaços é que sejam públicos e voltados para os mais diversos usos, de preferência voltados para as necessidades dos habitantes do local.

Por serem áreas muito amplas, permitem uma série de possibilidades de uso cabendo então intervenções dos mais variados tipos. Abre-se a possibilidade de suprir alguns pontos de carência da região.

A referência abaixo reflete a intenção de mesmo no meio urbano criar essa série de atividades, desde horta a apresentações culturais

#### REFERÊNCIA DE PROJETO

Place au Changement Public Plaza,  
Saint-Etienne, France - Collectif Etc Architects

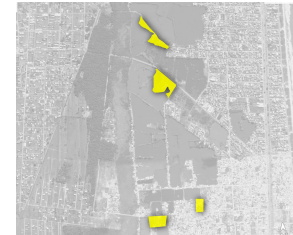


Uma das propostas para esses espaços são as hortas comunitárias. O motivo para essa implementação se dá pela oportunidade de participação popular e também pela possível fonte de renda que seria para muitos.



HORTA COMUNITÁRIA - CASCAVEL(PR)

A outra ideia vai de encontro a ideia de uma área voltada para o lazer e entretenimento em geral, algo extremamente escasso na região.



## 4- PROPOSTA

### RODOVIA AMARAL PEIXOTO E AV. INDEPENDÊNCIA

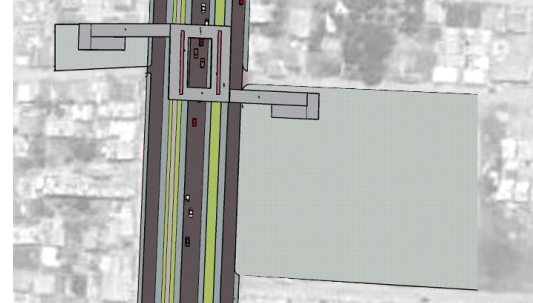


Essas duas vias que cortam o distrito, como já dito antes, são de fundamental importância da região. A criação de uma passarela é uma resposta para a separação que a essas vias produzem.

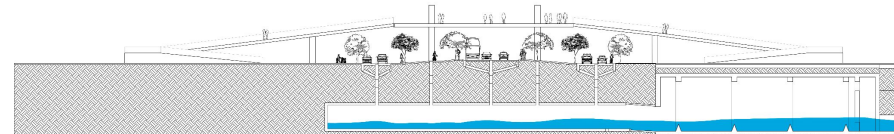


É importante ressaltar também a necessidade de uma melhor arborização ao longo dessas vias de modo a não apenas ajudar na questão estética, mas também contribuindo para amenizar a questão das cheias, além proporcionar áreas de sombra e tornando o percurso para o pedestre menos custoso em dia de sol forte

O **Espaço de Eventos** é um lugar já existente, porém a ideia é de transformar numa esplanada que possibilite incentivar o uso da passarela, onde pode continuar a ter os usos que já vem acontecendo, porém com a possibilidade de ampliação de usos.



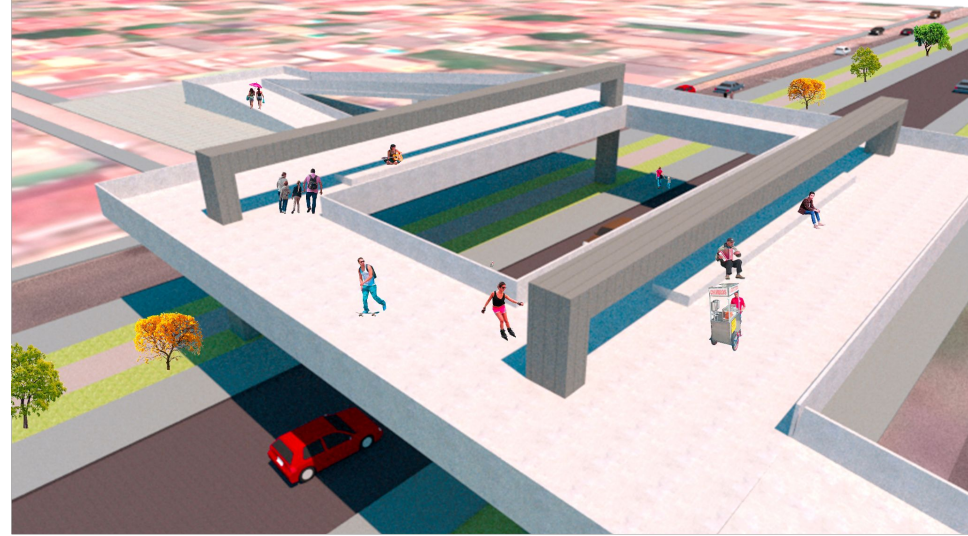
Além disso, com os problemas das cheias por conta das frequentes chuvas, foi utilizada a parte de um terreno para a colocação de uma **Bacia de Contenção** que fica exatamente abaixo do Espaço de Eventos .



## 4- PROPOSTA

### RODOVIA AMARAL PEIXOTO E AV. INDEPENDÊNCIA

A passarela visa sobretudo dar um aspecto de continuidade do trajeto da rua dos Macacos com o intuito de promover uma maior unidade entre as áreas 1 e 2. Por isso, seu acesso tem dimensões generosas para o padrão, pois é justamente um incentivo para que haja seu uso por parte do pedestre e do ciclista ao querer atravessar a avenida e a rodovia. Vale ressaltar também que, devido suas amplas dimensões, ela possibilita que não seja apenas um lugar de passagem como também de permanência.



A passarela também passa ter um caráter atrativo por quem passa pela rodovia e pela avenida passando a ser um marco no entorno, podendo até mesmo ter um caráter turístico.

Aroeira salsa  
(Schinus molle)



Ipê-amarelo (Tabebuia  
chrysostricha Mart.)



### REFERÊNCIA DE PROJETO

Passarela Paleisbrug, Holanda - Benthem  
Crouwel Architects



## 4- PROPOSTA

### TERRENO JUNTO À APA

O terreno junto à APA Mico Leão Dourado é resultado de desmatamento e grilagem por conta da especulação imobiliária da região. A ocupação para transformar em parque vem no intuito de amenizar diversos problemas da região como antes dito anteriormente.



A área, além de extensa, possui uma posição estratégica na intervenção proposta para região, visto que ela pode contribuir alocando diversas intervenções que vão de encontro às carências do entorno (principalmente da área 3).

Esse território abre também a possibilidade de apropriação e pertencimento por parte por parte da população local. Para isso, é necessário que haja elementos que promovam essa integração. A apropriação da população também é uma forma de inibir o desmatamento.

Uma das opções de apropriação para as pessoas vai de encontro a referência abaixo.

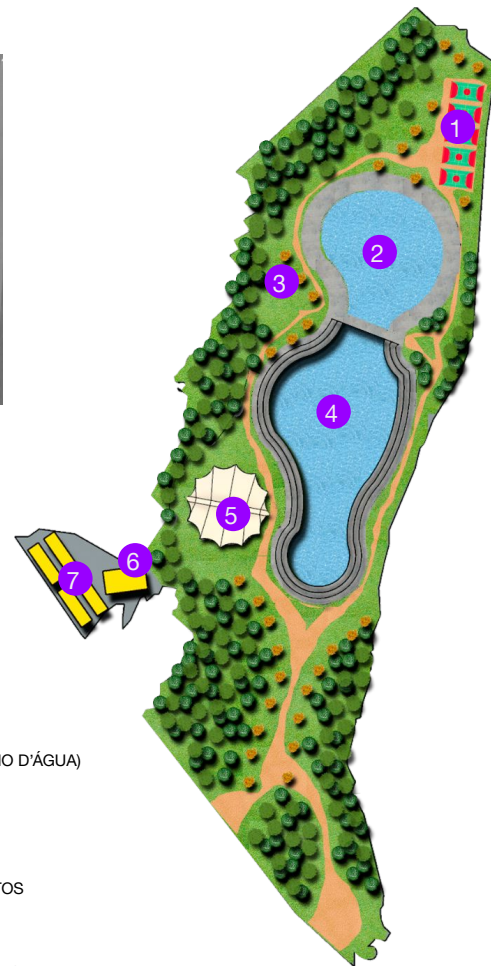
REFERÊNCIA DE PROJETO  
Parc de la Marina , Barcelona,  
Espanha - Batlle I Roig Arquitectes



## 4- PROPOSTA

### TERRENO JUNTO À APA

O terreno vai de encontro às mesmas ideias das propostas nas áreas não ocupadas na área 2, por isso recebe intervenções de modo a tentar suprir os problemas do entorno como: educação profissionalizante, alagamentos e espaços para cultura, lazer e eventos.



Ipê-amarelo (Tabebuia chrysotricha Mart.)



Magnólia-amarela (Michelia champaca L.)



Aroeira salsa (Schinus molle)

- 1 QUADRAS POLIESPORTIVAS
- 2 BACIA DE CONTENÇÃO
- 3 ESPAÇO INFANTIL
- 4 BACIA DE RETENÇÃO(ESPELHO D'ÁGUA)
- 5 LONA CULTURAL
- 6 AUDITÓRIO/ SALÃO DE EVENTOS
- 7 ESCOLA TÉCNICA

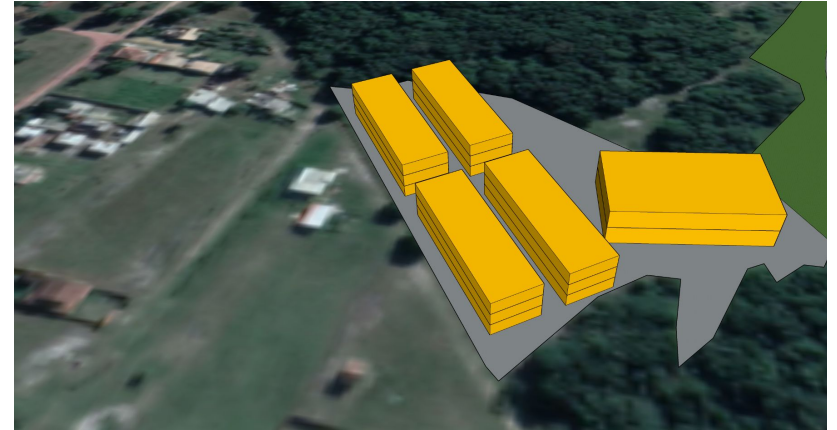
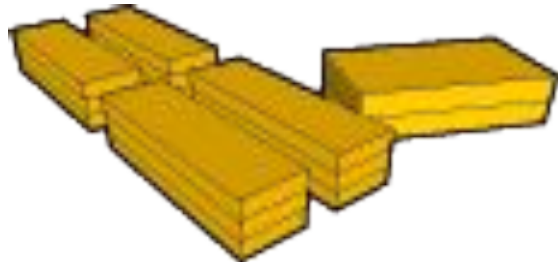
## 4- PROPOSTA

### TERRENO JUNTO À APA

A escola técnica tem como objetivo atender a carência de ensino acima do nível médio na região. É composta por 4 blocos de 3 pavimentos e propositalmente se encontra na área 3, por ser a mais carente também nesse aspecto. Por isso, ela exerce um papel importante de ser um polo de educação na região e assim, promove 2 efeitos: o primeiro, interno já que não será preciso mais que os moradores da região precisem se deslocar para outros municípios; a segunda, fará que pessoas de outras regiões venham para essa região em Unamar.

Outro aspecto interessante é ajuda no controle de quem entra no terreno visto que ela ocupa uma das entradas.

Seu bloco mais ao fundo também cumpre seu papel no aspecto cultural ao possuir um amplo auditório e salão de eventos que mesmo possuindo à escola também pode ser aberto à comunidade, inclusive possuindo uma entrada independente através do terreno.



#### REFERÊNCIA DE PROJETO

Centro Paula Souza e ETEC Nova Luz, São Paulo, Brasil - Spadoni AA e Pedro Taddai e Associados



## 4- PROPOSTA

### VEGETAÇÃO

A vegetação tem um papel fundamental no projeto pois, além de mudar o aspecto dos lugares onde elas serão colocadas, contribuem na questão de diminuir os efeitos do alagamentos da região. Foram então divididas em 2 classes para uso mediante os cenários que se apresentam na região:

#### VEGETAÇÃO EM VIAS ESTREITAS

Árvores escolhidas por terem a copa pequenas e suas raízes ocupam pouco espaço, tendo assim um valor estético.

Árvore da China  
(*Koelreuteria bipinnata*)



Resedá



Pau-fava (*Senna macranthera*)



Pata-de-vaca (*Bauhinia forficata*)



Palmeira Imperial  
(*Roystonea oleracea*)



#### VEGETAÇÃO EM VIAS LARGAS E GRANDES ESPAÇOS

Árvores escolhidas por terem a copa grande produzindo bastante sombra

Aroeira salsa (*Schinus molle*)



Cerejeira-do-rio-grande  
(*Eugenia involucrata*)



Ipê-amarelo (*Tabebuia chrysotricha* Mart.)



Magnólia-amarela (*Michelia champaca* L.)



## 5- CRONOGRAMA

DEFINIÇÃO DO TEMA

DEFINIÇÃO DO CORTE

ANÁLISE SÓCIO ESPACIAL

ANÁLISE GEOGRÁFICA

PESQUISA BIBLIOGRÁFICA

PLANO DE INTENÇÕES

REFERÊNCIAS PROJETOAIS

MAPEAMENTO DOS PROJETOS

DIRETRIZES PROJETOAIS

**PLANO CONCEITUAL**

ESTUDO PRELIMINAR

DIRETRIZES PROJETOAIS

**BANCA INTERMEDIÁRIA**

DIRETRIZES PROJETOAIS

PRODUTOS FINAIS

**BANCA FINAL**



ETAPAS JÁ CONCLUÍDAS



ETAPAS A CUMPRIR



FUTURAS ENTREGAS

MARÇO

ABRIL

MAIO

JUNHO

JULHO

AGOSTO

SETEMBRO

OUTUBRO

TFG 1

TFG 2



## 6- BIBLIOGRAFIA

- CUSTÓDIO, V.; MACEDO, S.S.; et al. (2009). Os sistemas de espaços livres da cidade contemporânea brasileira e a esfera de vida pública: considerações preliminares. In: Encuentro de Geógrafos de América Latina, 12º., Montevideo. Anais... do XII EGAL, 3-7 abril. Montevideo: Universidad de la República, 2009
- MACEDO, S.S. (1995). Espaços livres. Paisagem ambiente, São Paulo, 7, 15-56.
- MACEDO, S.S. (1997). Paisagem, lotes e tecidos urbanos. Paisagem ambiente, São Paulo, 10, 13-50.
- MACEDO, S.S. (2001). Produção da paisagem urbana contemporânea brasileira no final do século 20. Paisagem ambiente, São Paulo, 14, 143-170.
- MACEDO, S.S. et al. (2009). Oficinas de trabalho como instrumento de pesquisa e aprendizado. Paisagem ambiente, São Paulo, 26, 165 - 196.
- MACEDO, S.S. et al. (2011). Sistema de espaços livres privados, o outro lado dos sistemas de espaços livres urbanos. In: Campos, A.; Queiroga, E.; Galender, F.; Degreas, H.; Akamine, R.; Macedo, S.; Custódio, V. (Org.). Sistemas de espaços livres: conceitos, conflitos e paisagens. 1ed. São Paulo: FAUUSP, p. 33-53.
- MAGNOLI, M.M. (2006). O parque no desenho urbano. Paisagem ambiente, São Paulo, 21, p. 199-212. (2008). Em busca de outros espaços livres de edificação. Paisagem ambiente, São Paulo, 21, 141-173.
- QUEIROGA, E.F. et al. (2011) Espaços livres públicos nas cidades brasileiras. Revista Geográfica de América Central, Número Especial EGAL, 1-31. Recuperado em 6 novembro de 2015, de <http://revistas.una.ac.cr/index.php/geografica/article/viewFile/2201/209>.

## 6- BIBLIOGRAFIA

Unidades de Conservação no Brasil

<https://uc.socioambiental.org/pt-br/arp/3202>

Alagamentos em Tamoios

<https://cliquediario.com.br/cidades/ruas-de-tamoios-districto-de-cabo-frio-amanhecem-alagadas-depois-de-chuva-noturna>

Reportagem sobre emancipação

<https://oglobo.globo.com/brasil/pobre-de-infraestrutura-tamoios-prepara-grito-de-independencia-8500374>

Vídeo sobre a Rodovia Amaral Peixoto

<https://www.youtube.com/watch?v=sNW4hcvvqEI>

Referência para Lagoa

[https://www.archdaily.com.br/br/955351/regualificacao-urbana-da-lagoa-do-tabapua-certare-engenharia-e-consultoria?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_all](https://www.archdaily.com.br/br/955351/regualificacao-urbana-da-lagoa-do-tabapua-certare-engenharia-e-consultoria?ad_source=search&ad_medium=search_result_all)

Referência para rodovia

<https://www.archdaily.com.br/br/901291/passarela-do-aeroporto-de-congonhas-estudio-artigas-plus-h2c-arquitetura>

Referência Cultivo de Horta nas Calçadas

[https://www.archdaily.com.br/br/875945/curitiba-libera-cultivo-de-hortas-nas-calçadas-e-vai-regulamentar-a-pratica?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_all](https://www.archdaily.com.br/br/875945/curitiba-libera-cultivo-de-hortas-nas-calçadas-e-vai-regulamentar-a-pratica?ad_source=search&ad_medium=search_result_all)

<https://xvcuritiba.com.br/prefeitura-de-curitiba-estimula-cultivo-de-hortas-em-calçadas-da-cidade/>

Questão de segurança da Rodovia Amaral Peixoto

<http://www.cartavermelhotv.com.br/2017/10/proteto-de-moradores-de-tamoios-fecha.html>

## 6- BIBLIOGRAFIA

Saúde em Tamoios

<https://g1.globo.com/rj/regiao-dos-lagos/noticia/2020/04/30/upa-de-tamoios-em-cabo-frio-rj-tem-inauguracao-adiada-pela-segunda-vez.ghtml>

<https://g1.globo.com/rj/regiao-dos-lagos/noticia/2020/01/28/upa-e-hospital-de-tamoios-em-cabo-frio-rj-atendem-apenas-casos-graves.ghtml>

<https://globoplay.globo.com/v/9176189/>

Fazenda Campos Novos

[http://www.inepac.rj.gov.br/index.php/bens\\_tombados/detalhar/66](http://www.inepac.rj.gov.br/index.php/bens_tombados/detalhar/66)

Espaço de Eventos em Tamoios

<https://cliquediario.com.br/cidades/parque-de-diversao-montado-em-tamoios-cabo-frio-tera-dia-de-brinquedos-gratuitos>

<https://cliquediario.com.br/caderno-d/no-distrito-de-tamoios-em-cabo-frio-feira-de-artesanato-esta-em-novo-endereco>

Esquema Bacias de Contenção

file:///C:/Users/admin/Downloads/8162-Texto%20do%20artigo-34849-1-10-20170921%20(1).pdf

Centro Paula Souza

<https://www.archdaily.com.br/br/769776/paula-souza-center-spadoni-aa-plus-pedro-taddei-arquitetos-associados>

Place au Changement Public Plaza

<https://www.archdaily.com/179874/place-au-changement-public-plaza-collectif-etc>



# TAMOIOS

REQUALIFICAÇÃO DE SEUS ESPAÇOS URBANOS

## 2.1 - APRESENTAÇÃO DO DISTRITO DE TAMOIOS

### TAMOIOS

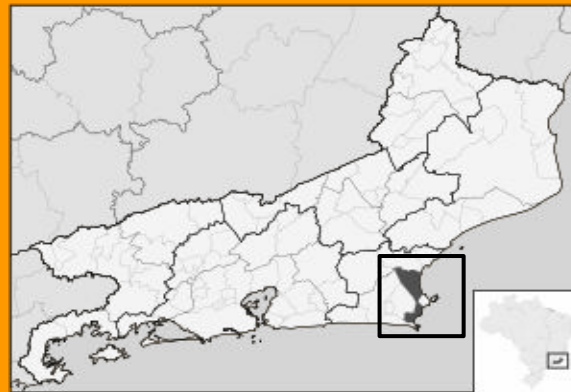
O Tamoios é o 2º distrito de Cabo Frio(RJ) possui aproximadamente 110 mil habitantes e 303,7 quilômetros quadrados de área

A região, cortada pela RJ-106, São Gonçalo-Macaé (também conhecida como Rodovia Amaral Peixoto) e pelo Rio São João e possui uma das maiores orlas de praia do Brasil, além de muitas lagoas artificiais

Tamoios é responsável por 74% dos royalties que o município de Cabo Frio recebe pela exploração de petróleo em sua plataforma marítima. O distrito possui a maior usina de álcool do Brasil e é um importante centro de pesca.

A população convive com um contraste entre as belezas naturais da região e a falta de infraestrutura. No local, há ainda um histórico de denúncias relacionadas à extração ilegal de minerais e à degradação ambiental.

Desde 2010, há um decreto aprovado na Assembleia Legislativa (Alerj) para realizar um plebiscito sobre a emancipação do distrito com relação a Cabo Frio.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO



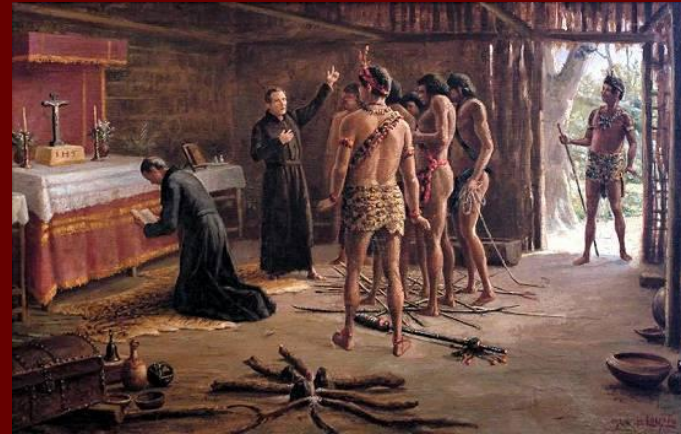
MUNICÍPIO DE CABO FRIO

## 2.2 - HISTÓRIA DE TAMOIOS

### HISTÓRIA

O distrito recebe esse nome , pois foi o lugar de um dos últimos focos da Confederação dos Tamoios, denominação liderada pela nação indígena Tupinambá

Tamoios também tem parte da história do Brasil através da Fazenda Campos Novos, que foi construída no período colonial pelo jesuítas. A fazenda possui um conjunto arquitetônico do final do século XVII, composto por casa-grande, igreja de Santo Inácio e cemitério, que formam uma quadra com claustro interno nos moldes da arquitetura jesuítica dos primeiros séculos da colonização. Com a expulsão dos jesuítas em 1759, a área foi incorporada aos bens da Coroa. Em 1822-1823, as terras foram objeto de reforma agrária. Em 1993, a sede da antiga fazenda foi desapropriada pelo município. Na casa-grande conservam-se os tetos de madeira em forma de gamela. O interior da igreja mantém-se íntegro. A estrutura arquitetônica original jesuítica está preservada e pode ser claramente percebida, apesar dos acréscimos posteriores.



PINTURA JESUÍTAS E OS ÍNDIOS TAMOIOS



FAZENDA CAMPOS NOVOS

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### SAÚDE

A questão da saúde pública é algo bastante deficitário em Tamoios. Há apenas um hospital público e uma UPA na região e as mesmas constantemente apresentam problemas de atendimento ao público. O resultado disso é que muitas pessoas recorrem ou a rede particular de saúde ou vão às proximidades da região (Rio das Ostras e Centro de Cabo Frio) tanto em caso de tratamento quanto emergências.

**G1** REGIÃO DOS LAGOS

### UPA de Tamoios, em Cabo Frio, RJ, tem inauguração adiada pela segunda vez

Prefeitura ainda não deu um novo prazo para entregar a unidade. Pacientes da região continuam sendo encaminhados para o Hospital Municipal de Tamoios.

**G1** REGIÃO DOS LAGOS

### UPA e Hospital de Tamoios, em Cabo Frio, RJ, atendem apenas casos graves

Restrição ocorre por conta do atraso nos salários de dezembro dos médicos.

**globoplay** Agora na TV Novelas Séries Filmes Infantil Explore



**RJTV** AINDA FECHADO  
18:53 Hospital de Tamoios depende de um equipamento de energia para abrir



- Posto de Saúde**
- 1 Posto de Saúde Watson Tavares Filho
  - 2 Posto de Saúde de Unamar
  - 3 Posto de Saúde da Família - Nova Califórnia
  - 4 Posto de Saúde Bernardo Elias Barreto Araújo
  - 5 Posto de Saúde do Angelim
  - 6 Posto de Saúde Dr. Paulo Silva
  - 7 Posto de Saúde da Família Benigno A. de Melo - Botafogo
  - 8 Posto de Saúde - Maria Joaquina
  - 9 Posto de Saúde da Família - Tangará
  - 10 Posto de Saúde Caminho de Búzios
  - 11 Posto de Saúde da Família - Jardim Peró
- Núcleo de Saúde Coletiva**
- 12 Sec. Mun. Saúde - Farmácia Popular
  - 13 Centro Municipal de Reabilitação - Jardim Esperança
- Unidade de Pronto-Atendimento (UPA)**
- 14 Unidade de Pronto Atendimento (UPA) - SAMBURA

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### EDUCAÇÃO

A educação em Tamoios apresenta um déficit em vários aspectos, visto que são poucas instituições de ensino para uma população que cada vez mais cresce, sem contar a pouca variedade do ensino oferecido.

Essa defasagem faz com que haja um êxodo à procura de mais vagas fora do distrito por parte de sua própria população.

No mapa percebe-se informações bastante importantes:

- As instituições de ensino se concentram próximas à Rodovia Amaral Peixoto
- Não há instituições de ensino superior ou técnico no distrito

#### NÍVEL ESCOLAR:

- Ensino Fundamental 2, Ensino Médio e Ensino de Jovens e Adultos (EJA)
- Ensino Fundamental Completo (do 1º ao 9º ano)
- Ensino Fundamental Completo 2 (do 5º ao 9º ano)
- Educação Infantil - Creche
- Ensino Médio Regular
- Ensino Fundamental 1

#### ESCOLAS MUNICIPAIS

- 1) E. M. EDITH C. DOS SANTOS
- 2) ESCOLA AGRÍCOLA MUNICIPAL NILO BATISTA
- 3) C.E.M. PROF.ª MARLI CAPP
- 4) E.M. AGRISA
- 5) E.M. PROF.ª ANITA TEIXEIRA DA SILVA
- 6) E.M. PROF.ª ANA PEREIRA GONÇALVES
- 7) E.M. CLEUSA GUIMARÃES FARIA
- 8) E.M. MARIA QUITERIA DA COSTA RIBEIRO
- 9) E.M. ANGELIM
- 10) E.M. FRANCISCA NAZARETH DE SOUZA
- 11) E.M. JOÃO EVANGELISTA DOS SANTOS
- 12) E.M. JANAINA TELES MARTINS
- 13) CRECHE MUNICIPAL DEMERVAL ALVES RANGEL
- 14) E.M. LUCILEA R. DA COSTA
- 15) E.M. PROF.ª MARIA JOSE BARROSO
- 16) E.M. MARIA HELENA BELO
- 17) E.M. PROF.ª AMÉLIA FERREIRA
- 18) E.M. PALMIRA BESSA
- 19) E.M. ALITTA MARIA DO VALLE
- 20) E.M. EDITH CASTRO DOS SANTOS
- 21) E.M. PROF.ª WANDA PEREIRA ROQUE
- 22) E.M. JUSTINIANO DE SOUZA
- 23) E.M. MARIA SALVADORA DA SILVA

#### ESCOLAS PRIVADAS

- 1) Centro Educacional Leonardo Cardoso Lápiz De Cor
- 2) Centro Educacional Angela Mendes
- 3) Colégio Sena Aded
- 4) Centro De Educação Infantil Crescendo Aprendendo
- 5) Spin Educacional
- 6) C.E. Eugênia Nolasco de Souza /Abelha Mágica
- 7) Creche Escola Espaço Feliz
- 8) Escola Terra dos Papagaiois
- 9) Escola Atelier Mathias





## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### INFRAESTRUTURA



Tamoios apresenta uma infraestrutura que apresenta muitos problemas:

- O fornecimento de água é bom, porém há regiões que constantemente reclamam de cortes que duram longos períodos.
- O recolhimento de lixo é bastante precário. Há vários relatos de ruas que ficam por dias sem recolhimento ou de ruas que o caminhão de lixo não passa. Muitas vezes é preciso um mutirão dos moradores para se ter alguma resolução.
- Aparentemente não há o serviço de tratamento de esgoto para todas as residências
- O serviço de correio é precário.
- A questão de iluminação também é precário
- Boa parte das ruas de Tamoios não tem asfalto.
- Há casas construídas irregularmente às margens do Rio São João, principal fonte de abastecimento de água da Região dos Lagos.
- A delegacia mais próxima de distrito para fazer registros de ocorrência, está a 40 quilômetros de Tamoios (centro de Cabo Frio).

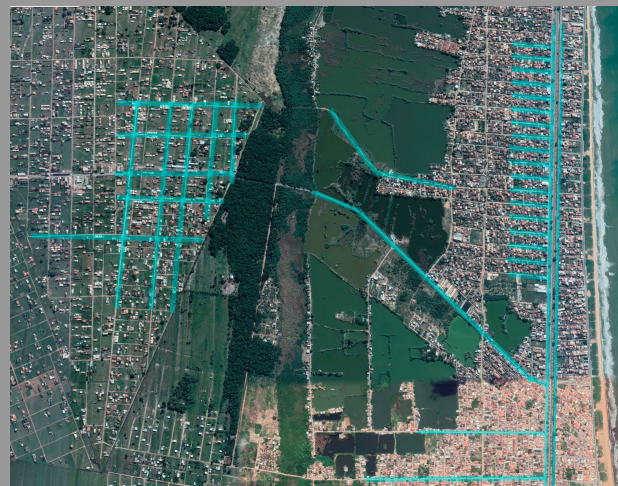
## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### INFRAESTRUTURA

CIDADES

#### Moradores de Tamoios, em Cabo Frio, ainda sofrem com ruas alagadas após chuva

Uma frequente fonte de reclamações, como a notícia ao lado, dos moradores são os alagamentos. A Região dos Lagos é conhecida por constantemente ter fortes chuvas. Com Tamoios não é diferente, com o agravante, que mesmo sendo uma região com uma ocupação mais recente, ou seja, poderia ter tido um planejamento consciente que ao menos amenizasse essa adversidade. Por isso, o cenário visto nessa região é desolador, já que além dos prejuízos que todo alagamento traz, tem a questão da baixa de água, que resulta em ruas enlameadas



Em destaque em azul as vias que mais apresentam problemas de inundação segundo relato dos próprios moradores



Alagamentos na Rua da Pacas e na Avenida de Independência, respectivamente.

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### CULTURA E ENTRETENIMENTO

Tamoios não oferece muitas opções nesse assunto. Hoje em dia pode-se afirmar que existem 3 opções: a praça de alimentação do Unapark Shopping onde eventualmente acontece pequenos shows, os cinemas que ficam no mesmo shopping e o Espaço de Eventos.



Cinemas do Unapark Shopping

Nesse Espaço de Eventos acontecem desde shows a parques de diversões e feiras de artesanato, como pode ser visto nas imagens abaixo..



## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### APA DA BACIA DO RIO SÃO JOÃO/MICO LEÃO DOURADO

APA da Bacia do Rio São João/Mico Leão Dourado é uma área federal criada em 2002 localizada na Região Centro-Leste do Estado do Rio de Janeiro, com os objetivos básicos e a finalidade de proteger e conservar os mananciais, regular o uso dos recursos hídricos e o parcelamento do solo, garantindo o uso racional dos recursos naturais e protegendo remanescentes de floresta atlântica e o patrimônio ambiental e cultural da região.

A fauna da APA tem como símbolo o mico-leão-dourado (*Leontopithecus rosalia*), espécie de primata ameaçada de extinção. Além dele, a unidade abriga outras espécies igualmente ameaçadas, como a preguiça-de-coleira (*Bradypus torquatus*), lobo-guará (*Chrysocyon brachyurus*), gato-maracajá (*Leopardus pardalis mitis*), bagrinho (*Microcambeva barbata*), borboleta-da-praia (*Parides ascanius*), onça-parda (*Puma concolor capricornensis*).



REGIÃO DE TAMOIOS



ENTRADA DA RESERVA EM UNAMAR

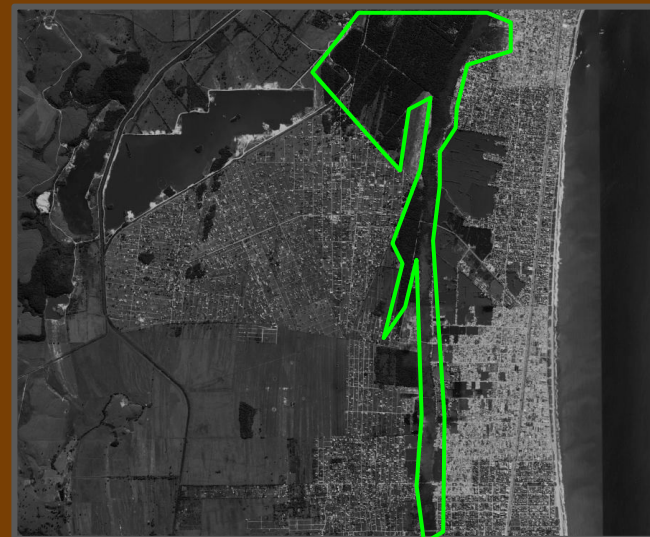
## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### APA DA BACIA DO RIO SÃO JOÃO/MICO LEÃO DOURADO

Municípios							
Município(s) no(s) qual(is) incide a Unidade de Conservação e algumas de suas características							
Municípios - APA da Bacia do Rio São João/Mico-Leão-Dourado							
#	UF	Município	População (IBGE 2018)	População não urbana (IBGE 2010)	População urbana (IBGE 2010)	Área do Município (ha) (IBGE 2017)	Área da UC no município (%)
1	RJ	Araruama	130.439	5.522	106.486	63.848,00	6,30 %
2	RJ	Cabo Frio	222.528	45.737	140.490	41.364,50	3,77 %
3	RJ	Cachoeiras de Macacu	58.560	7.327	46.946	95.474,90	4,03 %
4	RJ	Casimiro de Abreu	43.295	6.826	28.521	46.295,80	21,66 %
5	RJ	Rio Bonito	59.814	14.293	41.258	45.945,80	6,54 %
6	RJ	Rio das Ostras	145.989	5.770	99.906	22.811,40	0,79 %
7	RJ	Silva Jardim	21.773	5.228	16.121	93.775,50	56,91 %

QUADRO DEMONSTRATIVO DOS PERCENTUAIS DA APA NOS MUNICÍPIOS

Na região dos Lagos, em Tamoiós, abrange cerca de 3,77% do total 150 mil hectares com diversos animais em extinção. A presença de da APA da Bacia do Rio São João é de fundamental importância na compreensão na região de Tamoiós, pois é um corredor verde em meio uma área onde há uma franca expansão habitacional.



DISTRITO DE TAMOIOS COM A APA EM DESTAQUE

Nota-se que a APA está conservada a pesar de estar praticamente espremida entre dois blocos habitacionais. Além disso, pelo fato dela formar praticamente um cinturão paralelo com a Rodovia Amaral Peixoto e a orla da praia faz com que haja uma divisão dessa região em 3 partes.

Infelizmente, não há uma política de ecoturismo nela como forma de gerar recursos para a manutenção da mesma.

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### RODOVIA AMARAL PEIXOTO



A Rodovia Amaral Peixoto atravessa o distrito de Tamoios em cerca de 13 Km e é a principal via da região por dois motivos:.

1- Por ser uma rodovia estadual, possui a função de via de acesso a região( liga ao Centro de Cabo Frio a municípios de São João da Barra e Rio das Ostras).

2- Principal via no que se refere ligar os diversos bairros e condomínios que Tamoios possui.

Percebe-se um processo de apropriação de setor do comércio às margens da rodovia e, em alguns casos, desapropriando algumas residências.



O distrito se expande para o lado da Rodovia Amaral Peixoto que não possui a praia(lado esquerdo da via) por serem imóveis mais baratos e devido a limitação territorial feita pela APA essa expansão atravessou o cinturão verde e hoje se estabelece numa área conhecida como área rural).

## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### RODOVIA AMARAL PEIXOTO



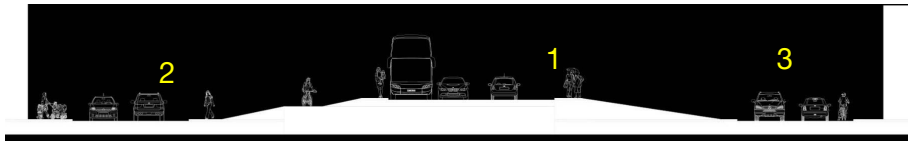
#### **1- Rodovia Amaral Peixoto(Via Interestadual)**

Fica em um nível mais acima das demais vias da região. Por lá passam todo tipo de veículos(inclusive os mais pesados). Há pouca arborização ao longo do percurso.



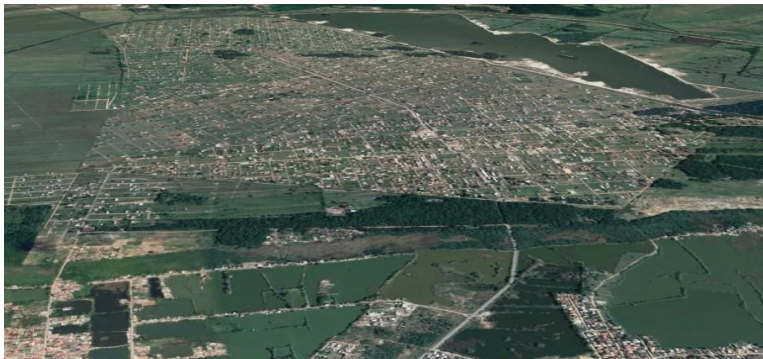
#### **2 e 3 - Avenida Independência(Via local)**

Em um nível mais abaixo que a rodovia, a avenida supre as necessidades locais. É de grande serventia para os habitantes locais. Através dessa via acontece a interação dentre os condomínios da região.



## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### ÁREA RURAL



Trata-se de grande área e sem declividade. Essas características favoreceram a ocupação. Hoje em dia, toda essa região é dividida em condomínios que, ao contrário dos condomínios beira-mar de Tamoios, possuem acesso restrito de moradores. Nos últimos anos essa área tem vivido uma franca expansão.

Apesar de nova, essa área padece com a questão de serviços; há poucas escolas ou postos de saúde na região. O comércio já possui uma certa presença, mas não é nada de muita significância, já que ela tem a limitação das vias da região que são estreitas impossibilitando o fluxo de pessoas e veículos.



O acesso a essa área se dá principalmente através da Rua das Pacas pelo fato de não haver muitas outras vias que fazem essa ligação.

A Rua das Pacas merece uma menção pelo fato de ser a única via que realmente exerce um papel de conector entre os condomínios da parte considerada “rural” e o restante do distrito devido a presença da APA e de algumas lagoas, que criam uma verdadeira barreira com relação ao restante do distrito.

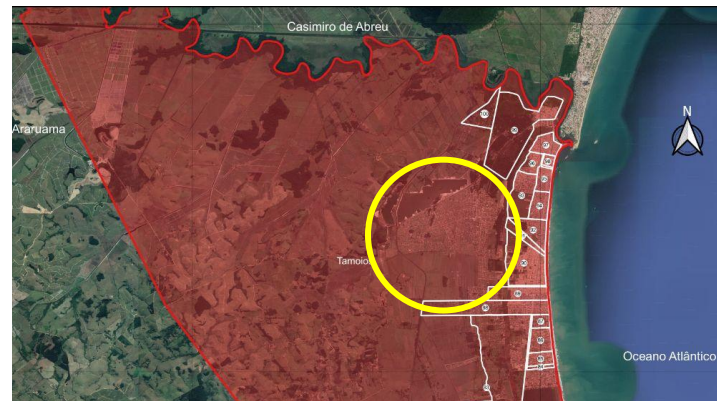


## 2.3- CONTEXTUALIZAÇÃO E ANÁLISE DA ÁREA DE ESTUDO

### ÁREA RURAL



A região se expande para o lado da Rodovia Amaral Peixoto que não possui a praia(lado esquerdo da via). Essa expansão urbana favorece a especulação imobiliária local como se pode averiguar em diversos sites de procura de imóveis na região. Como pode-se observar, há um adensamento da população com o passar do tempo. As ruas de início sequer eram as asfaltadas(problema que até hoje é muito comum em algumas partes da região), e , gradativamente, essa questão foi amenizando. Há muitas ruas que alagam e após a chuva, devido ao não asfaltamento e ficam enlameadas mesmo após a chuva.



LOTEAMENTOS REGULARES  
PLANO DIRETOR DE CABO FRIO 2019

Em destaque(círculo amarelo) no mapa de loteamentos regulares do Plano Diretor da Prefeitura de Cabo Frio, é possível ver que a zona rural não se encontra como fazendo parte de qualquer lote. Isso significa que se trata de uma ocupação que não possui o reconhecimento do poder público e, dadas as dimensões dessa ocupação, cabe à prefeitura de Cabo Frio apenas o papel de regularizar e fazer o controle visto a quantidade de pessoas já instalada no local.

## 2.4- ANÁLISE DAS ÁREAS E VIAS

Como resultado dos pontos expostos até agora, se criou 3 áreas por conta dessa subdivisão:



1 -(entre a rodovia e a praia) - área que foi a primeira a ser ocupada na região por conta da praia. É uma região composta por condomínios que permitem livre acesso do público, já que somente se consegue chegar à praia atravessando eles. Esses condomínios são compostos, em sua grande maioria, por casas de veraneio e de moradores de um bom poder aquisitivo. Lá também é possível ver também que praticamente todas as ruas são mais largas e asfaltadas que as de outra regiões.



Avenida Parque 2 - Condomínio Florestinha  
Fonte: Google Street View

## 2.4- ANÁLISE DAS VIAS E ÁREAS

2 - (entre a rodovia e a APA) - área bastante sensível às mudanças ocorridas em Tamoios. Foi a segunda região a ser ocupada. Antes predominantemente ocupada por residências, hoje conta com um comércio bastante significativo, principalmente no trecho próximo a rodovia. Há poucos condomínios e a população da região possui um poder aquisitivo menor comparada ao trecho 1.



Avenida Tom Jobim  
Fonte: Google Street View

3 -(após a APA) - também conhecida como área rural, área ainda em processo de ocupação e é também a que possui maior extensão territorial. É um lugar composto por condomínios com acesso restrito aos moradores, por isso a circulação pública se restringe muito à Rua das Pacas, espinha dorsal dessa área. Essa via é também o principal acesso aos demais trechos de Tamoios. Lá se concentra o comércio, ainda crescente, da região. Na sua grande maioria, as demais ruas são estreitas e sem asfaltamento, mesmo as que pertencem a condomínios.



Rua das Pacas  
Fonte: Google Street View

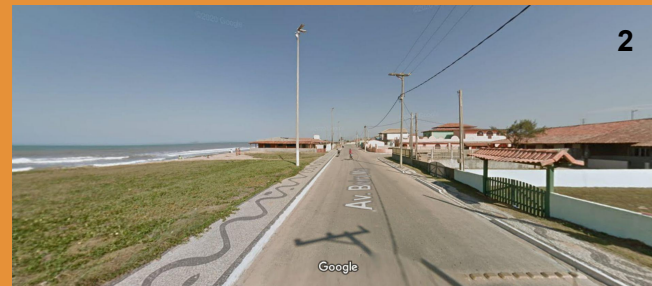
## 2.4- ANÁLISE DAS VIAS E ÁREAS

Há diversas áreas livres existentes na região, porém há um diferente tratamento a elas, o que resulta

Praça há somente uma(foto 1) - Praça de Unamar. Elas se encontra no trecho 2 e como as ruas do entorno são bastante estreitas, não é possível uma valorização boa do lugar, pois a praça fica “escondida” diminuindo assim a vida comunitária da região. O resultado é que há pouco uso da população e a praça costuma ficar como mostrado na foto, vazia.

A área pública da região se restringe a orla da praia(foto 2). Devido a sua grande extensão, a orla oferece diversas possibilidades de uso. Com isso, as pessoas do trecho 1 possuem um acesso bastante facilitado de lazer, o que não acontece com os outros trechos, pois além da distância há diversos obstáculos no deslocamento os obstáculos como a rodovia Amaral Peixoto.

Existe também um campo de eventos, porém ele só é utilizado em eventos esporádicos(foto 3). Esse espaço se localiza entre a praia e a rodovia, ou seja, já encontra numa já abastecida de espaço para diversos usos.



## 2.4- ANÁLISE DAS VIAS E ÁREAS

A Avenida Independência também pode ser vista como uma área de diversos usos além do que se destina normalmente uma via. Embora ela esteja paralela à Rodovia Amaral Peixoto, ela tem um caráter local e, por isso, costuma a apresentar apropriação de seus habitantes o que revela uma grande potencialidade de usos que a via possui.

Como demonstrada na imagem 1, entre a rodovia e a avenida há uma ciclovia. Ela se encontra em bom estado de conservação e é bastante utilizada garantindo que haja uma maior deslocamento pela região por bicicleta ou até mesmo a pé.



Ciclovia e ponto de ônibus na Rodovia Amaral Peixoto

Há também na Avenida Independência a presença das tradicionais feirinhas de bairro (imagem 2). Essa feirinha que acontece na altura das ruas das Pacas é uma referência local e como toda tradicional feira, ela interdita completamente um trecho da avenida.



Feirinha na Avenida Independência

Fonte: Google Street View

### 3- TAMOIOS: DESAFIOS E POTENCIALIDADES

A conclusão que se pode chegar depois dessa análise é

Com as informações obtidas, fica bastante nítido que a área 1 é melhor e mais abastecida de áreas livres que os demais áreas que ficam relegados a se deslocar para ao trecho 1 se quiserem usufruir de algo do gênero. Por conta disso, percebe-se que os 3 trechos apresentados necessitam “dialogar” de modo a facilitar o deslocamento e gerar uma maior unidade da região.(Figura 1). Para isso, é preciso que haja uma solução para vencer as barreiras que as separam.



Figura 1

Outro ponto a ser bordado, é a necessidade de que haja uma valorização dos trechos 2 e 3 para se evitar os constante deslocamento. Os trechos por possuírem as lagoas e a APA(Figura 2) precisam não somente ser preservados, como também valorizados. por isso pode-se aproveitar a escassez de áreas livres de Tamoios e criar perímetros de uso às margens desses lugares. Seria uma forma de valorizar dando usos a lugares que hoje estão em abandono ou já ocupados por casas..

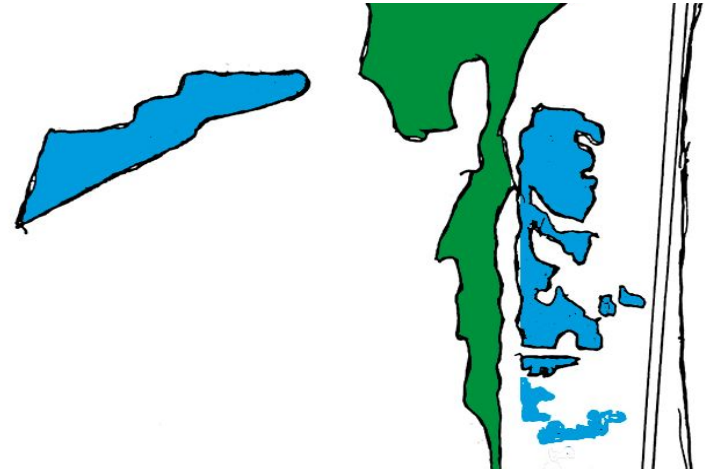


Figura 2

## 4- PROPOSTA



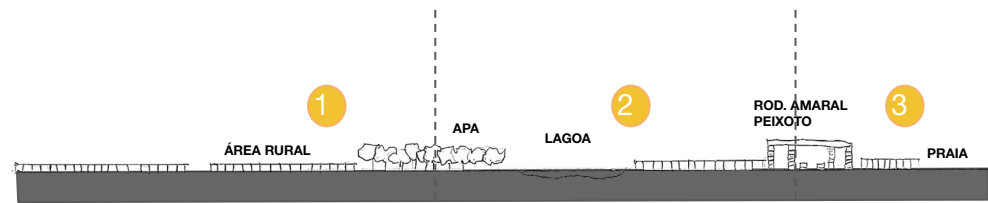
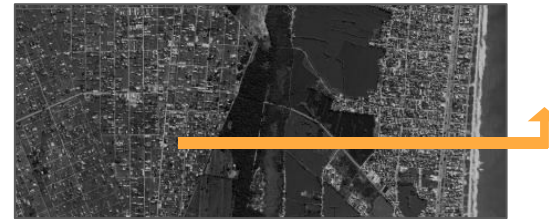
REGIÃO DE TAMOIOS/UNAMAR

Mediante ao que foi analisado, o lugar em foi decidido que será a intervenção será mais precisamente em Unamar, bairro de Tamoios, o trecho destacado em amarelo, como visto na figura ao lado.

A decisão se deu pelo fato de que todos elementos que permitem uma intervenção que produza o resultado desejado: os três trechos, as vias e a APA.

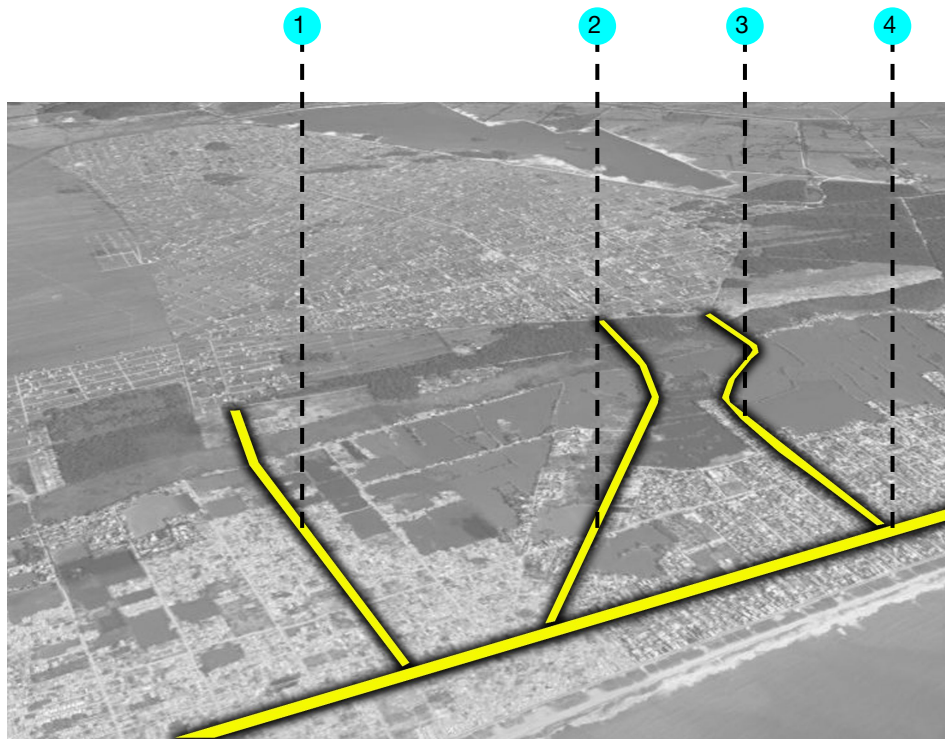
A partir disso, busca-se, com o intuito de obter os resultados anteriormente falados: a preservação e valorização da APA, criação nas áreas 2 e 3 através de áreas livres que possuam um programa que valorize-as e diminua a disparidade sócioeconômica que há entre as 3 áreas.

- 1 A intervenção de um parque junto à APA é uma forma de dar a Área 2 e 3 uma área de lazer e espaço verde, o que automaticamente resulta em qualidade de vida e valoriza a região.
- 2 A utilização de espaços públicos urbanos para a agricultura de pequeno porte é uma prática que pode trazer inúmeros ganhos para a população e para a paisagem urbana de uma cidade. Em se tratando de vias de mão dupla estreitas com pouco calçamento sem nenhuma vegetação, como a Rua das Pacas, se propõe que as vias de veículos seja de uma mão só para possibilitar um pequeno alargamento e arborização das calçadas para incentivar a ocupação do pedestre
- 3 A passarela tem como função uma unificação concreta entre a área1 e a área 2. Promove uma continuação desse deslocamento e , ao mesmo tempo, se configura numa área livre a partir do momento que cria no térreo uma área de permanência e abrigo(quem fica abaixo dela).



## 4- PROPOSTA

### VIAS



- 1 RUA DOS MACACOS
- 2 RUA DAS PACAS
- 3 RUA ESTRELA DALVA
- 4 AV .INDEPENDÊNCIA - ROD. AMARAL PEIXOTO

As vias são de fundamental importância para a proposta para essa região em Tamoios, pois elas não terão darão apenas a possibilidade de locomoção como acontece hoje, elas terão a função de promover uma maior relação dos moradores locais com o próprio local. Para que isso ocorra, são analisados aspectos que essas diferentes vias oferecem para uma relação de apropriação das pessoas da região.



## 4- PROPOSTA

### VIAS - RUAS



As ruas tem um papel importantíssimo no contexto da intervenção, visto que são elas que desempenham o papel de conectores entre as 3 áreas.

Mediante essa situação, foi vista a necessidade de que houvesse uma valorização delas de modo a criar a pretendida unificação da área, ou pelo menos, amenizar a separação.



Vista da Rua dos macacos

A Rua dos Macacos, assim como a Rua das Pacas e a Rua Estrela Dalva (e todas as ruas da região) apresentam o mesmo cenário: rua estreita com pouca arborização. Esse cenário só se modifica entre as áreas 2 e 3 quanto a ocupação. Na área 2 a ocupação é mais densa e com uma presença maior de comércio

# 4- PROPOSTA

## VIAS - RUAS

Como havia sido dito anteriormente, propõe-se então uma arborização com árvores com uma copa mais reduzida porém que permita um sombreamento e uma valorização da calçada tornado-a um pouco mais larga e se buscando uma padronização. Além disso, é proposto que as três ruas em questão sejam de mão única para o alargamento da calçada causar menos prejuízo ao fluxo de veículos. Todas essas ações têm como intuito a valorização das rua trazendo a presença do pedestre.

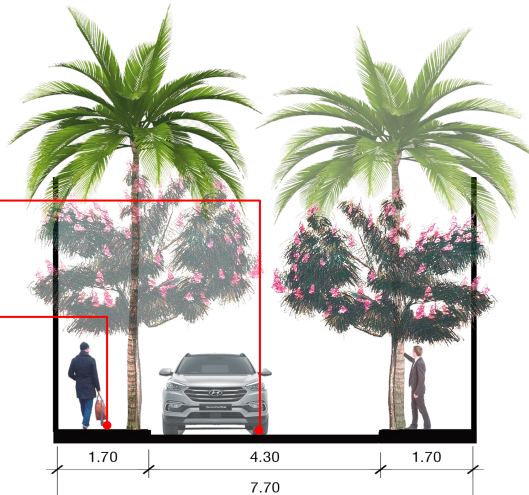


Devido aos constantes alagamentos das ruas da região , é proposto pisos permeáveis para amenizar a situação

PEÇA PERMEÁVEL DRENANTE  
CONCRETO POROSO -  
TRÁFEGO DE VEÍCULOS  
40X40X08



PLACA PERMEÁVEL  
DRENANTE CONCRETO  
POROSO - TRÁFEGO DE  
PEDESTRES 40X40X06



Palmeira  
Imperial



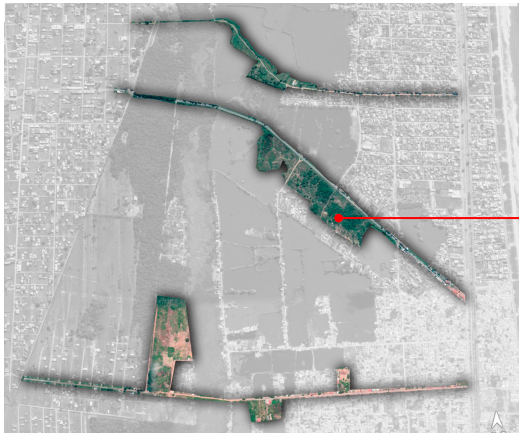
Resedá



## 4- PROPOSTA

### VIAS - ÁREAS LIVRES DAS RUAS

As áreas livres junto às ruas também recebem atenção, pois apresentam um enorme potencial de intervenções que podem contribuir para a valorização das próprias ruas e da região em geral. São regiões que sofrem com a ocupação desordenada da região, por isso é vista uma grande oportunidade de não perder esses espaços e, ao mesmo tempo, dar a população local um atrativo mediante às novas possibilidades de uso.



Compilação das áreas livres mais significativas: Rua Estrela Dalva, rua das Pacas e Rua dos Macacos, respectivamente



Vista da área livre da Rua das Pacas

## 4- PROPOSTA

### VIAS - ÁREAS LIVRES DAS RUAS

A proposta para esses espaços é que sejam públicos e voltados para os mais diversos usos, de preferência voltados para as necessidades dos habitantes do local.

Por serem áreas muito amplas, permitem uma série de possibilidades de uso cabendo então intervenções dos mais variados tipos. Abre-se a possibilidade de suprir alguns pontos de carência da região.

A referência abaixo reflete a intenção de mesmo no meio urbano criar essa série de atividades, desde horta a apresentações culturais

#### REFERÊNCIA DE PROJETO

Place au Changement Public Plaza,  
Saint-Etienne, France - Collectif Etc Architects



Uma das propostas para esses espaços são as hortas comunitárias. O motivo para essa implementação se dá pela oportunidade de participação popular e também pela possível fonte de renda que seria para muitos.



HORTA COMUNITÁRIA - CASCAVEL(PR)

A outra ideia vai de encontro a ideia de uma área voltada para o lazer e entretenimento em geral, algo extremamente escasso na região.



## 4- PROPOSTA

### RODOVIA AMARAL PEIXOTO E AV. INDEPENDÊNCIA

Essas duas vias que cortam o distrito, como já dito antes, são de fundamental importância da região. A criação de uma passarela é uma resposta para a separação que a essas vias produzem.



É importante ressaltar também a necessidade de uma melhor arborização ao longo dessas vias de modo a não apenas ajudar na questão estética, mas também contribuindo para amenizar a questão das cheias, além proporcionar áreas de sombra e tornando o percurso para o pedestre menos custoso em dia de sol forte

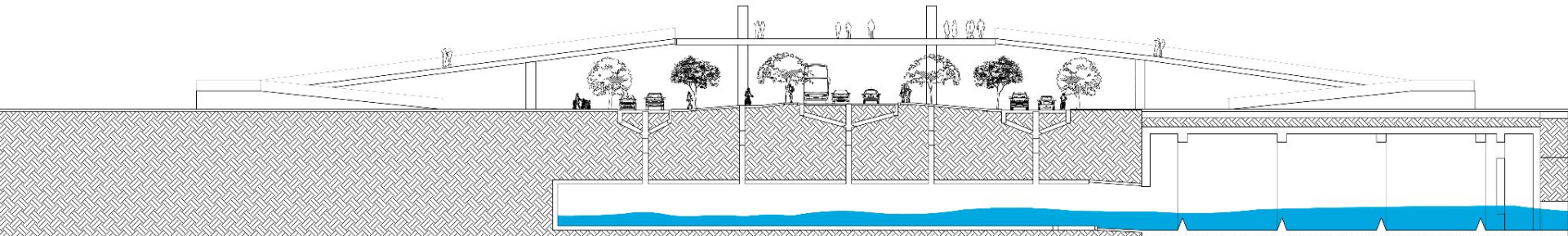
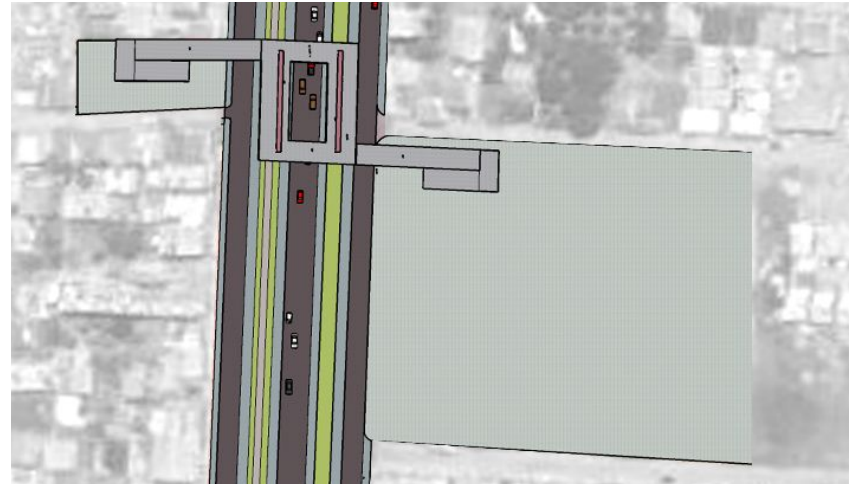


## 4- PROPOSTA

### RODOVIA AMARAL PEIXOTO E AV. INDEPENDÊNCIA

O **Espaço de Eventos** é um lugar já existente, porém a idéia é de transformar numa esplanada que possibilite o uso da passarela, onde pode continuar a ter os usos que já vem acontecendo, porém com a possibilidade de ampliação de usos.

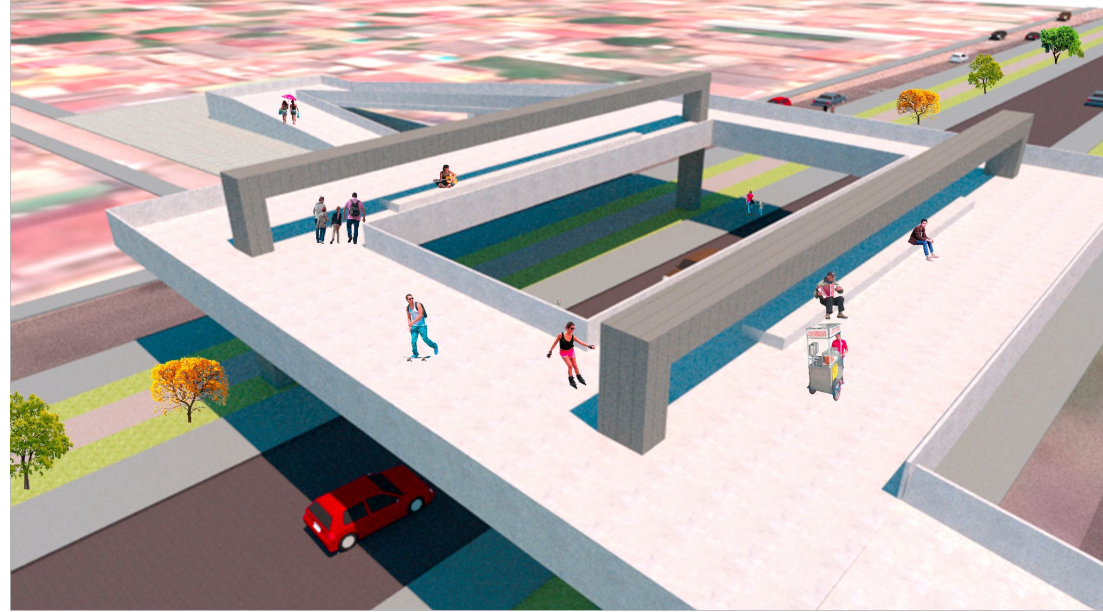
Além disso, com os problemas das cheias por conta das frequentes chuvas, foi utilizada a parte de um terreno para a colocação de uma **Bacia de Contenção** que fica exatamente abaixo do Espaço de Eventos .



## 4- PROPOSTA

### RODOVIA AMARAL PEIXOTO E AV. INDEPENDÊNCIA

A passarela visa sobretudo dar um aspecto de continuidade do trajeto da rua dos Macacos com o intuito de promover uma maior unidade entre as áreas 1 e 2. Por isso, seu acesso tem dimensões generosas para o padrão, pois é justamente um incentivo para que haja seu uso por parte do pedestre e do ciclista ao querer atravessar a avenida e a rodovia. Vale ressaltar também que, devido suas amplas dimensões, ela possibilita que não seja apenas um lugar de passagem como também de permanência.



#### REFERÊNCIA DE PROJETO

Passarela Paleisbrug, Holanda - Benthem  
Crouwel Architects

Aroeira salsa  
(Schinus molle)



Ipê-amarelo (Tabebuia  
chrysostricha Mart.)



A passarela também passa ter um caráter atrativo por quem passa pela rodovia e pela avenida passando a ser um marco no entorno, podendo até mesmo ter um caráter turístico.





## 4- PROPOSTA

### TERRENO JUNTO À APA

O terreno junto à APA Mico Leão Dourado é resultado de desmatamento e grilagem por conta da especulação imobiliária da região. A ocupação para transformar em parque vem no intuito de amenizar diversos problemas da região como antes dito anteriormente.



A área, além de extensa, possui uma posição estratégica na intervenção proposta para região, visto que ela pode contribuir alocando diversas intervenções que vão de encontro às carências do entorno (principalmente da área 3).

Esse território abre também a possibilidade de apropriação e pertencimento por parte por parte da população local. Para isso, é necessário que haja elementos que promovam essa integração. A apropriação da população também é uma forma de inibir o desmatamento.

Uma das opções de apropriação para as pessoas vai de encontro a referência abaixo.

REFERÊNCIA DE PROJETO  
Parc de la Marina , Barcelona,  
Espanha - Batlle I Roig Arquitectes



## 4- PROPOSTA

### TERRENO JUNTO À APA

O terreno vai de encontro às mesmas ideias das propostas nas áreas não ocupadas na área 2, por isso recebe intervenções de modo a tentar suprir os problemas do entorno como: educação profissionalizante, alagamentos e espaços para cultura, lazer e eventos.



- 1 QUADRAS POLIESPORTIVAS
- 2 BACIA DE CONTENÇÃO
- 3 ESPAÇO INFANTIL
- 4 BACIA DE RETENÇÃO(ESPELHO D'ÁGUA)
- 5 LONA CULTURAL
- 6 AUDITÓRIO/ SALÃO DE EVENTOS
- 7 ESCOLA TÉCNICA



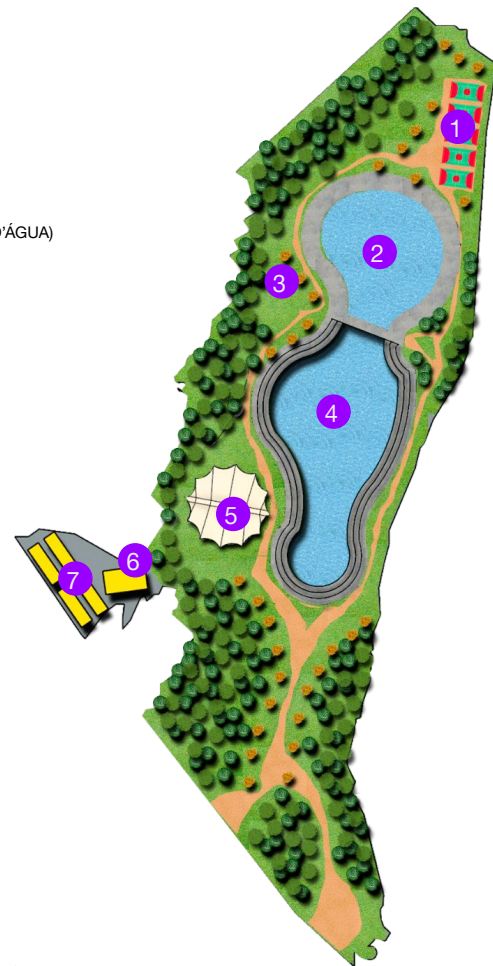
Ipê-amarelo (Tabebuia chrysotricha Mart.)



Magnólia-amarela (Michelia champaca L.)



Aroeira salsa (Schinus molle)



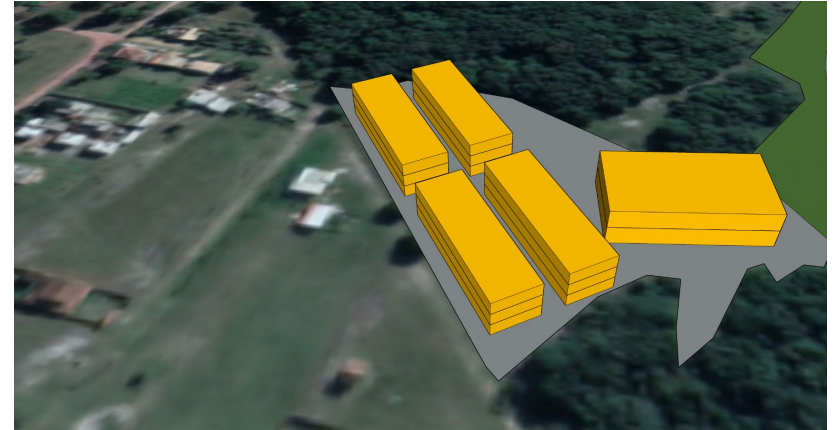
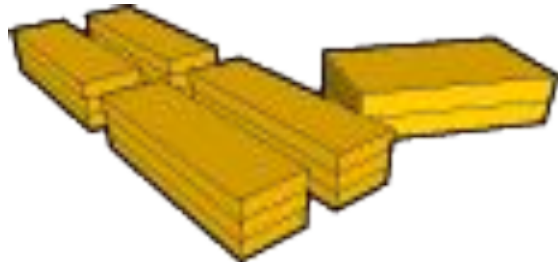
## 4- PROPOSTA

### TERRENO JUNTO À APA

A escola técnica tem como objetivo atender a carência de ensino acima do nível médio na região. É composta por 4 blocos de 3 pavimentos e propositalmente se encontra na área 3, por ser a mais carente também nesse aspecto. Por isso, ela exerce um papel importante de ser um polo de educação na região e assim, promove 2 efeitos: o primeiro, interno já que não será preciso mais que os moradores da região precisem se deslocar para outros municípios; a segunda, fará que pessoas de outras regiões venham para essa região em Unamar.

Outro aspecto interessante é ajuda no controle de quem entra no terreno visto que ela ocupa uma das entradas.

Seu bloco mais ao fundo também cumpre seu papel no aspecto cultural ao possuir um amplo auditório e salão de eventos que mesmo possuindo à escola também pode ser aberto à comunidade, inclusive possuindo uma entrada independente através do terreno.



#### REFERÊNCIA DE PROJETO

Centro Paula Souza e ETEC Nova Luz, São Paulo, Brasil - Spadoni AA e Pedro Taddai e Associados



