

# CONSTRUÍNDO INCLUSÃO:

## HABITAÇÃO ACESSÍVEL NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO.

Aluna: Amanda Cabral de S. Oliveira  
Orientadora: Claudia Bartoly

# INTRODUÇÃO

**Objetivo principal:** Desenvolver Habitações de Interesse Social (HIS) acessíveis e inclusivas no Rio de Janeiro, com foco em moradias adequadas para pessoas com deficiência, idosos e outros grupos com mobilidade reduzida.

O projeto responde à demanda crescente por habitações que integrem a acessibilidade ao design desde a concepção, promovendo a qualidade de vida para todos os moradores.







# PROBLEMÁTICA, CONTEXTO HISTÓRICO E IMPACTO SOCIAL

As HIS no Brasil, historicamente, priorizam quantidade em detrimento da qualidade. Este projeto propõe uma abordagem inovadora, fundamentada no Desenho Universal, para garantir inclusão e acessibilidade em todas as etapas.

As limitações das HIS convencionais, como falta de espaço adaptável e infraestrutura, tornam urgente o desenvolvimento de soluções habitacionais mais equitativas, especialmente para idosos e pessoas com deficiência que vivem em áreas de difícil acesso.



# Mobilidade nas favelas é um desafio diário para pessoas com deficiência e idosos

Robson dos Santos, que vive no Morro do Sereno, no Complexo da Penha, destaca que não existe acessibilidade na comunidade para pessoas como ele

Por Jacqueline Cardiano

06/04/2022 - 10:21

---



# LOCALIZAÇÃO DO PROJETO

**Endereço:** Avenida Venezuela, 194 (ao lado do Edifício Vista Guanabara).

**Área total:** 4959m<sup>2</sup>.

**Proximidade com pontos culturais:** Museu do Amanhã, Praça Mauá.

**Facilidade de acesso ao transporte público:** VLT e outros modais.



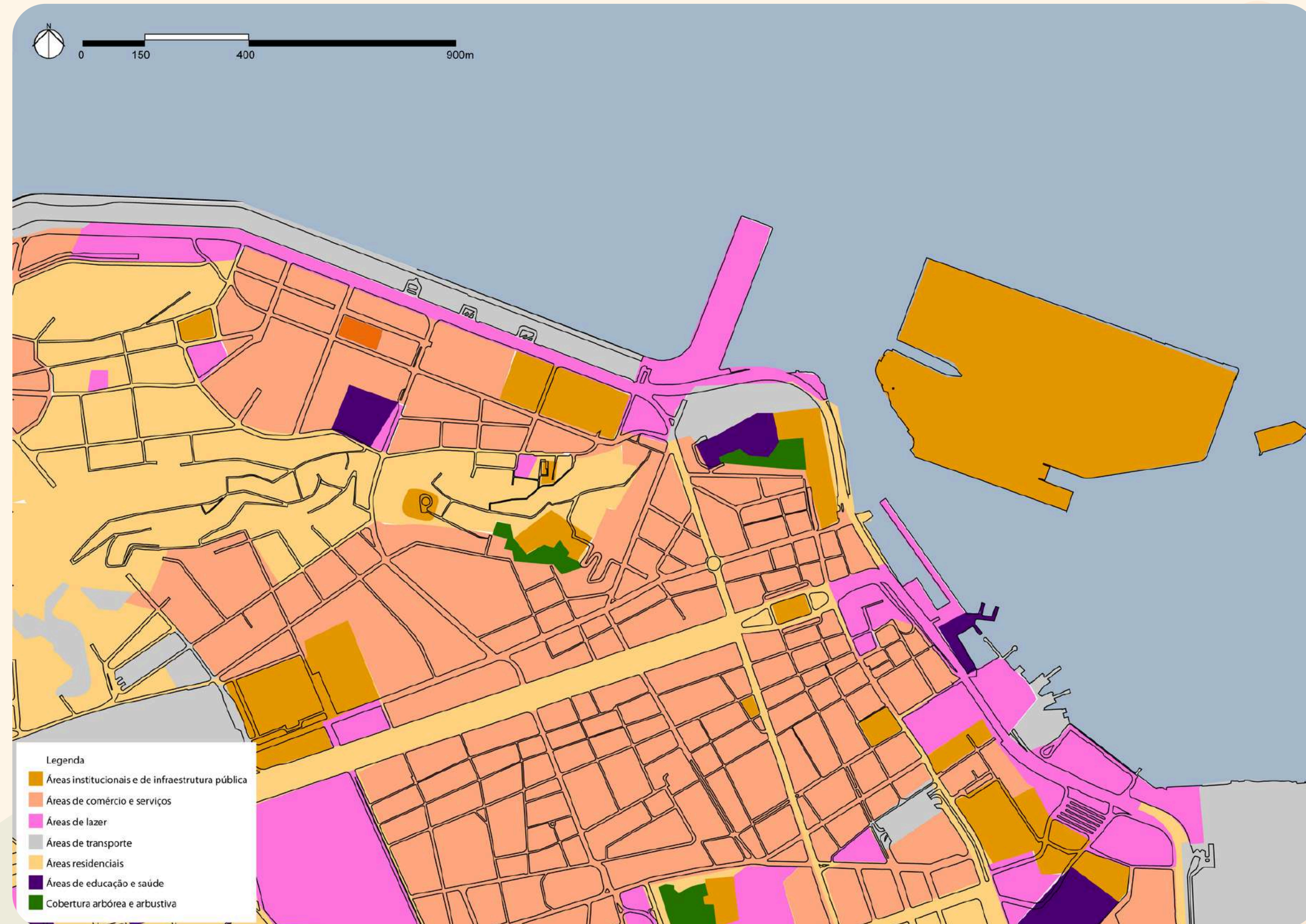
Inicialmente, o projeto previa a utilização de dois terrenos na Avenida Venezuela. No entanto, um dos terrenos está colado ao Moinho Fluminense, um bem tombado, o que impõe restrições construtivas, sendo assim, optamos por seguir apenas com o segundo, que não enfrenta essas limitações. A área onde está localizado oferece uma excelente conexão com pontos culturais, como o Museu do Amanhã e a Praça Mauá, além de fácil acesso ao transporte público, como o VLT.



Fonte: Imagem produzida pela autora.



# MAPAS



Fonte: Imagem produzida pela autora.



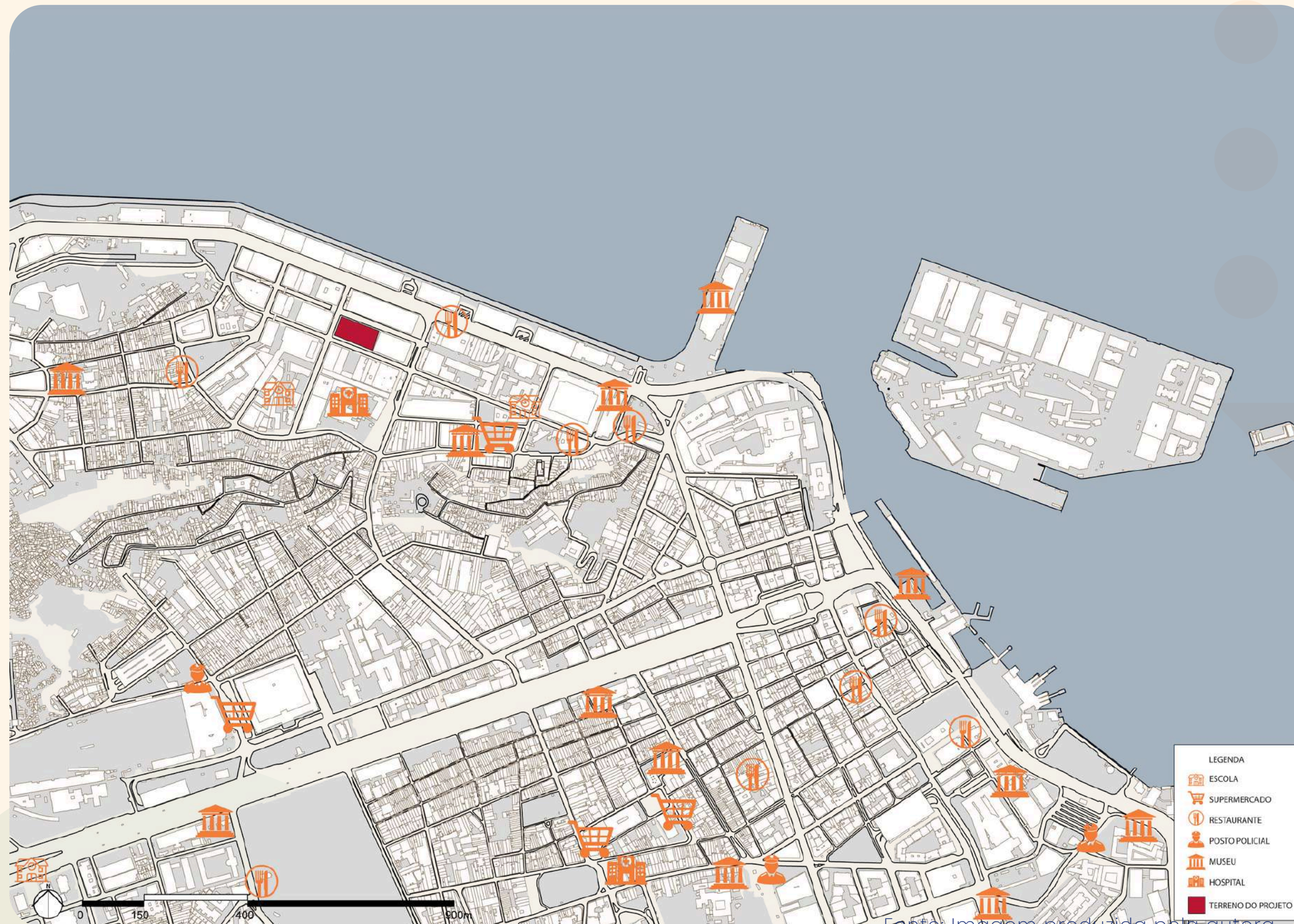
# MAPAS



Fonte: Imagem produzida pela autora.



# MAPAS

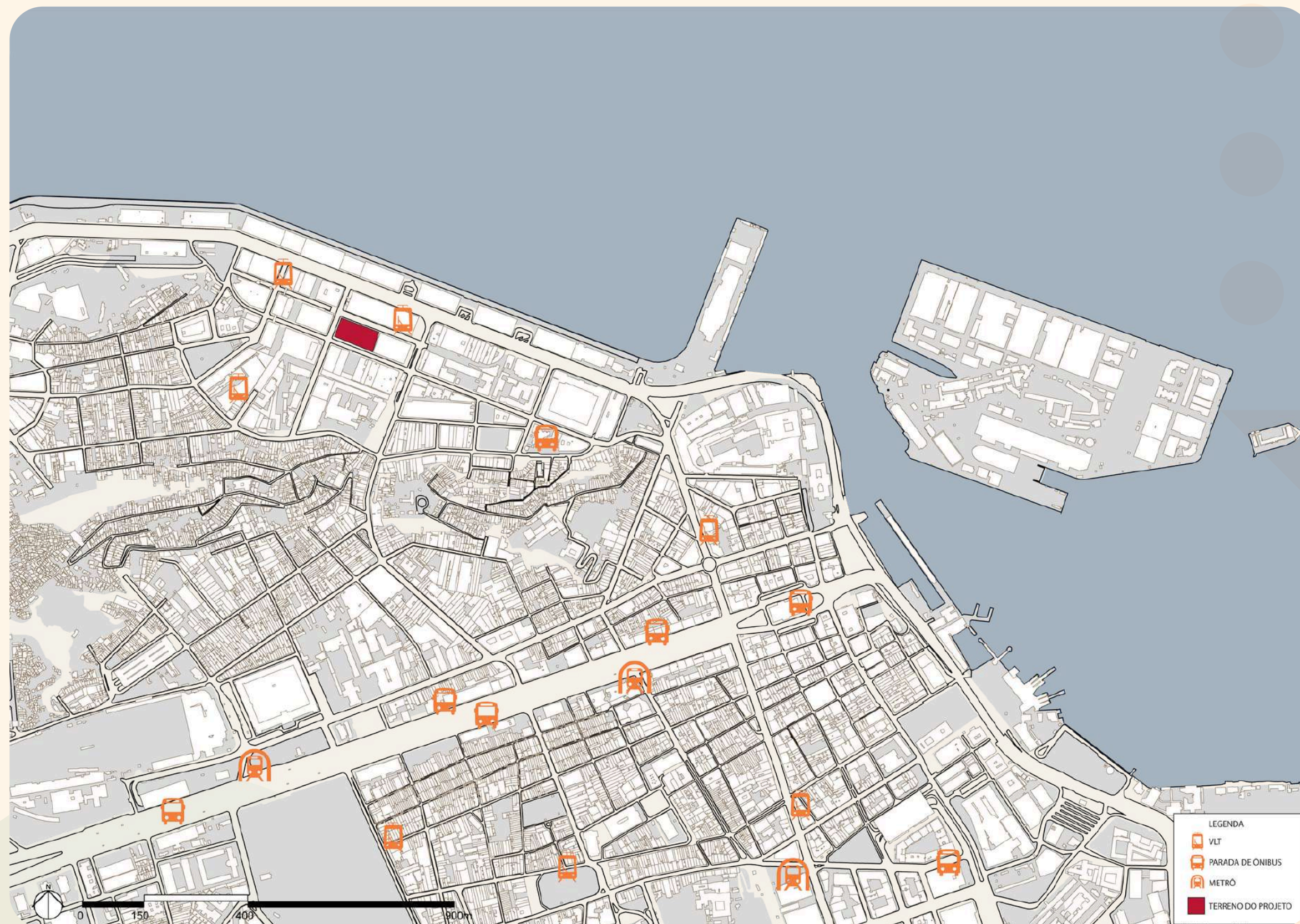


Fonte: Imagem produzida pela autora.

INTERESSES



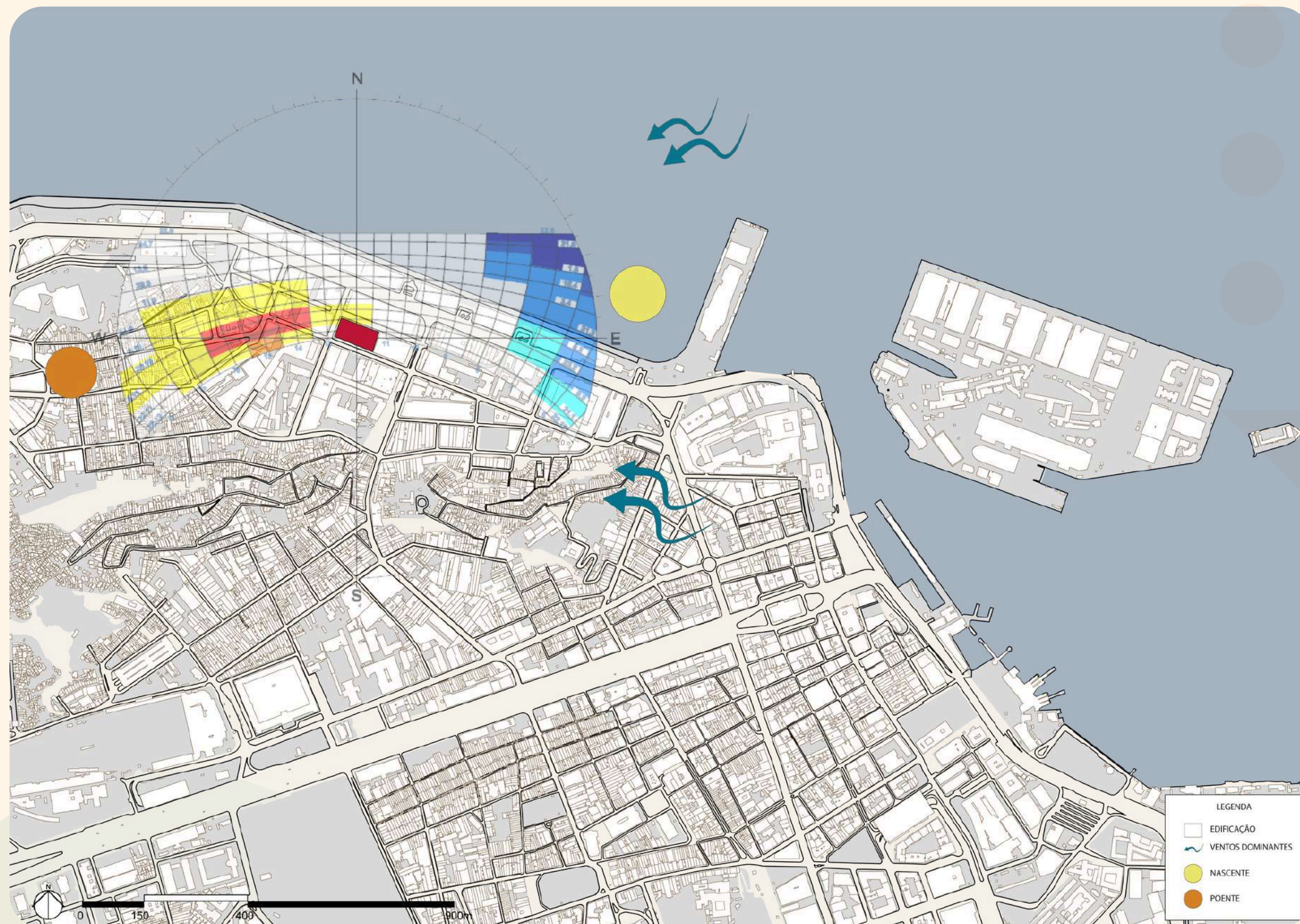
# MAPAS



Fonte: Imagem produzida pela autora.



# MAPAS



Fonte: Imagem produzida pela autora.



# REFERÊNCIAS



Fonte: Manual de Desenho Universal na Habitação de Interesse Social, 2010.

**Manual de Desenho Universal na Habitação de Interesse Social (SP):**  
Diretrizes para adaptação dos espaços habitacionais, garantindo acessibilidade universal.



# REFERÊNCIAS



Fonte: Archdaily, 2022.

## **Conjunto Habitacional Pedregulho:**

Exemplo de integração entre habitação e áreas comunitárias, promovendo a convivência e a funcionalidade dos espaços.



# REFERÊNCIAS



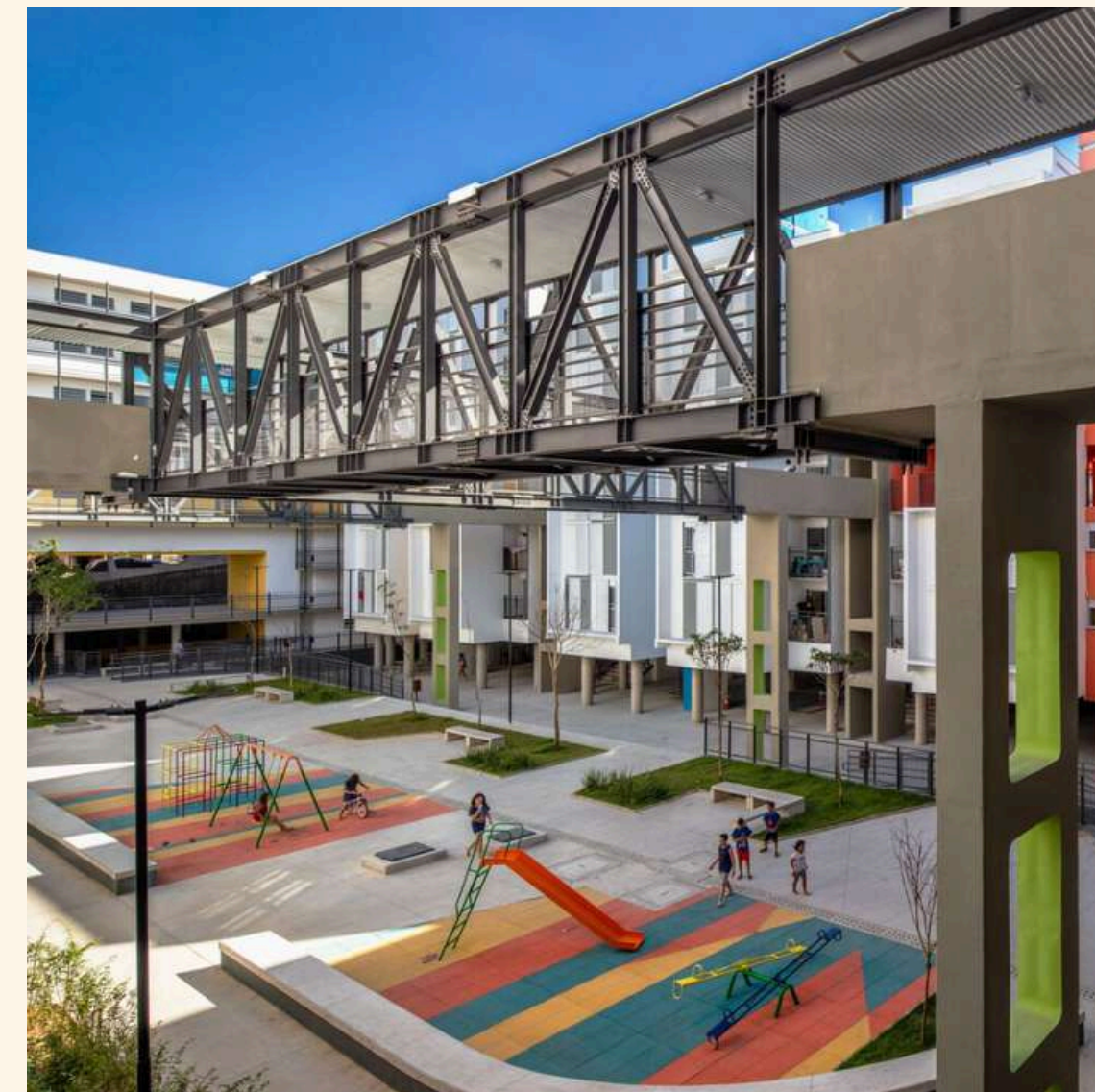
Fonte: Def Projetos, 2004.

## **Condomínio Cores da Lapa:**

Modelo para a organização dos blocos residenciais e áreas comerciais, proporcionando uma integração harmoniosa com o entorno urbano.



# REFERÊNCIAS



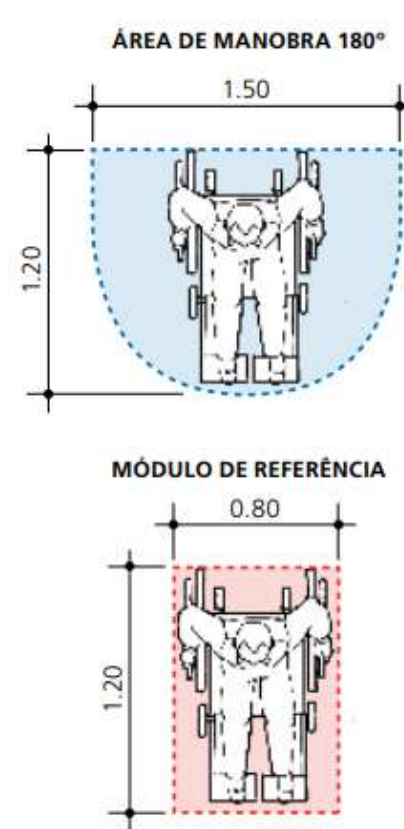
Fonte: Archdaily, 2023.

## **Conjunto Habitacional Heliópolis Gleba G (Fase 2):**

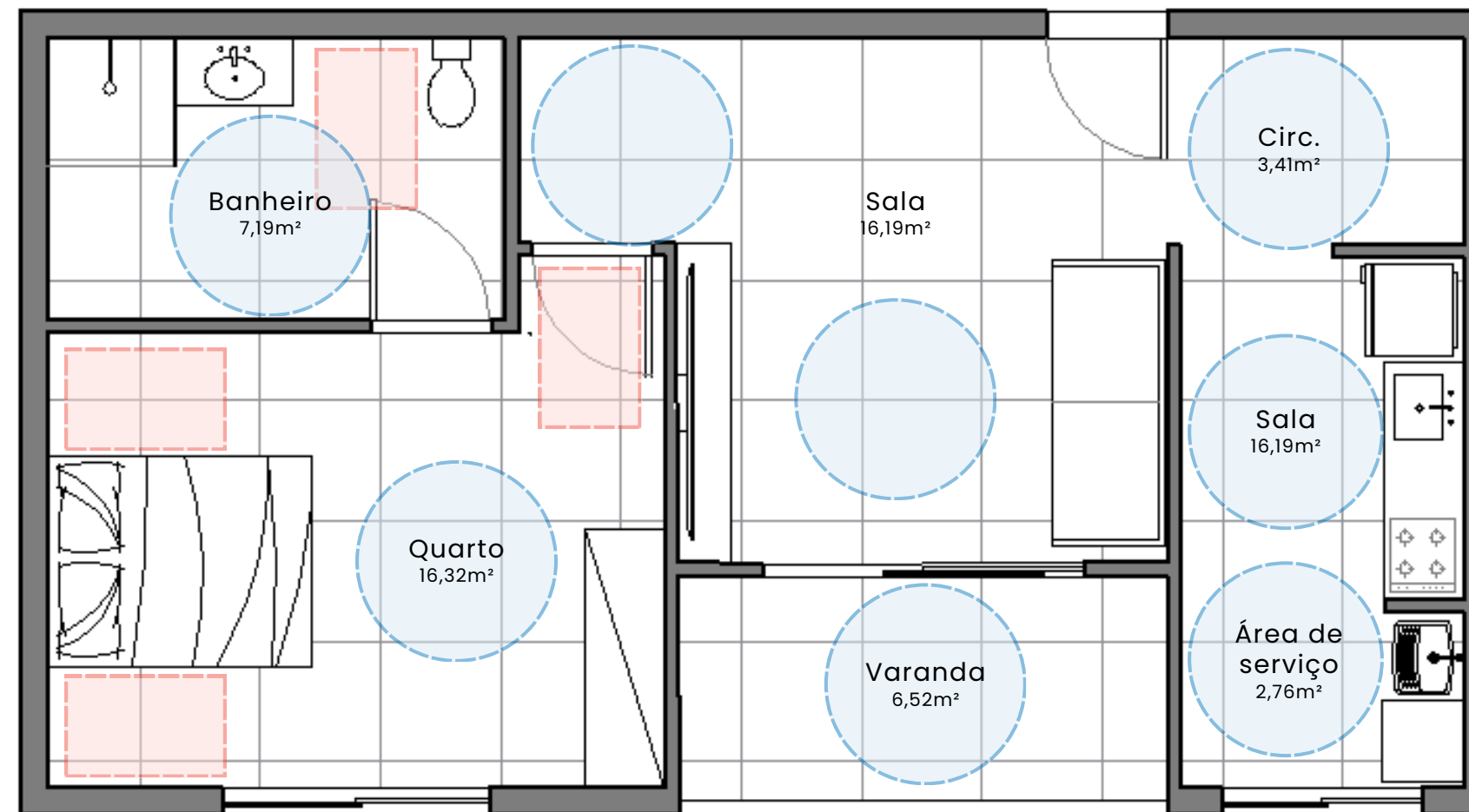
Projeto de grande escala que exemplifica a integração com a comunidade, o contexto urbano e a utilização de cores para identidade e diferenciação dos blocos.



# DESENHO UNIVERSAL E ACESSIBILIDADE



Fonte: Manual de Desenho Universal na Habitação de Interesse Social, 2010.



Planta Baixa Apartamento 1 quarto - Escala: 1/500  
Fonte: Imagem produzida pela autora.

O conceito de Desenho Universal garante que todos os espaços sejam acessíveis sem adaptações posteriores. Seguindo a NBR 9050, foram incluídas rampas, elevadores, portas largas e corredores amplos. O projeto promove a inclusão social e a convivência comunitária, beneficiando especialmente idosos e pessoas com deficiência.



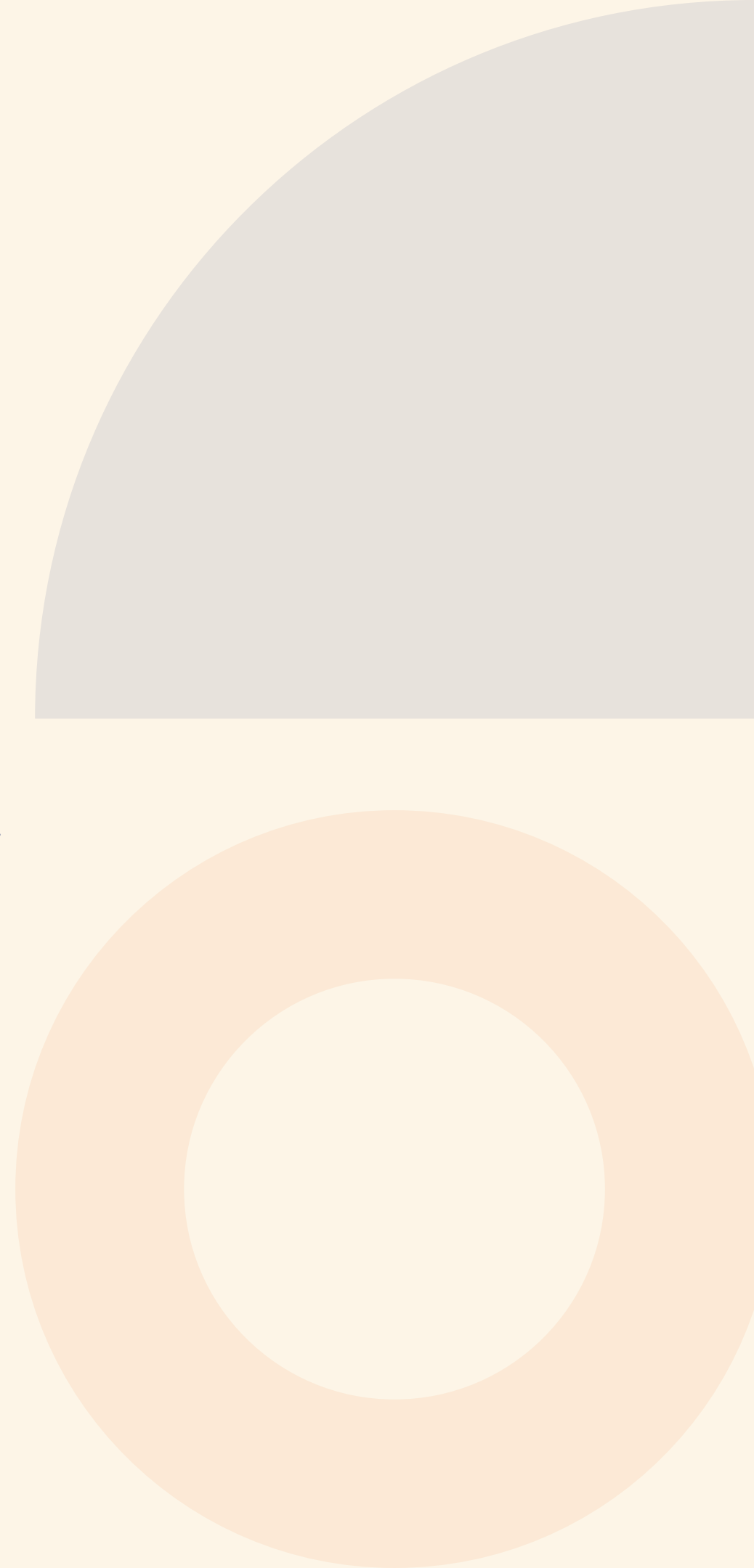
# IMPLANTAÇÃO E SOLUÇÕES ARQUITETÔNICAS

**Implantação:** Dois blocos de edifícios com lojas no térreo.

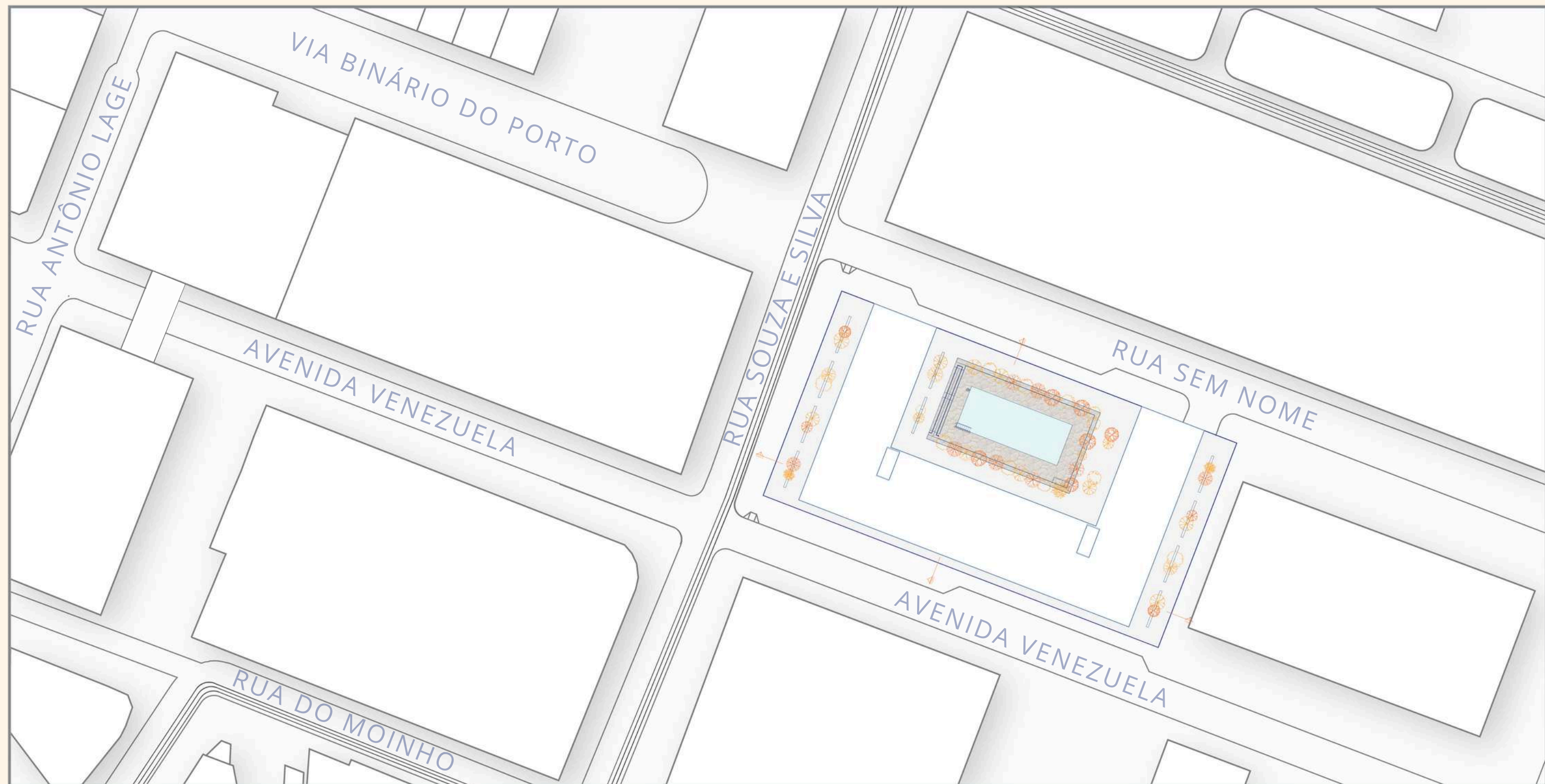
**Lojas voltadas para a rua:** Serviços essenciais como farmácias e mercados.

**Vagas de garagem:** Facilitam o deslocamento dos moradores.

**Espaços comunitários:** Promovem convivência e integração acessível.







A implantação do projeto visa maximizar a integração com o bairro, com lojas no térreo para serviços essenciais. As vagas de garagem garantem mobilidade, e os espaços comunitários foram projetados para promover a convivência entre os moradores.



# ANÁLISE DA TRAJETÓRIA SOLAR NO TERRENO





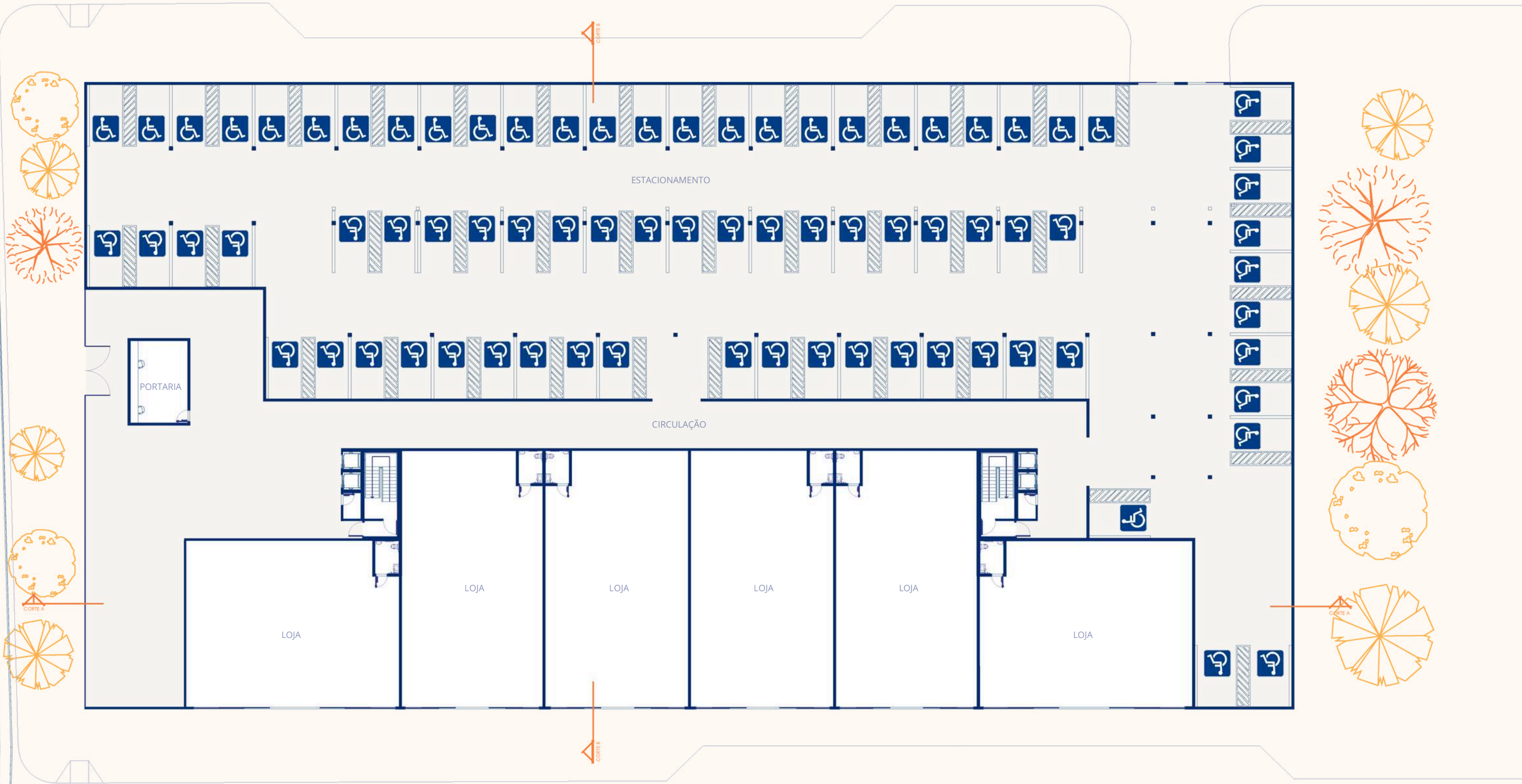
# PLANTAS

RUA SEM NOME

RUA SOUZA E SILVA

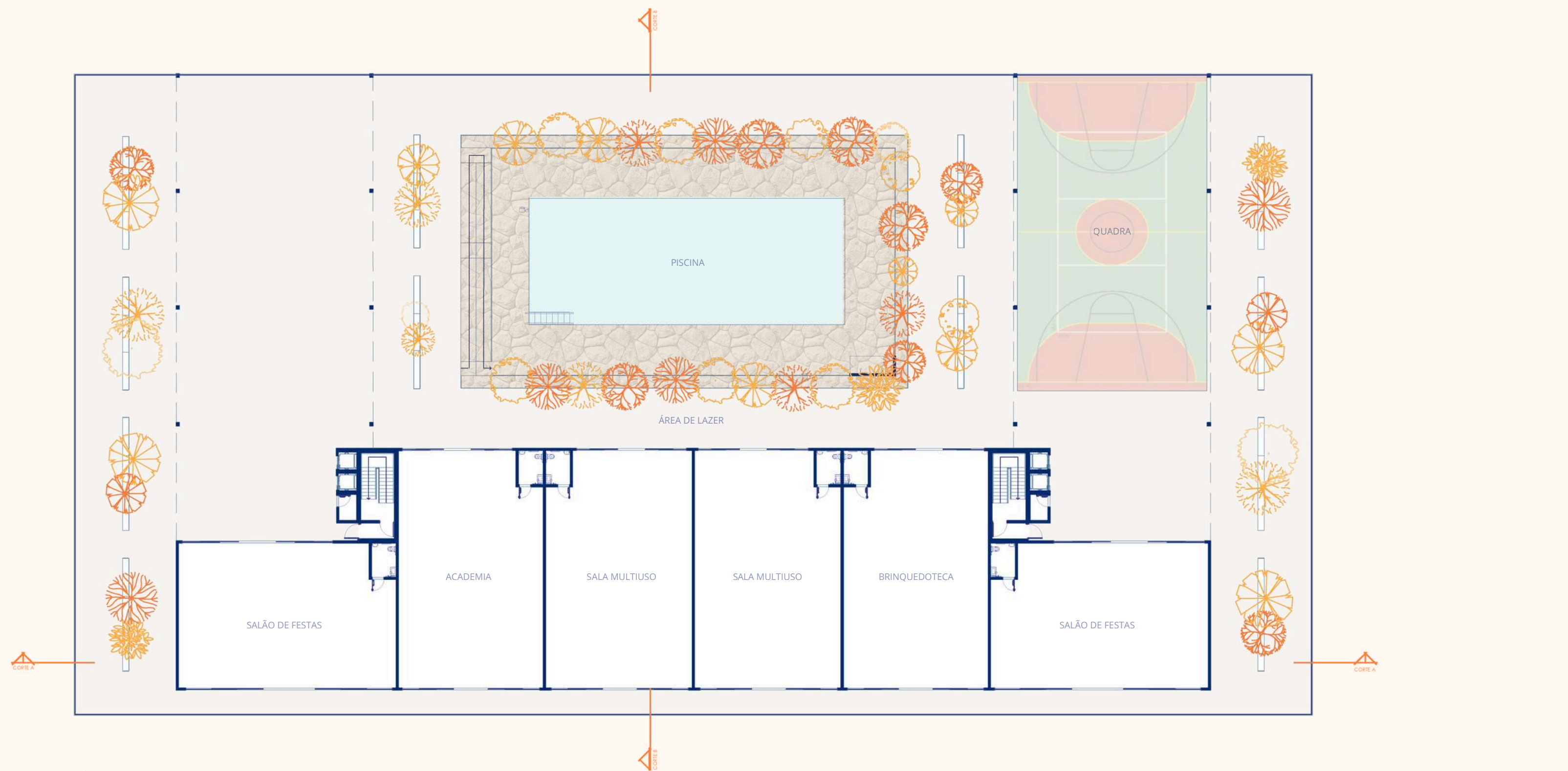
TÉRREO

AVENIZA VENEZUELA





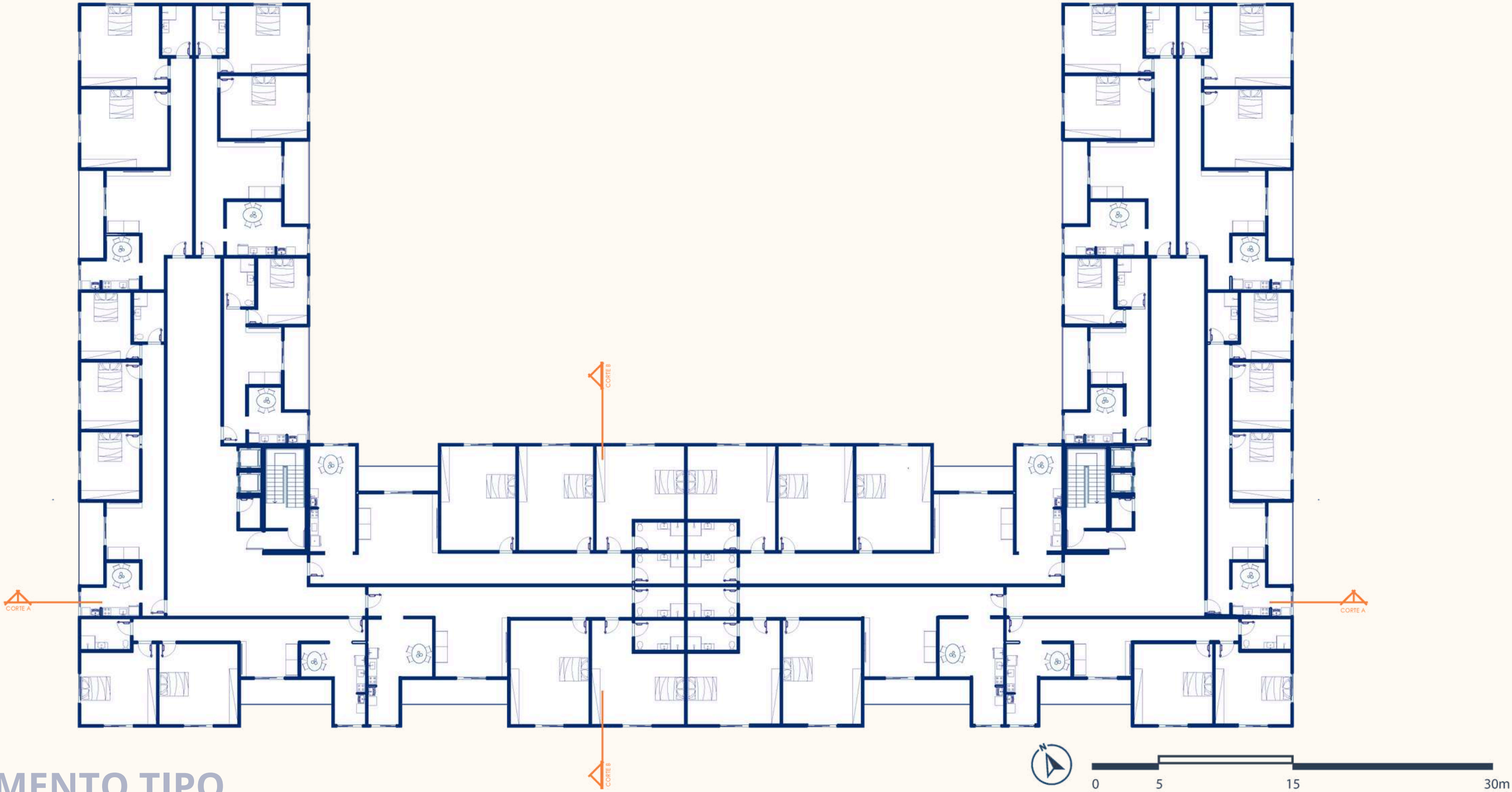
# PLANTAS



1º PAVIMENTO



# PLANTAS

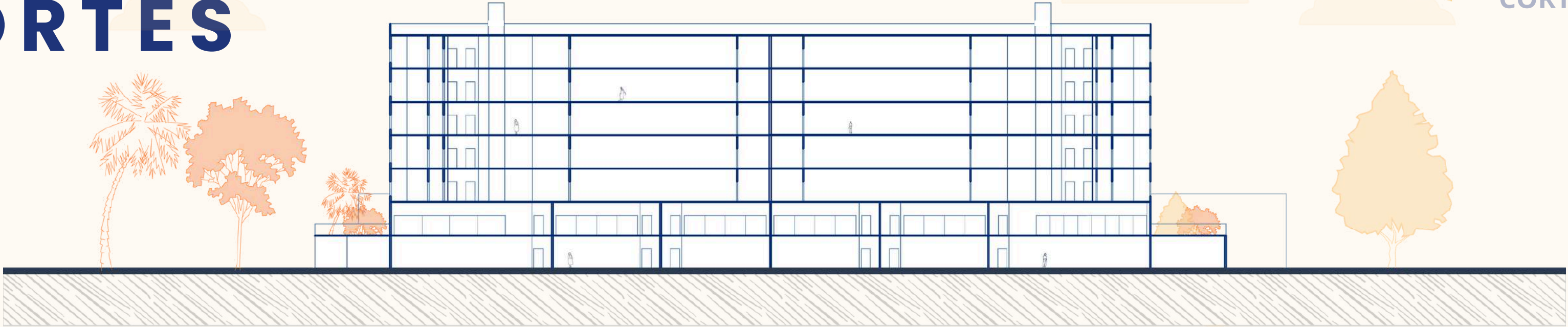


PAVIMENTO TIPO



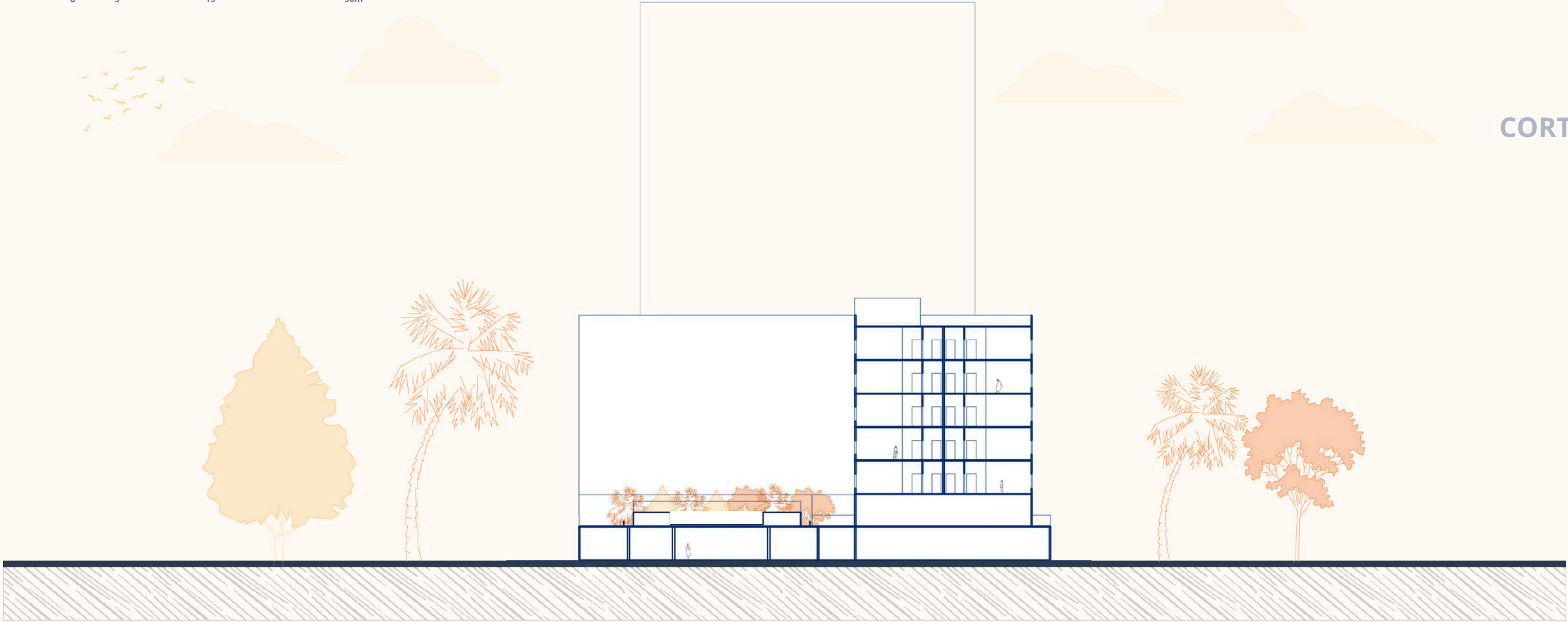
# CORTES

CORTE AA



0 5 15 30m

CORTE BB

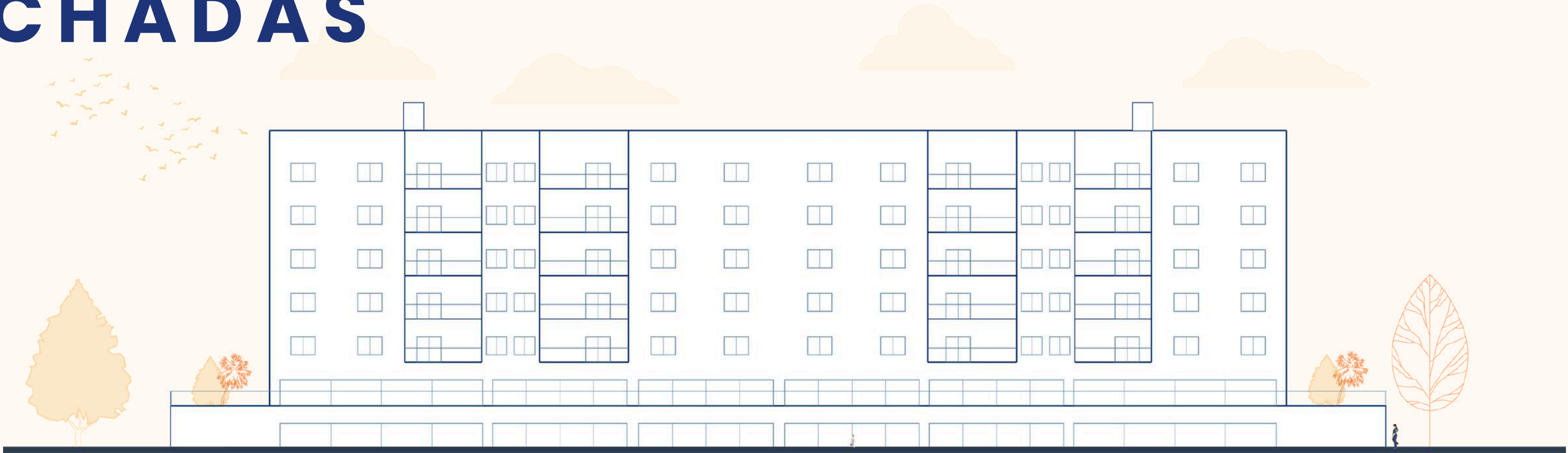


0 5 15 30m



# FACHADAS

FACHADA FRONTAL



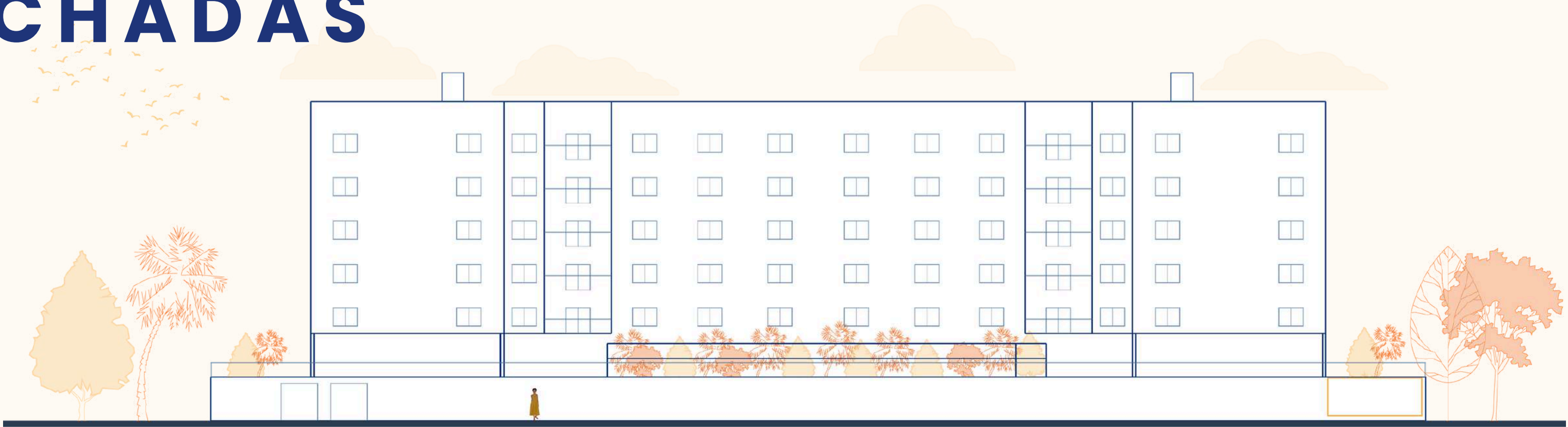
FACHADA LATERAL





# FACHADAS

FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL





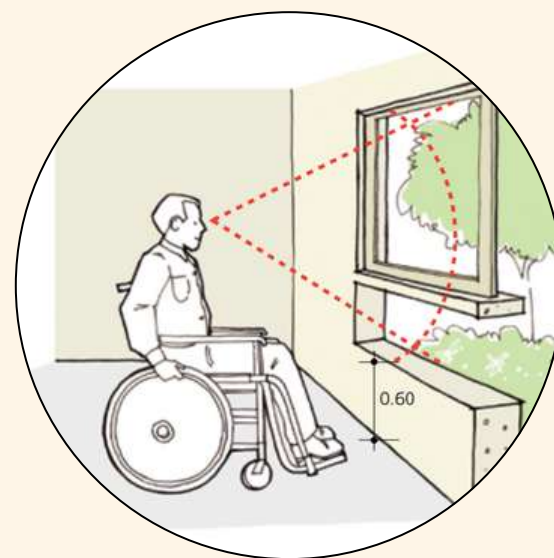
# MATERIALIDADE E ACESSIBILIDADE NO PROJETO



**Pisos táteis:** Guiam pessoas com deficiência visual em áreas comuns e corredores.



**Sinalização visual:** Textos e pictogramas em alto contraste, com letras em braille para orientação inclusiva.



**Peitoril de janelas rebaixado:** Janelas a uma altura acessível para cadeirantes, garantindo boa visibilidade e iluminação.



**Pisos antiderrapantes:** Reduzem riscos de acidentes, especialmente em rampas, banheiros e áreas externas.



**Cadeira elevatória para piscina:** Equipamento mecânico para acesso seguro e independente.

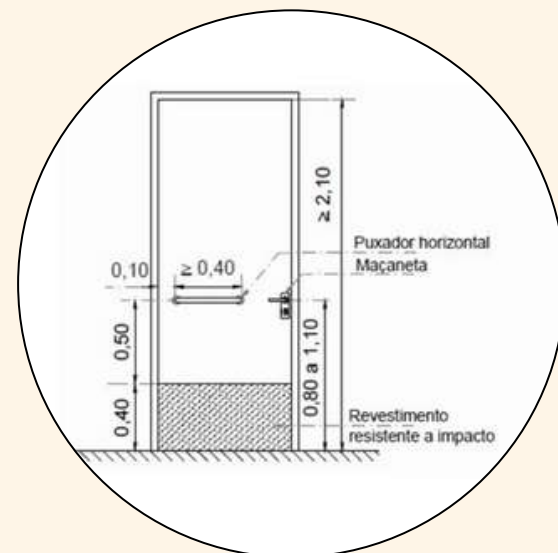


# MATERIALIDADE E ACESSIBILIDADE NO PROJETO



## **Corrimãos e barras de apoio:**

Com acabamentos confortáveis ao toque.



**Portas largas e leves:** Mínimo de 0,90m de largura, facilitando o acesso para cadeirantes.



**Rampas com inclinação adequada:** Seguindo a NBR 9050, garantindo transição segura entre níveis.

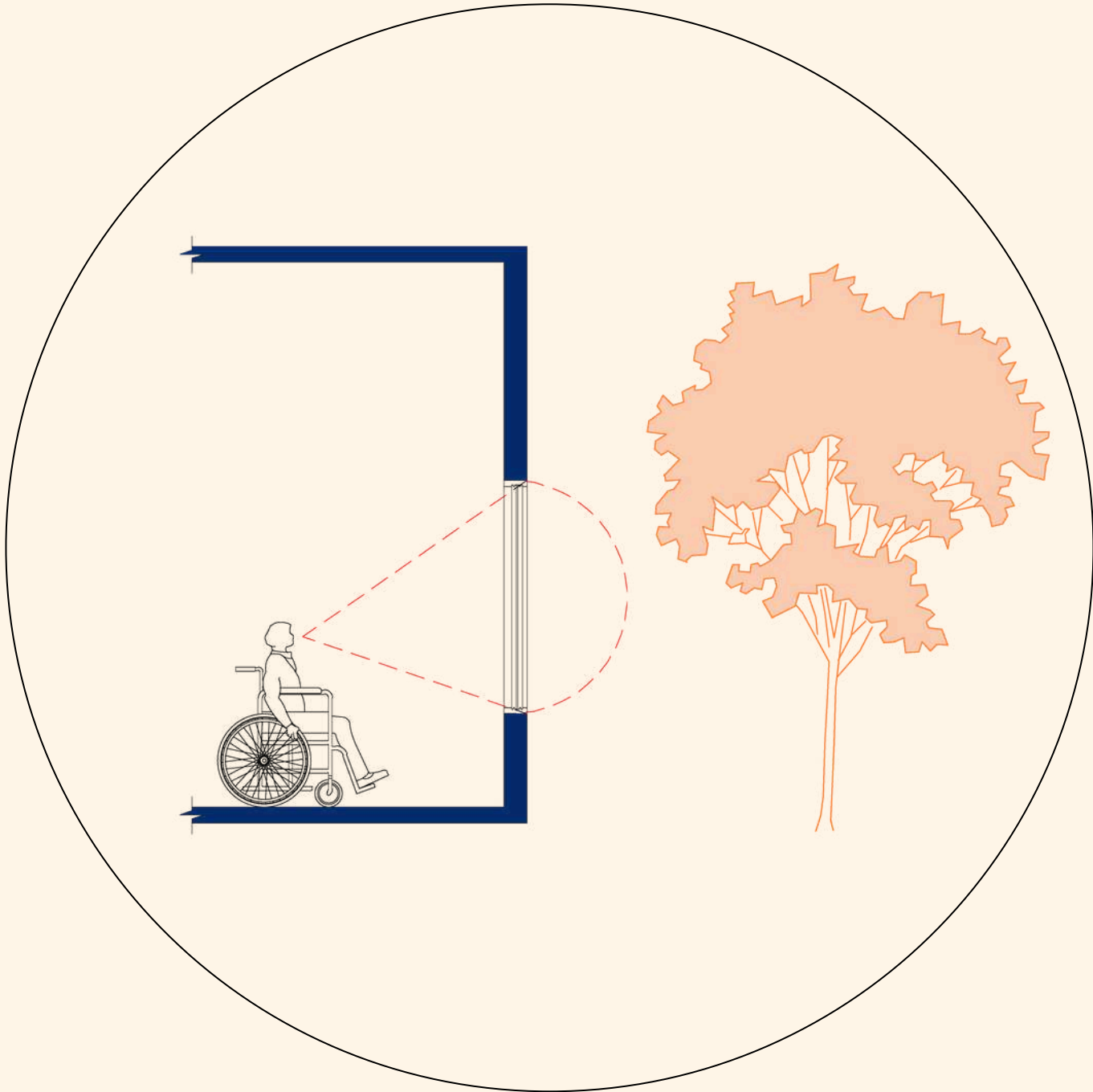


**Elevadores acessíveis:** Com sinalização sonora, botões em braille e altura acessível para cadeirantes.



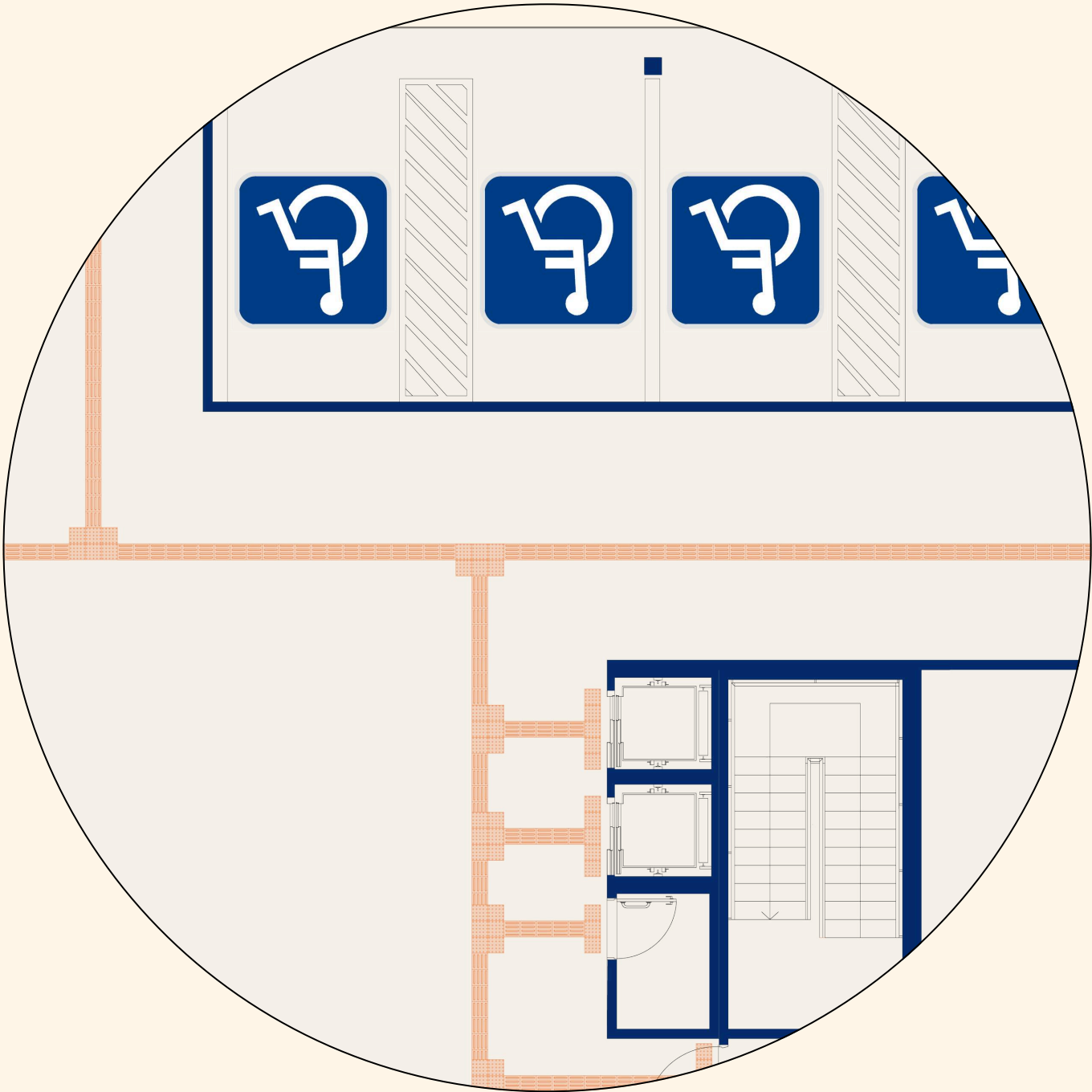
# MATERIALIDADE E ACESSIBILIDADE NO PROJETO

Peitoril de janelas rebaixado



0,5 1,5 2,5

Pisos táteis



1 3 5



# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO









# CONCLUSÃO

O projeto "Construindo Inclusão" propõe habitações de interesse social acessíveis e inclusivas, atendendo especialmente pessoas com deficiência e idosos. Com foco na qualidade e integração urbana, oferece moradias que promovem convivência comunitária e acessibilidade, reforçando a importância de uma arquitetura mais justa.





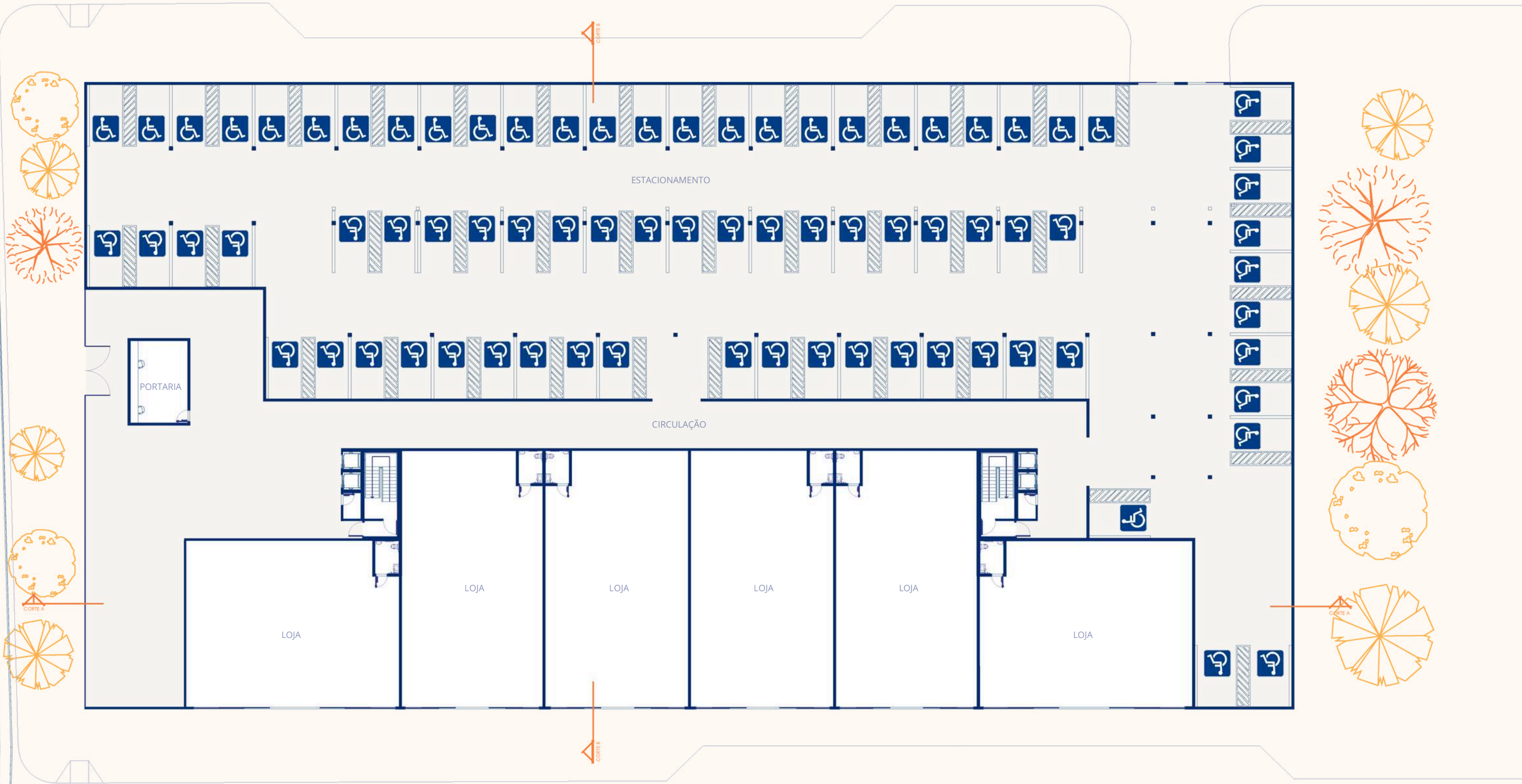
# PLANTAS

RUA SEM NOME

RUA SOUZA E SILVA

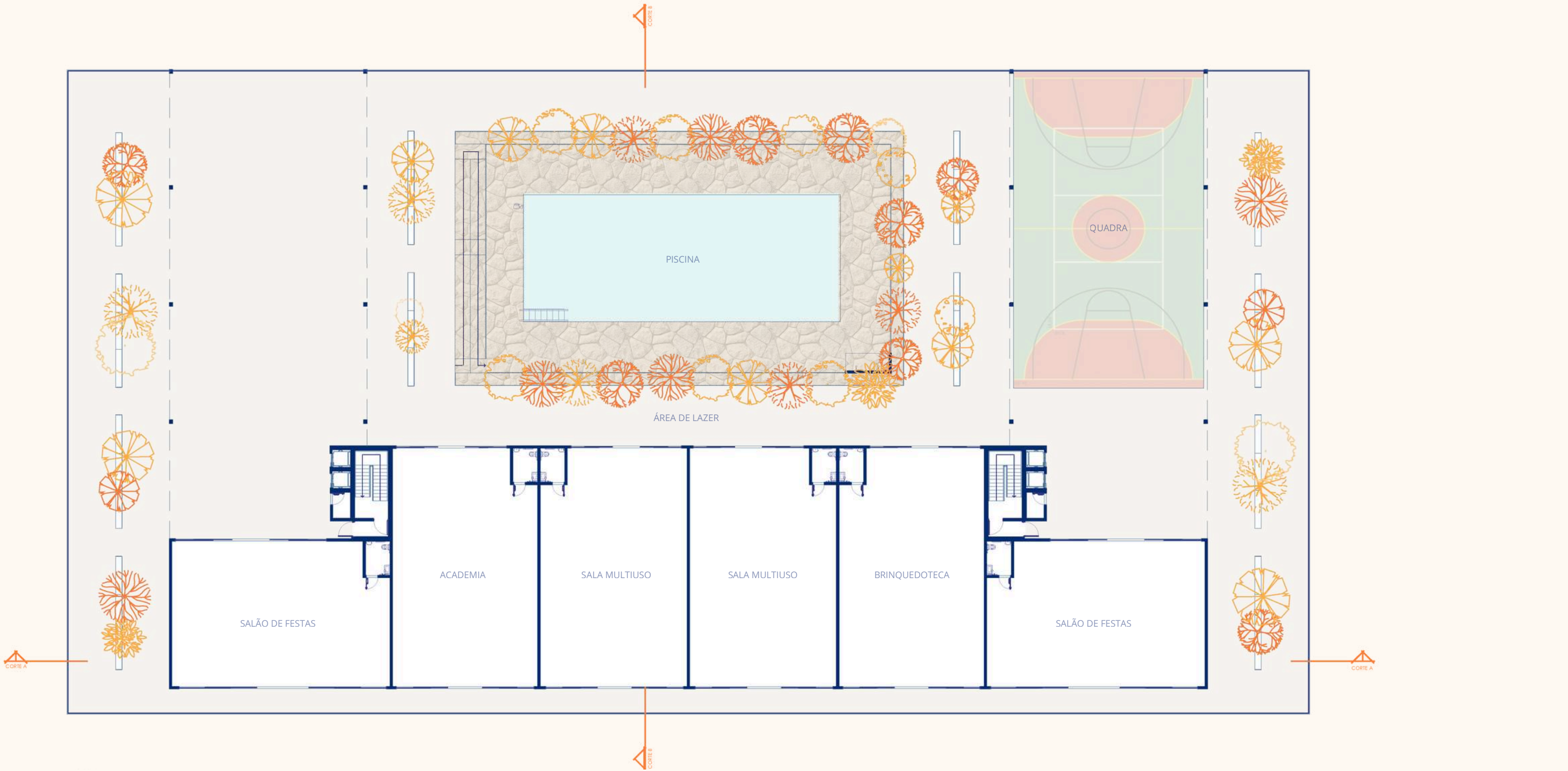
TÉRREO

AVENIZA VENEZUELA





# PLANTAS

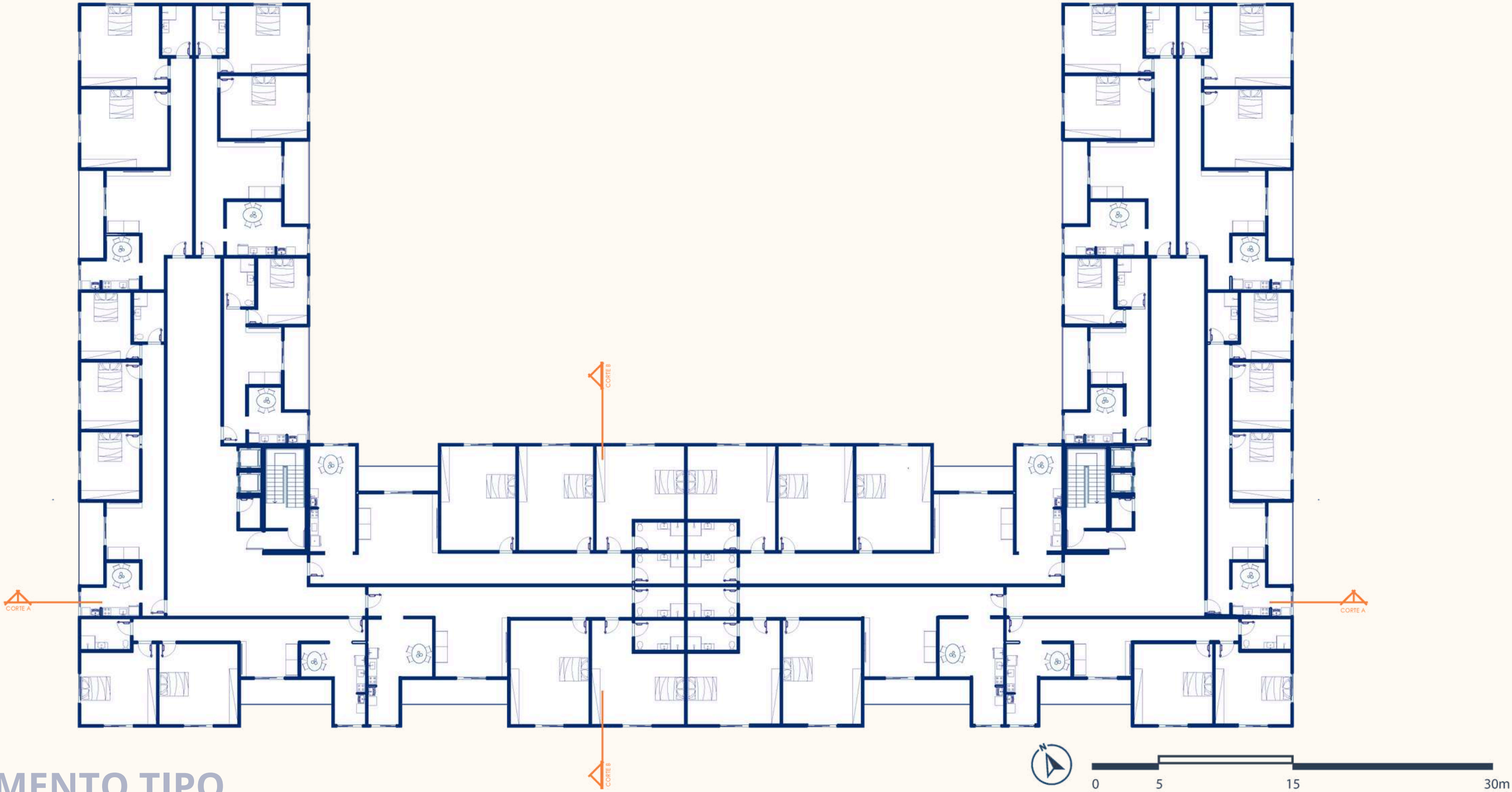


1º PAVIMENTO





# PLANTAS

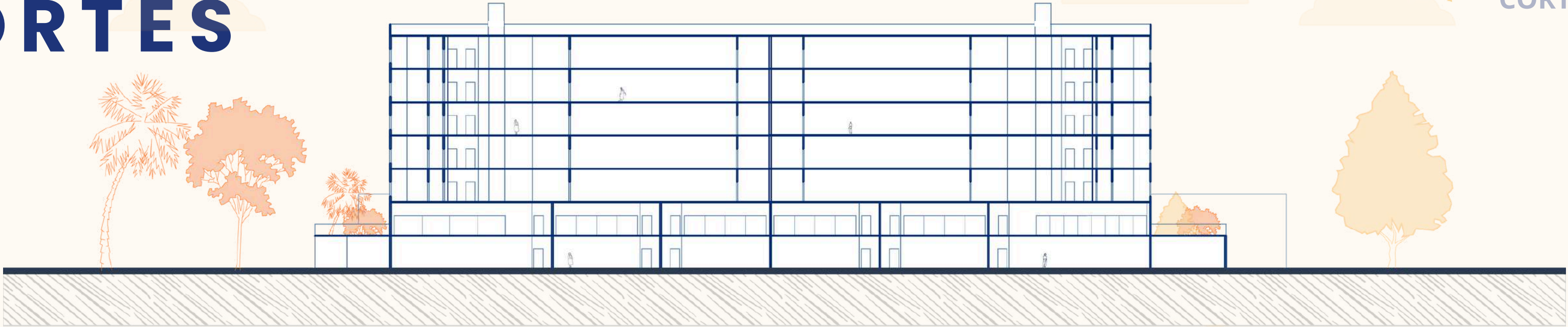


PAVIMENTO TIPO

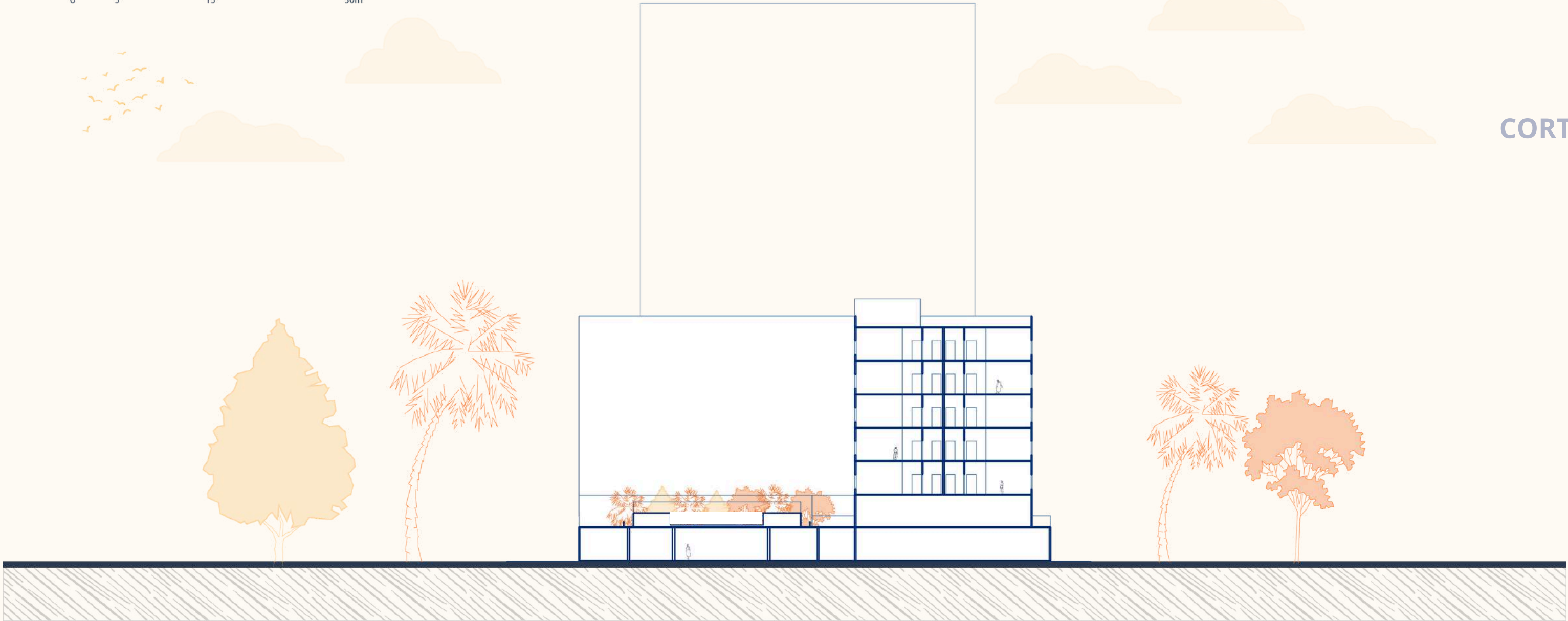


# CORTES

CORTE AA



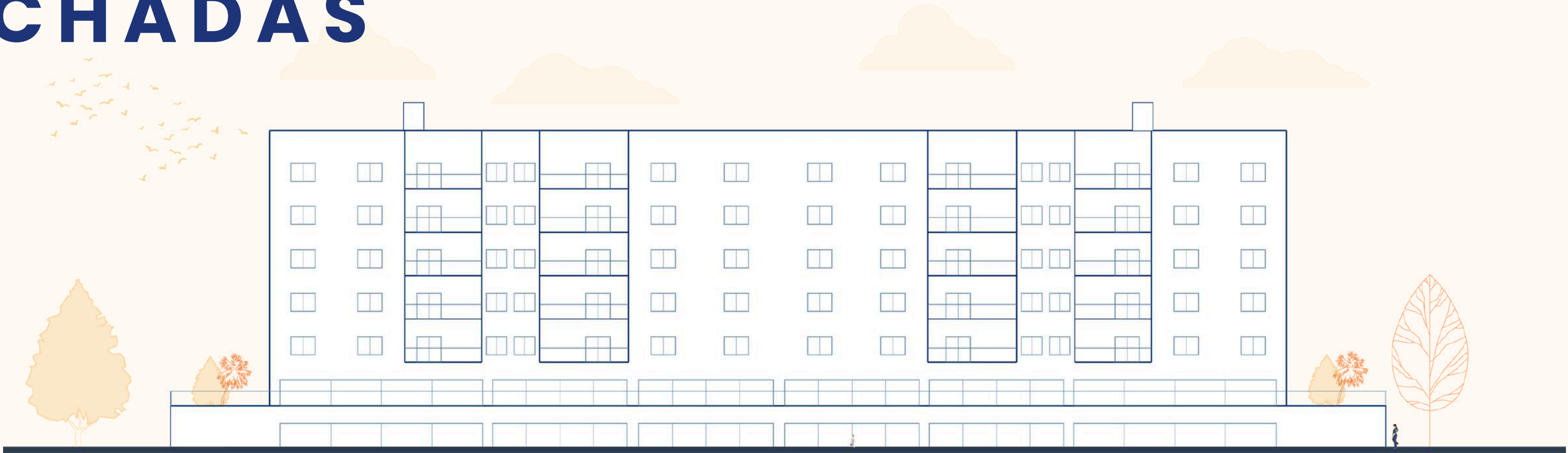
CORTE BB





# FACHADAS

FACHADA FRONTAL



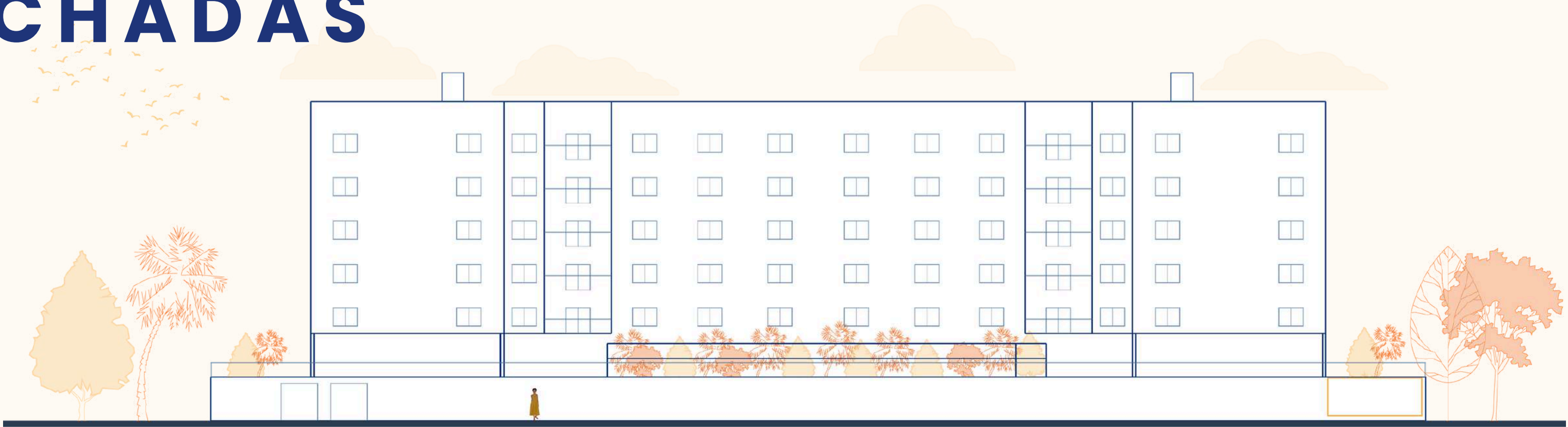
FACHADA LATERAL





# FACHADAS

FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL





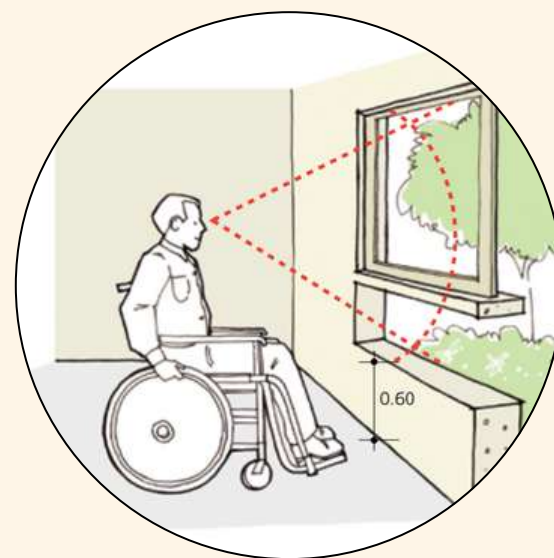
# MATERIALIDADE E ACESSIBILIDADE NO PROJETO



**Pisos táteis:** Guiam pessoas com deficiência visual em áreas comuns e corredores.



**Sinalização visual:** Textos e pictogramas em alto contraste, com letras em braille para orientação inclusiva.



**Peitoril de janelas rebaixado:** Janelas a uma altura acessível para cadeirantes, garantindo boa visibilidade e iluminação.



**Pisos antiderrapantes:** Reduzem riscos de acidentes, especialmente em rampas, banheiros e áreas externas.



**Cadeira elevatória para piscina:** Equipamento mecânico para acesso seguro e independente.

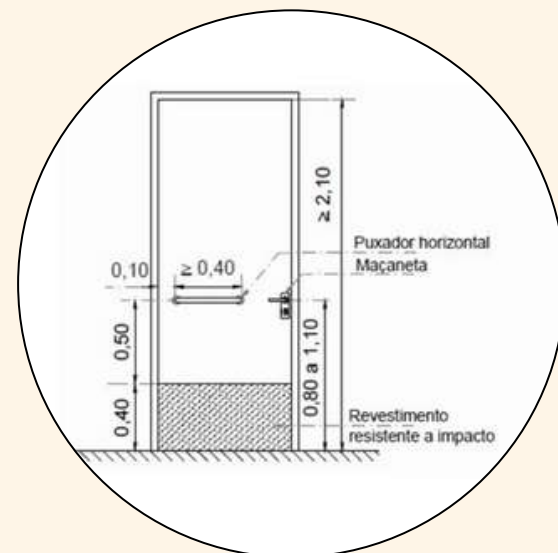


# MATERIALIDADE E ACESSIBILIDADE NO PROJETO



## **Corrimãos e barras de apoio:**

Com acabamentos confortáveis ao toque.



**Portas largas e leves:** Mínimo de 0,90m de largura, facilitando o acesso para cadeirantes.



**Rampas com inclinação adequada:** Seguindo a NBR 9050, garantindo transição segura entre níveis.

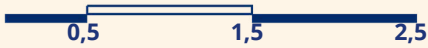
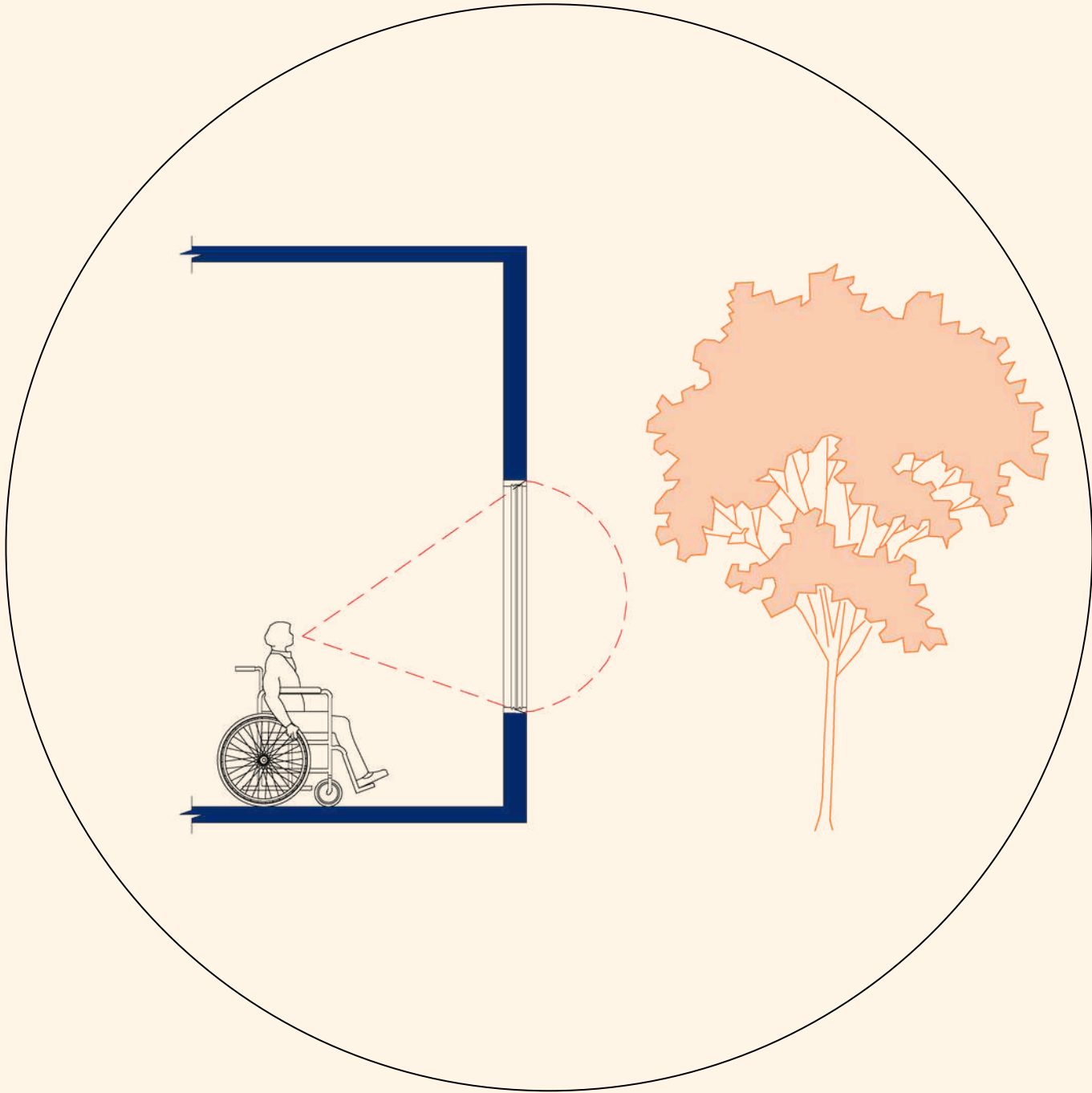


**Elevadores acessíveis:** Com sinalização sonora, botões em braille e altura acessível para cadeirantes.

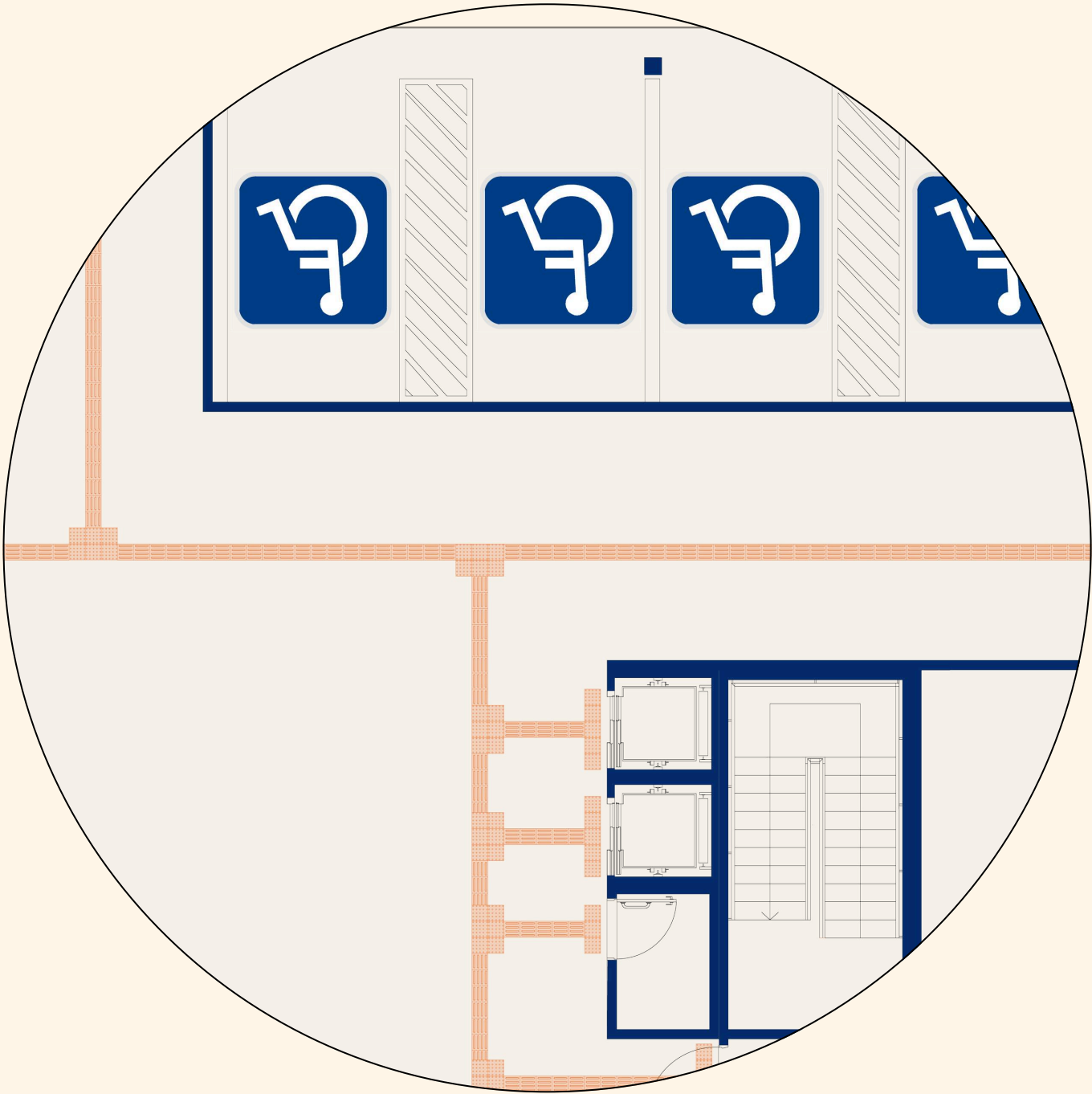


# MATERIALIDADE E ACESSIBILIDADE NO PROJETO

Peitoril de janelas rebaixado



Pisos táteis





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





# PROJETO





